

ХАНТЫ-МАНСКИЙСК

№9 (1061-ПРИЛОЖЕНИЕ) 7 МАРТА 2019 ГОДА | ИЗДАЕТСЯ С 16.12.1998Г. | ВЫХОДИТ ПО ЧЕТВЕРГАМ | ЦЕНА В РОЗНИЦУ СВОБОДНАЯ

ГЛАВА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.03.2019 №6

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»

В целях обсуждения проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» с участием жителей города Ханты-Мансийска, на основании обращения в комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска Фонда развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, действующего по доверенности в интересах Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы города Ханты-Мансийска от 29.06.2018 №269-VI РД «О Порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ханты-Мансийске» (далее – Порядок), руководствуясь статьями 19, 70 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Универсальный спортивный комплекс в г. Ханты-Мансийске»,

расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:12:0202008:239 по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, в части увеличения минимального процента застройки до 56, уменьшения минимального процента озеленения территории до 20, увеличения этажности до 4 (далее – проект) на 25.03.2019 с 18.00 часов в малом зале муниципального бюджетного учреждения «Культурно-досуговый центр «Октябрь» по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, д. 7.

2. Организацию проведения публичных слушаний для обсуждения проекта возложить на Комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска (далее – Комиссия).

3. Комиссии в срок до 07.03.2019:

3.1. Подготовить и опубликовать в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» оповещение (информационное сообщение) о начале проведения публичных слушаний в соответствии с требованиями части 1 статьи 7 Порядка и проект (либо порядок ознакомления с указанным проектом).

3.2. Разместить оповещение (информационное сообщение) о начале публичных слушаний, проект и информационные материалы к нему на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет в разделе «Публичные слушания», а также на информационных стендах в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Открыть экспозицию проекта 07.03.2019 по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, д. 26 в помещении Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

3.4. Провести экспозицию проекта с 07.03.2019 по 25.03.2019 с 09.00 часов до 12.45 часов, с 14.00 часов до 17.15 часов, по вторникам с 09.00 часов до 18.15 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней (время местное).

4. Консультирование посетителей экспозиции проекта проводится – с 07.03.2019 по 25.03.2019 с 09.00 часов до 12.45 часов, с 14.00 часов до 17.15 часов, по вторникам с 09.00 часов до 18.15 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней (время местное).

5. Предложения и замечания по проекту принимаются: путем направления предложений и замечаний посредством официального информационного портала органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

в письменной форме в адрес Комиссии: с 07.03.2019 по 25.03.2019 включительно, с 09.00 часов до 12.45 часов, с 14.00 часов до 17.15 часов, по вторникам с 09.00 часов до 18.15 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней, по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, д. 26, каб. 305 или на адрес электронной почты: dga@admhmansy.ru; посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

6. Проведение публичных слушаний обеспечить в соответствии со статьями 8, 12 Порядка.

7. По результатам проведения публичных слушаний Комиссии:

7.1. Опубликовать в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет информацию по результатам публичных слушаний не позднее 10 дней со дня их проведения.

7.2. Опубликовать в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет протокол и заключение по результатам публичных слушаний.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Глава города
Ханты-Мансийска

М.П. Ряшин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2019 №158

О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 04.03.2015 №448 «О комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих Администрации города Ханты-Мансийска и урегулированию конфликта интересов»

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 04.03.2015 №448 «О комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих Администрации города Ханты-Мансийска и урегулированию конфликта интересов» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города
Ханты-Мансийска

М.П. Ряшин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.03.2019 №161

О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 18.10.2013 №1346 «О муниципальной программе «Развитие транспортной системы города Ханты-Мансийска»

В целях приведения объемов финансирования мероприятий муниципальной программы «Развитие транспортной системы города Ханты-Мансийска» в соответствие с решением Думы города Ханты-Мансийска от 21.12.2018 №309-VI РД «О бюджете города Ханты-Мансийска на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 18.10.2013 №1346 «О

Приложение
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 28.02.2019 №158**Изменения в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 04.03.2015 №448 «О комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих Администрации города Ханты-Мансийска и урегулированию конфликта интересов» (далее – постановление)**

1. В постановлении подпункт 1.4 пункта 1 признать утратившим силу.

2. В приложение 1 к постановлению внести следующие изменения:

2.1. В пункте 5 слова «утверждаются ее состав и порядок работы» заменить словами «утверждается ее состав».

2.2. Пункт 34 признать утратившим силу.

2.3. Пункт 41 изложить в следующей редакции:

«41. Копия протокола заседания Комиссии в семидневный срок со дня заседания направляется представителю нанимателя (работодателю), выдается муниципальному служащему, гражданину, ранее замещавшему должность муниципальной службы в Администрации города, и обратившемуся с просьбой о даче согласия на замещение должности в коммерческой или некоммерческой организации либо на выполнение работы на условиях гражданско-правового договора в коммерческой или некоммерческой организации (далее – гражданин), иным заинтересованным лицам (по решению Комиссии) либо направляется им простым почтовым отправлением.

В случаях, когда протокол заседания Комиссии содержит сведения о рассмотрении материалов в отношении двух или более лиц,

муниципальному служащему, гражданину, иному заинтересованному лицу (по решению Комиссии) выдается (направляется) выписка из протокола заседания Комиссии, содержащая информацию в части его касающейся.»

2.4. Пункт 41.1 признать утратившим силу.

3. В приложение 2 к постановлению внести следующие изменения:

3.1. Абзац одиннадцатый пункта 3 изложить в следующей редакции: «Обращение, соответствующее требованиям подпунктов «а»-«з», предварительно рассматривается управлением кадровой работы и муниципальной службы Администрации города Ханты-Мансийска (кадровым подразделением органа Администрации города Ханты-Мансийска), которое осуществляет подготовку мотивированного заключения в порядке, предусмотренном пунктом 20.2 приложения 1 к настоящему постановлению.»

3.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Секретарь Комиссии в срок, установленный пунктом 20.2 приложения 1 к настоящему постановлению, представляет председателю Комиссии:

обращение;

заключение;

копию(и) должностной(ых) инструкции(ий) по должности(ям) муниципальной службы, замещаемой(ым) гражданином в течение двух лет, предшествующих дню увольнения;

копию(и) положения(ий) об органе(ах) Администрации города Ханты-Мансийска, в котором(ых) гражданин замещал должность(и) муниципальной службы в течение двух лет, предшествовавших дню увольнения;

копию распоряжения (приказа) об увольнении гражданина с муниципальной службы;

иные документы, необходимые для рассмотрения обращения.»

4. Приложение 4 к постановлению признать утратившим силу.

муниципальной программе «Развитие транспортной системы города Ханты-Мансийска» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города
Ханты-Мансийска

М.П. Ряшин

Приложение
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 01.03.2019 №161**Изменения в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 18.10.2013 №1346 «О муниципальной программе «Развитие транспортной системы города Ханты-Мансийска» (далее – постановление)**

В приложение к постановлению внести следующие изменения:

8.	Прирост протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям, в результате реконструкции автомобильных дорог (км.)	0	2,841	0	0	0	0	0	0	0	2,841
9.	Прирост протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям, в результате капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог (км.)	0	0,3	2,7	4,2	5,0	1,2	2,2	1,0	5,0	
10.	Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, не соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям на 31 декабря отчетного года (км.)	15,98	20,30	17,60	13,40	8,40	7,20	5,00	4,00	0,00	
11.	Доля автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения (%) ^{<1>}	90,18	87,87	89,48	91,99	94,98	95,70	97,01	97,61	100,00	

<1> – показатели, предусмотренные Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Приложение 2
к изменениям в постановление
Администрации города Ханты-Мансийска
от 18.10.2013 №1346

Таблица 2
Перечень основных мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Основные мероприятия муниципальной программы (их связь с целевыми показателями муниципальной программы)	Главный распорядитель бюджетных средств	Исполнители программы	Источники финансирования	Финансовые затраты на реализацию (рублей)										
					Всего	в том числе:									2 0 2 6 - 2 0 3 0 годы
						2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1.	Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и ремонт объектов улично-дорожной сети города. (№2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11)	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска; Департамент городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска	МКУ «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска»; МКУ «Служба муниципального заказа в ЖКХ»	всего	507321537,00	101762804,50	102701687,50	30285704,50	30285704,50	30285704,50	30285704,50	30285704,50	30285704,50	151428522,50	
				бюджет автономного округа	136793200,00	68378100,00	68415100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				бюджет города	370528337,00	33384704,50	34286587,50	30285704,50	30285704,50	30285704,50	30285704,50	30285704,50	30285704,50	151428522,50	
2.	Повышение комплексной безопасности дорожного движения и устойчивости транспортной системы. (№4)	Администрация города Ханты-Мансийска	МКУ «Управление логистики»; управление транспорта, связи и дорог Администрации города Ханты-Мансийска	всего	6213000,00	517750,00	517750,00	517750,00	517750,00	517750,00	517750,00	517750,00	517750,00	2588750,00	
				бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				бюджет города	6213000,00	517750,00	517750,00	517750,00	517750,00	517750,00	517750,00	517750,00	2588750,00		
3.	Организация транспортного обслуживания населения автомобильным, внутренним водным транспортом в границах городского округа город Ханты-Мансийск (№1)	Администрация города Ханты-Мансийска	Управление транспорта, связи и дорог Администрации города Ханты-Мансийска	всего	1513625028,00	126135419,00	126135419,00	126135419,00	126135419,00	126135419,00	126135419,00	126135419,00	126135419,00	630677095,00	
				бюджет города	1513625028,00	126135419,00	126135419,00	126135419,00	126135419,00	126135419,00	126135419,00	126135419,00	630677095,00		
				бюджет города	1513625028,00	126135419,00	126135419,00	126135419,00	126135419,00	126135419,00	126135419,00	126135419,00	630677095,00		
Всего по муниципальной программе:				всего	2027159565,00	228415973,5	229354856,5	156938873,5	156938873,5	156938873,5	156938873,5	156938873,5	784694367,5		
				бюджет автономного округа	136793200,00	68378100,00	68415100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				бюджет города	1890366365,00	160037873,5	160939756,5	156938873,5	156938873,5	156938873,5	156938873,5	156938873,5	784694367,5		
инвестиции в объекты муниципальной собственности				всего	424215033,00	94673078,50	26684909,50	30285704,50	30285704,50	30285704,50	30285704,50	30285704,50	151428522,50		
				бюджет автономного округа	61997600,00	61997600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				бюджет города	362217433,00	32675478,50	26684909,50	30285704,50	30285704,50	30285704,50	30285704,50	30285704,50	151428522,50		
в том числе:															
проекты (мероприятия), направленные на реализацию национальных и федеральных проектов Российской Федерации, портфелей проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры)				всего	0	0	0	0	0	0	0	0			
				бюджет автономного округа	0	0	0	0	0	0	0				
				бюджет города	0	0	0	0	0	0	0				
инвестиции в объекты муниципальной собственности				всего	0	0	0	0	0	0	0				
				бюджет автономного округа	0	0	0	0	0	0					
				бюджет города	0	0	0	0	0	0					
Инвестиции в объекты муниципальной собственности (за исключением инвестиций в объекты муниципальной собственности по проектам (мероприятиям))				всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				бюджет города	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Примечание: Объемы финансирования по проектам, направленным, в том числе на реализацию национальных и федеральных проектов Российской Федерации, портфелей проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры не доведены.

Таблица 3
Проекты (мероприятия), направленные в том числе на реализацию национальных и федеральных проектов Российской Федерации, портфелей проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальных проектов города Ханты-Мансийска

Наименование проекта или мероприятия	Номер основного мероприятия	Цели	Срок реализации	Источники финансирования	Параметры финансового обеспечения, рублей						
					Всего	2 0 1 9 год	2 0 2 0 год	2 0 2 1 год	2 0 2 2 год	2 0 2 3 год	2 0 2 4 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
«Безопасные и качественные автомобильные дороги Ханты-Мансийской городской агломерации дороги» (№2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11)	1.	Согласно паспорту проекта	2024 год	всего	0	0	0	0	0	0	0
				федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	
				бюджет автономного округа	0	0	0	0	0	0	
				бюджет города	0	0	0	0	0	0	
				иные источники финансирования	0	0	0	0	0	0	
Итого:	всего	0	0	0	0	0	0	0	0		
	федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0		
	бюджет автономного округа	0	0	0	0	0	0	0	0		
	бюджет города	0	0	0	0	0	0	0	0		
	иные источники финансирования	0	0	0	0	0	0	0	0		

Примечание: объемы финансирования не доведены.

Приложение 4
к изменениям в постановление
Администрации города Ханты-Мансийска
от 18.10.2013 №1346

Таблица 4
Характеристика основных мероприятий муниципальной программы, их связь с целевыми показателями

№ п/п	Основные мероприятия		Наименование целевого показателя
	Наименование	Содержание (направления расходов)	
	Цель: развитие транспортной инфраструктуры, обеспечивающей безопасность участников дорожного движения, доступность ее объектов для всех категорий граждан, качество и эффективность транспортного обслуживания населения города Ханты-Мансийска		
	Задачи: 1. Развитие улично-дорожной сети города. 2. Обеспечение безопасности дорожного движения и функционирования дорожно-транспортной инфраструктуры. 3. Обеспечение доступности и повышение качества транспортных услуг населению. 4. Создание современной системы управления и регулирования дорожным движением		
1.	Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и ремонт объектов улично-дорожной сети города	Развитие и улучшение параметров сети автомобильных дорог общего пользования города Ханты-Мансийска	<p>Показатель 2. Площадь объектов парковочного назначения в границах улично-дорожной сети (кв. м). Показатель определяется путем суммирования площади эксплуатируемых на начало года парковок и площади построенных или отремонтированных парковок в текущем периоде, согласно отчетам МКУ «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска» или МКУ «Служба муниципального заказа в ЖКХ».</p> <p>Показатель 3. Смертность в результате дорожно-транспортных происшествий (чел.). Показатель определяется по сведениям, представленным Государственной инспекцией безопасности дорожного движения Межмуниципального отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации «Ханты-Мансийский».</p> <p>Показатель 5. Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования местного значения (км.). Показатель определяется путем суммирования протяженности эксплуатируемых на начало года автомобильных дорог и протяженности построенных, реконструированных, отремонтированных, а также принятых на обслуживание автомобильных дорог в текущем периоде, согласно отчетам Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска и Департамента городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска.</p> <p>Показатель 6. Объемы ввода в эксплуатацию после строительства и реконструкции автомобильных дорог общего пользования местного значения (км.). Показатель определяется согласно отчету Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска о введенных за отчетный период в эксплуатацию автомобильных дорогах после строительства или реконструкции.</p> <p>Показатель 7. Прирост протяженности сети автомобильных дорог местного значения в результате строительства новых автомобильных дорог (км.). Показатель определяется согласно отчету Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска о введенных за отчетный период в эксплуатацию автомобильных дорогах после строительства.</p> <p>Показатель 8. Прирост протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям, в результате реконструкции автомобильных дорог (км.). Показатель определяется согласно отчету Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска о введенных за отчетный период в эксплуатацию автомобильных дорогах после реконструкции.</p> <p>Показатель 9. Прирост протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям, в результате капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог (км.). Показатель определяется согласно отчету Департамента городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска о введенных за отчетный период в эксплуатацию автомобильных дорогах после капитального ремонта и ремонта.</p> <p>Показатель 10. Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, не соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям на 31 декабря отчетного года (км.). Показатель определяется путем суммирования протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не соответствующих нормативным требованиям по итогам обследования.</p> <p>Показатель 11. Доля автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения (%). Показатель определяется как соотношение протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям, к общей протяженности дорог общего пользования местного значения</p>
2.	Повышение комплексной безопасности дорожного движения и устойчивости транспортной системы	Подготовка комплексной схемы организации дорожного движения и проектов организации дорожного движения	<p>Показатель 3. Смертность в результате дорожно-транспортных происшествий (чел.). Показатель определяется по сведениям, представленным Государственной инспекцией безопасности дорожного движения Межмуниципального отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации «Ханты-Мансийский».</p> <p>Показатель 4. Количество мест концентрации дорожно-транспортных происшествий (аварийно-опасных участков) на дорожной сети (ед.). Показатель определяется по сведениям, представленным Государственной инспекцией безопасности дорожного движения Межмуниципального отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации «Ханты-Мансийский».</p>

3.	Организация транспортного обслуживания населения автомобильным, внутренним водным транспортом в границах городского округа город Ханты-Мансийск	Осуществление закупок в сфере регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в городе Ханты-Мансийске с использованием автобусов, приспособленных для перевозки маломобильной категории граждан, по регулируемым тарифам. Предоставление субсидии организациям водного транспорта на возмещение фактических понесенных затрат от пассажирских перевозок на пригородной линии «Ханты-Мансийск – Дачи» по установленным тарифам	Федеральный закон от 13.07.2015 №220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 28.07.2015 №845 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Ханты-Мансийска субсидий организациям речного транспорта, осуществляющим перевозку пассажиров и багажа на пригородной линии «Ханты-Мансийск – Дачи»	Показатель 1. Объем перевозок пассажиров общественным транспортом (тыс. пассажиров). Показатель определяется по данным формы статистического наблюдения №1-автотранс «Сведения о работе автобусов по маршрутам регулярных перевозок», утвержденной приказом Росстата от 22.09.2017 №621
----	---	---	--	---

**Приложение 5
к изменениям в постановление
Администрации города Ханты-Мансийска
от 18.10.2013 №1346**

**Таблица 5
Перечень объектов капитального строительства**

№ п/п	Наименование объекта	Мощность	Срок строительства, проектирования	Источник финансирования
1	2	3	4	5
Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и ремонт объектов улично-дорожной сети города				
1.	Строительство автомобильной дороги от ул.Дзержинского до ул.Объездной с устройством транспортных развязок на пересечении ул.Дзержинского – ул.Розина и ул.Дзержинского – ул.Объездной	1,01 км	2016-2019 годы	Бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, бюджет города Ханты-Мансийска

**Приложение № 1
к Приказу от 05.03.2019 № 36
«О проведении аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка»**

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, являющийся продавцом и организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 3 года 2 месяца.

Аукцион организован на основании приказа Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска № 36 от 05.03.2019 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:12:0202008:1702, площадью 4603 кв.м., для строительства малоэтажной многоквартирной жилой застройки, разрешенное использование земельного участка: под строительство 36 квартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Землеустроителей (участок № 2) сроком на 3 года 2 месяца.

Категория земель: земли населенных пунктов. Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности определен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:6:3 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 № 590, земельный участок находится в зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки (ЖЗ 103) с основным видом и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – малоэтажная многоквартирная жилая застройка; для индивидуальной жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, блокированная жилая застройка, религиозное использование, коммунальное обслуживание.

Границы земельного участка определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Установить начальную цену предмета аукциона равной ежегодной арендной плате за земельный участок в размере 542 000 (пятьсот сорок две тысячи рублей) в год на основании отчета № 001/19 от 05.03.2019 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости».

Размер ежегодной арендной платы определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Шаг аукциона установить в размере 16 260 рублей 00 копеек (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Задаток на участие в аукционе установить в размере 108 400 рублей 00 копеек (20% от начального размера ежегодной арендной платы).

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- на подключение к сетям водоснабжения - оформлены Муниципальным Водоканализационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск от 26.12.2018 № 521-В.

Гарантируемый свободный напор в точке подключения 30м, предельная свободная мощность сетей 350 м3/сут. Макси-

мальная нагрузка 150 м³/час.

- на подключение к сетям водоотведения - оформлены Муниципальным Водоканализационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск от 26.12.2018 № 521-К.

Максимальная нагрузка 150 м³/час, предельная свободная мощность сетей 350 м3/сут.

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения не должен превышать 18 месяцев от даты заключения договора о подключении. Срок действия технических условий три года с даты выдачи, плата за подключение (технологическое присоединение) в соответствии с приказом РСТ ХМАО-Югры № 188-нп от 14 декабря 2017г составляет 3486,86 тыс. руб. с учетом НДС.

Указанный расчет стоимости подключения считается действительным при запрашиваемой нагрузке не более 250 м3/сут и при использовании создаваемых сетей площадью поперечного сечения трубопровода не превышающей 250 мм.

В случае превышения вышеуказанных величин, подключение осуществляется на основании индивидуального тарифа.

- на подключение к сетям теплоснабжения – технические условия оформлены АО «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» от 25.12.2018.

В районе расположения данного земельного участка АО «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» не имеет источника теплоснабжения.

- на подключение к сетям газораспределения - оформлены МП «Ханты-Мансийскгаз» № 259 от 25.12.2018.

Точка подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения: Полиэтиленовый газопровод диаметром 110 мм давлением 0,3 Мпа, находящийся в хоз. ведении МП «Ханты-Мансийскгаз». Предельная свободная мощность существующих сетей в точке подключения: 90,0 м3/час. Максимальная подключаемая нагрузка 90,0 м3/час. Плата за подключение утверждается приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры.

- на подключение к сетям ливневой канализации - оформлены муниципальным дорожно – эксплуатационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск № 333/18 от 25.12.2018.

Ближайшая точка подключения – а/ц коллектор Ø=300 мм по ул. Аграрная. Расход стоков определить проектом.

Срок действия технических условий три года. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается. Информация о предельной свободной мощности, максимальной нагрузке, о сроках подключения к существующей сети ливневой канализации отсутствует.

- на подключение к сетям электроснабжения - оформлены МП «Ханты-Мансийские городские электрические сети» муниципального образования г. Ханты-Мансийск.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя 100 кВт. Предельная свободная мощность сетей 752 кВт, срок действия технических условий два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, размер платы за технологическое присоединение будет составлять 550 руб. с учетом НДС после заключения договора об осуществлении технологического присоединения между МП «ХМГЭС» и собственником земельного участка.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

Предметом договора является аренда земельного участка с кадастровым номером 86:12:0202008:1702, площадью 4603 кв.м., для строительства малоэтажной многоквартирной жилой застройки, разрешенное использование земельного участка: под строительство 36 квартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Землеустроителей (участок № 2) сроком на 3 года 2 месяца.

Категория земель: земли населенных пунктов. Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Арендная плата, установленная в результате аукциона, вно-

сится победителем аукциона путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, с момента подписания акта приема-передачи земельного участка, при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

- арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды;

- максимальный срок получения разрешения на строительство не позднее 7 месяцев со дня подписания акта-приема-передачи земельного участка;

- арендатор земельного участка не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в субаренду, в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив.

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитывается в арендную плату за земельный участок.

Задатки на участие в аукционе перечисляются по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска л/с 05873038430), расчетный счет № 4030281000003000034, ИНН 860104624, КПП 860101001, ОКТМО 71871000, банк РКЦ г. Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000.

Начало приема заявок на участие в аукционе осуществляется с 07 марта 2019 года в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 05 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, 19, кабинет № 2 (земельное управление Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 03 апреля 2019 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится 05 апреля 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, д. 26 (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов принимает решение о признании участников аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей)

08 апреля 2019 года в 11 час. 15 мин. по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, 6, кабинет № 209 (здание Администрации города Ханты-Мансийска).

В Аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аукциона.

Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион начинается с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага аукциона. После объявления очередной стоимости аукционист на-

зывает номер участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает на этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую цену предмета аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционный номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю цену предмета аукциона и номер данного участника трижды и объявляет аукцион завершенным, а участника аукциона – победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение цены предмета аукциона. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй

остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Приложение:

1. Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей;
2. Заявка на участие в аукционе от юридических лиц;
3. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1

к Приказу от 05.03.2019 № 37

«О проведении аукциона на право

заключения договора аренды земельного участка»

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, являющийся продавцом и организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 3 года 2 месяца.

Аукцион организован на основании приказа Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска № 37 от 05.03.2019 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:12:0202008:1703, площадью 6903 кв.м., для строительства малоэтажной многоквартирной жилой застройки, разрешенное использование земельного участка: для строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Землеустроителей (участок № 1), сроком на 4 года 6 месяцев.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности определен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:6:3 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 № 590, земельный участок находится в зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки (ЖЗ 103) с основным видом и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – малоэтажная многоквартирная жилая застройка; для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, блокированная жилая застройка, религиозное использование, коммунальное обслуживание.

Границы земельного участка определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Установить начальную цену предмета аукциона равной ежегодной арендной плате за земельный участок в размере 815 000 (восемьсот пятнадцать тысяч рублей) в год на основании отчета № 002/19 от 05.03.2019 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости».

Размер ежегодной арендной платы определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Шаг аукциона установить в размере 24 450 рублей 00 копеек (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Задаток на участие в аукционе установить в размере 163 000 рублей 00 копеек (20% от начального размера ежегодной арендной платы).

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- на подключение к сетям водоснабжения - оформлены Муниципальным Водоканализационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск от 26.12.2018 № 522-В.

Гарантируемый свободный напор в точке подключения 30м, предельная свободная мощность сетей 350 м3/сут. Максимальная нагрузка 150 м3/час.

- на подключение к сетям водоотведения - оформлены Муниципальным Водоканализационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск от 26.12.2018 № 522-К.

Максимальная нагрузка 150 м3/час, предельная свободная мощность сетей 3500 м3/сут.

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения не должен превышать 18 месяцев от даты заключения договора о подключении. Срок действия технических условий три года с даты выдачи, плата за подключение (технологическое присоединение) в соответствии с приказом РСТ ХМАО-Югры № 188-нп от 14 декабря 2017г составляет 1537,23 тыс. руб. с учетом НДС.

Указанный расчет стоимости подключения считается действительным при запрашиваемой нагрузке не более 250 м3/сут

и при использовании создаваемых сетей площадью поперечного сечения трубопровода не превышающей 250 мм.

В случае превышения вышеуказанных величин, подключение осуществляется на основании индивидуального тарифа.

- на подключение к сетям теплоснабжения – технические условия оформлены АО «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» от 25.12.2018.

В районе расположения данного земельного участка АО «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» не имеет источника теплоснабжения.

- на подключение к сетям газораспределения - оформлены МП «Ханты-Мансийскгаз» № 260 от 25.12.2018.

Точка подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения: Полиэтиленовый газопровод диаметром 110 мм давлением 0,3 Мпа, находящийся в хоз. ведении МП «Ханты-Мансийскгаз». Предельная свободная мощность существующих сетей в точке подключения: 90,0 м3/час. Максимальная подключаемая нагрузка 90,0 м3/час. Плата за подключение утверждается приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры.

- на подключение к сетям ливневой канализации - оформлены муниципальным дорожно – эксплуатационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск № 333/18 от 25.12.2018.

Ближайшая точка подключения – а/ц коллектор Ø=300 мм по ул. Аграрная. Расход стоков определить проектом.

Срок действия технических условий три года. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается. Информация о предельной свободной мощности, максимальной нагрузке, о сроках подключения к существующей сети ливневой канализации отсутствует.

- на подключение к сетям электроснабжения - оформлены МП «Ханты-Мансийские городские электрические сети» муниципального образования г. Ханты-Мансийск.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя 100 кВт. Предельная свободная мощность сетей 752 кВт, срок действия технических условий два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, размер платы за технологическое присоединение будет составлять 550 руб. с учетом НДС после заключения договора об осуществлении технологического присоединения между МП «ХМГЭС» и собственником земельного участка.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

Предметом договора является аренда земельного участка с кадастровым номером 86:12:0202008:1703, площадью 6903 кв.м., для строительства малоэтажной многоквартирной жилой застройки, разрешенное использование земельного участка: для строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Землеустроителей (участок № 1), сроком на 4 года 6 месяцев.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Арендная плата, установленная в результате аукциона, вносится победителем аукциона путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, с момента подписания акта приема-передачи земельного участка, при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

- арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды;

- максимальный срок получения разрешения на строительство не позднее 7 месяцев со дня подписания акта-приема передачи земельного участка;

- арендатор земельного участка не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в субаренду, в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив.

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитывается в арендную плату за земельный участок.

Задатки на участие в аукционе перечисляются по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска л/с 05873038430), расчетный счет № 4030281000003000034, ИНН 860104624, КПП 860101001, ОКТМО 71871000, банк РКЦ г. Ханты-Ман-

сийск, г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000.

Начало приема заявок на участие в аукционе осуществляется с 07 марта 2019 года в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, 19, кабинет № 2 (земельное управление Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 03 апреля 2019 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится 05 апреля 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, д.26 (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов принимает решение о признании участников аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей) 08 апреля 2019 года в 11 час. 30 мин. по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, 6, кабинет № 209 (здание Администрации города Ханты-Мансийска).

В Аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аукциона.

Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион начинается с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага аукциона. После объявления очередной стоимости аукционист называет номер участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает на этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую цену предмета аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционный номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю цену предмета аукциона и номер данного участника трижды и объявляет аукцион завершенным, а участника аукциона – победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение цены предмета аукциона. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Приложение:

1. Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей;
2. Заявка на участие в аукционе от юридических лиц;
3. Проект договора аренды земельного участка.

**Приложение № 1
к Приказу от 05.03.2019 № 38
«О проведении аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка»****Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, являющийся продавцом и организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 3 года 2 месяца.

Аукцион организован на основании приказа Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска № 38 от 05.03.2019 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:12:0202008:1704, площадью 4262 кв.м., для строительства малоэтажной многоквартирной жилой застройки, разрешенное использование земельного участка: под строительство 36 квартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Олимпийская (участок № 3), сроком на 3 года 2 месяца.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности определен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:6:3 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 № 590, земельный участок находится в зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки (ЖЗ 103) с основным видом и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – малоэтажная многоквартирная жилая застройка; для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, блокированная жилая застройка, религиозное использование, коммунальное обслуживание.

Границы земельного участка определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Установить начальную цену предмета аукциона равной ежегодной арендной плате за земельный участок в размере 501 000 (пятьсот одна тысяча рублей) в год на основании отчета № 003/19 от 05.03.2019 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости».

Размер ежегодной арендной платы определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Шаг аукциона установить в размере 15 030 рублей 00 копеек (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Задаток на участие в аукционе установить в размере 100 200 рублей 00 копеек (20% от начального размера ежегодной арендной платы).

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- на подключение к сетям водоснабжения - оформлены Муниципальным Водоканализационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск от 26.12.2018 № 523-В.

Гарантируемый свободный напор в точке подключения 30м, предельная свободная мощность сетей 350 м³/сут. Максимальная нагрузка 150 м³/час.

- на подключение к сетям водоотведения - оформлены Муниципальным Водоканализационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск от 26.12.2018 № 523-К.

Максимальная нагрузка 150 м³/час, предельная свободная мощность сетей 3500 м³/сут.

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения не должен превышать 18 месяцев от даты заключения договора о подключении. Срок действия технических условий три года с даты выдачи, плата за подключение (технологическое присоединение) в соответствии с приказом РСТ ХМАО-Югры № 188-нп от 14 декабря 2017г составляет 6991,69 тыс. руб. с учетом НДС.

Указанный расчет стоимости подключения считается действительным при запрашиваемой нагрузке не более 250 м³/сут и при использовании создаваемых сетей площадью поперечного сечения трубопровода не превышающей 250 мм.

**Приложение № 1
к Приказу от 05.03.2019 № 39
«О проведении аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка»****«Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»**

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, являющийся продавцом и организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 3 года 2 месяца.

Аукцион организован на основании приказа Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска № 39 от 05.03.2019 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:12:0101034:306, площадью 4202 кв.м., разрешенное использование земельного участка: среднеэтажная жилая застройка, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Сирина, 56, сроком на 3 года 2 месяца.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится в муниципальной собственности.

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности определен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:3:1 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 № 590, земельный участок находится в зоне среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 102) с основным видом и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – среднеэтажная жилая застройка; дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, образование и просвещение, коммунальное обслуживание.

Границы земельного участка определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

В случае превышения вышеуказанных величин, подключение осуществляется на основании индивидуального тарифа.

- на подключение к сетям теплоснабжения – технические условия оформлены АО «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» от 25.12.2018.

В районе расположения данного земельного участка АО «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» не имеет источника теплоснабжения.

- на подключение к сетям газораспределения - оформлены МП «Ханты-Мансийскгаз» № 261 от 25.12.2018.

Точка подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения: Полиэтиленовый газопровод диаметром 110 мм давлением 0,3 Мпа, находящийся в хоз. ведении МП «Ханты-Мансийскгаз». Предельная свободная мощность существующих сетей в точке подключения: 90,0 м³/час. Максимальная подключаемая нагрузка 90,0 м³/час. Плата за подключение утверждается приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры.

- на подключение к сетям ливневой канализации - оформлены муниципальным дорожно – эксплуатационным предприятием муниципально-образовательного город Ханты-Мансийск № 333/18 от 25.12.2018.

Ближайшая точка подключения – а/ц коллектор Ø=300 мм по ул. Аграрная. Расход стоков определить проектом.

Срок действия технических условий три года. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается. Информация о предельной свободной мощности, максимальной нагрузке, о сроках подключения к существующей сети ливневой канализации отсутствует.

- на подключение к сетям электроснабжения - оформлены МП «Ханты-Мансийские городские электрические сети» муниципального образования г. Ханты-Мансийск.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя 100 кВт. Предельная свободная мощность сетей 752 кВт, срок ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя 2018 год, срок действия технических условий два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, размер платы за технологическое присоединение будет составлять 550 руб. с учетом НДС после заключения договора об осуществлении технологического присоединения между МП «ХМГЭС» и собственником земельного участка.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

Предметом договора является аренда земельного участка с кадастровым номером 86:12:0202008:1704, площадью 4262 кв.м., для строительства малоэтажной многоквартирной жилой застройки, разрешенное использование земельного участка: под строительство 36 квартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Олимпийская (участок № 3), сроком на 3 года 2 месяца.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Арендная плата, установленная в результате аукциона, вносится победителем аукциона путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, с момента подписания акта приема-передачи земельного участка, при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

- арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды;

- максимальный срок получения разрешения на строительство не позднее 7 месяцев со дня подписания акта-приема передачи земельного участка;

- арендатор земельного участка не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в субаренду, в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив.

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитывается в арендную плату за земельный участок.

Задатки на участие в аукционе перечисляются по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент градостроительства и архитектуры Администра-

ции города Ханты-Мансийска л/с 05873038430), расчетный счет № 4030281000003000034, ИНН 8601044624, КПП 860101001, ОК-ТМО 71871000, банк РКЦ г. Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000.

Начало приема заявок на участие в аукционе осуществляется с 07 марта 2019 года в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, 19, кабинет № 2 (земельное управление Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 03 апреля 2019 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится 05 апреля 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, д. 26 (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов принимает решение о признании участников аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей) 08 апреля 2019 года в 11 час. 45 мин. по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, 6, кабинет № 209 (здание Администрации города Ханты-Мансийска).

В Аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аукциона.

Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион начинается с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага аукциона. После объявления очередной стоимости аукционист называет номер участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает на этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую цену предмета аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционный номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю цену предмета аукциона и номер данного участника трижды и объявляет аукцион завершённым, а участника аукциона – победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение цены предмета аукциона. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Приложение:

- Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- Заявка на участие в аукционе от юридических лиц;
- Проект договора аренды земельного участка.

точке подключения 0,7 Гкал/ч. Срок подключения объекта определяется договором р подключения, но не менее 18 месяцев. Срок действия технических условий 3 года.

- на подключение к сетям газораспределения - оформлены МП «Ханты-Мансийскгаз» № 148 от 21.08.2018.

Точка подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения: Полиэтиленовый газопровод диаметром 110 мм давлением 0,3 Мпа по ул. Сирина, находящийся в хоз. ведении МП «Ханты-Мансийскгаз». Предельная свободная мощность существующих сетей в точке подключения: 420,0 м³/час. Плата за подключение утверждается приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры.

- на подключение к сетям ливневой канализации - оформлены муниципальным дорожно – эксплуатационным предприятием муниципально-образовательного город Ханты-Мансийск № 175/18 от 21.08.2018.

Ближайшая точка подключения – ж/б ливневой коллектор Ø=600 мм по ул. Сирина. Расход стоков определить проектом.

Срок действия технических условий три года. Плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается. Информация о предельной свободной мощности, максимальной нагрузке, о сроках подключения к существующей сети ливневой канализации отсутствует.

- на подключение к сетям электроснабжения - оформлены МП «Ханты-Мансийские городские электрические сети» муниципального образования г. Ханты-Мансийск.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя 5 кВт. Предельная свободная мощность сетей 30 кВт, срок действия технических условий три года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, размер платы за технологическое присоединение будет составлять 550 руб. с учетом НДС после заключения договора об осуществлении технологического присоединения между МП «ХМГЭС» и собственником земельного участка.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

Предметом договора является аренда земельного участка с кадастровым номером 86:12:0101034:306, площадью 4202 кв.м., разрешенное использование земельного участка: среднеэтажная жилая застройка, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Сирина, 56, сроком на 3 года 2 месяца.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится в муниципальной собственности.

Арендная плата, установленная в результате аукциона, вносится победителем аукциона путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, с

момента подписания акта приема-передачи земельного участка, при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;
- арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды;
- максимальный срок получения разрешения на строительство не позднее 7 месяцев со дня подписания акта-приема передачи земельного участка;
- арендатор земельного участка не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в субаренду, в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив.

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитывается в арендную плату за земельный участок.

Задатки на участие в аукционе перечисляются по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска л/с 05873038430), расчетный счет № 40302810000003000034, ИНН 8601044624, КПП 860101001, ОК-ТМО 71871000, банк РКЦ г. Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000.

Начало приема заявок на участие в аукционе осуществляется с 07 марта 2019 года в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, 19, кабинет № 2 (земельное управление Де-

партамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 03 апреля 2019 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится 05 апреля 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 14 (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов принимает решение о признании участников аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей) 08 апреля 2019 года в 12 час. 00 мин. по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, 6, кабинет № 209 (здание Администрации города Ханты-Мансийска).

В Аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аук-

циона.

Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион начинается с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага аукциона. После объявления очередной стоимости аукционист называет номер участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает на этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую цену предмета аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционный номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю цену предмета аукциона и номер данного участника трижды и объявляет аукцион завершенным, а участника аукциона – победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение цены предмета аукциона. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Приложение:

1. Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей;
2. Заявка на участие в аукционе от юридических лиц;
3. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Директору Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска Е.А. Корчевской

ЗАЯВКА на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей

«___» _____ 201 г.

(Ф.И.О. физического лица или предпринимателя, подавшего заявку)
Место регистрации _____

Место фактического проживания, телефон _____

Паспортные данные: _____

(серия, номер, кем и когда выдан)
Иные данные: _____

(для предпринимателя - дата, № свидетельства о регистрации)

именуемый далее Заявитель, в лице _____ (фамилия, имя, отчество)

представителя в случае представления интересов другим лицом)

Действующего (щей) на основании _____
Паспортные данные представителя _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., из земель населенных пунктов, находящегося по адресу:

_____, для _____.

Приложение 3 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Директору Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска Е.А. Корчевской

ЗАЯВКА на участие в аукционе от юридических лиц

«___» _____ 201 г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице _____ (фамилия, имя, отчество Заявителя/ представителя в случае представления интересов другим лицом, должность)

действующего(щей) на основании _____
Паспортные данные Заявителя/представителя _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., из земель населенных пунктов, находящегося по адресу:

_____, для _____.

Приложение № 1 к Приказу от 05.03.2019 № 40 «О проведении аукциона по продаже земельного участка»

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, являющийся продавцом и организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Аукцион организован на основании приказа Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 05.03.2019 № 40 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

Предметом аукциона является земельный участок с кадастровым номером 86:12:0102007:344 площадью 89 кв.м., расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, с видом разрешенного использования – для целей не связанных со строительством (для благоустройства территории).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Границы земельного участка определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

определен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:3:2 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 № 590, земельный участок находится в зоне среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 102) с основным видом и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – среднеэтажная жилая застройка; дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, образование и просвещение, коммунальное обслуживание.

Ограничения и обременения:

В границах земельного участка расположены сети электроснабжения КЛ-0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ.

_____ для _____

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от «___» _____ 201 г. № _____, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от «___» _____ 201 г.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли - продажи земельного участка в сроки и в порядке установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Приложение:

1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3. документы, подтверждающие внесение задатка.

«___» _____ 201 г.

(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. ____ мин. ____ «___» _____ 201 г. № ____.

(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку) _____ (подпись)

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от «___» _____ 201 г. № _____, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от «___» _____ 201 г.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли – продажи земельного участка в сроки и в порядке установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Приложение:

1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3. документы, подтверждающие внесение задатка.

«___» _____ 201 г.

(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. ____ мин. ____ «___» _____ 201 г. № ____.

(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку) _____ (подпись)

Установить начальную цену предмета аукциона в размере 103 000 (сто три тысячи рублей 00 копеек) на основании отчета № 005/19 от 05.03.2019 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости».

Размер задатка для участия в аукционе составляет 20% от начальной стоимости земельного участка – 20 600,00 (двадцать тысяч шестьсот рублей 00 копеек).

Шаг аукциона составляет 3% от начальной стоимости земельного участка – 3 090,00 (три тысячи девяносто рублей 00 копеек).

Начало приема заявок на участие в аукционе с 07 марта 2019 года в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, 19, кабинет №2 (отдел управления и распоряжения землей Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 03 апреля 2019 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков проверяет правильность оформления документов, представленных заявителями.

Приложение

к Приказу от 05.03.2019 № 41

«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, являющийся продавцом и организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет.

Аукцион организован на основании приказа Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 05.03.2019 № 41 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:12:0101047:175 площадью 2007 кв.м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, 43 сроком на 10 лет.

Вид разрешенного использования: для целей не связанных со строительством, для благоустройства территории.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится в муниципальной собственности.

Границы земельного участка определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности определен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:1:1 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденным решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 № 590, земельный участок находится в зоне административно-делового назначения (ОДЗ 201).

Ограничения и обременения:

Зона зашумления аэропорта (зона Г), зоне запрета размещения объектов капитального строительства, отличающихся привлечением и массовым скоплением птиц, 3 пояс ЗСО водопровода ХПН (2300 м).

В границах земельного участка расположены сети электроснабжения ВЛ-0,4 кВ, теплоснабжения, водоснабжения.

Установить начальную цену предмета аукциона равной ежегодной арендной плате земельного участка в размере 236 000 рублей (двести тридцать шесть тысяч рублей 00 копеек) на основании отчета № 006/19 от 05.03.2019 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости».

Размер задатка для участия в аукционе составляет 20% от начальной цены предмета аукциона – 47 200 рублей (сорок семь тысяч двести рублей 00 копеек).

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Приложение

к Приказу от 05.03.2019 № 44

«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, являющийся продавцом и организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 3 года.

Аукцион организован на основании приказа Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 05.03.2019 № 44 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:12:0101032:179 площадью 915 кв.м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, район ул. Свердлова, в районе дома № 23 сроком на 3 года.

Вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится в муниципальной собственности.

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки на участие в аукционе перечисляются по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска л/с 05873038430), расчетный счет № 4030281000003000034, ИНН 8601044624, КПП 860101001, ОК-ТМО 71871000, банк РКЦ г. Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится 05 апреля 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, д. 26 (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов принимает решение о признании участников аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей) 08 апреля 2018 года в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, 6, кабинет № 209 (здание Администрации города Ханты-Мансийска).

В аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аукциона.

Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующим

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки на участие в аукционе перечисляются по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска л/с 05873038430), расчетный счет № 4030281000003000034, ИНН 8601044624, КПП 860101001, ОК-ТМО 71871000, банк РКЦ г. Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000.

Шаг аукциона составляет 3% от начальной стоимости земельного участка – 7 080 рублей (семь тысяч восемьдесят рублей 00 копеек).

Существенные условия договора аренды земельного участка:

Арендная плата, установленная по результатам аукциона и вносится победителем аукциона путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, с момента подписания акта приема-передачи земельного участка, при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

- арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды;

- арендатор земельного участка не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в субаренду, в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив.

Начало приема заявок на участие в аукционе с 07 марта 2019 года в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, 19, кабинет №2 (отдел управления и распоряжения землей Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 03 апреля 2019 года в 17 часов 00 минут.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земель-

Границы земельного участка определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности определен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:1:2 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденным решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 № 590, земельный участок находится в зоне среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 102) с основным видом и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – среднеэтажная жилая застройка; дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, образование и просвещение; коммунальное обслуживание; религиозное обслуживание; обслуживание автотранспорта.

Ограничения и обременения:

Зона зашумления аэропорта (зона Г), зоне запрета размещения объектов капитального строительства, отличающихся привлечением и массовым скоплением птиц, 3 пояс ЗСО водопровода ХПН (2300 м).

В границах земельного участка расположены сети электро-

щению законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион начинается с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага аукциона. После объявления очередной стоимости аукционист называет номер участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает на этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую цену предмета аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционный номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю цену предмета аукциона и номер данного участника трижды и объявляет аукцион завершенным, а участника аукциона – победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение цены предмета аукциона. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона.

Три экземпляра проекта договора купли - продажи земельного участка направляются победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику в десятидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Приложение:

1. Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей;
2. Заявка на участие в аукционе от юридических лиц;
3. Проект договора купли-продажи земельного участка.

ных участков проверяет правильность оформления документов, представленных заявителями.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится 05 апреля 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, д. 26 (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов принимает решение о признании претендентов на участие в аукционе участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей) 08 апреля 2019 года в 11 час. 00 мин. по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, 6, кабинет № 209 (здание Администрации города Ханты-Мансийска).

В аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аукциона.

Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион начинается с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага аукциона. После объявления очередной стоимости аукционист называет номер участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает на этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую цену предмета аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционный номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю цену предмета аукциона и номер данного участника трижды и объявляет аукцион завершенным, а участника аукциона – победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о цене предмета аукциона. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона.

Три экземпляра проекта договора аренды земельного участка направляются победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику в десятидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Приложение:

1. Проект договора аренды земельного участка (Приложение 1);
2. Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей (Приложение 2);
3. Заявка на участие в аукционе от юридических лиц (Приложение 3).

снабжения ВЛ-0,4 кВ, теплоснабжения, водоснабжения.

Установить начальную цену предмета аукциона равной ежегодной арендной плате земельного участка в размере 264 000 рублей (двести шестьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек) на основании отчета № 007/19 от 05.03.2019 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости».

Размер задатка для участия в аукционе составляет 20% от начальной цены предмета аукциона – 52 800 рублей (пятьдесят две тысячи восемьсот рублей 00 копеек).

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки на участие в аукционе перечисляются по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска л/с 05873038430), расчетный счет № 4030281000003000034, ИНН 8601044624, КПП 860101001, ОК-ТМО 71871000, банк РКЦ г. Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000.

Шаг аукциона составляет 3% от начальной стоимости земельного участка – 7 920 рублей (семь тысяч девятьсот двадцать рублей 00 копеек).

Существенные условия договора аренды земельного участка:

Арендная плата, установленная по результатам аукциона и вносится победителем аукциона путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, с момента подписания акта приема-передачи земельного участка, при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;
- арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды;
- арендатор земельного участка не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в субаренду, в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив.

Начало приема заявок на участие в аукционе с 07 марта 2019 года в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, 19, кабинет №2 (отдел управления и распоряжения землей Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 03 апреля 2019 года в 17 часов 00 минут.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка.
- Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков проверяет правильность оформления документов, представленных заявителями.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится 05 апреля 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, д. 26 (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов принимает решение о признании претендентов на участие в аукционе участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей) 08 апреля 2019 года в 10 час. 30 мин. по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, 6, кабинет № 209 (здание Администрации города Ханты-Мансийска).

В Аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аукциона.

Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представите-

ста рублей 00 копеек).

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки на участие в аукционе перечисляются по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска л/с 05873038430), расчетный счет № 4030281000003000034, ИНН 8601044624, КПП 860101001, ОК-ТМО 71871000, банк РКЦ г. Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000.

Шаг аукциона составляет 3% от начальной стоимости земельного участка – 2 910 рублей (две тысячи девятьсот десять рублей 00 копеек).

Существенные условия договора аренды земельного участка:

Арендная плата, установленная по результатам аукциона и вносится победителем аукциона путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, с момента подписания акта приема-передачи земельного участка, при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;
- арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды;
- арендатор земельного участка не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в субаренду, в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив.

Начало приема заявок на участие в аукционе с 07 марта 2019 года в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, 19, кабинет №2 (отдел управления и распоряжения землей Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 03 апреля 2019 года в 17 часов 00 минут.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

года в 17 часов 00 минут.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков проверяет правильность оформления документов, представленных заявителями.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится 05 апреля 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, д. 26 (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе органи-

затор торгов принимает решение о признании претендентов на участие в аукционе участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей) 08 апреля 2019 года в 10 час. 30 мин. по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, 6, кабинет № 209 (здание Администрации города Ханты-Мансийска).

В Аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аукциона.

Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей) 08 апреля 2019 года в 10 час. 30 мин. по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, 6, кабинет № 209 (здание Администрации города Ханты-Мансийска).

В Аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аукциона.

Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион начинается с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага аукциона. После объявления очередной стоимости аукционист называет номер участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает на этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую цену предмета аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционный номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю цену предмета аукциона и номер данного участника трижды и объявляет аукцион завершенным, а участника аукциона – победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о цене предмета аукциона. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона.

Приложение:

1. Проект договора аренды земельного участка (Приложение 1);
2. Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей (Приложение 2);
3. Заявка на участие в аукционе от юридических лиц (Приложение 3).

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков проверяет правильность оформления документов, представленных заявителями.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится 05 апреля 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, д. 26 (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов принимает решение о признании претендентов на участие в аукционе участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей) 08 апреля 2019 года в 10 час. 20 мин. по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, 6, кабинет № 209 (здание Администрации города Ханты-Мансийска).

В Аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аукциона.

Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион начинается с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага аукциона. После объявления очередной стоимости аукционист называет номер участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает на этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую цену предмета аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционный номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю цену предмета аукциона и номер данного участника трижды и объявляет аукцион завершенным, а участника аукциона – победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о цене предмета аукциона. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона.

Три экземпляра проекта договора аренды земельного участка направляются победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику в десятидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Приложение:

1. Проект договора аренды земельного участка (Приложение 1);
2. Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей (Приложение 2);
3. Заявка на участие в аукционе от юридических лиц (Приложение 3).

Приложение

к Приказу от 05.03.2019 № 178

«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, являющийся продавцом и организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 3 года.

Аукцион организован на основании приказа Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 05.03.2019 № 178 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:12:0101032:178 площадью 335 кв. м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, район ул. Свердлова, в районе дома № 23 сроком на 3 года.

Вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Границы земельного участка определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности определен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:1:2 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденным решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 № 590, земельный участок находится в зоне среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 102) с основным видом и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – среднеэтажная жилая застройка; дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, образование и просвещение; коммунальное обслуживание; религиозное обслуживание; обслуживание автотранспорта.

Ограничения и обременения:

Зона зашумления аэропорта (зона Г), зоне запрета размещения объектов капитального строительства, отличающихся привлечением и массовым скоплением птиц, 3 пояс ЗСО водопровода ХПН (2300 м).

В границах земельного участка расположены сети электроснабжения ВЛ-0,4 кВ.

Установить начальную цену предмета аукциона равной ежегодной арендной плате земельного участка в размере 97 000 рублей (девятно семь тысяч рублей 00 копеек) на основании отчета № 008/19 от 05.03.2019 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости».

Размер задатка для участия в аукционе составляет 20% от начальной цены предмета аукциона – 19 400 рублей (девятнадцать тысяч четыре-

Арендная плата, установленная по результатам аукциона и вносится победителем аукциона путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, с момента подписания акта приема-передачи земельного участка, при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;
- арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды;
- арендатор земельного участка не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в субаренду, в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив.

Начало приема заявок на участие в аукционе с 07 марта 2019 года в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, 19, кабинет №2 (отдел управления и распоряжения землей Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 03 апреля 2019

Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционист номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю цену предмета аукциона и номер данного участника трижды и объявляет аукцион завершенным, а участника аукциона – победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о цене предмета аукциона. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона

в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона. Три экземпляра проекта договора аренды земельного участка направляются победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику в десятидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона, но не ранее чем через 10 дней со дня

размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Приложение: 1. Проект договора аренды земельного участка (Приложение 1); 2. Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей (Приложение 2); 3. Заявка на участие в аукционе от юридических лиц (Приложение 3).

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Договор аренды земельного участка № _____

г. Ханты-Мансийск «___» _____ 201 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола _____, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, _____, категории земель: _____, с видом разрешенного использования: _____ (далее – Участок).
- 1.2. В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона _____ Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от _____, земельный участок находится _____ с основным видом и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - _____.
- 1.3. Ограничения и обременения использования Участка: _____.
- 1.4. Настоящий договор заключен сроком _____.
- 1.5. Настоящий договор подлежит регистрации в органе регистрации прав.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Арендодатель:
 - 2.1.1. Предоставляет указанный в п. 1.1 Договора Участок Арендатору по акту приема-передачи Участка.
 - 2.1.2. Контролирует соблюдение Арендатором условий настоящего Договора.
 - 2.1.3. Направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора.
 - 2.1.4. По истечении срока аренды принимает по акту приема-передачи Участок от Арендатора. В акте приема-передачи Участка должно быть указано состояние Участка на момент его передачи, в том числе недостатки, свидетельствующие об ухудшении состояния Участка, причиненные Арендатором.
 - 2.1.5. Письменно уведомляет Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. настоящего Договора.
 - 2.1.6. Осуществляет иные полномочия Арендодателя.
- 2.2. Арендатор:
 - 2.2.1. Использует Участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.
 - 2.2.2. Вносит арендную плату в порядке и сроки, установленные Договором.
 - 2.2.3. До сдачи Арендодателю содержит Участок в надлежащем состоянии, соблюдает требования действующим норм и правил (строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др.), проводит предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель.
 - 2.2.4. При прекращении Договора приводит Участок в надлежащее состояние, устраняет последствия ненадлежащего использования Участка (вывозит мусор, устраняет захламление Участка) если таковые имеют место.
 - 2.2.5. Обеспечивает беспрепятственный доступ к инженерным коммуникациям, расположенным на Участке, указанном в пункте 1.1 настоящего договора, ресурсоснабжающим организациям, в целях организации электроснабжения, в пределах полномочий, установленных законодательством.
 - 2.2.6. Не позднее, чем за один месяц письменно сообщает Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

ДОГОВОР КУПИЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. Ханты-Мансийск «___» _____ 201 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, в дальнейшем именуемый, «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Протоколом _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, _____, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием _____ (далее по тексту – Земельный участок).
- 1.2. Ограничения и обременения земельного участка: _____.
- 2. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
 - 2.1. Покупатель обязан:
 - 2.1.1. Оплатить Цену Земельного участка в порядке предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
 - 2.1.2. В течение одного рабочего дня после оплаты Цены Зе-

телю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении. 2.2.7. В 3-х дневный срок после окончания Договора или при его расторжении возвращает Участок Арендодателю в надлежащем состоянии. 2.2.8. Возмещает Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные ухудшением состояния Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора. 2.2.9. Своевременно выполняет предписания контролирующих органов, внесенные в пределах их компетенции. 2.2.10. Не передает свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе арендные права Участка в залог; не вносит в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, а также не сдает арендуемый Участок или его часть в субаренду без согласия Арендодателя. 2.2.11. Письменно, в десятидневный срок, уведомляет Арендодателя об изменении своих реквизитов, в том числе юридического адреса и/или фактического места нахождения. При невыполнении данной обязанности все письма, повестки и другие документы, отправленные по указанному в документах адресу, считаются врученными Арендатору. 2.2.12. Максимальный срок получения разрешения на строительство не позднее 12 (Двенадцати) месяцев со дня подписания акта-приема передачи Участка. 2.2.13. Нарушение максимального срока, установленного для получения разрешения на строительство, является основанием для досрочного расторжения Договора по требованию Арендодателя.

III. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок, согласно Протоколу _____, составляет _____.
- 3.2. Задаток, внесенный Арендатором на расчетный счет Арендодателя, в размере _____ засчитывается в оплату арендной платы Участка.
- 3.3. Арендатор производит оплату арендной платы ежеквартально до 10-го числа месяца следующего за истекшим кварталом в размере _____, по следующим реквизитам: расчетный счет 40 101 810 900 000 010 001 БИК 047 162 000, ИНН 8 601 044 624, КПП 860 101 001, ОКТМО 71871000, КБК _____.
- Получатель: Управление Федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска) Банк: РКЦ г. Ханты-Мансийска, г. Ханты-Мансийск, при этом:
 - арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;
 - арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор, вносится не позднее дня прекращения Договора.
- Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.
- 3.4. Размер арендной платы остается неизменным на весь период действия Договора.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки.
- 4.2. За невыполнение какого-либо иного обязательства, предусмотренного настоящим Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в виде штрафа в размере одной столетидесятой ключевой ставки Банка России, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы.
- 4.3. Привлечение Арендатора к имущественной ответственности не освобождает его от выполнения или надлежащего исполнения лежащих на нем обязательств по Договору.

V. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Договор прекращает свое действие полным исполнением Сторонами по нему своих обязательств.
- 5.2. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 5.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по основаниям, предусмотренным законом, а также в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями

земельного участка предоставить Продавцу копии соответствующих платежных поручений и выписку из банка по лицевому счету Покупателя, подтверждающую списание денежных средств со счета Покупателя, с отметкой банка Покупателя. 2.2. Продавец обязан: 2.2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок по Договору в срок не позднее пяти рабочих дней с момента подписания Договора. 2.2.2. В течение 3 (трех) рабочих дней после предоставления Покупателем документов, указанных в пункте 2.1.2. Договора, передать Покупателю Земельный участок по акту приема-передачи. 2.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена Земельного участка в соответствии с результатами аукциона по продаже земельного участка составляет _____ (_____) рублей.
- 3.2. Задаток, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца, в размере _____ рублей засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.
- 3.3. Порядок и срок расчетов: 3.3.1. Оплата цены Земельного участка производится в течение 10 календарных дней со дня подписания Договора в безналичном порядке путем перечисления Покупателем всей суммы, указанной в пункте 3.1. Договора, без учета НДС, за вычетом суммы задатка, по следующим

условий настоящего Договора: 5.3.1. При использовании Участка не в соответствии с целью, указанной в п. 1.1, 1.2 настоящего Договора, а также способами, приводящими к порче Участка. 5.3.2. При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния Участка, а также в случае привлечения Арендатора к предусмотренной законом ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель. 5.3.3. При неуплате или просрочке оплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные пунктом 3.1 настоящего Договора, независимо от ее последующего внесения. 5.3.4. Невыполнение Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.2.1, 2.2.3, 2.2.4; 2.2.12-2.2.13 настоящего Договора. 5.4. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в органе регистрации прав.

VI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Настоящий Договор заключен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.
- 6.3. При изменении реквизитов, юридического адреса Стороны обязаны уведомить друг друга об этом в письменном виде, в течение трех дней с момента изменения таковых.

VII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель
Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
628007, ул. Калинина, 26,
г. Ханты-Мансийск
ХМАО-Югра, тел./ф (3467) 32-59-70
р/с 40 101 810 900 000 010 001 – в РКЦ города Ханты-Мансийска
г. Ханты-Мансийск,
Получатель – Управление Федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска)
БИК 047 162 000, ИНН 8 601 044 624,
КПП 860 101 001

_____/_____/_____
М.П. Арендатор
_____/_____/_____
М.П.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ № _____

г. Ханты-Мансийск «___» _____ 20 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, передает, и _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», принимает: _____, с одной стороны, _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», принимает:
- земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, _____, категории земель: _____, с видом разрешенного использования: _____
Земельный участок передается в состоянии, пригодном для использования.
Передал: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, 628007, г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, 26
_____/_____/_____
М.П.
Принял: _____/_____/_____
М.П.

реквизитам: Получатель: Управление Федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска)
ИНН 8601044624
КПП 860101001
Расчетный счет № 40 101 810 900 000 010 001
банк РКЦ г. Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск
БИК 047162000
ОКТМО 71871000
КБК _____
В строке назначение платежа указывать «Оплата по договору купли-продажи № ____ от _____».

- 3.3.2. Датой оплаты Покупателем указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.
- 3.3.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок несет Покупатель.
- 4. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
 - 4.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, предоставленных ему Покупателем, в том числе сведений, вошедших в Договор, включая приложения к нему.
 - 4.2. В случае любой просрочки платежа, предусмотренного п.п. 3.3.1. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от цены Земельного участка за каждый день просрочки до момента фактической оплаты или расторжения Договора.
 - 4.3. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от упла-

ты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязательств по Договору.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами.

6. УРЕГУЛИРОВАНИЕ РАЗНОГЛАСИЙ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий Договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий путем переговоров – будут переданы на рассмотрение в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – для юридических лиц, в Ханты-Мансийский районный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – для физических лиц.

6.2. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-мансийскому автономному округу-Югре.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска Адрес: 628007, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, д.26 Контактный телефон 8(3467) 32-59-70, факс 32-59-70 ИНН 8601044624, КПП 860101001 Получатель – Управление Федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Хан-

ты-Мансийска) ОКТМО 71871000 РКЦ Г. Ханты-Мансийска, г. Ханты-Мансийск БИК 0471162000 р/счет: 40101810900000010001

М.П. ПОКУПАТЕЛЬ:

М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к договору купли-продажи земельного участка № _____ от «__» _____ 2019 г.

г. Ханты-Мансийск « » 2019 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, передает, а _____, принимает:

Земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, _____, с разрешенным использованием _____. Целевое назначение земельного участка – _____.

Участок передается в состоянии, пригодном для использования.

Передал:

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска Адрес: 628012, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, д.26 Контактный телефон 8(3467) 32-59-70, факс 32-59-70

М.П. Принял:

М.П.

ПОДАЧА ЗАЯВКИ НА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ «НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА». А ЧТО ТАК МОЖНО БЫЛО?

Удобный сервис «Личный кабинет» на сайте муниципального предприятия «Ханты-Мансийские городские электрические сети» (www.hm-gzс.рф) позволяет подать заявку на технологическое присоединение и прилагаемые документы в электронном виде без личного визита посредством сайта в любое удобное для себя время и в любом месте с любого устройства, имеющего доступ в сеть интернет, сократив тем самым количество очных визитов в сетевую организацию.

После несложной процедуры регистрации, потребители смогут подать заявку через «личный кабинет» и сразу получить дополнительное преимущество – муниципальное предприятие предусматривает возможность выдачи оферты договора и выполнения технологического присо-

единения за более короткий срок, а также:

- подписание договора об осуществлении технологического присоединения и договора энергоснабжения с использованием электронно-цифровой подписи без посещения МП «ХМГЭС»;

- отслеживание хода исполнения обязательств со стороны сетевой организации;

- уведомление о выполнении технических условий;

- получение обратной связи по вопросам технологического присоединения.

Подать заявку через данный сервис могут следующие потребители:

- заявители на осуществление временного технологического присоединения;

- физические лица с энергопринимающими устройствами максимальной мощности до 15 кВт, которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по третьей категории;

- юридические лица/индивидуальные предприниматели с энергопринимающими устройствами максимальной мощности до 150 кВт по второй и третьей категории.

Кроме того, заявку на осуществление технологического присоединения можно подать на официальном сайте предприятия в социальной сети «ВКонтакте» (<https://vk.com/hmgcs>).

Приглашаем организации города Ханты-Мансийска принять участие в городском смотре-конкурсе на лучшую организацию работы в области охраны труда в организациях города Ханты-Мансийска.

Смотр-конкурс проводится в целях совершенствования системы охраны труда работников, улучшения условий и безопасности их труда, пропаганды охраны труда, повышения престижности и значимости мероприятия по улучшению условий и охраны труда.

Участниками смотра-конкурса являются организации, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования город Ханты-Мансийск, независимо от их организационно-правовой

формы.

В соответствии с Положением о проведении ежегодного смотра-конкурса на лучшую организацию работы в области охраны труда, утвержденного постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 11.03.2016 №238, к участию в смотре-конкурсе не допускаются организации, являющиеся банкротом, находящиеся в стадии ликвидации, с наложенным арестом на имущество, имеющие задолженность по выплате заработной платы работникам, а также имеющие случаи производственного травматизма со смертельным исходом, произошедшие по вине работодателя.

Смотр-конкурс проводится по следующим номинациям:

Номинация 1 «Лучшая организация города Ханты-Мансийска в области охраны труда среди организаций производственной сферы».

Номинация 2 «Лучшая организация города Ханты-Мансийска в области охраны труда среди организаций непроизводственной сферы».

Для участия в смотре-конкурсе в срок до 15 апреля 2019 года предоставляется заявка и информационная карта участника смотра-конкурса в управление экономического развития и инвестиций Администрации города Ханты-Мансийска по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, д. 6, каб. 213. Контактные телефоны 352-401, 352-422.

КОНКУРСЕ ДЕТСКОГО РИСУНКА «ОХРАНА ТРУДА ГЛАЗАМИ ДЕТЕЙ»

Приглашаем обучающихся муниципальных общеобразовательных организаций и воспитанников организаций дополнительного образования детей города Ханты-Мансийска принять участие в конкурсе детского рисунка «Охрана труда глазами детей», посвященного Всемирному дню охраны труда (28 апреля).

Конкурс проводится по следующим возрастным группам:

первая группа: 12-14 лет;

вторая группа: 15-18 лет.

К участию в Конкурсе принимаются рисунки не меньше формата А3,

выполненные в цветном исполнении на бумаге в любой технике, изображающие труд людей различных профессий, в том числе содержащие призывы работать безопасно, а также изображающие возможные угрозы жизни и здоровью работников вследствие несоблюдения требований охраны труда.

На оборотной стороне рисунка указываются: фамилия, имя, образовательная организация, возраст (класс). Количество работ, представленных на конкурс одним ребенком, не может превышать более одной работы.

Рисунки принимаются до 30 апреля 2019 года включительно по месту учебы в муниципальных общеобразовательных организациях и организациях дополнительного образования детей.

Победители Конкурса в каждой возрастной группе награждаются дипломами I, II, III степени

Консультацию по вопросу участия в конкурсе можно получить в управлении экономического развития и инвестиций Администрации города Ханты-Мансийска по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Дзержинского, д.6, каб.213, тел. 352-401, 352-422.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ОБСУЖДЕНИЮ ПРОЕКТА ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА «УНИВЕРСАЛЬНЫЙ СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС В Г. ХАНТЫ-МАНСИЙСКЕ», РАСПОЛОЖЕННОГО НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 86:12:0202008:239 ПО АДРЕСУ: Г. ХАНТЫ-МАНСИЙСК, УЛ. СТУДЕНЧЕСКАЯ.

Уважаемые жители города Ханты-Мансийска, Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее-Департамент) информирует о том, что 25.03.2019 в 18.00 час 00 минут в малом зале муниципального бюджетного учреждения «Культурно-досуговый центр «Октябрь» по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, 7, состоятся публичные слушания назначенные Главой города Ханты-Мансийска на основании обращения в комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска Фонда развития Ханты-Мансийского автономного округа- Югры, действующего по доверенности в интересах Департамента по управлению государственным

имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры об обсуждении проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (далее-Проект) на объект капитального строительства «Универсальный спортивный комплекс в г. Ханты-Мансийске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 86:12:0202008:239 по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, в части увеличения минимального процента застройки до 56, уменьшения минимального процента озеленения территории до 20, увеличения количества этажей до 4, (далее-Проект), размещен на информационных стендах Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее-Департамент) по адресу: г. Ханты-Мансийск,

Экспозиция Проекта размещена на информационных стендах Департамента по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, 26 (3-й этаж), а также на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в разделе «Публичные слушания».

Предложения по обсуждаемому Проекту принимаются:

- в письменной форме в адрес Комиссии по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска (далее-Комиссия): с 07.03.2019 до 25.03.2019 включительно, с 9.00 часов 00 минут до 12.00 часов 45 ми-

нут, с 14.00 часов 00 минут до 17.00 часов 15 минут, по вторникам с 09.00 часов 00 минут до 18.00 часов 15 минут, кроме выходных и нерабочих праздничных дней, по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Калинина, дом 26, 3-й этаж, кабинет 305 или на электронный адрес: dga@admhmansy.ru.

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; Телефон для справок - 32-57-97.

Контактное лицо – секретарь Комиссии: Никифорова Любовь Анатольевна.

ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ПРОЕКТОМ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА «УНИВЕРСАЛЬНЫЙ СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС В Г. ХАНТЫ-МАНСИЙСКЕ», РАСПОЛОЖЕННОГО НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 86:12:0202008:239 ПО АДРЕСУ: Г. ХАНТЫ-МАНСИЙСК, УЛ. СТУДЕНЧЕСКАЯ.

Проект постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» на объект капитального строительства «Универсальный спортивный комплекс в г. Ханты-Мансийске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 86:12:0202008:239 по

адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, в части увеличения минимального процента застройки до 56, уменьшения минимального процента озеленения территории до 20, увеличения количества этажей до 4. (далее-Проект), размещен на информационных стендах Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее-Департамент) по адресу: г. Ханты-Мансийск,

ул. Калинина, 26, а также на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в разделе «Публичные слушания».

Ознакомление с Проектом осуществляется с 07.03.2019 до 25.03.2019 включительно, с 9.00 часов 00 минут до 12.00 часов 45 минут, с 14.00 часов 00 минут до 17.00 часов 15 минут, по втор-

никам с 09.00 часов 00 минут до 18.00 часов 15 минут, кроме выходных и нерабочих праздничных дней, по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Калинина, дом 26, 3-й этаж, холл Департамента либо в кабинете 305.

Телефон для справок - 32-57-97.

Контактное лицо – секретарь Комиссии: Никифорова Любовь Анатольевна.

МБУ «ГОРОДСКОЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР» Директор КОРНЕЕВ Анатолий Александрович, тел. 32-10-99 УЧРЕДИТЕЛИ: Администрация г. Ханты-Мансийска Дума г. Ханты-Мансийска адрес: ул. Дзержинского, 6 web-сайт www.hm-news.ru

САМАРОВО ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА И.о. главного редактора СТРИКОВСКАЯ Юлия Анатольевна, тел. 32-10-88, Технический редактор КИСЛОВ Евгений Анатольевич, тел. 32-10-88 АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ: 628011, г. Ханты-Мансийск, ул.Пионерская, 67а E-mail: red62@mail.ru Тел./факс 32-10-88 Газета зарегистрирована Уральским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации. Свидетельство о регистрации № Е 2803. Подписной индекс: для физических лиц – 83058, для юридических лиц – 03058. Телевидение «НОВАЯ СТУДИЯ» – первый городской канал на первом развлекательном «СТС» Тел. 33-16-85. СЛУЖБА РЕКЛАМЫ: Производство фильмов и рекламы на ТВ Тел.: 33-16-85 ОТПЕЧАТАНО: ООО «Новости Югры - производство». Адрес: г. Сургут, ул. Маяковского, 142 Тираж: 10000 экз. Заказ: №181 Номер подписан в печать 06.03.2019. Время подписания в печать: по графику - 16.00, фактически - 16.00 Дата выхода в свет - 07.03.2019

• Рукописи не возвращаются и не рецензируются • Перелачка материалов допускается только с письменного разрешения редакции • Мнение редакции может не совпадать с позицией авторов • За содержание объявлений и рекламных материалов редакция ответственности не несет