

ХАНТЫ-МАНСКИЙСК

№34 (1270-ПРИЛОЖЕНИЕ) 4 АВГУСТА 2022 ГОДА | ИЗДАЕТСЯ С 16.12.1998Г. | ВЫХОДИТ ПО ЧЕТВЕРГАМ

Городской округ Ханты-Мансийск
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.07.2022 №787

О внесении изменений
в постановление Администрации
города Ханты-Мансийска
от 30.12.2019 №1582
«Об утверждении муниципальной
программы «Развитие гражданского
общества в городе Ханты-Мансийске»

В целях приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 30.12.2019 №1582 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие гражданского общества в городе Ханты-Мансийске» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.Глава города
Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

Приложение
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 29.07.2022 №787Изменения
в постановление Администрации города Ханты-Мансийска
от 30.12.2019 №1582 «Об утверждении муниципальной программы
«Развитие гражданского общества в городе Ханты-Мансийске»
(далее – постановление)

1. Внести в приложение 6 к постановлению следующие изменения:

1.1. В разделе 2:

1.1.1. Абзац девятый пункта 2.6 дополнить словами следующего содержания:

«Датой приема предложения, в которое вносятся изменения, является дата внесения последних изменений в предложение.»

1.1.2. Абзац второй пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«сведения об отсутствии просроченной задолженности по возврату в бюджет города Ханты-Мансийска в соответствии с настоящим Порядком субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед городом Ханты-Мансийском.¹»

1.1.3. Подпункт «б» пункта 2.8 изложить в следующей редакции:

«б) отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет города Ханты-Мансийска в соответствии с настоящим Порядком субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед городом Ханты-Мансийском.²»

1.2. Пункт 3.6 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.6. Уполномоченное учреждение:

готовит в течение семи рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии проект постановления Администрации города Ханты-Мансийска о предоставлении субсидии; готовит проект соглашения о предоставлении субсидии между Администрацией города Ханты-Мансийска и получателем субсидии (далее – Соглашение) по форме, утвержденной приказом Департамента управления финансами Администрации города Ханты-Мансийска, обеспечивает его согласование и подписание в соответствии с порядком осуществления договорной работы в Администрации города Ханты-Мансийска.

Соглашение заключается в течение тридцати дней со дня подписания постановления Администрации города Ханты-Мансийска о предоставлении субсидии социально ориентированным некоммерческим организациям на финансовое обеспечение затрат на организацию и проведение социально значимых общественных мероприятий и (или) проектов на территории города Ханты-Мансийска.

В Соглашении обязательно предусматриваются:

согласие получателя субсидии, лиц, получающих средства на основании договоров, заключенных с получателями субсидий (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление в отношении их проверки ГРБС соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, а также проверки органами муниципального финансового контроля соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1, 268.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

запрет приобретения получателями субсидий, а также иными юридическими лицами, получающими средства на основании договоров, заключенных с получателями субсидий, за счет полученных из соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного им-

портного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением результатов предоставления этих средств иных операций, определенных правовым актом; условия о согласовании новых условий Соглашения или о расторжении Соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения ГРБС средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в Соглашении.»

1.3. В пункте 4.1 раздела 4 слова «до пятнадцати числа» заменить словами «до пятнадцатого числа».

1.4. В наименовании раздела 5 слово «целей» исключить.

1.5. В пункте 5.2 раздела 5 слово «целей и порядка» исключить.

2. Внести в приложение 7 к постановлению следующие изменения:

2.1. В пункте 8 раздела I слово «постановлением» заменить словом «распоряжением».

2.2. В разделе II:

2.2.1. Абзац девятый пункта 19 дополнить словами следующего содержания:

«Датой приема заявки, в которую вносятся изменения, является дата внесения последних изменений в заявку.»

2.2.2. Абзац второй пункта 20 изложить в следующей редакции:

«запрашивает сведения о наличии (отсутствии) на дату подачи заявления просроченной задолженности по возврату в бюджет города Ханты-Мансийска в соответствии с настоящим Порядком субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед городом Ханты-Мансийском.³»

2.2.3. Абзац третий пункта 21 изложить в следующей редакции:

«отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет города Ханты-Мансийска в соответствии с настоящим Порядком субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед городом Ханты-Мансийском.⁴»

2.3. Пункт 40 раздела III изложить в следующей редакции:

«40. По результатам конкурса уполномоченное учреждение осуществляет подготовку:

проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска о предоставлении грантов в форме субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям на реализацию социально значимых проектов на территории города Ханты-Мансийска в течение семи рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии, обеспечивает согласование проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска, его подписание в соответствии с Порядком внесения проектов муниципальных правовых актов Администрации города Ханты-Мансийска;

проекта соглашения о предоставлении гранта в форме субсидии социально ориентированной некоммерческой организации на реализацию социально значимого проекта между Администрацией города Ханты-Мансийска и получателем гранта (далее – Соглашение) по форме, утвержденной приказом Департамента управления финансами Администрации города Ханты-Мансийска, обеспечивает его согласование и подписание в соответствии с Порядком осуществления договорной работы в Администрации города Ханты-Мансийска.

Соглашение заключается в течение тридцати дней со дня подписания постановления Администрации города Ханты-Мансийска о предоставлении грантов в форме субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям на реализацию социально значимых проектов на территории города Ханты-Мансийска.

В Соглашении обязательно предусматриваются:

согласие получателя гранта, лиц получающих средства на основании договоров, заключенных с получателями гранта (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление в отношении их проверки ГРБС соблюдения порядка и условий предоставления гранта, в том числе в части достижения результатов предоставления гранта, а также проверки органами муниципального финансового контроля соблюдения получателем гранта порядка и условий предоставления гранта в соответствии со статьями 268.1, 268.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации; запрет приобретения получателями гранта, а также иными юридическими лицами, получающими средства на основании договоров, заключенных с получателями гранта, за счет полученных из соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением результатов предоставления этих средств иных операций, определенных правовым актом; условия о согласовании новых условий Соглашения или о расторжении Соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения ГРБС средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления гранта в размере, определенном в Соглашении.»

2.4. В наименовании раздела V слово «целей» исключить.

2.5. Пункт 48 раздела V изложить в следующей редакции:

«48. Контроль за соблюдением условий и порядка предоставления гранта осуществляет ГРБС, в том числе в части достижения результатов предоставления гранта, органы муниципального финансового контроля осуществляют проверку в соответствии со статьями 268.1, 268.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.»

1 – применяется в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 05.04.2022 №590 «О внесении изменений в общие требования к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и об особенностях предоставления указанных субсидий и субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в 2022 году» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 05.04.2022 №590);

2 – применяется в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 05.04.2022 №590;

3 – применяется в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 05.04.2022 №590;

4 – применяется в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 05.04.2022 №590.

Городской округ Ханты-Мансийск
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.08.2022

№795

О размере платы за пользование
жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей по договорам
социального найма, найма жилых
помещений специализированного
государственного и муниципального
жилищного фонда, найма жилых помещениймуниципального жилищного фонда
коммерческого использования, а также
за пользование жилым помещением
жилищного фонда коммерческого
использования Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры,
на территории города Ханты-Мансийска

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда», руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

(далее – Положение)

1. Утвердить Положение о порядке расчета размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей по договорам социального найма, найма жилых помещений специализированного государственного и муниципального жилищного фонда, найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, а также за пользование жилым помещением жилищного фонда коммерческого использования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на территории города Ханты-Мансийска согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить перечень жилищного фонда, определяющий отнесение к определенной зоне в зависимости от месторасположения согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей по договорам социального найма, найма жилых помещений специализированного государственного и муниципального жилищного фонда, найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования на территории города Ханты-Мансийска согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) жилищного фонда коммерческого использования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на территории города Ханты-Мансийска согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Признать утратившими силу постановления Администрации города Ханты-Мансийска:

от 11.12.2012 №1410 «Об утверждении Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за наем для нанимателей по договорам социального найма, найма специализированных жилых помещений и найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда»;

от 09.10.2014 №1001 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 11.12.2012 №1410»;

от 10.08.2015 №944 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 11.12.2012 №1410»;

от 18.02.2016 №165 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 11.12.2012 №1410 «Об утверждении Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и платы за наем для нанимателей по договорам социального найма, найма специализированных жилых помещений и найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда»;

от 09.10.2014 №1002 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей по договорам социального найма, найма жилых помещений специализированного государственного и муниципального жилищного фонда, а также по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования»;

от 09.10.2014 №1003 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) жилищного фонда коммерческого использования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на территории города Ханты-Мансийска».

6. Настоящее постановление вступает в силу с 01.09.2022, но не ранее дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Ханты-Мансийска, директора Департамента городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска Волчкова С.А.

Глава города
Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

Приложение 1
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 03.08.2022 №795

Положение о порядке
расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для
нанимателей по договорам социального найма, найма жилых помещений, специали-
зированной государственного и муниципального жилищного фонда, найма жилых по-
мещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, а также за
пользование жилым помещением жилищного фонда коммерческого использования
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на территории
города Ханты-Мансийска

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей по договорам социального найма, найма жилых помещений специализированного государственного и муниципального жилищного фонда, найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, а также за пользование жилым помещением жилищного фонда коммерческого использования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на территории города Ханты-Мансийска (далее – плата за наем).

1.2. Размер платы за наем устанавливается на период не менее одного года исходя из ставки платы за один квадратный метр жилого помещения в месяц, предоставленного по договору социального найма, найма жилых помещений специализированного жилого фонда и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда коммерческого использования.

2. Расчет размера платы за наем

2.1. Размер платы за наем определяется по формуле:

$P_{ij} = H_b \cdot K_j \cdot K_c \cdot P_i$, где:

P_{ij} – размер платы за наем;

H_b – базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c – коэффициент соответствия платы;

P_i – общая площадь жилого помещения (кв. м).

2.2. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$H_b = CP_c \cdot 0,001$, где:

H_b – базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c – средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, определяемая по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики.

2.3. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома. Интегральное значение которого рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где:}$$

K_1 – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_2 – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_3 – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_c – коэффициент месторасположения дома.

При определении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) учитываются следующие коэффициенты, характеризующие качество, благоустройство жилого помещения, месторасположения дома:

Таблица 1

Коэффициент		Значение коэффициента
Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (K_1)	Капитальный жилой фонд	1,3
	Деревянный, смешанный жилой фонд	1,0
Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (K_2)	Полное благоустройство	1,3
	Неполное благоустройство	0,8
Коэффициент месторасположения дома (K_3)	Центральная часть города	1,0
	Серединная часть города	0,9
	Окраина города	0,8

2.4. Коэффициент соответствия платы Величина коэффициента соответствия платы устанавливается исходя из социально-экономических условий в городе Ханты-Мансийске.

При определении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) учитывается коэффициент соответствия платы:

Таблица 2

№ п/п	Категория	Пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей по договорам социального найма, найма жилых помещений, специализированного государственного и муниципального жилищного фонда и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования на территории города Ханты-Мансийска	Пользование жилым помещением (плата за наем) жилищного фонда коммерческого использования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на территории города Ханты-Мансийска
1.	Жилищный фонд в капитальном исполнении		
1.1.	1-я зона (Центральная часть города) полное благоустройство		
	износ от 0 до 20%	0,1505	0,6321
	износ от 21 до 40%	0,1355	0,5688
	износ от 41 до 60%	0,1204	0,5056
	износ свыше 60%	0,0000	0,0000
1.2.	1-я зона (Центральная часть города) неполное благоустройство		
	износ от 0 до 20%	0,1225	0,5137
	износ от 21 до 40%	0,1102	0,4625
	износ от 41 до 60%	0,0979	0,4110
	износ свыше 60%	0,0000	0,0000
1.3.	2-я зона (Серединная часть города) полное благоустройство		
	износ от 0 до 20%	0,1429	0,6001
	износ от 21 до 40%	0,1286	0,5400
	износ от 41 до 60%	0,1143	0,4800
	износ свыше 60%	0,0000	0,0000
1.4.	2-я зона (Серединная часть города) неполное благоустройство		
	износ от 0 до 20%	0,1167	0,4901
	износ от 21 до 40%	0,1050	0,4411
	износ от 41 до 60%	0,0933	0,3920
	износ свыше 60%	0,0000	0,0000
1.5.	3-я зона (Окраина города) полное благоустройство		
	износ от 0 до 20%	0,1348	0,5662
	износ от 21 до 40%	0,1214	0,5095
	износ от 41 до 60%	0,1079	0,4529
	износ свыше 60%	0,0000	0,0000
1.6.	3-я зона (Окраина города) неполное благоустройство		
	износ от 0 до 20%	0,1107	0,4647
	износ от 21 до 40%	0,0996	0,4182
	износ от 41 до 60%	0,0886	0,3717
	износ свыше 60%	0,0000	0,0000
2	Жилищный фонд в деревянном и смешанном исполнении		
2.1.	1-я зона (Центральная часть города) полное благоустройство		
	износ от 0 до 20%	0,1505	0,6320
	износ от 21 до 40%	0,1355	0,5688
	износ от 41 до 60%	0,1204	0,5056
	износ свыше 60%	0,0000	0,0000
2.2.	1-я зона (Центральная часть города) неполное благоустройство		
	износ от 0 до 20%	0,1242	0,5214
	износ от 21 до 40%	0,1118	0,4693
	износ от 41 до 60%	0,0993	0,4171
	износ свыше 60%	0,0000	0,0000

2.3.	2-я зона (Серединная часть города) полное благоустройство		
	износ от 0 до 20%	0,1432	0,6016
	износ от 21 до 40%	0,1290	0,5414
	износ от 41 до 60%	0,1146	0,4812
	износ свыше 60%	0,0000	0,0000
2.4.	2-я зона (Серединная часть города) неполное благоустройство		
	износ от 0 до 20%	0,1189	0,4992
	износ от 21 до 40%	0,1070	0,4491
	износ от 41 до 60%	0,0952	0,3993
	износ свыше 60%	0,0000	0,0000
2.5.	3-я зона (Окраина города) полное благоустройство		
	износ от 0 до 20%	0,1356	0,5693
	износ от 21 до 40%	0,1221	0,5123
	износ от 41 до 60%	0,1084	0,4554
	износ свыше 60%	0,0000	0,0000
2.6.	3-я зона (Окраина города) неполное благоустройство		
	износ от 0 до 20%	0,1131	0,4750
	износ от 21 до 40%	0,1018	0,4275
	износ от 41 до 60%	0,0905	0,3801
	износ свыше 60%	0,0000	0,0000
3	Жилые помещения в домах муниципального жилищного фонда, признанных в установленном порядке непригодными, аварийными или подлежащими сносу	0,0000	

**Приложение 2
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 03.08.2022 №795**

**Перечень
жилищного фонда, определяющий отнесение к определенной зоне
в зависимости от месторасположения**

1-я зона (Центральная часть города):
ул.Чехова;
ул.К.Маркса до ул.Рознина (до №32, 35);
ул.Мира до ул.Строителей (до №100, 73);
ул.Комсомольская;
ул.Пионерская;
ул.Рознина от ул.Сирина (от №40, 37);
ул.Ленина;
ул.Энгельса до ул.Рознина (до №26, 27);
ул.Гагарина до (№41, 44);
ул.Коминтерна;
ул.Сирина до ул.Рознина (до №42, 47);
ул.Большая Логовая;
ул.Дзержинского до ул.Рознина (до №30, 31);
ул.Свердлова до ул.Рознина (до №40, 29);
ул.Маяковского;
ул.Островского;
ул.Крупской до ул.Рознина (до №30, 25);
ул.Чкалова;
ул.Красноармейская;
ул.Менделеева;
ул.Шевченко;
ул.Строителей (от №70, 83);
ул.Патриса Лумумбы;
ул.Тургенева;
ул.8 Марта;
пер.Сибирский;
ул.Колхозная;
ул.Пушкина до ул.Сирина (до №29, 26);
ул.Пискунова;
ул.Доронина;
ул.Калинина до ул.Рознина (до №79, 48);
ул.Лопарева;

2-я зона (Серединная часть города):
ул.Гагарина (от №43, 46);
ул.Посадская;
ул.Рябиновая;
ул.Полевая;
ул.Югорская;
ул.Спортивная;
ул.Снежная;
ул.Отрадная;
пер.Южный;
ул.О.Кошевого;
ул.Чапаева;
ул.Школьная;
ул.Лермонтова;
ул.Сургутская;
ул.Рознина до ул.Сирина (до №38, 35);
ул.Березовская;
ул.Ключевая;
ул.Красногвардейская;
ул.Сутормина;
ул.Орджоникидзе;
ул.Федорова;
пер.Речников;
пер.Комбинатский;
пер.Кедровый;
ул.Шмидта;
ул.Труда;
ул.Садовая;
пер.Рабочий;
ул.Краснопартизанская;
ул.Свободы;
ул.Мичурин;
пер.Советский;
ул.Кирова;
ул.Бориса Щербины;
ул.Конева;
ул.Пристанская;
ул.Пролетарская;
ул.Некрасова;
ул.Заречная;
ул.Заводская;
ул.Иртышская;
ул.Луговая;
ул.Ермака;
ул.Зырянова;
ул.Никифорова;
ул.М.Горького;
пер.Курортный;
пер.Первомайский;
ул.Механизаторов;
ул.Собянина;
ул.Обская;
ул.Пушкина от ул.Сирина (от №31, 28);
ул.Промышленная;

ул.Сирина от ул.Рознина (от №44, 49);
ул.Северная;
ул.Энгельса от ул.Рознина (от №28, 29);
ул.К.Маркса от ул.Рознина (от №34, 37);
ул.Павлика Морозова;
пер.Озерный;
ул.Лесная;
ул.Октябрьская;
ул.Дзержинского от ул.Рознина (от №32, 33);
ул.Титова;
ул.Свердлова от ул.Рознина (от №42, 31);
ул.Безноскова;
ул.Новая;
ул.Водопроводная;
ул.Калинина от ул.Рознина (от №81, 50);
ул.Крупской от ул.Рознина (от №32, 27);
ул.Тихая до ул.Студенческая;
ул.Студенческая;
ул.Боровая;
ул.Звездная;
ул.Светлая;
ул.Тенистая;
ул.Энтузиастов;
ул.Башмаковых;
ул.Песчаная;
пер.Надежды;
ул.Мира от ул.Строителей (от №102, 75);
ул.Парковая;
ул.Геологов;
ул.Восточная;
ул.Строителей (до №68, 81);
ул.А.А.Дунина-Горкавича;
пер.Энергетиков;
ул.Затонская;
ул.Объездная;
ул.Бориса Лосева;
ул.Анны Коньковой;
ул.Георгия Величко;
ул.Самаровская;
пер.Апрельский;
ул.Барабинская;
пер.Весенний;
ул.Е.Сагандуковой;
ул.Есенина;
ул.Зеленодольская;
ул.Крылова;
ул.Ледовая;
пер.Майский;
ул.Матросова;
пер.Нагорный;
пер.Флотский;
ул.Ямская;
3-я зона (Окраина города):
ул.Набережная;
ул.Тихая от ул.Студенческая;
Поселки:
УЧХОЗ:
ул.Молодежная;
ул.Уральская;
ул.Степная;
ул.Межевая;
ул.Осенняя;
ул.Раздольная;
ул.Газовиков;
пер.Геофизиков;
ул.Привольная;
ОМК:
ул.Шагута;
ул.Арефьевой;
ул.Учительская;
ул.Западная;
ул.60 лет Победы;
ул.Олимпийская;
ул.Урожайная;
ул.Сельскохозяйственная;
ул.Ломоносова;
ул.Землеустроителей;
ул.Ягодная;
ул.Фестивальная;
ул.Индустриальная;
ул.Магистральная;
ул.Радужная;
ул.Подпругина;
ул.Кооперативная;
ул.Малиновая;
ул.Новогодняя;
ул.Загорская;
ул.Новаторов;
ул.Аграрная;
ул.Васильковская;
пер.Бобровский;
пер.Дачный;
пер.Тепличный;
пер.Юганский;
пер.Рождественский;
ул.Западная;
Ферма Горная;
СУ-967;

ул.Еловая;
ул.Родниковая;
ул.Центральная;
ул.Рассветная;
ул.Сосновый бор;
ул.Зеленая;
ул.Солнечная;
ул.Уренгойская;
пер.Юности;
пер.Почтовый;
ул.Грибная;
ул.Таежная.

**Приложение 3
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 03.08.2022 №795**

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей по договорам социального найма, найма жилых помещений, специализированного государственного и муниципального жилищного фонда, найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования на территории города Ханты-Мансийска**

№ п/п	Материал стен, процент износа	Единица измерения	Размер платы за наем
1	2	3	4
1.	Жилищный фонд в капитальном исполнении		
1.1.	1-я зона (Центральная часть города) полное благоустройство		
	износ от 0 до 20%	руб./кв.м в месяц	13,56
	износ от 21 до 40%	руб./кв.м в месяц	12,21
	износ от 41 до 60%	руб./кв.м в месяц	10,85
	износ свыше 60%	руб./кв.м в месяц	0,00
1.2.	1-я зона (Центральная часть города) неполное благоустройство		
	износ от 0 до 20%	руб./кв.м в месяц	9,50
	износ от 21 до 40%	руб./кв.м в месяц	8,55
	износ от 41 до 60%	руб./кв.м в месяц	7,60
	износ свыше 60%	руб./кв.м в месяц	0,00
1.3.	2-я зона (Серединная часть города) полное благоустройство		
	износ от 0 до 20%	руб./кв.м в месяц	12,52
	износ от 21 до 40%	руб./кв.м в месяц	11,27
	износ от 41 до 60%	руб./кв.м в месяц	10,01
	износ свыше 60%	руб./кв.м в месяц	0,00
1.4.	2-я зона (Серединная часть города) неполное благоустройство		
	износ от 0 до 20%	руб./кв.м в месяц	8,76
	износ от 21 до 40%	руб./кв.м в месяц	7,88
	износ от 41 до 60%	руб./кв.м в месяц	7,01
	износ свыше 60%	руб./кв.м в месяц	0,00
1.5.	3-я зона (Окраина города) полное благоустройство		
	износ от 0 до 20%	руб./кв.м в месяц	11,47
	износ от 21 до 40%	руб./кв.м в месяц	10,33
	износ от 41 до 60%	руб./кв.м в месяц	9,18
	износ свыше 60%	руб./кв.м в месяц	0,00
1.6.	3-я зона (Окраина города) неполное благоустройство		
	износ от 0 до 20%	руб./кв.м в месяц	8,03
	износ от 21 до 40%	руб./кв.м в месяц	7,23
	износ от 41 до 60%	руб./кв.м в месяц	6,43
	износ свыше 60%	руб./кв.м в месяц	0,00
2.	Жилищный фонд в деревянном и смешанном исполнении		
2.1.	1-я зона (Центральная часть города) полное благоустройство		
	износ от 0 до 20%	руб./кв.м в месяц	12,43
	износ от 21 до 40%	руб./кв.м в месяц	11,19
	износ от 41 до 60%	руб./кв.м в месяц	9,94
	износ свыше 60%	руб./кв.м в месяц	0,00
2.2.	1-я зона (Центральная часть города) неполное благоустройство		
	износ от 0 до 20%	руб./кв.м в месяц	8,70
	износ от 21 до 40%	руб./кв.м в месяц	7,83
	износ от 41 до 60%	руб./кв.м в месяц	6,96
	износ свыше 60%	руб./кв.м в месяц	0,00
2.3.	2-я зона (Серединная часть города) полное благоустройство		
	износ от 0 до 20%	руб./кв.м в месяц	11,47
	износ от 21 до 40%	руб./кв.м в месяц	10,33
	износ от 41 до 60%	руб./кв.м в месяц	9,18
	износ свыше 60%	руб./кв.м в месяц	0,00
2.4.	2-я зона (Серединная часть города) неполное благоустройство		
	износ от 0 до 20%	руб./кв.м в месяц	8,03
	износ от 21 до 40%	руб./кв.м в месяц	7,23
	износ от 41 до 60%	руб./кв.м в месяц	6,43
	износ свыше 60%	руб./кв.м в месяц	0,00
2.5.	3-я зона (Окраина города) полное благоустройство		
	износ от 0 до 20%	руб./кв.м в месяц	10,52
	износ от 21 до 40%	руб./кв.м в месяц	9,47
	износ от 41 до 60%	руб./кв.м в месяц	8,41
	износ свыше 60%	руб./кв.м в месяц	0,00
2.6.	3-я зона (Окраина города) неполное благоустройство		
	износ от 0 до 20%	руб./кв.м в месяц	7,36
	износ от 21 до 40%	руб./кв.м в месяц	6,62
	износ от 41 до 60%	руб./кв.м в месяц	5,89
	износ свыше 60%	руб./кв.м в месяц	0,00
3.	Жилые помещения в домах муниципального жилищного фонда, признанных в установленном порядке непригодными, аварийными или подлежащими сносу	руб./кв.м в месяц	0,00

**Приложение 4
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 03.08.2022 №795**

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
жилищного фонда коммерческого использования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на территории города Ханты-Мансийска**

№ п/п	Материал стен, процент износа	Единица измерения	Размер платы за наем
1	2	3	4
1	2	3	4

1.	Жилищный фонд в капитальном исполнении				
1.1.	1-я зона (Центральная часть города) полное благоустройство	руб./кв.м в месяц	56,95		
	износ от 0 до 20%	руб./кв.м в месяц	51,25		
	износ от 21 до 40%	руб./кв.м в месяц	45,56		
	износ от 41 до 60%	руб./кв.м в месяц	0,00		
1.2.	1-я зона (Центральная часть города) неполное благоустройство	руб./кв.м в месяц	39,86		
	износ от 0 до 20%	руб./кв.м в месяц	35,88		
	износ от 21 до 40%	руб./кв.м в месяц	31,89		
	износ от 41 до 60%	руб./кв.м в месяц	0,00		
1.3.	2-я зона (Серединная часть города) полное благоустройство	руб./кв.м в месяц	52,57		
	износ от 0 до 20%	руб./кв.м в месяц	47,30		
	износ от 21 до 40%	руб./кв.м в месяц	42,05		
	износ от 41 до 60%	руб./кв.м в месяц	0,00		
1.4.	2-я зона (Серединная часть города) неполное благоустройство	руб./кв.м в месяц	36,80		
	износ от 0 до 20%	руб./кв.м в месяц	33,12		
	износ от 21 до 40%	руб./кв.м в месяц	29,43		
	износ от 41 до 60%	руб./кв.м в месяц	0,00		
1.5.	3-я зона (Окраина города) полное благоустройство	руб./кв.м в месяц	48,18		
	износ от 0 до 20%	руб./кв.м в месяц	43,36		
	износ от 21 до 40%	руб./кв.м в месяц	38,54		
	износ от 41 до 60%	руб./кв.м в месяц	0,00		
1.6.	3-я зона (Окраина города) неполное благоустройство	руб./кв.м в месяц	33,73		
	износ от 0 до 20%	руб./кв.м в месяц	30,35		
	износ от 21 до 40%	руб./кв.м в месяц	26,98		
	износ от 41 до 60%	руб./кв.м в месяц	0,00		
2.	Жилищный фонд в деревянном и смешанном исполнении				
2.1.	1-я зона (Центральная часть города) полное благоустройство	руб./кв.м в месяц	52,20		
	износ от 0 до 20%	руб./кв.м в месяц	46,98		
	износ от 21 до 40%	руб./кв.м в месяц	41,76		
	износ от 41 до 60%	руб./кв.м в месяц	0,00		
2.2.	1-я зона (Центральная часть города) неполное благоустройство	руб./кв.м в месяц	36,54		
	износ от 0 до 20%	руб./кв.м в месяц	32,89		
	износ от 21 до 40%	руб./кв.м в месяц	29,23		
	износ от 41 до 60%	руб./кв.м в месяц	0,00		
2.3.	2-я зона (Серединная часть города) полное благоустройство	руб./кв.м в месяц	48,18		
	износ от 0 до 20%	руб./кв.м в месяц	43,36		
	износ от 21 до 40%	руб./кв.м в месяц	38,54		
	износ от 41 до 60%	руб./кв.м в месяц	0,00		
2.4.	2-я зона (Серединная часть города) неполное благоустройство	руб./кв.м в месяц	33,73		
	износ от 0 до 20%	руб./кв.м в месяц	30,35		
	износ от 21 до 40%	руб./кв.м в месяц	26,98		
	износ от 41 до 60%	руб./кв.м в месяц	0,00		
2.5.	3-я зона (Окраина города) полное благоустройство	руб./кв.м в месяц	44,17		
	износ от 0 до 20%	руб./кв.м в месяц	39,75		
	износ от 21 до 40%	руб./кв.м в месяц	35,33		
	износ от 41 до 60%	руб./кв.м в месяц	0,00		
2.6.	3-я зона (Окраина города) неполное благоустройство	руб./кв.м в месяц	30,91		
	износ от 0 до 20%	руб./кв.м в месяц	27,82		
	износ от 21 до 40%	руб./кв.м в месяц	24,73		
	износ от 41 до 60%	руб./кв.м в месяц	0,00		