

|   |   |
|---|---|
| ГЛАВА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСЙЙСКА  |   |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ   |   |
| от 08.05.2018 №11   |   |
| О награждении   |   |
| <p>В соответствии с решением Думы города Ханты-Мансийска от 30.01.2017 №78-VI РД «О наградах города Ханты-Мансийска», на основании ходатайств, представленных заместителем директора муниципального казенного учреждения «Служба социальной поддержки населения» Шадриной О.В., исполняющего обязанности директора муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Патриот» Беспаловой Н.Х., директором казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центроспас-Югория» Чекуновым Ю.В., начальником отряда, подполковником внутренней службы федерального казенного учреждения «7 отряд Федеральной противопожарной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре» Пневским Б.В., протокола заседания комиссии по наградам Администрации города Ханты-Мансийска от 10.04.2018 №6, руководствуясь статьей 70 Устава города Ханты-Мансийска:</p> <p>1.Наградить Почетной грамотой Главы города Ханты-Мансийска:</p> <p>1.1.За плодотворную работу во благо города Ханты-Мансийска, активную гражданскую позицию и в связи с юбилейной датой со дня рождения Семенова Владимира Семеновича, члена первичной ветеранской организации Администрации города Ханты-Мансийска.</p> <p>1.2.За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, личный вклад в формирование системы гражданско-патриотического воспитания подрастающего поколения города Ханты-Мансийска и в связи с 30-летием со дня образования муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Патриот»:</p> <p>Крот Татьяну Николаевну, педагога дополнительного образования муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Патриот»;</p> <p>Сокульскую Валентину Оноприевну, педагога дополнительного образования муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Патриот».</p> <p>2.Наградить Благодарственным письмом Главы города Ханты-Мансийска:</p> <p>За профессиональные успехи, многолетний добросовестный труд, значительный вклад в развитие противопожарной службы города Ханты-Мансийска и в связи с празднованием Дня пожарной охраны:</p> <p>Донец Анну Геннадьевну, ведущего специалиста по кадрам отдела кадров управления правового и кадрового обеспечения казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центроспас-Югория»;</p> <p>Талалайкину Ирину Сергеевну, руководителя отдела закупок управления контрактной службы казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центроспас-Югория»;</p> <p>Трифонова Олега Тихоновича, водителя автомобиля 7 разряда отдела техники управления пожарно-спасательных работ казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центроспас-Югория».</p> <p>3.Объявить Благодарность Главы города Ханты-Мансийска:</p> <p>За многолетний добросовестный труд, вклад в развитие противопожарной службы города Ханты-Мансийска и в связи с празднованием Дня пожарной охраны:</p> <p>Александрову Игорю Анатольевичу, оперативному дежурному поисково-спасательной службы оперативно-диспетчерской службы управления пожарно-спасательных работ казенного учреждения «Центроспас-Югория»;</p> <p>Банчуре Анжеле Николаевне, специалисту по охране труда Ханты-Мансийского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Обь-Иртышское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»;</p> <p>Балашову Сергею Сергеевичу, начальнику отдела государственной службы и кадров Суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;</p> <p>Голдобину Дмитрию Александровичу, помощнику начальника отряда (по мобилизационной работе) федерального государственного казенного учреждения «7 отряд Федеральной противопожарной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре»;</p> <p>Дыбалою Сергею Лукашевичу, пенсионеру;</p> <p>Захарову Сергею Александровичу, начальнику управления административно-хозяйственного обеспечения филиала «Западно-Сибирский» публичного акционерного общества банк «Финансовая Корпорация Открытие»;</p> <p>Керберу Александру Андреевичу, пенсионеру;</p> <p>Китайкину Валерию Ивановичу, водителю автомобиля федерального государственного казенного учреждения «7 отряд Федеральной противопожарной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре»;</p> <p>Кобылинскому Михаилу Григорьевичу, пенсионеру;</p> <p>Кугаевскому Андрею Алексеевичу, пожарному федерального государственного казенного учреждения «7 отряд Федеральной противопожарной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре»;</p> <p>Ладыженской Наталии Петровне, пенсионеру.</p> <p>4.В соответствии с пунктами 3, 4 Положения о наградах Главы города Ханты-Мансийска, утвержденного решением Думы города Ханты-Мансийска от 30.01.2017 №78-VI РД «О наградах города Ханты-Мансийска», управлению бухгалтерского учета и использования финансовых средств Администрации города Ханты-Мансийска произвести выплату единовременно денежного поощрения.</p> <p>5.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.</p> <p>6.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.</p> |   |
| Администрация города Ханты-Мансийска<br>Ханты-Мансийского автономного округа – Югры   | Приложение<br>к постановлению Администрации<br>города Ханты-Мансийска<br>от 14.05.2018 №382   |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ   | Состав<br>Координационного совета по патриотическому воспитанию граждан при Администрации города Ханты-Мансийска<br>(далее – Координационный совет)   |
| от 14.05.2018 №382  | Председатель Координационного совета – заместитель Главы города Ханты-Мансийска, координирующий и контролирующий деятельность Управления физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Ханты-Мансийска |
| О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 15.05.2014 №403 «О создании Координационного совета по патриотическому воспитанию граждан при Администрации города Ханты-Мансийска»  | Заместитель председателя Координационного совета – начальник Управления физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Ханты-Мансийска  |
| В целях уточнения состава Координационного совета по патриотическому воспитанию граждан при Администрации города Ханты-Мансийска, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:  | Ответственный секретарь Координационного совета – заместитель начальника отдела по молодежной политике Управления физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Ханты-Мансийска                        |
| 1.Внести изменения в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 15.05.2014 №403 «О создании Координационного совета по патриотическому воспитанию граждан при Администрации города Ханты-Мансийска» (далее – постановление), изложив приложение 2 к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.   | Члены Координационного совета:  |
| 2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.  | – заместитель начальника Управления, начальник отдела по молодежной политике Управления физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Ханты-Мансийска  |
| Исполняющий полномочия<br>Главы города<br>Ханты-Мансийска   | – заместитель Председателя Думы города Ханты-Мансийска  |
| Н.А.Дунаевская  | – директор Департамента образования Администрации города Ханты-Мансийска  |
| Администрация города Ханты-Мансийска<br>Ханты-Мансийского автономного округа – Югры   | – заместитель начальника управления культуры Администрации города Ханты-Мансийска   |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ   | 2.Утвердить:  |
| от 14.05.2018   | 2.1.Состав организационного комитета по подготовке и проведению мероприятий, посвященных Международному Дню защиты детей, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.   |
| О подготовке и проведении мероприятий, посвященных<br>Международному дню защиты детей   | 2.2.План по подготовке и проведению мероприятий, посвященных Международному дню защиты детей (далее – план мероприятий), согласно приложению 2 к настоящему постановлению.  |
| В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях организации и проведения мероприятий, посвященных Международному дню защиты детей, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:   | 3.Руководителям органов Администрации города Ханты-Мансийска, ответственным за организацию и проведение мероприятий, обеспечить выполнение плана мероприятий согласно приложению 2 к настоящему постановлению.                  |
| 1.Управлению культуры Администрации города Ханты-Мансийска обеспечить проведение 01 и 02 июня 2018 года в городе Ханты-Мансийске мероприятий, посвященных Международному дню защиты детей.  | 4.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.                          |
|   | 5.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Ханты-Мансийска Черкунову И.А.   |
|   | Исполняющий полномочия<br>Главы города<br>Ханты-Мансийска   |
|   | Н.А.Дунаевская  |

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| Приложение 1<br>к постановлению Администрации<br>города Ханты-Мансийска<br>от 14.05.2018 №383   |   |   |  |
| <b>Состав<br/>организационного комитета по подготовке и проведению<br/>мероприятий, посвященных Международному дню защиты детей<br/>(далее – организационный комитет)</b> |   |   |  |
| Черкунова<br>Ирина Александровна  | – | заместитель Главы города Ханты-Мансийска, председатель ор-<br>ганизационного комитета   | Личкун<br>Юрий Михайлович  |
| Липарчук<br>Наталья Арсеньевна  | – | начальник управления культуры Администрации города Ханты-<br>Мансийска, заместитель председателя организационного коми-<br>тета | Корчак<br>Андрей Владимирович  |
| Козлова<br>Фания Насибуловна  | – | главный специалист управления культуры Администрации горо-<br>да Ханты-Мансийска, секретарь организационного комитета           | Ульянова<br>Ирина Владимировна   |
| Члены организационного комитета:  |   |   | Корчагина<br>Наталья Александровна   |
| Томша<br>Федор Иванович   | – | исполняющий обязанности директора Департамента городского<br>хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска                     | Гарькина<br>Екатерина Николаевна   |
|   |   |   | Кузнецов<br>Андрей Валентинович  |
|   |   |   | Носов<br>Вячеслав Викторович   |
|   |   |   | – директор Департамента образования Администрации города<br>Ханты-Мансийска  |
|   |   |   | – начальник Управления физической культуры, спорта и молодеж-<br>ной политики Администрации города Ханты-Мансийска                     |
|   |   |   | – начальник управления потребительского рынка и защиты прав<br>потребителей Администрации города Ханты-Мансийска                       |
|   |   |   | – начальник управления общественных связей Администрации го-<br>рода Ханты-Мансийска   |
|   |   |   | – исполняющий обязанности директора муниципального<br>бюджетного учреждения «Культурно-досуговый центр «Октябрь»                       |
|   |   |   | – заведующий отделом по вопросам общественной безопасности<br>и профилактики правонарушений Администрации города Ханты-<br>Мансийска   |
|   |   |   | – врио начальника Межмуниципального отдела Министерства<br>внутренних дел Российской Федерации «Ханты-Мансийский»<br>(по согласованию) |

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
города Ханты-Мансийска  
от 14.05.2018 №383

План  
по подготовке и проведению мероприятий, посвященных Международному дню защиты детей

| №<br>п/п                       | Наименование мероприятия   | Сроки и место проведения  | Ответственные   | Исполнители  |
|--------------------------------|--|---|---|--|
| Культурно-массовые мероприятия |  |   |   |  |
| 1.                             | Праздничные развлекательные программы «Ура, канику-<br>лы!»  | 01.06.2018,<br>детские лагеря<br>с дневным пребыванием детей<br>города<br>Ханты-Мансийска | Департамент образования Администрации го-<br>рода<br>Ханты-Мансийска;<br>Управление физической культуры, спорта и мо-<br>лодежной политики Администрации города Хан-<br>ты-Мансийска  | Руководители детских лагерей<br>с дневным пребыванием детей города Ханты-<br>Мансийска   |
| 2.                             | Дисотека для школьников «Е-нот на Празднике детства»   | 01.06.2018,<br>19.00 час.,<br>культурно-досуговый центр «Ок-<br>тябрь»                    | Управление культуры Администрации города<br>Ханты-Мансийска   | Муниципальное бюджетное учреждение<br>«Культурно-досуговый центр «Октябрь»   |
| 3.                             | Праздничная программа «Праздник детства собирает<br>друзей»  | 02.06.2018,<br>11.00-13.00 час.,<br>Центральная площадь города<br>Ханты-Мансийска         | Управление культуры Администрации города<br>Ханты-Мансийска   | Муниципальное бюджетное учреждение<br>«Культурно-досуговый центр «Октябрь»   |
| 4.                             | Организация работы интерактивных, спортивных, игро-<br>вых и творческих площадок   | 02.06.2018<br>11.00-13.00 час.,<br>Центральная площадь города<br>Ханты-Мансийска          | Департамент образования Администрации го-<br>рода Ханты-Мансийска;<br>Управление физической культуры, спорта и мо-<br>лодежной политики Администрации города Хан-<br>ты-Мансийска;<br>управление культуры Администрации города<br>Ханты-Мансийска | Муниципальные организации дополнительного<br>образования города Ханты-Мансийска;<br>муниципальное бюджетное учреждение «Го-<br>родская централизованная библиотечная си-<br>стема»;<br>муниципальное бюджетное учреждение<br>«Спортивный комплекс «Дружба» |
| Организационные мероприятия    |  |   |   |  |
| 1.                             | Формирование плана – схемы размещения объектов на<br>Центральной площади города Ханты-Мансийска;<br>Составление сводной афиши праздничных мероприятий                      | до 01.06.2018   | Управление культуры Администрации города<br>Ханты-Мансийска   | Муниципальное бюджетное учреждение<br>«Культурно-досуговый центр «Октябрь»   |
| 2.                             | Анонсирование праздничных мероприятий в средствах<br>массовой информации   | до 01.06.2018   | Управление общественных связей Администра-<br>ции города<br>Ханты-Мансийска   | Муниципальное бюджетное учреждение «Го-<br>родской информационный центр»   |
| 3.                             | Организация работы объектов торговли и общественного<br>питания по улице К.Маркса города Ханты-Мансийска   | 02.06.2018,<br>11.00-15.00 час.,<br>ул.К.Маркса   | Управление потребительского рынка и защиты прав потребителей Администрации города Хан-<br>ты-Мансийска  |  |
| 4.                             | Уборка Центральной площади, улицы К.Маркса города<br>Ханты-Мансийска, установка мусорных контейнеров, био-<br>туалетов, турникетов согласно схемы размещения объек-<br>тов | 02.06.2018  | Департамент городского хозяйства Администра-<br>ции города Ханты-Мансийска  | Муниципальное дорожно-эксплуатационное<br>предприятие муниципального образования<br>город Ханты-Мансийск   |
| 5.                             | Энергоснабжение сценического комплекса на Централь-<br>ной площади, объектов торговли и общественного пита-<br>ния по улице К.Маркса города Ханты-Мансийска                | 02.06.2018  | Департамент городского хозяйства Администра-<br>ции города Ханты-Мансийска  | Муниципальное предприятие «Городские<br>электрические сети» муниципального образо-<br>вания город<br>Ханты-Мансийск  |
| 6.                             | Охрана правопорядка в период проведения праздничных<br>мероприятий на Центральной площади города Ханты-<br>Мансийска   | 02.06.2018  | Межмуниципальный отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации «Ханты-Ман-<br>сийский» (по согласованию)   |  |

Приложение № 1  
к Приказу от 03.05.2018 № 263  
«О проведении аукциона по  
продаже земельного участка»

Извещение о проведении аукциона, открытого по составу  
участников, с открытой формой подачи заявок по продаже  
земельного участка.

Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, являющийся продавцом и организа-  
тором аукциона, объявляет о проведении аукциона по продаже  
земельного участка.

Аукцион организован на основании приказа Департамента  
муниципальной собственности Администрации города Ханты-  
Мансийска от 03.05.2018 № 263 «О проведении аукциона по  
продаже земельного участка».

Форма заявок на участие в аукционе от юридических лиц,  
форма заявок на участие в аукционе от физических лиц и ин-  
дивидуальных предпринимателей утверждены приказом Де-  
партамента муниципальной собственности Администрации  
города Ханты-Мансийска от 02.09.2011 № 1053 «Об утвержде-  
нии форм заявок на участие в аукционе по продаже земельно-  
го участка или права аренды на заключение договора аренды  
земельного участка».

Лот №1. - земельный участок с кадастровым номером  
86:12:0103035:12 площадью 1053 кв.м., расположенного по  
адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-  
Мансийск, пер. Рабочий, 3, с разрешенным использованием:  
для обслуживания многоквартирного жилого дома и иных вхо-

дящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества  
в г. Ханты-Мансийске, предназначенного для целей не связан-  
ных со строительством, для благоустройства территории, орга-  
низации парковочных мест.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится на землях, государственная  
собственность на которые не разграничена.

Границы земельного участка определены в соответствии с  
выпиской из Единого государственного реестра недвижимости  
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на  
объект недвижимости.

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участ-  
ка, находящегося в государственной или муниципальной соб-  
ственности, либо аукциона на право заключения договора  
аренды земельного участка, находящегося в государственной  
или муниципальной собственности определен статьей 39.12  
Земельного кодекса Российской Федерации.

Предметом аукциона является земельный участок с када-  
стровым номером 86:12:0103035:12 площадью 1053 кв.м., рас-  
положенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ  
- Югра, г. Ханты-Мансийск, пер. Рабочий, 3, с разрешенным  
использованием: для обслуживания многоквартирного жилого  
дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижи-  
мого имущества в г.Ханты-Мансийске, предназначенного для  
целей не связанных со строительством, для благоустройства  
территории, организации парковочных мест.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится на землях, государственная  
собственность на которые не разграничена.

В соответствии с территориальным зонированием планиро-

вочного микрорайона 2:4:3 Правил землепользования и за-  
стройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных  
решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.08 № 590,  
земельный участок находится в зоне спортивного назначения  
(ОДЗ 206) с основным видом и параметрами разрешенного  
использования земельных участков и объектов капитального  
строительства – объекты спортивного назначения.

Технические условия подключения объекта к сетям инженер-  
но- технического обеспечения: не требуются.

Ограничения и обременения: Земельный участок распо-  
ложен в зонах запрета размещения объектов капитального стро-  
ительства, отличающихся привлечением и массовым скопле-  
нием птиц (15км), водоохранная зона – 200м.

В границах земельного участка расположены сети теплоснаб-  
жения, хозяйственно-бытовой канализации, электроснабжения  
ВЛ-0,4 кВ, опоры воздушных линий.

Установить начальную цену предмета аукциона в 2 260 000  
(два миллиона двести шестьдесят тысяч рублей 00 копеек) на  
основании отчета № 514/1/27.04.18/011100 от 27.04.2018 «Об  
оценке рыночной стоимости объекта недвижимости».

Размер задатка для участия в аукционе составляет 20% от  
начальной стоимости земельного участка – 452 000,00 (четы-  
реста пятьдесят две тысячи рублей 00 копеек).

Шаг аукциона составляет 3% от начальной стоимости земель-  
ного участка – 67 800,00 (шестьдесят семь тысяч восемьсот  
рублей 00 копеек).

Начало приема заявок на участие в аукционе с 17 мая 2018  
года в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14  
час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г.  
Ханты-Мансийск, ул. Мира, 14, кабинет №5 (отдел управления



и распоряжения земель Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 18 июня 2018 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

- Документы, необходимые для участия в аукционе:
- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
  - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
  - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
  - документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков проверяет правильность оформления документов, представленных заявителями.

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска л/счет 05873035210), расчетный счет № 40302810000003000034, ИНН 8601002423, КПП 860101001, ОКТМО 71871000, банк РКЦ г. Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоит-ся 20 июня 2018 года в 11 часов 45 минут по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 14 (Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов принимает решение о признании участников аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей) 22 июня 2018 года в 11 час. 45 мин. по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, 6, кабинет № 209 (здание Администрации города Ханты-Мансийска).

В Аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аукциона.

Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион начинается с объявления аукционистом порядка

вычетом суммы задатка, по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска)

ИНН 8601002423  
КПП 860101001  
Расчетный счет № 40101810900000010001  
банк РКЦ г. Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск  
БИК 047162000  
ОКТМО 71871000  
КБК 070 1 14 06012 04 0000 430

В строке назначение платежа указывать «Оплата по договору купли-продажи № ..... от .....».

3.3.2. Датой оплаты Покупателем указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.3.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок несет Покупатель.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, предоставленных ему покупателем, в том числе сведений, вошедших в Договор, включая приложения к нему.

4.2. В случае любой просрочки платежа, предусмотренного п.п. 3.3.1. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от цены объекта за каждый день просрочки до фактической оплаты или расторжения Договора.

4.3. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязательств по Договору.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами.

6. УРЕГУЛИРОВАНИЕ РАЗНОГЛАСИЙ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий Договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий путем переговоров – будут переданы на рассмотрение в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – для юридических лиц, в Ханты-Мансийский районный суд – для физических лиц.

6.2. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

проведения аукциона, начальной стоимости земельного участка, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага аукциона. После объявления очередной стоимости аукционист называет номер участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает на этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую стоимость земельного участка. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом стоимости земельного участка аукционный номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю стоимость земельного участка и номер данного участника трижды и объявляет аукцион завершенным, а участника аукциона – победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о стоимости земельного участка. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона.

Три экземпляра проекта договора купли - продажи земельного участка направляются победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику в десятидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Приложение:

- Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- Заявка на участие в аукционе от юридических лиц;
- Проект договора купли-продажи земельного участка.

по Ханты-мансийскому автономному округу-Югре.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:  
Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска  
Адрес: 628012, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.14  
Контактный телефон 8(3467) 33-13-60, факс 32-34-90  
ИНН 8601002423, КПП 860101001  
Получатель – Управление Федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска)  
ОКТМО 71871000  
РКЦ Г. Ханты-Мансийска, г. Ханты-Мансийск  
БИК 0471162000  
р/счет: 40101810900000010001  
КБК 07011406024040000430

М.П. ПОКУПАТЕЛЬ:

М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
к договору купли-продажи земельного участка  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

г. Ханты-Мансийск «\_\_» 2018 г.

Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, передает, а \_\_\_\_\_, принимает:

Земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, \_\_\_\_\_, с разрешенным использованием \_\_\_\_\_. Целевое назначение земельного участка – \_\_\_\_\_.

Участок передается в состоянии, пригодном для использования.

Передал:

Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска  
Адрес: 628012, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.14  
Контактный телефон 8(3467) 33-13-60, факс 32-34-90

М.П. Принял:

М.П.

Директору Департамента муниципальной собственности  
Администрации г. Ханты-Мансийска  
Е.А. Корчевской

ЗАЯВКА  
на участие в аукционе от физических лиц  
и индивидуальных предпринимателей

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.

\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. физического лица или предпринимателя, подавшего заявку)  
Место регистрации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Место фактического проживания, телефон \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Паспортные данные: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем и когда выдан)  
Иные данные: \_\_\_\_\_  
(для предпринимателя - дата, № свидетельства о регистрации)

\_\_\_\_\_  
именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество представителя в случае представления интересов другим лицом)

Действующего (щей) на основании \_\_\_\_\_  
Паспортные данные представителя \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_.

ОБЯЗУЮСЬ:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_\_, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.
- В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли - продажи земельного участка в сроки и в порядке установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложение:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку) \_\_\_\_\_ (подпись)

Директору Департамента муниципальной собственности  
Администрации г. Ханты-Мансийска  
Е.А. Корчевской

З А Я В К А  
на участие в аукционе от юридических лиц

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_,  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество Заявителя/ представителя в случае представления интересов другим лицом, должность)

действующего(щей) на основании \_\_\_\_\_  
Паспортные данные Заявителя/представителя \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_.

ОБЯЗУЮСЬ:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_\_, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.
- В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли – продажи земельного участка в сроки и в порядке установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложение:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку) \_\_\_\_\_ (подпись)

#### «Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, являющийся продавцом и организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 4 года 6 месяцев.

Аукцион организован на основании приказа Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска № 267 от 03.05.2018 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Форма заявок на участие в аукционе от юридических лиц, форма заявок на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей утверждены приказом Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска от 02.09.2011 № 1053 «Об утверждении форм заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка или права аренды на заключение договора аренды земельного участка».

Лот №1 - земельный участок с кадастровым номером 86:12:0202001:323, площадью 4951 кв.м., расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Привольная, с разрешенным использованием: «производственная деятельность».

Категория земель: земли населенных пунктов. Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности определен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 4 года 6 месяцев, с кадастровым 86:12:0202001:323, площадью 4951 кв.м., расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Привольная, с разрешенным использованием: «производственная деятельность».

Категория земель: земли населенных пунктов. Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:5:1 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 № 590, земельный участок находится в зоне коммунально-складского назначения (ПР 302) с основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – объекты коммунально-складского назначения.

Границы земельного участка определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на

объект недвижимости.

Обременения и ограничения использования земельного участка:

Земельный участок расположен в зонах зашумления аэропорта (зона Г); зоне запрета ОКС, отличающихся привлечением и массовым скоплением птиц, СЗЗ объектов 4-5 класса санитарной опасности, СЗЗ объектов коммунально-складского назначения (50м), СЗЗ нефтебазы(500 м); 3-ий пояс ЗСО водозаборов ХПН (2300м).

Начальная цена предмета аукциона установлена равной ежегодной арендной плате земельного участка в размере 740 000 (семьсот сорок тысяч рублей 00 копеек) на основании отчета «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости» отчета № 189/13/26.02.18/011300 от 26.02.2018.

Шаг аукциона 22 200 рублей 00 копеек (3% от начальной цены предмета аукциона).

Задаток на участие в аукционе 148 000 рублей 00 копеек (20% от начального размера арендной платы).

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

Сети водоснабжения – технические условия оформлены Муниципальным Водоканализационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск от 22.03.2018 № 65-В.

Точка подключения: существующие сети водоснабжения по ул.Объездная, d225 мм, п/э в ВКСуш.

Предельная свободная мощность – 350 куб.м/сут., максимально допустимая нагрузка - 150 куб.м/сут.

Срок подключения объекта к сетям не может превышать 18 месяцев от даты заключения договора о подключении.

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи.

Сети водоотведения – технические условия оформлены Муниципальным Водоканализационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск от 22.03.2018 № 65-К. Точка подключения: существующие сети бытовой канализации по ул. Объездная, d600 мм, п/э в ККСуш.

Предельная свободная мощность – 3500 куб.м/сут., максимально допустимая нагрузка - 150 куб.м/сут.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения с учетом НДС – 40696,84 тыс.руб. Расчет стоимости считается действительным при запрашиваемой нагрузке не более 250 куб. метров в сутки и при использовании создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения не превышающим 250

мм. В случае превышения вышеуказанных величин, подключение (технологическое присоединение) осуществляется на основании индивидуального тарифа.

Срок подключения объекта к сетям не может превышать 18 месяцев от даты заключения договора о подключении.

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи.

Сети теплоснабжения – Согласно письма акционерного общества «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» от 22.03.2018 № 620 в районе расположения данного земельного участка источники теплоснабжения отсутствуют. Мероприятия по подключению не предусмотрены. Рекомендуется рассмотреть вариант установки индивидуального источника тепла.

Газораспределительные сети – технические условия оформлены муниципальным предприятием «Ханты-Мансийскгаз» от 21.03.2018 № 37.

Точка подключения: Полиэтиленовый газопровод диаметром 560 мм давление 0,3 МПа в хоз.ведении МП «Ханты-Мансийскгаз» в районе земельного участка. Предельная свободная мощность 215 куб. метров в час, максимальная подключаемая нагрузка 1150 куб. метров в час.

Плата за подключение утверждается приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры. Срок подключения - не позднее 21.11.2018. Срок действия технических условий - до 21.11.2019.

Сети ливневой канализации – технические условия оформлены муниципальным дорожно – эксплуатационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск от 22.03.2018 № 052/18. Точка подключения: ж/б коллектор Ø 600 мм по ул.Энгельса.

Срок действия технических условий: 3 года. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается. Информация о предельной свободной мощности, максимальной нагрузке, сроках подключения отсутствует.

Сети электроснабжения – технические условия оформлены муниципальным предприятием «Ханты-Мансийские городские электрические сети» муниципального образования город Ханты-Мансийск от 22.03.2018 № ХМ-778. Порядок соответствующего технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается Федеральным законом Российской Федерации от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Точка присоединения- строящаяся ЛЭП-0,4 кВ РУ-0,4 кВ ТП №406.

Основной источник питания: фидер 10 кВ № 11 «Романовский-1» ПС 110/10 кВ «Западная».

Резервный источник питания: отсутствует.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 30 кВт. Предельная свободная мощность существующих сетей составляет 50 кВт. Категория надежности III. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 кВ.

Срок ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2018 год.

Срок действия технических условий составляет 3 года со дня заключения договора об осуществлении технологического при-





соединения к электрическим сетям.

Размер платы за технологическое присоединение будет составлять в размере, установленном Распоряжение РЭК ТО, ХМАО - Югры, ЯНАО от 28.12.2017 N 50-тп в размере 649 094,40 с учетом НДС после заключения договора об осуществлении технологического присоединения между МП «ХМГЭС» и арендатором земельного участка.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения необходимо направить в МП «ХМГЭС» заявку установленной формы на технологическое присоединение с приложением документов установленных действующим законодательством.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

Предметом договора является земельный участок с кадастровым номером 86:12:0202001:323, площадью 4951 кв.м., расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Привольная, с разрешенным использованием: «производственная деятельность».

Категория земель: земли населенных пунктов. Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Срок аренды земельного участка 4 года 6 месяцев.

Арендная плата, установленная в результате аукциона, вносится победителем аукциона путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, с момента подписания акта приема-передачи земельного участка, при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;
- арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды;

Максимальный срок получения разрешения на строительство не позднее 12 месяцев со дня подписания акта-приема передачи земельного участка.

Арендатор земельного участка не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в субаренду, в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив.

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукци-

она или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитывается в арендную плату за земельный участок.

Задатки на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска л/счет 05873035210), расчетный счет № 40302810000003000034, ИНН 8601002423, КПП 860101001, ОКТМО 71871000, банк РКЦ г. Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000.

Начало приема заявок на участие в аукционе осуществляется с 17 мая 2018 года в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 14, кабинет № 5 (земельное управление Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 18 июня 2018 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится 20 июня 2018 года в 10 часов 15 минут по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 14 (Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов принимает решение о признании участников аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на уча-

стие в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей) 22 июня 2018 года в 10 час. 15 мин. по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, 6, кабинет № 209 (здание Администрации города Ханты-Мансийска).

В Аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аукциона.

Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион начинается с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной стоимости земельного участка, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага аукциона. После объявления очередной стоимости аукционист называет номер участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает на этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую стоимость земельного участка. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом стоимости земельного участка аукционный номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю стоимость земельного участка и номер данного участника трижды и объявляет аукцион завершенным, а участника аукциона – победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о стоимости земельного участка. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Приложение:

1. Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей;
2. Заявка на участие в аукционе от юридических лиц;
3. Проект договора аренды земельного участка.

|  |                    |
|--|--------------------|
| <b>ДОГОВОР АРЕНДЫ №</b>  |                    |
| <b>г. Ханты-Мансийск</b>   | <b>« » 2018 г.</b> |
| Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Протоколом Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска о результатах аукциона от . . г., заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем: |                    |
| <b>I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА</b>   |                    |
| 1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером _____, площадью – ____ кв.м., расположенного по адресу: _____, категории земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием земельного участка: _____  |                    |
| 1.2. В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона _____ Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 № 590, земельный участок находится в зоне _____ с основным видом и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства _____  |                    |
| 1.3. Ограничения и обременения использования земельного участка: _____   |                    |
| 1.4. Настоящий договор заключен сроком на _____.   |                    |
| 1.5. Настоящий договор подлежит регистрации в органе регистрации прав.   |                    |
| <b>II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН</b>  |                    |
| 2.1. Арендодатель:   |                    |
| 2.1.1. Предоставляет указанный в п. 1.1 договора Участок Арендатору по передаточному акту.   |                    |
| 2.1.2. Контролирует соблюдение Арендатором условий настоящего договора.  |                    |
| 2.1.3. Направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания договора.   |                    |
| 2.1.4. По истечении срока аренды принимает по передаточному акту земельный участок от Арендатора. В акте должно быть указано состояние земельного участка на момент его передачи, в том числе недостатки, свидетельствующие об ухудшении состояния земельного участка, причиненные Арендатором.  |                    |
| 2.1.5. Письменно уведомляет Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.1. настоящего договора.   |                    |
| 2.1.6. Осуществляет иные полномочия Арендодателя.  |                    |
| 2.2. Арендатор:  |                    |
| 2.2.1. Использует земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1. настоящего договора.  |                    |
| 2.2.2. Вносит арендную плату в порядке и сроки, установленные договором.   |                    |
| 2.2.3. До сдачи Арендодателю содержит участок в надлежащем состоянии, соблюдает требования действующих норм и правил (строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др.), проводит предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель.   |                    |
| 2.2.4. При прекращении договора приводит земельный участок в надлежащее состояние, устраняет последствия ненадлежащего использования земельного участка (вывозит мусор, устраняет захламление земельного участка) если таковые имеют место.  |                    |
| 2.2.5. Обеспечивает беспрепятственный доступ на земельный участок уполномоченных представителей Арендодателя.  |                    |
| 2.2.6. Не позднее, чем за один месяц письменно сообщает Арендодателю о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении.  |                    |
| 2.2.7. В 3-х дневный срок после окончания договора или при его расторжении возвращает земельный участок Арендодателю в надлежащем состоянии.   |                    |
| 2.2.8. Возмещает Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные ухудшением состояния земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора.   |                    |
| 2.2.9. Своевременно выполняет предписания контролирующих органов, внесенные в пределах их компетенции.   |                    |
| 2.2.10. Не передает свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьим лицам, в том числе арендные права земельного участка в залог, не вносит в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, а также не сдает арендуемый участок или его часть в субаренду без согласия Арендодателя.  |                    |
| 2.2.11. Письменно, в десятидневный срок, уведомляет Арендодателя об изменении своих реквизитов, в том числе юридического адреса и/или фактического места нахождения. При невыполнении данной обязанности все письма, повестки и другие документы, отправленные по указанному в документах адресу, считаются врученными Арендатору.   |                    |
| 2.2.12. Максимальный срок получения разрешения на строительство не позднее _____ со дня подписания акта-приема передачи земельного участка.  |                    |
| 2.2.13. Нарушение максимального срока, установленного для получения разрешения на строительство, является основанием для досрочного расторжения договора аренды по требованию арендодателя.  |                    |
| <b>III. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ</b>  |                    |
| 3.1. Согласно протоколу о результатах аукциона от ____ года, за указанный в п.1.1. земельный участок Арендатор выплачивает путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом с момента вступления в силу договора аренды земельного участка,   |                    |
| в размере _____ рублей 00 копеек по следующим реквизитам:  |                    |
| расчетный счет 40 101 810 900 000 010 001<br>БИК 047 162 000,<br>ИНН 8 601 002 423,<br>КПП 860 101 001,<br>ОКТМО 718 710 00,<br>КБК 070 111 050 2404 0000 120,<br>Получатель: Управление федерального казначейства по ХМАО-Югре<br>(Департамент муниципальной собственности администрации города Ханты-Мансийска)<br>Банк: РКЦ г. Ханты-Мансийска, г. Ханты-Мансийск, при этом:  |                    |
| - арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;   |                    |
| - арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.   |                    |
| Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.  |                    |
| 3.2. Размер арендной платы остается неизменным на весь период действия договора аренды.  |                    |
| <b>IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН</b>  |                    |
| 4.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.  |                    |
| 4.2. За невыполнение какого-либо иного обязательства, предусмотренного по настоящему договору, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в виде штрафа размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы.   |                    |
| 4.3. Привлечение Арендатора к имущественной ответственности не освобождает его от выполнения или надлежащего исполнения лежащих на нем обязательств по договору.   |                    |
| <b>V. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА</b>  |                    |
| 5.1. Договор аренды прекращает свое действие полным исполнением сторонами по нему своих обязательств.  |                    |
| 5.2. Договор аренды может быть расторгнут по инициативе одной из сторон по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.  |                    |
| 5.3 Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по основаниям, предусмотренным законом, а также в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего договора:   |                    |
| а) При использовании земельного участка не в соответствии с целью, указанной в п. 1.1 настоящего договора, а также способами, приводящими к порче земельного участка.  |                    |
| б) При умышленном или неосторожном ухудшении Арендато-   |                    |

ром состояния земельного участка, а также в случае привлечения Арендатора к предусмотренной законом ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.

в) При неисполнение обязанности по получению разрешения на строительство в срок установленный п.2.2.12 настоящего договора.

г) При нарушении Арендатором сроков начала строительства и сдачи в эксплуатацию объектов.

5.4. Все изменения и (или) дополнения к настоящему договору оформляются сторонами в письменной форме.

VI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор заключен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из сторон и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

6.2. Споры, возникающие при исполнении договора аренды, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6.3 При изменении реквизитов, юридического адреса сторо-

ны обязаны уведомить друг друга об этом в письменном виде, в течение трех дней с момента изменения таковых.

VII.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель  
Департамент муниципальной собственности  
Администрации города Ханты-Мансийска  
628012 г. , ул. Мира, 14 г. Ханты-Мансийск  
ХМАО-Югра, тел./ф 33-13-60  
р/с 40 204 810 600 000 000 001 – в РКЦ города Ханты-Мансийска г. Ханты-Мансийск,  
Получатель – Управление Федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент муниципальной собственности  
Администрации города Ханты-Мансийска, л/с 070.01.001.2)  
БИК 047 162 000, ИНН 8 601 002 423,  
КПП 860 101 001,ОГРН 1 028 600 512 710

М.П. Арендатор

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ  
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ №**  
**г. Ханты-Мансийск \_\_\_\_\_ 2018 г.**  
Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ передает, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», принимает:

- земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью – \_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, категории земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием земельного участка: \_\_\_\_\_.

Земельный участок передается в состоянии, пригодном для использования.

Передал: Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, 628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 14

Директору Департамента муниципальной собственности  
Администрации г. Ханты-Мансийска  
Е.А. Корчевской

З А Я В К А  
на участие в аукционе от физических лиц  
и индивидуальных предпринимателей

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица или предпринимателя, подавшего заявку)

Место регистрации \_\_\_\_\_

Место фактического проживания, телефон \_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

Иные данные: \_\_\_\_\_

(для предпринимателя - дата, № свидетельства о регистрации)

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество представителя в случае представления интересов другим лицом)

\_\_\_\_\_

Действующего (щей) на основании \_\_\_\_\_

Паспортные данные представителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью – \_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием земельного участка: \_\_\_\_\_.

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г. № \_\_\_\_, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка в сроки и в порядке установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение:

1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3. документы, подтверждающие внесение задатка.

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

2018 г.

(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята земельным управлением Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 № \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Директору Департамента муниципальной собственности  
Администрации г. Ханты-Мансийска  
Е.А. Корчевской

З А Я В К А  
на участие в аукционе от юридических лиц

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.

\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество Заявителя/ представителя в случае представления интересов другим лицом, должность)

\_\_\_\_\_

действующего(щей) на основании \_\_\_\_\_

Паспортные данные Заявителя/представителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью – \_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, категории земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием земельного участка: \_\_\_\_\_.

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г. № \_\_\_\_, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка в сроки и в порядке установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение:

1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3. документы, подтверждающие внесение задатка.

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята земельным управлением Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку)

\_\_\_\_\_

(подпись)

«Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, являющийся продавцом и организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет.

Аукцион организован на основании приказа Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска № 268 от 03.05.2018 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Форма заявок на участие в аукционе от юридических лиц, форма заявок на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей утверждены приказом Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска от 02.09.2011 № 1053 «Об утверждении форм заявок на участие в аукционе по продаже земельно-

го участка или права аренды на заключение договора аренды земельного участка».

Лот №1 - земельный участок с кадастровым номером 86:12:0101003:96, площадью 753 кв.м., расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Боровая, 13а, с разрешенным использованием: «жилая застройка».

Категория земель: земли населенных пунктов. Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности определен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 20 лет, с кадастро-

вым 86:12:0101003:96, площадью 753 кв.м., расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Боровая, 13а, с разрешенным использованием: «жилая застройка».

Категория земель: земли населенных пунктов. Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:1:8 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.08 № 590, земельный участок находится в зоне индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 106) с основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – объекты индивидуального жилищного строительства, жилые дома блокированной застройки.

Границы земельного участка определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости



об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Обременения и ограничения использования земельного участка:

Земельный участок расположен в зонах запрета размещения объектов капитального строительства, отличающихся привлечением и массовым скоплением птиц.

На территории земельного участка расположен следующий электросетевой объект: 2КП - 0,4 кВ РП.№12 ф.21, 24, кабельные линии электропередач.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства необходимо соблюдать особые использования земельного участка установленные пунктами 8 и 9 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Начальная цена предмета аукциона установлена равной ежегодной арендной плате земельного участка в размере 230 000 (двести тридцать тысяч рублей 00 копеек) на основании отчета № 514/5/27.04.18/011100 от 27.04.2018 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости».

Шаг аукциона 6 900 рублей 00 копеек (3% от начальной цены предмета аукциона).

Задаток на участие в аукционе 46 000 рублей 00 копеек (20% от начального размера арендной платы).

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

Сети водоснабжения – технические условия оформлены Муниципальным Водоканализационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск от 23.04.2018 № 112-В.

Точка подключения: существующие сети водоснабжения по ул.Боровая, d89 мм, сталь в ВКСущ.

Предельная свободная мощность – 350 куб.м/сут., максимальная нагрузка – 150 куб.м/сут.

Срок подключения объекта к сетям не может превышать 18 месяцев от даты заключения договора о подключении.

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи.

Сети водоотведения – технические условия оформлены Муниципальным Водоканализационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск от 23.04.2018 № 112-К. Точка подключения: существующие сети бытовой канализации по ул. Боровая, 160 мм, п/э в ККСущ.

Расстояние до точки подключения определить проектом. Предельная свободная мощность – 3500 куб.м/сут., максимальная нагрузка – 150 куб.м/сут.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения с учетом НДС – 107,57 тыс.руб. Расчет стоимости считается действительным при запрашиваемой нагрузке не более 250 куб. метров в сутки и (или) при использовании создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм. В случае превышения вышеуказанных величин, подключение (технологическое присоединение) осуществляется на основании индивидуального тарифа.

Срок подключения объекта к сетям не может превышать 18 месяцев от даты заключения договора о подключении.

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи.

Сети теплоснабжения – Согласно письма акционерного общества «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» от 24.04.2018 № 908 в районе расположения данного земельного участка источники теплоснабжения отсутствуют. Мероприятия по подключению не предусмотрены. Рекомендуются рассмотреть вариант установки индивидуального источника тепла.

Газораспределительные сети – технические условия оформлены муниципальным предприятием «Ханты-Мансийскгаз» от 23.04.2018 № 60.

Точка подключения: Полиэтиленовый газопровод диаметром 63 мм давление 0,3 МПа, имущественная принадлежность не определена. Предельная свободная мощность 150 куб. метров в час, максимальная подключаемая нагрузка 100 куб. метров в час.

Плата за подключение утверждается приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры. Срок подключения - не позднее 23.04.2019. Срок действия технических условий - 70

рабочих дней.

Сети ливневой канализации – технические условия оформлены муниципальным дорожно – эксплуатационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск от 24.04.2018 № 077/18. Точка подключения: а/ц коллектор Ø 300 мм по ул.Боровая.

Срок действия технических условий: 3 года. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается. Информация о предельной свободной мощности, максимальной нагрузке, сроках подключения отсутствует.

Сети электроснабжения – технические условия оформлены муниципальным предприятием «Ханты-Мансийские городские электрические сети» муниципального образования город Ханты-Мансийск от 26.04.2018 № ХМ-1267.

Порядок соответствующего технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается Федеральным законом Российской Федерации от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Точка присоединения- ближайшая опора ВЛ - 0,4 кВ фидер № 5 от РУ-0,4 кВ РП № 12.

Основной источник питания: фидер 10 кВ № 25 «Боровая-1» ПС 110/10 кВ «Ханты-Мансийская».

Резервный источник питания: отсутствует.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 15 кВт. Предельная свободная мощность существующих сетей составляет 20 кВт. Категория надежности III. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 кВ.

Срок ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2018 год.

Срок действия технических условий составляет 3 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Размер платы за технологическое присоединение будет составлять 550 руб. с учетом НДС после заключения договора об осуществлении технологического присоединения между МП «ХМГЭС» и арендатором земельного участка.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения необходимо направить в МП «ХМГЭС» заявку установленной формы на технологическое присоединение с приложением документов установленных действующим законодательством.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

Предметом договора является земельный участок с кадастровым номером 86:12:0101003:96, площадью 753 кв.м., расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Боровая, 13а, с разрешенным использованием: «жилая застройка».

Категория земель: земли населенных пунктов. Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Срок аренды земельного участка 20 лет.

Арендная плата, установленная в результате аукциона, вносится победителем аукциона путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, с момента подписания акта приема-передачи земельного участка, при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

- арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды;

Максимальный срок получения разрешения на строительство не позднее 12 месяцев со дня подписания акта-приема передачи земельного участка.

Арендатор земельного участка не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в субаренду, в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив.

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитывается в арендную плату за земельный участок.

Задатки на участие в аукционе перечисляются по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска л/счет 05873035210),

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, категории земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием земельного участка: \_\_\_\_\_

1.2. В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона \_\_\_\_\_ Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 № 590, земельный участок находится в зоне \_\_\_\_\_ с основным видом и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства \_\_\_\_\_

1.3. Ограничения и обременения использования земельного участка: \_\_\_\_\_

1.4. Настоящий договор заключен сроком на \_\_\_\_\_.

1.5.Настоящий договор подлежит регистрации в органе регистрации прав.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель:

расчетный счет № 40302810000003000034, ИНН 8601002423, КПП 860101001, ОКТМО 71871000, банк РКЦ г. Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000.

Начало приема заявок на участие в аукционе осуществляется с 17 мая 2018 года в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 14, кабинет № 5 (земельное управление Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 18 июня 2018 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоит-ся 20 июня 2018 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 14 (Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов принимает решение о признании участников аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей) 22 июня 2018 года в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, 6, кабинет № 209 (здание Администрации города Ханты-Мансийска).

В Аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аукциона.

Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион начинается с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной стоимости земельного участка, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага аукциона. После объявления очередной стоимости аукционист называет номер участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает на этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую стоимость земельного участка. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом стоимости земельного участка аукционный номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю стоимость земельного участка и номер данного участника трижды и объявляет аукцион завершенным, а участника аукциона – победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о стоимости земельного участка. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Приложение:

1. Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей;
2. Заявка на участие в аукционе от юридических лиц;
3. Проект договора аренды земельного участка.

2.1.1. Предоставляет указанный в п. 1.1 договора Участок Арендатору по передаточному акту.

2.1.2. Контролирует соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

2.1.3. Направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания договора.

2.1.4. По истечении срока аренды принимает по передаточному акту земельный участок от Арендатора. В акте должно быть указано состояние земельного участка на момент его передачи, в том числе недостатки, свидетельствующие об ухудшении состояния земельного участка, причиненные Арендатором.

2.1.5. Письменно уведомляет Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.1. настоящего договора.

2.1.6. Осуществляет иные полномочия Арендодателя.

2.2. Арендатор:

2.2.1. Использует земельный участок в соответствии с раз-

## ДОГОВОР АРЕНДЫ №

г. Ханты-Мансийск

« » 2018 г.

Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Протоколом Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска о результатах аукциона от . . г., заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью – \_\_\_\_\_ кв.м.,

решенным использованием, указанным в п. 1.1. настоящего договора.

2.2.2. Вносит арендную плату в порядке и сроки, установленные договором.

2.2.3. До сдачи Арендодателю содержит участок в надлежащем состоянии, соблюдает требования действующих норм и правил (строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др.), проводит предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель.

2.2.4. При прекращении договора приводит земельный участок в надлежащее состояние, устраняет последствия ненадлежащего использования земельного участка (вывозит мусор, устраняет захламление земельного участка) если таковые имеют место.

2.2.5. Обеспечивает беспрепятственный доступ на земельный участок уполномоченных представителей Арендодателя.

2.2.6. Не позднее, чем за один месяц письменно сообщает Арендодателю о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении.

2.2.7. В 3-х дневный срок после окончания договора или при его расторжении возвращает земельный участок Арендодателю в надлежащем состоянии.

2.2.8. Возмещает Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные ухудшением состояния земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора.

2.2.9. Своевременно выполняет предписания контролирующих органов, внесенные в пределах их компетенции.

2.2.10. Не передает свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьим лицам, в том числе арендные права земельного участка в залог, не вносит в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, а также не сдает арендуемый участок или его часть в субаренду без согласия Арендодателя.

2.2.11. Письменно, в десятидневный срок, уведомляет Арендодателя об изменении своих реквизитов, в том числе юридического адреса и/или фактического места нахождения. При невыполнении данной обязанности все письма, повестки и другие документы, отправленные по указанному в документах адресу, считаются врученными Арендатору.

2.2.12. Максимальный срок получения разрешения на строительство не позднее \_\_\_\_\_ со дня подписания акта-приема передачи земельного участка.

2.2.13. Нарушение максимального срока, установленного для получения разрешения на строительство, является основанием для досрочного расторжения договора аренды по требованию арендодателя.

III. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Согласно протоколу о результатах аукциона от \_\_\_\_ года, за указанный в п.1.1. земельный участок Арендатор выплачивает путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом с момента вступления в силу договора аренды земельного участка, в размере \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек по следующим реквизитам:

расчетный счет 40 101 810 900 000 010 001  
БИК 047 162 000,

ИНН 8 601 002 423,  
КПП 860 101 001,  
ОКТМО 718 710 00,  
КБК 070 111 050 1204 0000 120,

Получатель: Управление федерального казначейства по ХМАО-Югре

(Департамент муниципальной собственности администрации города Ханты-Мансийска)

Банк: РКЦ г. Ханты-Мансийска, г. Ханты-Мансийск,

при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

- арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Размер арендной платы остается неизменным на весь период действия договора аренды.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

4.2. За невыполнение какого-либо иного обязательства, предусмотренного по настоящему договору, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в виде штрафа размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы.

4.3. Привлечение Арендатора к имущественной ответственности не освобождает его от выполнения или надлежащего исполнения лежащих на нем обязательств по договору.

V. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор аренды прекращает свое действие полным исполнением сторонами по нему своих обязательств.

5.2. Договор аренды может быть расторгнут по инициативе одной из сторон по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по основаниям, предусмотренным законом, а также в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего договора:

а) При использовании земельного участка не в соответствии с целью, указанной в п. 1.1 настоящего договора, а также способами, приводящими к порче земельного участка.

б) При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния земельного участка, а также в случае привлечения Арендатора к предусмотренной законом ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.

в) При неисполнение обязанности по получению разрешения на строительство в срок установленный п.2.2.12 настоящего договора.

г) При нарушении Арендатором сроков начала строительства и сдачи в эксплуатацию объектов.

5.4. Все изменения и (или) дополнения к настоящему догово-

ру оформляются сторонами в письменной форме.

VI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор заключен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из сторон и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

6.2. Споры, возникающие при исполнении договора аренды, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6.3 При изменении реквизитов, юридического адреса стороны обязаны уведомить друг друга об этом в письменном виде, в течение трех дней с момента изменения таковых.

VII.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель  
Департамент муниципальной собственности  
Администрации города Ханты-Мансийска  
628012 г. , ул. Мира, 14 г. Ханты-Мансийск  
ХМАО-Югра, тел./ф 33-13-60  
р/с 40 204 810 600 000 000 001 – в РКЦ города Ханты-Мансийска г. Ханты-Мансийск,  
Получатель – Управление Федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент муниципальной собственности  
Администрации города Ханты-Мансийска, л/с 070.01.001.2)  
БИК 047 162 000, ИНН 8 601 002 423,  
КПП 860 101 001,ОГРН 1 028 600 512 710

М.П. Арендатор

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ  
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ №

г. Ханты-Мансийск \_\_\_\_\_ 2018 г.

Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, передает, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», принимает:

- земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью – \_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_

\_\_\_\_\_, категории земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием земельного участка: \_\_\_\_\_.

Земельный участок передается в состоянии, пригодном для использования.

Передал: Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, 628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 14

|   |   |
|---|---|
| <div>Директору Департамента муниципальной собственности<br/>Администрации г. Ханты-Мансийска<br/>Е.А. Корчевской</div> <div>З А Я В К А<br/>на участие в аукционе от физических лиц<br/>и индивидуальных предпринимателей</div> <div>«____» _____ 2018г.</div> <div>_____,<br/>(Ф.И.О. физического лица или предпринимателя, подавшего заявку)<br/>Место регистрации _____<br/>Место фактического проживания, телефон _____<br/>Паспортные данные: _____<br/>_____<br/>(серия, номер, кем и когда выдан)<br/>Иные данные: _____<br/>(для предпринимателя - дата, № свидетельства о регистрации)<br/>именуемый далее Заявитель, в лице _____<br/>(фамилия, имя, отчество представителя в случае представления интересов другим лицом)<br/>_____<br/>Действующего (щей) на основании _____<br/>Паспортные данные представителя _____<br/>_____<br/>(серия, номер, кем и когда выдан)<br/><br/>Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью – ____ кв.м., расположенного по адресу: _____, категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием земельного участка: _____,<br/>_____.</div> | <div>ОБЯЗУЮСЬ:<br/>1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от «__» _____ 2018г. № ____, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от «__» _____ 2018 г.<br/>2. В случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка в сроки и в порядке установленные в извещении о проведении торгов.<br/><br/>Адрес и банковские реквизиты Заявителя:<br/>_____<br/>_____<br/>_____<br/><br/>Приложение:<br/>1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);<br/>2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;<br/>3. документы, подтверждающие внесение задатка.<br/><br/>_____<br/>2018 г.<br/>(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)<br/><br/>Заявка принята земельным управлением Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска:<br/><br/>час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2018 № ____.<br/>_____<br/>(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку) _____<br/>(подпись)</div> |
| <div>Директору Департамента муниципальной собственности<br/>Администрации г. Ханты-Мансийска<br/>Е.А. Корчевской</div> <div>З А Я В К А<br/>на участие в аукционе от юридических лиц</div> <div>«____» _____ 2018г.</div> <div>_____,<br/>(полное наименование юридического лица, подающего заявку)<br/><br/>именуемый далее Заявитель, в лице _____<br/>(фамилия, имя, отчество Заявителя/ представителя в случае представления интересов другим лицом, должность)</div>   | <div>_____<br/>_____<br/>_____<br/><br/>Заявка принята земельным управлением Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска:<br/><br/>час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2018 № ____.<br/>_____<br/>(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку) _____<br/>(подпись)</div>  |



действующего(щей) на основании  
Паспортные данные Заявителя/представителя

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью – \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, категории земель: \_\_\_\_\_, земли населенных пунктов, с разрешенным использованием земельного участка: \_\_\_\_\_.

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_2017г. № \_\_\_\_\_, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_, 2018 г.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка в сроки и в порядке установленные в извещении о проведении торгов.

Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи заявок по продаже земельного участка.

Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, являющийся продавцом и организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Аукцион организован на основании приказа Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска от 14.05.2018 № 289 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

Форма заявок на участие в аукционе от юридических лиц, форма заявок на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей утверждены приказом Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска от 02.09.2011 № 1053 «Об утверждении форм заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка или права аренды на заключение договора аренды земельного участка».

Лот №1. - земельный участок с кадастровым номером 86:12:0101047:47 площадью 318 кв.м., расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, улица Ленина, 43, с видом разрешенного использования - для благоустройства, предназначенного для целей, не связанных со строительством.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится в муниципальной собственности.

В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:1:1 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 № 590, земельный участок находится в зоне административно-делового назначения (ОДЗ 201) с основным видом и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – объекты административно-делового назначения, объекты учебно-образовательного назначения.

Границы земельного участка определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности определен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предметом аукциона является земельный участок с кадастровым номером с кадастровым номером 86:12:0101047:47 площадью 318 кв.м., расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, улица Ленина, 43, с видом разрешенного использования - для благоустройства, предназначенного для целей, не связанных со строительством.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится в муниципальной собственности.

В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:1:1 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 № 590, земельный участок находится в зоне административно-

делового назначения (ОДЗ 201) с основным видом и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – объекты административно-делового назначения, объекты учебно-образовательного назначения.

Ограничения и обременения.

Земельный участок находится в зоне:

- запрета размещения объектов капитального строительства, отличающихся привлечением и массовым скоплением птиц (15км)

- в третьем поясе зоны санитарной охраны водозаборов – 2300м;

- зашумления аэропорта (зона Б).

В границах земельного участка расположены сети электро-снабжения КЛ-0,4 кВ, КЛ-10 кВ, хозяйственно-бытовой канализация.

Установить начальную цену предмета аукциона в размере 870 000 (восемьсот семьдесят тысяч рублей 00 копеек) на основании отчета № 514/6/27.04.18/011100 от 27.04.2018 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости».

Размер задатка для участия в аукционе составляет 20% от начальной стоимости земельного участка – 174 000,00 (сто семьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек).

Шаг аукциона составляет 3% от начальной стоимости земельного участка – 26 100,00 (двадцать шесть тысяч сто рублей 00 копеек).

Начало приема заявок на участие в аукционе с 17 мая 2018 года в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 14, кабинет №5 (отдел управления и распоряжения землей Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 18 июня 2018 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков проверяет правильность оформления документов, представленных заявителями.

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска л/счет 05873035210), расчетный счет № 40302810000003000034, ИНН 8601002423, КПП 860101001, ОКТМО 71871000, банк РКЦ г. Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоит-ся 20 июня 2018 года в 10 часов 45 минут по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 14 (Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов принимает решение о признании участников аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей) 22 июня 2018 года в 10 час. 45 мин. по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, 6, кабинет № 209 (здание Администрации города Ханты-Мансийска).

В Аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аукциона.

Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион начинается с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной стоимости земельного участка, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага аукциона. После объявления очередной стоимости аукционист называет номер участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает на этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую стоимость земельного участка. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом стоимости земельного участка аукционный номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю стоимость земельного участка и номер данного участника трижды и объявляет аукцион завершенным, а участника аукциона – победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о стоимости земельного участка. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона.

Три экземпляра проекта договора купли - продажи земельного участка направляются победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику в десятидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Приложение:

1. Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей;

2. Заявка на участие в аукционе от юридических лиц;

3. Проект договора купли-продажи земельного участка.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_

г. Ханты-Мансийск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, в дальнейшем именуемый, «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, \_\_\_\_\_, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием \_\_\_\_\_ Целевое назначение - \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Земельный участок).

1.2. Ограничения и обременения земельного участка: \_\_\_\_\_

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Покупатель обязан:

2.1.1. Оплатить стоимость Земельного участка в течение 2 календарных дней со дня подписания Договора.

2.1.2. В течение одного рабочего дня после оплаты стоимости Земельного участка предоставить Продавцу копии соответствующих платежных поручений и выписку из банка по лицевому счету Покупателя, подтверждающую списание денежных средств со счета Покупателя, с отметкой банка Покупателя.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок по Договору в срок не позднее пяти рабочих дней с момента подписания Договора.

2.2.2. В течение 3 (трех) рабочих дней после предоставления Покупателем документов, указанных в пункте 2.1.2. Договора, передать Покупателю Земельный участок по акту приема-передачи.

2.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Земельного участка в соответствии с резуль-

татами аукциона по продаже земельного участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Задаток, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца, в размере \_\_\_\_\_ рублей засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

3.3. Порядок и срок расчетов:

3.3.1. Оплата цены Земельного участка производится в течение 10 календарных дней со дня подписания Договора в безналичном порядке путем перечисления Покупателем всей суммы, указанной в пункте 3.1. Договора, без учета НДС, за вычетом суммы задатка, по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска)

ИНН 8601002423

КПП 860101001

Расчетный счет № 40101810900000010001

банк РКЦ г. Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск

БИК 047162000

ОКТМО 71871000

КБК 070 1 14 06024 04 0000 430

В строке назначение платежа указывать «Оплата по договору купли-продажи № .... от .....».

3.3.2. Датой оплаты Покупателем указанных платежей счи-

тается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.3.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок несет Покупатель.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, предоставленных ему покупателем, в том числе сведений, вошедших в Договор, включая приложения к нему.

4.2. В случае любой просрочки платежа, предусмотренного п.п. 3.3.1. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от цены объекта за каждый день просрочки до фактической оплаты или расторжения Договора.

4.3. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязательств по Договору.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами.

6. УРЕГУЛИРОВАНИЕ РАЗНОГЛАСИЙ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий Договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий путем переговоров – будут переданы на рассмотрение в Ар-

битражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – для юридических лиц, в Ханты-Мансийский районный суд – для физических лиц.

6.2. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-мансийскому автономному округу-Югре.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН  
ПРОДАВЕЦ:

Департамент муниципальной собственности  
Администрации города Ханты-Мансийска  
Адрес: 628012, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.14  
Контактный телефон 8(3467) 33-13-60, факс 32-34-90  
ИНН 8601002423, КПП 860101001  
Получатель – Управление Федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска)  
ОКТМО 71871000  
РКЦ Г. Ханты-Мансийска, г. Ханты-Мансийск  
БИК 0471162000  
р/счет: 40101810900000010001  
КБК 07011406024040000430

М.П. ПОКУПАТЕЛЬ:

М.П.

17 МАЯ 2018 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
к договору купли-продажи земельного участка  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

г. Ханты-Мансийск

« » 2018 г.

Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, передает, а \_\_\_\_\_, принимает:

Земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, \_\_\_\_\_, с разрешенным использованием \_\_\_\_\_.

Целевое назначение земельного участка – \_\_\_\_\_.

Участок передается в состоянии, пригодном для использования.

Передал:

Департамент муниципальной собственности  
Администрации города Ханты-Мансийска  
Адрес: 628012, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.14  
Контактный телефон 8(3467) 33-13-60, факс 32-34-90

М.П. Принял:

М.П.

Директору Департамента муниципальной собственности  
Администрации г. Ханты-Мансийска  
Е.А. Корчевской

З А Я В К А  
на участие в аукционе от физических лиц  
и индивидуальных предпринимателей

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица или предпринимателя, подавшего заявку)  
Место регистрации \_\_\_\_\_

Место фактического проживания, телефон \_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)  
Иные данные: \_\_\_\_\_  
(для предпринимателя - дата, № свидетельства о регистрации)

\_\_\_\_\_  
именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество представителя в случае представления интересов другим лицом)

Действующего (щей) на основании \_\_\_\_\_  
Паспортные данные представителя \_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_

Директору Департамента муниципальной собственности  
Администрации г. Ханты-Мансийска  
Е.А. Корчевской

З А Я В К А  
на участие в аукционе от юридических лиц

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_  
именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество Заявителя/ представителя в случае представления интересов другим лицом, должность)

действующего(щей) на основании \_\_\_\_\_  
Паспортные данные Заявителя/представителя \_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_.

ОБЯЗУЮСЬ:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_\_, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.
- В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли - продажи земельного участка в сроки и в порядке установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложение:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.  
(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку) \_\_\_\_\_ (подпись)

ОБЯЗУЮСЬ:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_\_, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.
- В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли – продажи земельного участка в сроки и в порядке установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложение:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.  
(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку) \_\_\_\_\_ (подпись)



«Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, являющийся продавцом и организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 7 лет.

Аукцион организован на основании приказа Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска № 265 от 03.05.2018 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Форма заявок на участие в аукционе от юридических лиц, форма заявок на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей утверждены приказом Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска от 02.09.2011 № 1053 «Об утверждении форм заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка или права аренды на заключение договора аренды земельного участка».

Лот №1 - земельный участок с кадастровым номером 86:12:0103001:558, площадью 14 201 кв.м., для строительства многоквартирных жилых домов, разрешенное использование земельного участка: для строительства многоквартирных жилых домов, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, район берега реки Иртыш, участок 5.

Категория земель: земли населенных пунктов.  
Земельный участок находится в собственности муниципальной образования город Ханты-Мансийск.

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности определен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 7 лет с кадастровым номером 86:12:0103001:558, площадью 14 201 кв.м., для строительства многоквартирных жилых домов, разрешенное использование земельного участка: для строительства многоквартирных жилых домов, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, район берега реки Иртыш, участок 5.

Категория земель: земли населенных пунктов.  
Земельный участок находится в собственности муниципальной образования город Ханты-Мансийск.

В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:4:2 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 № 590, земельный участок находится в зоне среднетажной жилой застройки (ЖЗ 103) с основным видом и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – многоквартирные жилые дома.

Границы земельного участка определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Обременения и ограничения использования земельного участка: земельный участок расположен в зонах запрета размещения объектов капитального строительства, отличающихся привлечением и массовым скоплением птиц (15км).

Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка в размере 290 000 (двести девяносто тысяч рублей) в год на основании отчета № 514/3/27.04.18/011100 от 27.04.2018 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости».

Начальный размер ежегодной арендной платы определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Шаг аукциона установить в размере 8 700 рублей 00 копеек (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Задаток на участие в аукционе установить в размере 58 000 рублей 00 копеек (20% от начального размера ежегодной арендной платы).

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- на подключение к сетям водоснабжения оформлены Муниципальным Водоканализационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск от 06.09.2017 № 362-В.

Потребность в водоснабжении объекта 9,9 м3/сут. Гарантируемый свободный напор в точке подключения 30м, предельная свободная мощность сетей 350 м3/сут. Максимальная нагрузка 150 м³/час.

- на подключение к сетям водоотведения оформлены Муниципальным Водоканализационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск от 06.09.2017 № 362-К.

Максимальная нагрузка 150 м³/час, предельная свободная мощность сетей 3500 м3/сут.

Срок подключения согласно типовым договорам о подклю-

чении (технологическом присоединении) к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения, утвержденным ПП РФ №645 от 29.07.2013г. не должен превышать 18 месяцев со дня заключения указанных договоров. Срок действия технических условий три года с даты выдачи, плата за подключение (технологическое присоединение) в соответствии с приказом РСТ ХМАО-Югры № 186-нп от 13 декабря 2016г составляет 17 518,54 с учетом НДС.

Указанный расчет стоимости подключения считается действительным при запрашиваемой нагрузке не более 250 м3/сут и при использовании создаваемых сетей площадью поперечного сечения трубопровода не превышающей 250 мм.

В случае превышения вышеуказанных величин, подключение осуществляется на основании индивидуального тарифа.

- на подключение к сетям теплоснабжения – технические условия оформлены АО «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» № 65 от 04.09.2017.

Максимальная нагрузка в точке подключения 1,099 Гкал/час, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется договором, но не позднее 18 месяцев, срок действия технических условий три года.

Плата за подключение к системе теплоснабжения на 2017 год установлена Приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 153-нп от 06 декабря 2016 года.

- на подключение к сетям газораспределения оформлены МП «Ханты-Мансийскгаз» № 3167 от 14.09.2017.

Техническая возможность подключения к сетям газораспределения отсутствует.

- на подключение к сетям ливневой канализации оформлены муниципальным дорожно – эксплуатационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск № 228/17 от 19.09.2017.

Ближайшая точка подключения - действующие сети ливневой канализации микрорайон «Иртыш-1». Расход стоков определить проектом.

Срок действия технических условий три года. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается. Информация о предельной свободной мощности, максимальной нагрузке, о сроках подключения к существующей сети ливневой канализации отсутствует.

- на подключение к сетям электроснабжения оформлены МП «Ханты-Мансийские городские электрические сети» муниципального образования г. Ханты-Мансийск.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя 337,2 кВт. Предельная свободная мощность сетей 2,2 МВт, срок ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя 2017 год, срок действия технических условий три года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, размер платы за подключение (технологическое присоединение) будет составлять в размере, установленном Распоряжением РЭК Тюменской области, ХМАО, ЯНАО №66-тп/86 от 28.12.2016 в размере 2 901 003,56 руб. с учетом НДС после заключения договора об осуществлении технологического присоединения между МП ХМГЭС и собственником земельного участка.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

Предметом договора является аренда земельного участка сроком на 7 лет с кадастровым номером 86:12:0103001:558, площадью 14 201 кв.м., для строительства многоквартирных жилых домов, разрешенное использование земельного участка: для строительства многоквартирных жилых домов, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, район берега реки Иртыш, участок 5.

Категория земель: земли населенных пунктов.  
Земельный участок находится в собственности муниципальной образования город Ханты-Мансийск.

Арендная плата, установленная в результате аукциона, вносится победителем аукциона путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, с момента подписания акта приема-передачи земельного участка, при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

- арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды;

- максимальный срок получения разрешения на строительство не позднее 24 месяцев со дня подписания акта-приема передачи земельного участка;

- арендатор земельного участка не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в субаренду, в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив.

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукци-

он, вносится в течение 3-х дней со дня оформления протокола о результатах аукциона от . . г., заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

- I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
- 1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью – \_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, категории земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием земельного участка: \_\_\_\_\_
- 1.2. В соответствии с территориальным зонированием плани-

она или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитывается в арендную плату за земельный участок.

Задатки на участие в аукционе перечисляются по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска л/счет 05873035210), расчетный счет № 40302810000003000034, ИНН 8601002423, КПП 860101001, ОКТМО 71871000, банк РКЦ г. Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000.

Начало приема заявок на участие в аукционе осуществляется с 17 мая 2018 года в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 14, кабинет № 5 (земельное управление Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 18 июня 2018 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

- Документы, необходимые для участия в аукционе:
1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоит-ся 20 июня 2018 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 14 (Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов принимает решение о признании участников аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей) 22 июня 2018 года в 11 час. 00 мин. по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, 6, кабинет № 209 (здание Администрации города Ханты-Мансийска).

В Аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аукциона.

Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион начинается с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной стоимости земельного участка, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага аукциона. После объявления очередной стоимости аукционист называет номер участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает на этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую стоимость земельного участка. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом стоимости земельного участка аукционный номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю стоимость земельного участка и номер данного участника трижды и объявляет аукцион завершенным, а участника аукциона – победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о стоимости земельного участка. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Приложение:

1. Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей;
2. Заявка на участие в аукционе от юридических лиц;
3. Проект договора аренды земельного участка.

ровочного микрорайона \_\_\_\_\_ Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.08 № 590, земельный участок находится в зоне \_\_\_\_\_ с основным видом и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства \_\_\_\_

- 1.3. Ограничения и обременения использования земельного участка: \_\_\_\_\_
- 1.4. Настоящий договор заключен сроком на \_\_\_\_\_.
- 1.5. Настоящий договор подлежит регистрации в органе регистрации прав.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель:

2.1.1. Предоставляет указанный в п. 1.1 договора Участок Арендатору по передаточному акту.

2.1.2. Контролирует соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

2.1.3. Направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания договора.

2.1.4. По истечении срока аренды принимает по передаточному акту земельный участок от Арендатора. В акте должно быть указано состояние земельного участка на момент его передачи, в том числе недостатки, свидетельствующие об ухудшении состояния земельного участка, причиненные Арендатором.

2.1.5. Письменно уведомляет Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.1. настоящего договора.

2.1.6. Осуществляет иные полномочия Арендодателя.

2.2. Арендатор:

2.2.1. Использует земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1. настоящего договора.

2.2.2. Вносит арендную плату в порядке и сроки, установленные договором.

2.2.3. До сдачи Арендодателю содержит участок в надлежащем состоянии, соблюдает требования действующих норм и правил (строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др.), проводит предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель.

2.2.4. При прекращении договора приводит земельный участок в надлежащее состояние, устраняет последствия ненадлежащего использования земельного участка (вывозит мусор, устраняет захламление земельного участка) если таковые имеют место.

2.2.5. Обеспечивает беспрепятственный доступ на земельный участок уполномоченных представителей Арендодателя.

2.2.6. Не позднее, чем за один месяц письменно сообщает Арендодателю о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении.

2.2.7. В 3-х дневный срок после окончания договора или при его расторжении возвращает земельный участок Арендодателю в надлежащем состоянии.

2.2.8. Возмещает Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные ухудшением состояния земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора.

2.2.9. Своевременно выполняет предписания контролирующих органов, внесенные в пределах их компетенции.

2.2.10. Не передает свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьим лицам, в том числе арендные права земельного участка в залог; Не вносит в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, а также не сдает арендуемый участок или его часть в субаренду без согласия Арендодателя.

2.2.11. Письменно, в десятидневный срок, уведомляет Арендодателя об изменении своих реквизитов, в том числе юридического адреса и/или фактического места нахождения. При невыполнении данной обязанности все письма, повестки и другие документы, отправленные по указанному в документах адресу, считаются врученными Арендатору.

2.2.12. Максимальный срок получения разрешения на строительство многоквартирного жилого дома не позднее \_\_\_\_\_ с момента подписания акта-приема передачи земельного участка.

2.2.13. Нарушение максимального срока, установленного

для получения разрешения на строительство жилого дома, является основанием для досрочного расторжения договора аренды по требованию арендодателя.

III. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Согласно протоколу о результатах аукциона от \_\_\_\_ года, за указанный в п.1.1. земельный участок Арендатор выплачивает путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом с момента вступления в силу договора аренды земельного участка, в размере \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек по следующим реквизитам:

расчетный счет 40 101 810 900 000 010 001  
БИК 047 162 000,  
ИНН 8 601 002 423,  
КПП 860 101 001,  
ОКТМО 718 710 00,  
КБК 070 111 050 2404 0000 120,  
Получатель: Управление федерального казначейства по ХМАО-Югре  
(Департамент муниципальной собственности администрации города Ханты-Мансийска)  
Банк: РКЦ г. Ханты-Мансийска, г. Ханты-Мансийск, при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

- арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Размер арендной платы остается неизменным на весь период действия договора аренды.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

4.2. За невыполнение какого-либо иного обязательства, предусмотренного по настоящему договору, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в виде штрафа размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы.

4.3. Привлечение Арендатора к имущественной ответственности не освобождает его от выполнения или надлежащего исполнения лежащих на нем обязательств по договору.

V. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор аренды прекращает свое действие полным исполнением сторонами по нему своих обязательств.

5.2. Договор аренды может быть расторгнут по инициативе одной из сторон по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.3 Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по основаниям, предусмотренным законом, а также в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего договора:

а) При использовании земельного участка не в соответствии с целью, указанной в п. 1.1 настоящего договора, а также способами, приводящими к порче земельного участка.

б) При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния земельного участка, а также в случае привлечения Арендатора к предусмотренной законом ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.

в) При нарушении Арендатором сроков начала строительства и сдачи в эксплуатацию многоквартирного жилого дома.

5.4. Все изменения и (или) дополнения к настоящему договору оформляются сторонами в письменной форме.

VI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор заключен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из сторон и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

6.2. Споры, возникающие при исполнении договора аренды, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6.3 При изменении реквизитов, юридического адреса стороны обязаны уведомить друг друга об этом в письменном виде, в течение трех дней с момента изменения таковых.

VII.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель  
Департамент муниципальной собственности  
Администрации города Ханты-Мансийска  
628012 г. , ул. Мира, 14 г. Ханты-Мансийск  
ХМАО-Югра, тел./ф 33-13-60  
р/с 40 204 810 600 000 000 001 – в РКЦ города Ханты-Мансийска г. Ханты-Мансийск,  
Получатель – Управление Федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент муниципальной собственности  
Администрации города Ханты-Мансийска, л/с 070.01.001.2)  
БИК 047 162 000, ИНН 8 601 002 423,  
КПП 860 101 001,ОГРН 1 028 600 512 710

М.П. Арендатор

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ  
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ №

г. Ханты-Мансийск \_\_\_\_\_ 2018 г.

Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ передает, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», принимает:

- земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью – \_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_

\_\_\_\_\_, категории земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием земельного участка:

Земельный участок передается в состоянии, пригодном для использования.

Передал: Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, 628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 14

|  |   |
|--|---|
| <div>Директору Департамента муниципальной собственности<br/>Администрации г. Ханты-Мансийска<br/>Е.А. Корчевской</div> <div>З А Я В К А<br/>на участие в аукционе от физических лиц<br/>и индивидуальных предпринимателей</div> <div>«____» _____ 2018г.</div> <div>_____<br/>(Ф.И.О. физического лица или предпринимателя, подавшего заявку)<br/>Место регистрации _____<br/>Место фактического проживания, телефон _____<br/>Паспортные данные: _____<br/>_____<br/>(серия, номер, кем и когда выдан)<br/>Иные данные: _____<br/>(для предпринимателя - дата, № свидетельства о регистрации)<br/>именуемый далее Заявитель, в лице _____<br/>_____ (фамилия, имя,<br/>отчество представителя в случае представления интересов другим лицом)</div> <div>Действующего (шей) на основании _____<br/>Паспортные данные представителя _____<br/>_____<br/>(серия, номер, кем и когда выдан)</div> <div>Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью – ____ кв.м., расположенного по адресу: _____, категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием земельного участка: _____,</div> | <div>ОБЯЗУЮСЬ:</div> <div>1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от «__» _____ 2018г. № ____, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от «__» _____ 2018 г.</div> <div>2. В случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка в сроки и в порядке установленные в извещении о проведении торгов.</div> <div>Адрес и банковские реквизиты Заявителя:</div> <div>_____<br/>_____<br/>_____</div> <div>Приложение:</div> <div>1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</div> <div>2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</div> <div>3. документы, подтверждающие внесение задатка.</div> <div>_____<br/>2018 г.<br/>(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)</div> <div>Заявка принята земельным управлением Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска:</div> <div>час. ____ мин. ____ «____» _____ 2018 № ____.</div> <div>_____<br/>(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку)</div> <div>_____<br/>(подпись)</div> |
|--|---|



Директору Департамента муниципальной собственности  
Администрации г. Ханты-Мансийска  
Е.А. Корчевской

З А Я В К А  
на участие в аукционе от юридических лиц

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество Заявителя/ представителя в случае представления интересов другим лицом, должность)

действующего(щей) на основании \_\_\_\_\_  
Паспортные данные Заявителя/представителя \_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью – \_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, категории земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием земельного участка: \_\_\_\_\_.

ОБЯЗУЮСЬ:  
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г. №\_\_\_\_, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_, 2018 г.  
2. В случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка в сроки и в порядке установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Приложение:  
1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  
2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  
3. документы, подтверждающие внесение задатка. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.  
(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята земельным управлением Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска:  
час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_.  
(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку) (подпись)

«Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, являющийся продавцом и организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 5 лет 6 месяцев.

Аукцион организован на основании приказа Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска № 266 от 03.05.2018 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Форма заявок на участие в аукционе от юридических лиц, форма заявок на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей утверждены приказом Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска от 02.09.2011 № 1053 «Об утверждении форм заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка или права аренды на заключение договора аренды земельного участка».

Лот №1 - земельный участок с кадастровым номером 86:12:0103001:560, площадью 12 963 кв.м., для строительства многоквартирных жилых домов, разрешенное использование земельного участка: для строительства многоквартирных жилых домов, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, район берега реки Иртыш, участок 7.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится в собственности муниципальной образования город Ханты-Мансийск.

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности определен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 лет 6 месяцев с кадастровым номером 86:12:0103001:560, площадью 12 963 кв.м., для строительства многоквартирных жилых домов, разрешенное использование земельного участка: для строительства многоквартирных жилых домов, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, район берега реки Иртыш, участок 7.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится в собственности муниципальной образования город Ханты-Мансийск.

В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:4:2 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 № 590, земельный участок находится в зоне среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 103) с основным видом и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – многоквартирные жилые дома.

Границы земельного участка определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Обременения и ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка в размере 265 000 (двести шестьдесят пять тысяч рублей) в год на основании отчета № 514/4/27.04.18/011100 от 27.04.2018 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости».

Начальный размер ежегодной арендной платы определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Шаг аукциона установить в размере 7 950 рублей 00 копеек (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Задаток на участие в аукционе установить в размере 53 000 рублей 00 копеек (20% от начального размера ежегодной арендной платы).

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- на подключение к сетям водоснабжения оформлены Муниципальным Водоканализационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск от 06.09.2017 № 361-В.

Потребность в водоснабжении объекта 9,9 м3/сут. Гарантируемый свободный напор в точке подключения 30м, предельная свободная мощность сетей 350 м3/сут. Максимальная нагрузка 150 м³/час.

- на подключение к сетям водоотведения оформлены Муниципальным Водоканализационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск от 06.09.2017 № 361-К.

Максимальная нагрузка 150 м³/час, предельная свободная мощность сетей 3500 м3/сут.

Срок подключения согласно типовым договорам о подключении (технологическом присоединении) к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения, утвержденным ПП РФ №645 от 29.07.2013г. не должен превышать18 месяцев со дня заключения указанных договоров. Срок действия технических условий три года с даты выдачи, плата за подключение (технологическое присоединение) в соответствии с приказом РСТ ХМАО-Югры № 186-нп от 13 декабря 2016г составляет 17 037,83 с учетом НДС.

Указанный расчет стоимости подключения считается действительным при запрашиваемой нагрузке не более 250 м3/сут и при использовании создаваемых сетей площадью поперечного сечения трубопровода не превышающей 250 мм.

В случае превышения вышеуказанных величин, подключение осуществляется на основании индивидуального тарифа.

- на подключение к сетям теплоснабжения – технические условия оформлены АО «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» № 66 от 04.09.2017.

Максимальная нагрузка к сетям подключения 1,248 Гкал/час, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется договором, но не позднее 18 месяцев, срок действия технических условий три года.

Плата за подключение к системе теплоснабжения на 2017 год установлена Приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 153-нп от 06 декабря 2016 года.

- на подключение к сетям газораспределения оформлены МП «Ханты-Мансийскгаз» № 3167 от 14.09.2017.

Техническая возможность подключения к сетям газораспределения отсутствует.

- на подключение к сетям ливневой канализации оформлены муниципальным дорожно – эксплуатационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск № 229/17 от 19.09.2017.

Ближайшая точка подключения - действующие сети ливневой канализации микрорайон «Иртыш-1». Расход стоков определить проектом.

Срок действия технических условий три года. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается. Информация о предельной свободной мощности, максимальной нагрузке, о сроках подключения к существующей сети ливневой канализации отсутствует.

- на подключение к сетям электроснабжения оформлены МП «Ханты-Мансийские городские электрические сети» муниципального образования г. Ханты-Мансийск.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя 337,2 кВт. Предельная свободная мощность сетей 2,2 мВт, срок ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя 2017 год, срок действия технических условий три года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, размер платы за подключение (технологическое присоединение) будет составлять в размере, установленном Распоряжением РЭК Тюменской области, ХМАО, ЯНАО №66-тп/86 от 28.12.2016 в размере 4 503 951,84 руб. с учетом НДС после заключения договора об осуществлении технологического присоединения между МП ХМГЭС и собственником земельного участка.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

Предметом договора является аренда земельного участка сроком на 5 лет 6 месяцев с кадастровым номером 86:12:0103001:560, площадью 12 963 кв.м., для строительства

многоквартирных жилых домов, разрешенное использование земельного участка: для строительства многоквартирных жилых домов, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, район берега реки Иртыш, участок 7.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится в собственности муниципальной образования город Ханты-Мансийск.

Арендная плата, установленная в результате аукциона, вносится победителем аукциона путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, с момента подписания акта приема-передачи земельного участка, при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

- арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды;

- максимальный срок получения разрешения на строительство не позднее 18 месяцев со дня подписания акта-приема передачи земельного участка;

- арендатор земельного участка не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в субаренду, в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив.

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитывается в арендную плату за земельный участок.

Задатки на участие в аукционе перечисляются по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска л/счет 05873035210), расчетный счет № 4030281000003000034, ИНН 8601002423, КПП 860101001, ОКТМО 71871000, банк РКЦ г. Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000.

Начало приема заявок на участие в аукционе осуществляется с 17 мая 2018 года в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 14, кабинет № 5 (земельное управление Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 18 июня 2018 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится 20 июня 2018 года в 11 часов 30 минут по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 14 (Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов принимает решение о признании участни-

ков аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей) 22 июня 2018 года в 11 час. 30 мин. по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, 6, кабинет № 209 (здание Администрации города Ханты-Мансийска).

В Аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аукциона.

Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представите-

лей). Аукцион начинается с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной стоимости земельного участка, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага аукциона. После объявления очередной стоимости аукционист называет номер участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает на этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую стоимость земельного участка. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом стоимости земельного участка аукционный номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю стоимость земельного участка и номер данного участника трижды и объявляет аукцион завершенным, а участника аукциона – победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о стоимости земельного участка. Результат аукциона оформляется протоколом, который подпи-

сывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Приложение:

1. Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей;
2. Заявка на участие в аукционе от юридических лиц;
3. Проект договора аренды земельного участка.

| ДОГОВОР АРЕНДЫ №   |             |
|--|-------------|
| г. Ханты-Мансийск  | « » 2018 г. |
| Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Протоколом Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска о результатах аукциона от . . г., заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем: |             |
| I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА  |             |
| 1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером _____, площадью – ____ кв.м., расположенного по адресу: _____, категории земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием земельного участка: _____  |             |
| 1.2. В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона _____ Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.08 № 590, земельный участок находится в зоне _____ с основным видом и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ____   |             |
| 1.3. Ограничения и обременения использования земельного участка: _____   |             |
| 1.4. Настоящий договор заключен сроком на _____.   |             |
| 1.5.Настоящий договор подлежит регистрации в органе регистрации прав.  |             |

## II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Арендодатель:

2.1.1. Предоставляет указанный в п. 1.1 договора Участок Арендатору по передаточному акту.

2.1.2. Контролирует соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

2.1.3. Направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания договора.

2.1.4. По истечении срока аренды принимает по передаточному акту земельный участок от Арендатора. В акте должно быть указано состояние земельного участка на момент его передачи, в том числе недостатки, свидетельствующие об ухудшении состояния земельного участка, причиненные Арендатором.

2.1.5. Письменно уведомляет Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.1. настоящего договора.

2.1.6. Осуществляет иные полномочия Арендодателя.

### 2.2. Арендатор:

2.2.1. Использует земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1. настоящего договора.

2.2.2. Вносит арендную плату в порядке и сроки, установленные договором.

2.2.3. До сдачи Арендодателю содержит участок в надлежащем состоянии, соблюдает требования действующих норм и правил (строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др.), проводит предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель.

2.2.4. При прекращении договора приводит земельный участок в надлежащее состояние, устраняет последствия ненадлежащего использования земельного участка (вывозит мусор, устраняет захламление земельного участка) если таковые имеют место.

2.2.5. Обеспечивает беспрепятственный доступ на земельный участок уполномоченных представителей Арендодателя.

2.2.6. Не позднее, чем за один месяц письменно сообщает Арендодателю о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении.

2.2.7. В 3-х дневный срок после окончания договора или при его расторжении возвращает земельный участок Арендодате-

лю в надлежащем состоянии.

2.2.8. Возмещает Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные ухудшением состояния земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора.

2.2.9. Своевременно выполняет предписания контролирующих органов, внесенные в пределах их компетенции.

2.2.10. Не передает свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьим лицам, в том числе арендные права земельного участка в залог; Не вносит в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, а также не сдает арендуемый участок или его часть в субаренду без согласия Арендодателя.

2.2.11. Письменно, в десятидневный срок, уведомляет Арендодателя об изменении своих реквизитов, в том числе юридического адреса и/или фактического места нахождения. При невыполнении данной обязанности все письма, повестки и другие документы, отправленные по указанному в документах адресу, считаются врученными Арендатору.

2.2.12. Максимальный срок получения разрешения на строительство многоквартирного жилого дома не позднее \_\_\_\_\_ с момента подписания акта-приема передачи земельного участка.

2.2.13. Нарушение максимального срока, установленного для получения разрешения на строительство жилого дома, является основанием для досрочного расторжения договора аренды по требованию арендодателя.

## III. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Согласно протоколу о результатах аукциона от \_\_\_\_ года, за указанный в п.1.1. земельный участок Арендатор выплачивает путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом с момента вступления в силу договора аренды земельного участка, в размере \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек по следующим реквизитам:

расчетный счет 40 101 810 900 000 010 001  
БИК 047 162 000,  
ИНН 8 601 002 423,  
КПП 860 101 001,  
ОКТМО 718 710 00,  
КБК 070 111 050 2404 0000 120,  
Получатель: Управление федерального казначейства по ХМАО-Югре  
(Департамент муниципальной собственности администрации города Ханты-Мансийска)  
Банк: РКЦ г. Ханты-Мансийска, г. Ханты-Мансийск, при этом:  
- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;  
- арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.  
Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Размер арендной платы остается неизменным на весь период действия договора аренды.

## IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

4.2. За невыполнение какого-либо иного обязательства, предусмотренного по настоящему договору, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в виде штрафа в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы.

4.3. Привлечение Арендатора к имущественной ответственности не освобождает его от выполнения или надлежащего исполнения лежащих на нем обязательств по договору.

## V. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор аренды прекращает свое действие полным ис-

полнением сторонами по нему своих обязательств.

5.2. Договор аренды может быть расторгнут по инициативе одной из сторон по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.3 Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по основаниям, предусмотренным законом, а также в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего договора:

а) При использовании земельного участка не в соответствии с целью, указанной в п. 1.1 настоящего договора, а также способами, приводящими к порче земельного участка.

б) При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния земельного участка, а также в случае привлечения Арендатора к предусмотренной законом ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.

в) При нарушении Арендатором сроков начала строительства и сдачи в эксплуатацию многоквартирного жилого дома.

5.4. Все изменения и (или) дополнения к настоящему договору оформляются сторонами в письменной форме.

## VI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор заключен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из сторон и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

6.2. Споры, возникающие при исполнении договора аренды, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6.3 При изменении реквизитов, юридического адреса стороны обязаны уведомить друг друга об этом в письменном виде, в течение трех дней с момента изменения таковых.

## VII.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель  
Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска  
628012 г. , ул. Мира, 14 г. Ханты-Мансийск  
ХМАО-Югра, тел./ф 33-13-60  
р/с 40 204 810 600 000 000 001 – в РКЦ города Ханты-Мансийска г. Ханты-Мансийск,  
Получатель – Управление Федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, л/с 070.01.001.2)  
БИК 047 162 000, ИНН 8 601 002 423,  
КПП 860 101 001,ОГРН 1 028 600 512 710

М.П. Арендатор

## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ №

г. Ханты-Мансийск \_\_\_\_\_ 2018 г.

Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ передает, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», принимает:

- земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью – \_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_

\_\_\_\_\_, категории земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием земельного участка: \_\_\_\_\_.

Земельный участок передается в состоянии, пригодном для использования.

Передал: Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, 628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 14



Директору Департамента муниципальной собственности  
Администрации г. Ханты-Мансийска  
Е.А. Корчевской

З А Я В К А  
на участие в аукционе от физических лиц  
и индивидуальных предпринимателей

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица или предпринимателя, подавшего заявку)  
Место регистрации \_\_\_\_\_  
Место фактического проживания, телефон \_\_\_\_\_  
Паспортные данные: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем и когда выдан)  
Иные данные: \_\_\_\_\_  
(для предпринимателя - дата, № свидетельства о регистрации)  
именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (фамилия, имя,  
отчество представителя в случае представления интересов другим лицом)

\_\_\_\_\_  
Действующего (щей) на основании \_\_\_\_\_  
Паспортные данные представителя \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью — \_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием земельного участка: \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_.

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г. № \_\_\_\_, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка в сроки и в порядке установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение:

1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3. документы, подтверждающие внесение задатка.

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
2018 г.  
(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята земельным управлением Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 № \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку) \_\_\_\_\_ (подпись)

Директору Департамента муниципальной собственности  
Администрации г. Ханты-Мансийска  
Е.А. Корчевской

З А Я В К А  
на участие в аукционе от юридических лиц

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (фамилия, имя,  
отчество Заявителя/ представителя в случае представления интересов другим лицом, должность)

\_\_\_\_\_ действующего(щей) на основании \_\_\_\_\_  
Паспортные данные Заявителя/представителя \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью — \_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, категории земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием земельного участка: \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_.

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г. № \_\_\_\_, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка в сроки и в порядке установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение:

1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3. документы, подтверждающие внесение задатка.

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.  
(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята земельным управлением Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку) \_\_\_\_\_ (подпись)

**Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи заявок по продаже земельного участка.**

Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, являющийся продавцом и организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Аукцион организован на основании приказа Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска от 03.05.2018 № 264 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

Форма заявок на участие в аукционе от юридических лиц, форма заявок на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей утверждены приказом Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска от 02.09.2011 № 1053 «Об утверждении форм заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка или права аренды на заключение договора аренды земельного участка».

Лот №1. - земельный участок с кадастровым номером 86:12:0101072:13 площадью 1769 кв.м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Доронина, 19 с разрешенным использованием: для иных целей, предназначенный для целей не связанных со строительством, для благоустройства территории, организации парковочных мест.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Границы земельного участка определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности определен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предметом аукциона является земельный участок с кадастровым номером 86:12:0101072:13 площадью 1769 кв.м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ

- Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Доронина, 19 с разрешенным использованием: для иных целей, предназначенный для целей не связанных со строительством, для благоустройства территории, организации парковочных мест.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:1:4 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 № 590, земельный участок находится в зоне индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 106) с основным видом и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – объекты индивидуального жилищного строительства.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуются.

Ограничения и обременения: В границах земельного участка расположены сети электроснабжения ВЛ-0,4 кВ.

Земельный участок расположен в зонах запрета размещения объектов капитального строительства, отличающихся привлечение и массовым скоплением птиц (15км), зашумления аэропорта (зона Б), 3-й пояс водозаборов-2300м.

Установить начальную стоимость земельного участка в размере 4 820 000 (четыре миллиона восемьсот двадцать тысяч рублей 00 копеек) на основании отчета № 514/2/27.04.18/011100 от 27.04.2018 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости».

Размер задатка для участия в аукционе составляет 20% от начальной стоимости земельного участка – 964000,00 (девятьсот шестьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек).

Шаг аукциона составляет 3% от начальной стоимости земельного участка – 144 600,00 (сто сорок четыре тысячи шестьсот рублей 00 копеек).

Начало приема заявок на участие в аукционе с 17 мая 2018 года в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 14, кабинет №5 (отдел управления и распоряжения землей Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 18 июня 2018 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков проверяет правильность оформления документов, представленных заявителями.

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки на участие в аукционе перечисляются по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска л/счет 05873035210), расчетный счет № 40302810000003000034, ИНН 8601002423, КПП 860101001, ОКТМО 71871000, банк РКЦ г. Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится 20 июня 2018 года в 10 часов 30 минут по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 14 (Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов принимает решение о признании участников аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на уча-





« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.  
(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска:

Директору Департамента муниципальной собственности  
Администрации г. Ханты-Мансийска  
Е.А. Корчевской

З А Я В К А  
на участие в аукционе от юридических лиц

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество Заявителя/ представителя в случае представления интересов другим лицом, должность)

действующего(щей) на основании \_\_\_\_\_  
Паспортные данные Заявителя/представителя \_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_.

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_\_.  
(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку) (подпись)

ОБЯЗУЮСЬ:  
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_\_, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.  
2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли – продажи земельного участка в сроки и в порядке установленные в извещении о проведении торгов.  
Адрес и банковские реквизиты Заявителя:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложение:  
1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  
2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  
3. документы, подтверждающие внесение задатка. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.  
(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска:  
час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_\_.  
(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку) (подпись)

ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРИЕМЕ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ

| № п/п |   |  |
|-------|---|--|
|       | наименование органа   | Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска  |
|       | наименование должности, на которую формируется кадровый резерв      | 1.Заместитель директора-главный архитектор Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.<br>( главная/руководитель)<br><br>2.Заместитель директора, начальник управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.<br>( главная/руководитель)<br><br>3.Специалист-эксперт отдела градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.<br>(ведущая/специалист)<br><br>4.Главный специалист отдела исполнения программ управления бюджетного планирования, бухгалтерского учета и использования финансовых средств<br>(Старшая /специалист)   |
|       | требования, предъявляемые к кандидату (квалификационные требования) | Для<br>- Заместителя директора-главного архитектора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.<br><br>- Заместителя директора, начальника управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:<br><br>- наличие высшего образования;<br>- наличие стажа муниципальной службы не менее двух лет или стажа работы по специальности, направлению подготовки;<br><br>Для<br>- Специалиста-эксперта отдела градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:<br><br>- наличие высшего образования;<br>- требования к стажу не предъявляются.<br><br>Для<br>- Главного специалиста отдела исполнения программ управления бюджетного планирования, бухгалтерского учета и использования финансовых средств:<br><br>- наличие профессионального образования,<br>- требования к стажу не предъявляются.<br><br>Гражданам, имеющим дипломы специалиста или магистра с отличием, в течение трех лет со дня выдачи диплома необходимо иметь для замещения должностей муниципальной службы ведущей группы не менее одного года стажа муниципальной службы или стажа работы по специальности, направлению подготовки. |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | перечень документов, которые должны быть предоставлены | Для участия в конкурсе гражданами представляется пакет документов:<br>-личное заявление;<br>-рекомендация о включении гражданина в кадровый резерв (в случае, если кандидатура гражданина рекомендуется для включения в кадровый резерв);<br>-собственноручно заполненная и подписанная анкета по форме, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2005 №667-р с приложением двух фотографий формата 3х4;<br>-копия паспорта (с предъявлением оригинала);<br>-копии документов о профессиональном образовании с приложением копий вкладышей в них, заверенные нотариально или кадровыми службами по месту работы (службы);<br>-копии документов о профессиональной переподготовке, повышении квалификации, стажировке, присвоении ученой степени, ученого звания (если таковые имеются), заверенные нотариально или кадровыми службами по месту работы (службы);<br>-копия военного билета (при наличии);<br>-копия трудовой книжки или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность, заверенные нотариально или кадровыми службами по месту работы (службы);<br>-согласие на обработку персональных данных.<br><br>Для участия в конкурсе муниципальными служащими Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска представляются следующие документы:<br>-личное заявление;<br>-рекомендация о включении гражданина в кадровый резерв (в случае, если кандидатура гражданина рекомендуется для включения в кадровый резерв);<br>-собственноручно заполненная и подписанная анкета, заверенная кадровой службой по форме, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2005 №667-р, с приложением двух фотографий формата 3х4;<br>-копия паспорта (с предъявлением оригинала). |
|  | место и время приема документов                        | Место и время приема документов:<br>Документы для участия в конкурсе представляются в отдел организационной работы Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, 26, 3 этаж, кабинет № 302 в рабочие дни с 9.00 до 17.15 (перерыв на обед с 12.45 до 14.00).   |
|  | срок предоставления документов                         | Документы для участия в конкурсе по формированию резерва принимаются с 18 мая 2018 года по 06 июня 2018 года  |
|  | контактная информация                                  | <u>Контактная информация:</u><br>Телефон:8-3467- 32-06-58,<br>Факс: 8-346-7-32-06-58, 8-3467-32-59-70.<br>Бадрызлова Светлана Сергеевна,<br>Старцева Галина Григорьевна.<br><br>Адрес электронной почты:<br><a href="mailto:BadryzlovaSS@admhmansy.ru">BadryzlovaSS@admhmansy.ru</a><br><a href="mailto:StartsevaGG@admhmansy.ru">StartsevaGG@admhmansy.ru</a>  |
|  | сведения о дате, времени и месте проведения конкурса   | Дата, время и место проведения конкурса:<br>22 июня 2018 года в 14:15, г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, 26, 3 этаж, кабинет № 302.  |

|                              |   |
|------------------------------|---|
| должностные обязанности      | <div>1.Заместитель директора-главный архитектор Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:<ul style="list-style-type: none"><li>- Принимает решения, обеспечивает подготовку материалов и вносит на рассмотрение Градостроительного совета по выработке единой градостроительной и земельной политике в городе Ханты-Мансийска проект внесения изменений в генеральный план города Ханты-Мансийска, правила землепользования и застройки, проекты, схемы, другие документы территориального планирования.</li><li>- Принимает участие в подготовке и проведении публичных слушаний по вопросам местного значения в области градостроительной деятельности.</li><li>- Осуществляет координацию совместной работы архитекторов и художников в целях дальнейшего улучшения эстетических качеств застройки, архитектурных ансамблей и комплексного развития территории города Ханты-Мансийска.</li><li>- Осуществляет мониторинг реализации адресной инвестиционной программы и вносит предложения по ее корректировке.</li><li>- Готовит по поручению Главы Администрации города предложения по формированию и реализации концепции развития города, соответствующему направлению деятельности .</li><li>- Осуществляет работу с обращениями граждан и юридических лиц,</li><li>- даёт разъяснения, а также консультирует граждан и представителей организаций по вопросам архитектуры и градостроительства</li><li>- Проводит анализ реализации на территории города политики в области архитектуры и градостроительства, готовит предложения по совершенствованию указанной деятельности.</li><li>- При необходимости, готовит отзывы на проекты федеральных законов, законов ХМАО-Югры, муниципальных правовых актов по вопросам, относящимся к сфере деятельности Департамента.</li><li>- Разрабатывает предложения и осуществляет мероприятия по улучшению организации, стиля и методов работы Департамента;</li><li>- Обеспечивает размещение справочной информации по вопросам архитектуры на официальном информационном портале органов местного самоуправления, осуществляет содействие уполномоченным государственным органам в осуществлении контроля и надзора за градостроительной деятельностью.</li></ul></div> <div>2.Заместитель директора, начальник управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.<ul style="list-style-type: none"><li>- осуществляет руководство деятельностью структурного подразделения.</li><li>- осуществляет эффективное взаимодействие структурного подразделения с другими структурными подразделениями, органами местного самоуправления муниципального образования город Ханты-Мансийск, общественными объединениями, иными организациями, а также гражданами;</li><li>- осуществляет подготовку проектов нормативных правовых актов, иных актов, служебных записок или писем по вопросам, соответствующим направлению деятельности структурного подразделения.</li><li>- осуществляет разработку и реализацию городских долгосрочных целевых программ в установленной сфере деятельности.</li></ul></div> <div>3.Специалист-эксперт отдела градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:<ul style="list-style-type: none"><li>- выполнение функций, возложенных на Отдел, в соответствии с утвержденным Положением об Отделе;</li><li>- подготовка проекта генерального плана городского округа города Ханты-Мансийска и внесения в генеральный план изменений;</li><li>- участие в совместной подготовке проектов документов территориального планирования;</li><li>- участие в совместной подготовке и внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа города Ханты-Мансийска;</li><li>- участие в совместной подготовке проекта правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска (далее - Правила) и внесения в Правила изменений;</li><li>- подготовку предложений и замечаний для учета при подготовке заключения при приеме проектов документов территориального планирования муниципального образования и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территорий города и проектов иной градостроительной документации;</li><li>- деятельность комиссии по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска (подготовка и оформление материалов к проводимым заседаниям комиссии, подготовка протоколов и заключений по результатам деятельности комиссии);</li><li>- участие в совместной организации и проведении публичных слушаний по вопросам местного значения в области градостроительной деятельности;</li><li>- направление межведомственных запросов, представление документов и информации, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия по межведомственному запросу органа, предоставляющего государственную услугу, органа, предоставляющего муниципальную услугу, подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организации, участвующей в предоставлении государственных и муниципальных услуг, либо многофункционального центра.</li><li>- подготовку и согласование проектов правовых актов в Думе города Ханты-Мансийска, в Администрации города по вопросам, относящимся к сфере деятельности Отдела;</li><li>- рассмотрение заявлений, обращений, запросов физических и юридических лиц и подготовка ответов по вопросам, относящимся к сфере деятельности Отдела;</li><li>- размещение информации на Официальном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска;</li><li>- подготовку ежемесячных, ежеквартальных, годовых отчетов о деятельности Отдела.</li><li>- обеспечивает направление межведомственных электронных запросов при предоставлении муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»;</li><li>- «Выдача градостроительного плана земельного участка» на период отсутствия (отпуск, командировка, временная нетрудоспособность) специалиста-эксперта, ответственного за направление межведомственных электронных запросов при предоставлении муниципальной этой услуги.</li><li>- введение в Федеральную информационную адресную систему (ФИАС) информации о присвоении, изменении и аннулировании адресов объектам адресации;</li><li>- проводит оценку проектов документов территориального планирования городского округа, планировки территорий города и иной градостроительной документации в части соответствия их техническому заданию и качеству работы.</li></ul></div> <div>4.Главный специалист отдела исполнения программ управления бюджетного планирования, бухгалтерско-по учета и использования финансовых средств:<ul style="list-style-type: none"><li>- участие в разработке программ по вопросам бюджетного планирования в рамках полномочий Департамента;</li><li>-обеспечение подготовки предложений и расчетов для формирования расходов проекта бюджета на основе программно-целевого планирования в рамках полномочий Департамента;</li><li>- обеспечение подготовки установленных нормативными правовыми актами РФ, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и администрации города Ханты-Мансийска заявок на финансирование объектов капитального строительства на очередной финансовый год и плановый период в рамках целевых программ;</li><li>- подготовка предложений по внесению изменений в целевые программы в рамках полномочий Департамента;</li><li>-обеспечение предоставления необходимой отчетности в органы статистического наблюдения, Департаменты и службы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Думу города и структурные подразделения Администрации города в соответствии с функциями, возложенными на отдел исполнения целевых программ;</li><li>- формулирование экономической постановки задач либо отдельных их этапов, решаемых с помощью современной вычислительной техники, определение возможности использования готовых проектов, алгоритмов и пакетов прикладных программ для обработки информации по финансированию и освоению капитальных вложений в рамках целевых программ;</li><li>- выполнение других поручений директора Департамента, начальника управления бюджетного планирования, бухгалтерского учета и использования финансовых средств, начальника отдела исполнения целевых программ.</li></ul></div> |
| заработная плата             | <div>1.Заместитель директора-главный архитектор Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:<br/>- 45-55</div> <div>2.Заместитель директора, начальник управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:<br/>- 45-55</div> <div>3.Специалист-эксперт отдела градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:<br/>- 30-38</div> <div>4.Главный специалист отдела исполнения программ управления бюджетного планирования, бухгалтерского учета и использования финансовых средств:<br/>- 25-30</div>   |
| командировки                 | нет   |
| нормированность рабочего дня | ненормированный рабочий день  |

ОБРАЗЕЦ

Заявления на участие в конкурсе:

Директору  
Департамента градостроительства и архитектуры  
Администрации города Ханты-Мансийска

(фамилия, имя, отчество)

(наименование занимаемой должности)

(наименование государственного органа, предприятия, организации)

Паспортные данные \_\_\_\_\_

Проживающего по адресу \_\_\_\_\_

Телефон рабочий \_\_\_\_\_

Телефон домашний \_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ.

Прошу Вас допустить меня к участию в конкурсе на включение в кадровый резерв Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска для замещения должности муниципальной службы:

С Федеральным законом Российской Федерации от 02 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», иными нормативно правовыми актами о муниципальной службе Российской Федерации, в том числе с квалификационными требованиями, предъявляемыми к должностям, ознакомлен.

К заявлению прилагаю следующие документы:

Дата \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

Согласие  
на обработку персональных данных

г. \_\_\_\_\_ “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Я, \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

зарегистрированный(ная) по адресу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ , выдан \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
(дата) (кем выдан)

\_\_\_\_\_

свободно, своей волей и в своем интересе даю согласие уполномоченным должностным лицам Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, зарегистрированного по адресу: Калинина,26, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия, 628012 , на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:

фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, гражданство, фотография;  
прежние фамилия, имя, отчество, дата, место и причина изменения (в случае изменения);  
владение иностранными языками и языками народов Российской Федерации;  
образование (когда и какие образовательные учреждения закончил, номера дипломов, направление подготовки или специальность по диплому, квалификация по диплому);  
послевузовское профессиональное образование (наименование образовательного или научного учреждения, год окончания), ученая степень, ученое звание (когда присвоены, номера дипломов, аттестатов);

выполняемая работа с начала трудовой деятельности (включая военную службу, работу по совместительству, предпринимательскую деятельность и т.п.);

классный чин федеральной государственной гражданской службы и (или) гражданской службы субъекта Российской Федерации и (или) муниципальной службы, дипломатический ранг, воинское и (или) специальное звание, классный чин правоохранительной службы (кем и когда присвоены);

государственные награды, иные награды и знаки отличия (кем награжден и когда);

степень родства, фамилии, имена, отчества, даты рождения близких родственников (отца, матери, братьев, сестер и детей), а также мужа (жены);

места рождения, места работы и домашние адреса близких родственников (отца, матери, братьев, сестер и детей), а также мужа (жены);

фамилии, имена, отчества, даты рождения, места рождения, места работы и домашние адреса бывших мужей (жен);

пребывание за границей (когда, где, с какой целью);

близкие родственники (отец, мать, братья, сестры и дети), а также муж (жена), в том числе бывшие, постоянно проживающие за границей и (или) оформляющие документы для выезда на постоянное место жительства в другое государство (фамилия, имя, отчество, с какого времени проживают за границей);

адрес регистрации и фактического проживания;

дата регистрации по месту жительства;

паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);

паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации за пределами Российской Федерации (серия, номер, кем и когда выдан);

номер телефона;

отношение к воинской обязанности, сведения по воинскому учету (для граждан, пребывающих в запасе, и лиц, подлежащих призыву на военную службу);

идентификационный номер налогоплательщика;

номер страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования;

наличие (отсутствие) судимости ;

допуск к государственной тайне, оформленный за период работы, службы, учебы (форма, номер и дата);

наличие (отсутствие) заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу или ее прохождению, подтвержденного заключением медицинского учреждения;

результаты обязательных медицинских осмотров (обследований), а также обязательного психиатрического освидетельствования;

сведения о доходах, имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера членов семьи;

сведения о последнем месте государственной или муниципальной службы;

сведения, касающиеся ограничений и запретов, связанных с муниципальной службой.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях обеспечения соблюдения в отношении меня законодательства Российской Федерации в сфере отношений, связанных с поступлением на муниципальную службу, ее прохождением и прекращением (трудовых и непосредственно связанных с ними отношений) для реализации полномочий, возложенных на Департамент градостроительства и архитектуры Администрацию города Ханты-Мансийска.

Я ознакомлен(а), что:

1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия в течение всего срока муниципальной службы в Департаменте градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска;

2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

3) персональные данные, предоставляемые в отношении третьих лиц, будут обрабатываться только в целях осуществления и выполнения возложенных законодательством Российской Федерации на Администрацию города Ханты-Мансийска функций, полномочий и обязанностей.

Дата начала обработки персональных данных: \_\_\_\_\_

(число, месяц, год)

(подпись, ФИО полностью)





# Объединяя усилия

Летние каникулы - любимая детская пора, наполненная увлекательными впечатлениями и событиями, но именно в это время возрастает риск чрезвычайных происшествий с детьми, правонарушений среди подростков, а также в отношении них. Этому способствует погода, поездки и любопытство детей, наличие свободного времени, а главное отсутствие должного контроля со стороны взрослых.

Специалисты, работающие в сфере образования, культуры, молодежной политики, физической культуры и спорта, в учреждениях социального обслуживания населения стремятся организовать так летний отдых детей и подростков в городе Ханты-Мансийске, чтобы обеспечить их занятость, оздоровление, развитие и безопасность.

Достижению поставленных задач способствуют специализированные мероприятия «Право ребенка», «Внимание, дети!», «Лето», «Семья», «Всеобуч» межведомственной профилактической операции «Подросток».

Ежегодно территориальная комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав с 1 июня дает старт проведению на территории города Ханты-Мансийска межведомственной профилактической операции «Подросток», которая являясь традиционной, проводится в целях предупреждения безнадзорности, правонарушений несовершеннолетних и защиты их прав.

Одним из эффективных способов профилактики безнадзорности и правонарушений в каникулярное время является занятость детей и подростков. Особенно это актуально для тех несовершеннолетних, которые находятся в социально опасном положении, иной трудной жизненной ситуации. В настоящее время в городе Ханты-Мансийске на профилактическом учете территориального органа внутренних дел состоит 43 подростка, в семьях, находящихся в социально опасном положении, воспитывается 54 ребенка.

Поэтому еще до наступления летних каникул педагоги, инспекторы по делам несовершеннолетних, специалисты по социальной работе, трудоустройству помогают несовершеннолетним, их родителям определиться с формами отдыха, оздоровления и занятости, предусмотренными на период летних каникул 2018 года, проводят разъяснительную работу, оказывают различные виды помощи, чтобы детские мечты о летних каникулах воплотились в реальность.

Объединяя усилия органов и учреждений системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, планируется в течение летних каникул различными формами отдыха, оздоровления и занятости охватить 100% подростков, состоящих на профилактическом учете, и всех детей в возрасте от 7 лет, воспитывающихся в семьях, находящихся в социально опасном положении.

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

### О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА

Администрация города Ханты-Мансийска информирует юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, с которыми до 1 марта 2015 года были заключены договоры аренды земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов (временных торговых объектов), о возможности заключения до 1 января 2019 года договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов в соответствии с

Порядком и условиями размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ханты-Мансийска, утвержденными постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 27.04.2018 №327 (далее – Порядок). Форма договора на размещение нестационарного торгового объекта прилагается.

Порядок размещен на официальном сайте Администрации города Ханты-Мансийска в разделе «Управление потребительского рынка и защиты прав потребителей» в свободном доступе.

Для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, с которыми до 1 марта 2015 года были заключены договоры аренды земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов (временных торговых объектов), необходимо обратиться в Управление потребительского рынка и защиты прав потребителей Администрации города Ханты-Мансийска с заявлением и документами, указанными в пункте 2.4 Порядка.

#### Приложение

#### Типовая форма договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Ханты-Мансийска без проведения аукциона

г. Ханты-Мансийск «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация города Ханты-Мансийска, представляемая управлением потребительского рынка и защиты прав потребителей Администрации города Ханты-Мансийска в лице \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об управлении потребительского рынка и защиты прав потребителей Администрации города Ханты-Мансийска, утвержденного распоряжением Администрации города Ханты-Мансийска от 05.04.2016 №77-р, руководствуясь Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Ханты-Мансийска, утвержденного постановлением Администрации города от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган» с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя) именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», в лице \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)) действующего на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет без проведения аукциона право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в пункте 1.2 договора (далее - Объект), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ханты-Мансийска (далее - схема размещения) и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики: место размещения: \_\_\_\_\_, площадь земельного участка для размещения Объекта \_\_\_\_\_, тип, площадь, специализация Объекта \_\_\_\_\_.

1.3. Срок действия настоящего договора с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

#### II. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

2.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

2.1.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных договором, направлять Хозяйствующему субъекту письменное уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений условий договора с указанием срока их устранения. Уведомление Уполномоченного органа направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Уполномоченным органом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

Датой надлежащего уведомления признается дата получения Уполномоченным органом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту данного

уведомления или дата получения Уполномоченным органом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в договоре.

2.2. Уполномоченный орган:

2.2.1. Предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями договора.

2.2.2. В случае внесения изменений в схему размещения по инициативе Уполномоченного органа, повлекших невозможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта в указанном месте, Уполномоченный орган уведомляет в письменной форме Хозяйствующий субъект в течение пяти рабочих дней после издания постановления администрации города Ханты-Мансийска о внесении изменений в схему размещения о невозможности дальнейшего размещения Объекта с разъяснением причин исключения места из схемы размещения, предлагая иные варианты размещения (при наличии в схеме размещения иных мест).

2.3. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальных правовых актов и условий договора размещать Объект на земельном участке, необходимом для его размещения.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Своевременно вносить оплату за размещение Объекта согласно условиям договора.

2.4.2. Разместить на земельном участке Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 договора.

2.4.3. При размещении Объекта и его использовании соблюдать условия договора и требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальными правовыми актами в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, пожарной безопасности, ветеринарии и иные требования.

2.4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору уплатить администрации города неустойку в порядке, размере и сроки, установленные договором.

2.4.5. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятию, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.6. Не нарушать права и законные интересы землепользователей смежных земельных участков.

2.4.7. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомить об этом Уполномоченный орган в течение двухнедельного срока.

2.4.8. Не допускать изменения характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 договора.

2.4.9. Не допускать передачи права на размещение Объекта третьему лицу.

2.4.10. В случае расторжения договора либо одностороннего отказа Уполномоченного органа от исполнения договора произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и(или) являлась необходимым для его размещения и(или) использования, в первоначальное состояние, с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.11. Выполнять иные обязательства, предусмотренные договором.

#### III. Плата за размещение

3.1. Цена договора устанавливается в соответствии с порядком проведения аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Ханты-Мансийска, и составляет:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. - квартал;

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. - год.

3.2. Оплата по договору производится равными частями ежеквартально в следующие сроки: I квартал - до 05.04, II квартал - до 05.07, III квартал - до 05.10, IV квартал - до 05.12. Оплата по договору за квартал, в котором прекращается договор, вносится не позднее дня прекращения договора.

Внесение платы за размещение Объекта в местный бюджет (бюджет города Ханты-Мансийска) осуществляется путем перечисления безналичных денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

КБК \_\_\_\_\_

3.4. Хозяйствующим субъектом самостоятельно вносится плата по договору (наименование) платежа (код бюджетной классификации), номер и дату договора на размещение Объекта, платежный период, виды платежа (плата, неустойка, штраф). Плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет по реквизитам, указанным в пункте 3.3

Обращается особое внимание и предупреждению чрезвычайных происшествий с детьми, в том числе исключению фактов их травмирования и гибели в результате возникновения опасных факторов, связанных с наступлением летнего периода.

Однако, надо отметить, что зачастую причинами трагических случаев с детьми является беспечность родителей, оставляющих детей без присмотра.

В этой связи заместитель Главы города Ханты-Мансийска, председатель территориальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Ирина Черкунова обращается к родителям: «С началом летних каникул детей подстерегает повышенная опасность на дорогах, у водоёмов, в лесу, на игровых площадках, во дворах. Чтобы дети были отдохнувшими, здоровыми и невредимыми, очень важно, чтобы Вы ознакомили своих детей с правилами безопасного поведения в быту, в местах отдыха и проведения досуга, объяснили им всю необходимость их соблюдения, поддерживали это собственным примером. Соблюдение простых правил поможет сохранить жизнь и здоровье Вашего ребенка».

#### Территориальная комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав в городе Ханты-Мансийске

договора.

3.5. В случае изменения платёжных реквизитов Уполномоченный орган уведомляет об этом посредством публикации новых реквизитов в газете «Самарово-Ханты-Мансийск». В случае если после публикации Хозяйствующий субъект перечислил плату на ненадлежащий расчётный счёт, он считается не исполнившим обязательства по внесению платы в установленный срок и несёт ответственность, предусмотренную п.4.1 настоящего договора.

3.6. Неиспользование Объекта на месте размещения не освобождает Хозяйствующий субъект от уплаты платежей.

IV. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных договором, Хозяйствующий субъект уплачивает Администрации города Ханты-Мансийска неустойку из расчёта 0,1% от размера просроченной платы за размещение Объекта, установленной договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и(или) являлась необходимой для его размещения и(или) использования, в первоначальное состояние, с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных договором, Хозяйствующий субъект уплачивает Администрации города штраф в сумме 2000 рублей за каждый месяц нарушения срока и возмещает все причиненные этим убытки.

4.3. Привлечение Хозяйствующего субъекта к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Хозяйствующим субъектом действующего законодательства не освобождает его от обязанности исполнения своих обязательств по договору, в том числе при административной ответственности, в виде приостановления деятельности на определенный срок.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

V. Изменение и расторжение договора

5.1. Любые изменения и дополнения к договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2. Уполномоченный орган вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в следующих случаях:

наличия просрочки внесения платы за размещение Объекта за два и более периода подряд;

не размещение Объекта в течение трех месяцев со дня подписания договора;

установления факта неиспользования Объекта для осуществления розничной торговли в течение более шести месяцев подряд;

принятия решения о внесении изменений в схему размещения по инициативе Уполномоченного органа, повлекших невозможность дальнейшего размещения Объекта в указанном месте;

нарушения Хозяйствующим субъектом требований, запретов, ограничений, установленных законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в сфере розничной продажи алкогольной продукции, подтвержденного вступившим в законную силу постановлением судьи, органа, должностного лица о привлечении к административной ответственности или вступившим в законную силу приговором суда по уголовному делу.

Досрочное расторжение договора допускается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Условия договора, которые не могут быть изменены сторонами на протяжении всего действия договора:

перечисленные в пункте 1.2 договора;

запрет на передачу права размещения Объекта третьему лицу.

5.4. Соглашение о расторжении договора подписывается обеими сторонами. В этом случае договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

VI. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Все возможные претензии по договору должны быть рассмотрены сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение десяти календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регламентируются действующим законодательством.

6.4. Договор Аренды земельного участка от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ признается утратившим силу с момента заключения настоящего договора.

VII. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Уполномоченный орган: \_\_\_\_\_ Хозяйствующий субъект: \_\_\_\_\_

М.П.

М.П.

## БЕСПЛАТНЫЙ ДОСТУП

*к электронным библиотекам***ЛитРес:****КНИГАФОНД**

*Чтобы получить логин и пароль для бесплатного доступа к ресурсам со своего электронного устройства, обратитесь в одну из библиотек г. Ханты-Мансийска или позвоните по телефону 93-01-77*



*Пользуйтесь популярнейшими электронными библиотеками бесплатно вместе с Городской централизованной библиотечной системой! Приятного чтения!*

