

## ХАНТЫ-МАНСКИЙСК

№8 (1000-ПРИЛОЖЕНИЕ) 1 МАРТА 2018 ГОДА | ИЗДАЕТСЯ С 16.12.1998Г. | ВЫХОДИТ ПО ЧЕТВЕРГАМ | ЦЕНА В РОЗНИЦУ СВОБОДНАЯ

**«Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».**

Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, являющийся продавцом и организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 7 лет.

Аукцион организован на основании приказа Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска № 115 от 27.02.2018 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Форма заявок на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей утверждены приказом Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска от 02.09.2011 № 1053 «Об утверждении форм заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка или права аренды на заключение договора аренды земельного участка».

Лот №1 - земельный участок с кадастровым номером 86:12:0103001:562, площадью 29 487 кв.м., с разрешенным использованием: для строительства многоквартирных жилых домов, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, район берега реки Иртыш, участок 9.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится в собственности муниципальной образования город Ханты-Мансийск.

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности определен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 7 лет с кадастровым номером 86:12:0103001:562, площадью 29 487 кв.м., с разрешенным использованием: для строительства многоквартирных жилых домов, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, район берега реки Иртыш, участок 9.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится в собственности муниципальной образования город Ханты-Мансийск.

В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:4:2 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденным решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.08 № 590, земельный участок находится в зоне среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 103) с основным видом и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – многоквартирные жилые дома.

Границы земельного участка определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Обременения и ограничения использования земельного участка: земельный участок расположен в зонах запрета размещения объектов капитального строительства, отличающихся привлечением и массовым скоплением птиц (15км), водоохранной зоне реки Иртыш.

В границах земельного участка расположены воздушные и кабельные сети электропередач, размещены следующие электросетевые объекты:

- 2КЛ-10 кВ ТП 10/0,4 кВ №4402 до ТП 10/0,4 кВ № 4404;
- ТП 10/0,4 кВ № 4404;
- ТП 10/0,4 кВ № 3104;
- ВЛ-0,4 кВ ТП №3104 ф.1-ШР;
- ВЛ-10 кВ ф.31-17.

Строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос зданий и сооружений запрещается без письменного решения о согласовании сетевых организаций.

Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка в размере 1 600 000 (один миллион шестьсот тысяч рублей) в год установлен на основании отчета «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости» № 5/43/12.02.18/011100 от 12.02.2018.

Начальный размер ежегодной арендной платы определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Шаг аукциона установить в размере 48 000 рублей 00 копеек (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Задаток на участие в аукционе установить в размере 320 000 рублей 00 копеек (20% от начального размера ежегодной арендной платы).

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ

«О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

Сети водоснабжения - технические условия оформлены Муниципальным Водоканализационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск от 26.12.2017 № 493-В.

Потребность в водоснабжении объекта 9,9 м<sup>3</sup>/сут. Гарантируемый свободный напор в точке подключения 30м, предельная свободная мощность сетей 350 м<sup>3</sup>/сут. Максимальная нагрузка 150 м<sup>3</sup>/час.

Сети водоотведения - технические условия оформлены Муниципальным Водоканализационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск от 26.12.2017 № 493-К.

Максимальная нагрузка 150 м<sup>3</sup>/час, предельная свободная мощность сетей 3500 м<sup>3</sup>/сут.

Срок подключения согласно типовым договорам о подключении (технологическом присоединении) к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения, утвержденным ПП РФ №645 от 29.07.2013г. не должен превышать 18 месяцев со дня заключения указанных договоров. Срок действия технических условий три года с даты выдачи.

Плата за подключение (технологическое присоединение): в соответствии с приказом РСТ ХМАО-Югры № 186-нп от 13 декабря 2016г.

Расчет стоимости подключения считается действительным при запрашиваемой нагрузке не более 250 м<sup>3</sup>/сут. и при использовании создаваемых сетей площадью поперечного сечения трубопровода не превышающей 250 мм.

В случае превышения вышеуказанных величин, подключение осуществляется на основании индивидуального тарифа.

Сети теплоснабжения – технические условия оформлены АО «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» № 80 от 27.12.2017.

Максимальная нагрузка в точке подключения 1,315 Гкал/час, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется договором, но не позднее 18 месяцев, срок действия технических условий три года.

Плата за подключение к системе теплоснабжения на 2017 год установлена Приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 153-нп от 06 декабря 2016 года.

Газораспределительные сети – технические условия оформлены МП «Ханты-Мансийскгаз» № 4724 от 26.12.2017.

Техническая возможность подключения к сетям газораспределения отсутствует.

Сети ливневой канализации – технические условия оформлены муниципальным дорожно – эксплуатационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск № 288/17 от 26.12.2017.

Ближайшая точка подключения - действующие сети ливневой канализации микрорайон "Иртыш-1". Расход стоков определить проектом.

Срок действия технических условий три года. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается. Информация о предельной свободной мощности, максимальной нагрузке, о сроках подключения к существующей сети ливневой канализации отсутствует.

Сети электроснабжения – технические условия оформлены МП «Ханты-Мансийские городские электрические сети» муниципального образования г. Ханты-Мансийск.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя 700кВт. Предельная свободная мощность сетей 1 175 кВт, срок ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя 2019 год, срок действия технических условий три года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, размер платы за подключение (технологическое присоединение) будет составлять в размере, установленном Распоряжением РЭК Тюменской области, ХМАО, ЯНАО №66-тп/86 от 28.12.2016 в размере 4 806 210,45 руб. с учетом НДС после заключения договора об осуществлении технологического присоединения между МП ХМГЭС и собственником земельного участка.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

Предметом договора является аренда земельного участка сроком на 7 лет с кадастровым номером 86:12:0103001:562, площадью 29487 кв.м., с разрешенным использованием земельного участка: для строительства многоквартирных жилых домов, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, район берега реки Иртыш, участок 9.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится в собственности муниципаль-

ного образования город Ханты-Мансийск.

Арендная плата, установленная в результате аукциона, вносится победителем аукциона путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, с момента подписания акта приема-передачи земельного участка, при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

- арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды;

- максимальный срок получения разрешения на строительство не позднее 24 месяцев со дня подписания акта-приема передачи земельного участка;

- арендатор земельного участка не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в субаренду, в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив.

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитывается в арендную плату за земельный участок.

Задатки на участие в аукционе перечисляются по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска л/счет 05873035210), расчетный счет № 4030281000003000034, ИНН 8601002423, КПП 860101001, ОКТМО 71871000, банк РКЦ г. Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000.

Начало приема заявок на участие в аукционе осуществляется с 01 марта 2018 года в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 14, кабинет № 5 (земельное управление Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 28 марта 2018 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится 29 марта 2018 года в 10 часов 30 минут по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 14 (Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов принимает решение о признании участников аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей) 02 апреля 2018 года в 10 час. 30 мин. по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, 6, кабинет № 209 (здание Администрации города Ханты-Мансийска).

В Аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аукциона.

Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион начинается с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной стоимости земельного участка, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага аукциона. После объявления очередной стоимости аукционист называет номер участника, который первым поднял аукцион-

ный номер, и указывает на этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую стоимость земельного участка. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом стоимости земельного участка аукционный номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю стоимость земельного участка и номер данного участника трижды и объявляет аукцион завершенным, а участника аукциона – победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксирует-

ся последнее предложение о стоимости земельного участка. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона. Договор аренды земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения инфор-

мации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Приложение:

1. Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей;
2. Заявка на участие в аукционе от юридических лиц;
3. Проект договора аренды земельного участка.

### Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи заявок по продаже земельного участка.

Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, являющийся продавцом и организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Аукцион организован на основании приказа Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска от 27.02.2018 № 114 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

Форма заявок на участие в аукционе от юридических лиц, форма заявок на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей утверждены приказом Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска от 02.09.2011 № 1053 «Об утверждении форм заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка или права аренды на заключение договора аренды земельного участка».

Лот №1. - земельный участок с кадастровым номером 86:12:0101022:171 площадью 184 кв.м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, район д.50А, с разрешенным использованием: для целей не связанных со строительством: для благоустройства территории.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Границы земельного участка определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности определен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предметом аукциона является земельный участок с кадастровым номером 86:12:0101022:171 площадью 184 кв.м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, район д.50А, с разрешенным использованием: для целей не связанных со строительством: для благоустройства территории.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:3:1 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.08 № 590, земельный участок находится в зоне среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 103) с основным видом и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – многоквартирные жилые дома, объекты учебно-образовательного назначения.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуются.

Ограничения и обременения: расположен в зонах: СЗЗ нефтебазы ЗАО «Иртышнефтепродукт» - 500м, 3-й пояс ЗСО водозаборов – 2300м, шумления аэропорт (часть земельного участка расположена в зоне – Б), шумления аэропорт (часть земельного участка расположена в зоне – В), запрета размещения объектов капитального строительства, отличающихся привлечением и массовым скоплением птиц (15 км). В границах земельного участка расположены сети хозяйственно-бытовой канализации.

Установить начальную стоимость земельного участка в размере 120 000 (сто двадцать тысяч рублей 00 копеек) на основании отчета № 1024/80/25.10.17/011100 от 25.10.2017 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости».

Размер задатка для участия в аукционе составляет 20% от начальной стоимости земельного участка – 24 000,00 (двадцать четыре тысячи рублей 00 копеек).

Шаг аукциона составляет 3% от начальной стоимости земельного участка – 3 600,00 (три тысячи шестьсот рублей 00 копеек).

Начало приема заявок на участие в аукционе с 01 марта 2018 года в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 14, кабинет №5 (отдел управления и распоряжения землей Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 28 марта 2018 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков проверяет правильность оформления документов, представленных заявителями.

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки на участие в аукционе перечисляются по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска л/счет 05873035210),

расчетный счет № 40302810000003000034, ИНН 8601002423, КПП 860101001, ОКТМО 71871000, банк РКЦ г. Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится 30 марта 2018 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 14 (Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов принимает решение о признании участников аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей) 02 апреля 2018 года в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, 6, кабинет № 209 (здание Администрации города Ханты-Мансийска).

В Аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аукциона.

Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион начинается с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной стоимости земельного участка, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага аукциона. После объявления очередной стоимости аукционист называет номер участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает на этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую стоимость земельного участка. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом стоимости земельного участка аукционный номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю стоимость земельного участка и номер данного участника трижды и объявляет аукцион завершенным, а участника аукциона – победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о стоимости земельного участка. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона.

Три экземпляра проекта договора купли - продажи земельного участка направляются победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику в десятидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Приложение:

1. Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей;
2. Заявка на участие в аукционе от юридических лиц;
3. Проект договора купли-продажи земельного участка.

### ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_

г. Ханты-Мансийск « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, в дальнейшем именуемый, «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, \_\_\_\_\_, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием \_\_\_\_\_ Целевое назначение - \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Земельный участок).

1.2. Ограничения и обременения земельного участка: \_\_\_\_\_

#### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Покупатель обязан:

- 2.1.1. Оплатить стоимость Земельного участка в течение 3 календарных дней со дня подписания Договора.
- 2.1.2. В течение одного рабочего дня после оплаты стоимости Земельного участка предоставить Продавцу копии соответствующих платежных поручений и выписку из банка по лицевому счету Покупателя, подтверждающую списание денежных средств со счета Покупателя, с отметкой банка Покупателя.

#### 2.2. Продавец обязан:

2.2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок по Договору в срок не позднее пяти рабочих дней с момента подписания Договора.

2.2.2. В течение 3 (трех) рабочих дней после предоставления Покупателем документов, указанных в пункте 2.1.2. Договора, передать Покупателю Земельный участок по акту приема-передачи.

2.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

#### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Земельного участка в соответствии с результатами аукциона по продаже земельного участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Задаток, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца, в размере \_\_\_\_\_ рублей засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

3.3. Порядок и срок расчетов:

3.3.1. Оплата цены Земельного участка производится в течение 10 календарных дней со дня подписания Договора в безналичном порядке путем перечисления Покупателем всей суммы, указанной в пункте 3.1. Договора, без учета НДС, за вычетом суммы задатка, по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска)  
ИНН 8601002423  
КПП 860101001  
Расчетный счет № 40101810900000010001  
банк РКЦ г. Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск  
БИК 047162000  
ОКТМО 71871000

КБК 070 1 14 06012 04 0000 430

В строке назначение платежа указывать «Оплата по договору купли-продажи № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_».

3.3.2. Датой оплаты Покупателем указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.3.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок несет Покупатель.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, предоставленных ему покупателем, в том числе сведений, вошедших в Договор, включая приложения к нему.

4.2. В случае любой просрочки платежа, предусмотренного п.п. 3.3.1. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от цены объекта за каждый день просрочки до фактической оплаты или расторжения Договора.

4.3. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязательств по Договору.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами.

#### 6. УРЕГУЛИРОВАНИЕ РАЗНОГЛАСИЙ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий Договора, будут

разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий путем переговоров – будут переданы на рассмотрение в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – для юридических лиц, в Ханты-Мансийский районный суд – для физических лиц.

6.2. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа.

#### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-мансийскому автономному округу-Югре.

#### 8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

##### ПРОДАВЕЦ:

Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска  
Адрес: 628012, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.14  
Контактный телефон 8(3467) 33-13-60, факс 32-34-90

#### ДОГОВОР АРЕНДЫ №

г. Ханты-Мансийск « » 2018 г.

Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Протоколом Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска о результатах аукциона от . . г., заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

#### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью – \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, категории земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием земельного участка: \_\_\_\_\_

1.2. В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона \_\_\_\_\_ Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.08 № 590, земельный участок находится в зоне \_\_\_\_\_ с основным видом и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства \_\_\_\_\_

1.3. Ограничения и обременения использования земельного участка: \_\_\_\_\_

1.4. Настоящий договор заключен сроком на \_\_\_\_\_.

1.5. Настоящий договор подлежит регистрации в органе регистрации прав.

#### II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 2.1. Арендодатель:

2.1.1. Предоставляет указанный в п. 1.1 договора Участок Арендатору по передаточному акту.

2.1.2. Контролирует соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

2.1.3. Направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания договора.

2.1.4. По истечении срока аренды принимает по передаточному акту земельный участок от Арендатора. В акте должно быть указано состояние земельного участка на момент его передачи, в том числе недостатки, свидетельствующие об ухудшении состояния земельного участка, причиненные Арендатором.

2.1.5. Письменно уведомляет Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.1. настоящего договора.

2.1.6. Осуществляет иные полномочия Арендодателя.

##### 2.2. Арендатор:

2.2.1. Использует земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1. настоящего договора.

2.2.2. Вносит арендную плату в порядке и сроки, установленные договором.

2.2.3. До сдачи Арендодателю содержит участок в надлежащем состоянии, соблюдая требования действующих норм и правил (строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др.), проводит предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель.

2.2.4. При прекращении договора приводит земельный участок в надлежащее состояние, устраняет последствия ненадлежащего использования земельного участка (вывозит мусор, устраняет захламление земельного участка) если таковые имеют место.

2.2.5. Обеспечивает беспрепятственный доступ на земельный участок уполномоченных представителей Арендодателя.

2.2.6. Не позднее, чем за один месяц письменно сообщает Арендодателю о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении.

2.2.7. В 3-х дневный срок после окончания договора или при его расторжении возвращает земельный участок Арендодателю в надлежащем состоянии.

ИНН 8601002423, КПП 860101001

Получатель – Управление Федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска)

ОКТМО 71871000

РКЦ Г. Ханты-Мансийска, г. Ханты-Мансийск

БИК 0471162000

р/счет: 40101810900000010001

КБК 07011406024040000430

М.П. ПОКУПАТЕЛЬ:

М.П.

#### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ от « » \_\_\_\_\_ 2018 г.

г. Ханты-Мансийск « » 2018 г.

Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на осно-

во в надлежащем состоянии.

2.2.8. Возмещает Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные ухудшением состояния земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора.

2.2.9. Своевременно выполняет предписания контролирующих органов, внесенные в пределах их компетенции.

2.2.10. Не передает свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьим лицам, в том числе арендные права земельного участка в залог; Не вносит в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, а также не сдает арендуемый участок или его часть в субаренду без согласия Арендодателя.

2.2.11. Письменно, в десятидневный срок, уведомляет Арендодателя об изменении своих реквизитов, в том числе юридического адреса и/или фактического места нахождения. При невыполнении данной обязанности все письма, повестки и другие документы, отправленные по указанному в документах адресу, считаются врученными Арендатору.

2.2.12. Максимальный срок получения разрешения на строительство многоквартирного жилого дома не позднее \_\_\_\_\_ с момента подписания акта-приема передачи земельного участка.

2.2.13. Нарушение максимального срока, установленного для получения разрешения на строительство жилого дома, является основанием для досрочного расторжения договора аренды по требованию арендодателя.

#### III. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Согласно протоколу о результатах аукциона от \_\_\_\_ года, за указанный в п.1.1. земельный участок Арендатор выплачивает путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом с момента вступления в силу договора аренды земельного участка, в размере \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек по следующим реквизитам:

расчетный счет 40 101 810 900 000 010 001

БИК 047 162 000,

ИНН 8 601 002 423,

КПП 860 101 001,

ОКТМО 718 710 00,

КБК 070 111 050 2404 0000 120,

Получатель: Управление Федерального казначейства по ХМАО-Югре

(Департамент муниципальной собственности администрации города Ханты-Мансийска)

Банк: РКЦ г. Ханты-Мансийска, г. Ханты-Мансийск,

при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

- арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Размер арендной платы остается неизменным на весь период действия договора аренды.

#### IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

4.2. За невыполнение какого-либо иного обязательства, предусмотренного по настоящему договору, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в виде штрафа размере одной столетой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы.

4.3. Привлечение Арендатора к имущественной ответственности не освобождает его от выполнения или надлежащего исполнения лежащих на нем обязательств по договору.

#### V. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

вани \_\_\_\_\_, передает, а \_\_\_\_\_, принимает:

Земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, \_\_\_\_\_, с разрешенным использованием \_\_\_\_\_.

Целевое назначение земельного участка – \_\_\_\_\_.

Участок передается в состоянии, пригодном для использования.

Передал:

Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска  
Адрес: 628012, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.14  
Контактный телефон 8(3467) 33-13-60, факс 32-34-90

М.П. Принял:

М.П.

5.1. Договор аренды прекращает свое действие полным исполнением сторонами по нему своих обязательств.

5.2. Договор аренды может быть расторгнут по инициативе одной из сторон по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по основаниям, предусмотренным законом, а также в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего договора:

а) При использовании земельного участка не в соответствии с целью, указанной в п. 1.1 настоящего договора, а также способами, приводящими к порче земельного участка.

б) При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния земельного участка, а также в случае привлечения Арендатора к предосторожной ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.

в) При нарушении Арендатором сроков начала строительства и сдачи в эксплуатацию многоквартирного жилого дома.

5.4. Все изменения и (или) дополнения к настоящему договору оформляются сторонами в письменной форме.

#### VI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор заключен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из сторон и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

6.2. Споры, возникающие при исполнении договора аренды, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6.3. При изменении реквизитов, юридического адреса стороны обязаны уведомить друг друга об этом в письменном виде, в течение трех дней с момента изменения таковых.

#### VII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель  
Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска  
628012 г. , ул. Мира, 14 г. Ханты-Мансийск  
ХМАО-Югра, тел./ф 33-13-60  
р/с 40 204 810 600 000 000 001 – в РКЦ города Ханты-Мансийска г. Ханты-Мансийск,  
Получатель – Управление Федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, л/с 070.01.001.2)  
БИК 047 162 000, ИНН 8 601 002 423,  
КПП 860 101 001, ОГРН 1 028 600 512 710

М.П. Арендатор

#### ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_  
г. Ханты-Мансийск \_\_\_\_\_ 2018 г.

Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, передает, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», принимает:

- земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью – \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ , категории земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием земельного участка: \_\_\_\_\_.

Земельный участок передается в состоянии, пригодном для использования.

Передал: Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, 628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 14

Директору Департамента муниципальной собственности  
Администрации г. Ханты-Мансийска  
Е.А. Корчевской

## З А Я В К А

на участие в аукционе от физических лиц  
и индивидуальных предпринимателей

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица или предпринимателя, подавшего заявку)  
Место регистрации \_\_\_\_\_

Место фактического проживания, телефон \_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

Иные данные: \_\_\_\_\_  
(для предпринимателя - дата, № свидетельства о регистрации)

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя,  
отчество представителя в случае представления интересов другим лицом)

Действующего (щей) на основании \_\_\_\_\_  
Паспортные данные представителя \_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_

Директору Департамента муниципальной собственности  
Администрации г. Ханты-Мансийска  
Е.А. Корчевской

## З А Я В К А

на участие в аукционе от юридических лиц

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя,  
отчество Заявителя/ представителя в случае представления интересов другим лицом, должность)

действующего(щей) на основании \_\_\_\_\_  
Паспортные данные Заявителя/представителя \_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. №\_\_\_\_\_, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.
2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли - продажи земельного участка в сроки и в порядке установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложение:

1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
3. документы, подтверждающие внесение задатка.

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г.

(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска:

час. \_\_\_ мин. \_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г. №\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку)

\_\_\_\_\_ (подпись)

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. №\_\_\_\_\_, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.
2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли - продажи земельного участка в сроки и в порядке установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложение:

1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
3. документы, подтверждающие внесение задатка.

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г.

(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска:

час. \_\_\_ мин. \_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г. №\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку)

\_\_\_\_\_ (подпись)

## УВАЖАЕМЫЕ ПОДПИСЧИКИ!

По вопросам некачественной доставки газеты  
вы можете обратиться  
в МКУ «Служба социальной  
поддержки населения» г. Ханты-Мансийска  
по телефону: 32-40-21, 8-909-0465-555.

Директор  
КОРНЕЕВ Анатолий Александрович,  
тел. 32-10-99  
УЧРЕДИТЕЛИ:  
Администрация г. Ханты-Мансийска  
Дума г. Ханты-Мансийска  
адрес: ул. Дзержинского, 6  
web-сайт  
www.hm-news.ru

САМАРОВО  
ХАНТЫ-МАНСКИЙ

И.о. главного редактора БЕЛОУСОВ Иван Анатольевич, тел. 32-10-88,  
Технический редактор КИСЛОВ Евгений Анатольевич, тел. 32-10-88

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ:  
628011, г. Ханты-Мансийск, ул.Пионерская, 67а  
E-mail: red62@mail.ru  
Тел./факс 32-10-88

Газета зарегистрирована Уральским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации.  
Свидетельство о регистрации № Е 2803. Подписной индекс: для физических лиц – 83058, для юридических лиц – 03058.



Телевидение  
«НОВАЯ СТУДИЯ» –  
первый городской канал  
на первом развлекательном «СТС»  
Тел. 33-16-85.



СЛУЖБА РЕКЛАМЫ:  
Производство фильмов  
и рекламы на ТВ  
Тел.: 33-16-85

ОТПЕЧАТАНО:  
ООО «Новости Югры - производство».  
Адрес: г. Сургут,  
ул. Маяковского, 142  
Тираж: 8400 экз. Заказ: №347

Номер подписан в печать  
28.02.2018  
Время подписания в печать:  
по графику - 16.00,  
Фактически - 16.00  
Дата выхода в свет - 1.03.2018