

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20.10.2021 №1234
О дополнительных мерах по предотвращению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, в городе Ханты-Мансийске
На основании постановления Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.10.2021 №139 «О дополнительных мерах по предотвращению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:
1.Установить, что в организациях независимо от организационно-правовой формы и формы собственности без предъявления гражданами, достигшими возраста 18 лет и старше,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 26.10.2021 №1240
О дополнительных мерах по предотвращению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, в городе Ханты-Мансийске
На основании предложения Главного государственного санитарного врача по г.Ханты-Мансийску и Ханты-Мансийскому

ПРОЕКТ
Городской округ город Ханты-Мансийск
ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСЙСКА
РЕШЕНИЕ
№ -VI РД
Принято
«О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 28.11.2016 №41- VI РД «О местных нормативах градостроительного проектирования города Ханты-Мансийска»

Рассмотрев проект изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 28 ноября 2016 года № 41-VI РД «О местных нормативах градостроительного проектирования города Ханты-Мансийска», руководствуясь частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска, Дума города Ханты-Мансийска решила:

1. Внести в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 28 ноября 2016 года № 41-VI РД «О местных нормативах градостроительного проектирования города Ханты-Мансийска» (далее-Решение Думы города Ханты-Мансийска), следующие изменения:

1.1.Абзац второй пункта 45 изложить в следующей редакции:

«Количество этажей для каждого из типов застройки определять в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № ПГ/0412.».

1.2. пункт 54 дополнить шестым, седьмым абзацами следующего содержания:

«Заказчик (застройщик) при организации на придомовой территории многоквартирного дома детской, спортивной площадок, обязан применять мягкое резиновое или мягкое синтетическое покрытие. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки с твердым, мягким или комбинированными видами покрытия.

Заказчик (застройщик) при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства обязан предусматривать на фасадах специально оборудованные места (корзины, экраны) для установки кондиционеров, обеспечивающих защиту их наружных блоков и эстетическую привлекательность фасадов.».

1.3. пункт 82 подраздела «Зоны инженерной инфраструктуры» раздела II главы 2 приложения к Решению Думы города Ханты-Мансийска изложить в следующей редакции:

«82. Проектирование систем водоснабжения города, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов, следует производить в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных,

документа, удостоверяющего личность, и действующих персональных QR-кодов, полученных с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», подтверждающих прохождение вакцинации против новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, или факт перенесения в течение последних 6 месяцев указанного заболевания, или документа, подтверждающего отрицательный результат ПЦР-теста, сделанного не ранее чем за 72 часа до посещения организаций, не допускается оказание услуг:

1.1.Торговли (за исключением оказания услуг торговли в аптечных учреждениях, объектах розничной торговли товарами первой необходимости, предусмотренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.03.2020 №762-р), осуществление деятельности в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений с 25.10.2021.

1.2.Общественного питания (за исключением оказания услуг общественного питания навынос, в том числе в придорожных организациях, услуг общественного питания с присутствием граждан в помещениях организаций в аэропорту, автовокза-

району от 21.10.2021 №11/5049, в соответствии со статьей 31 Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1.В срок до 30.10.2021 включительно организациям независимо от организационно-правовой формы, формы собственности и ведомственной принадлежности, приостановить с участием несовершеннолетних граждан в очной форме в закрытых помещениях занятия объединений дополнительного образования, клубных формирований, кинопоказы, тренировочный процесс (предоставление спортивных и оздоровительных услуг, в том числе несовершеннолетним, проходящим спортивную подготовку), за исключением тренировочного процесса, на-

общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

1.4. пункт 86 подраздела «Зоны инженерной инфраструктуры» раздела II главы 2 приложения к Решению Думы города Ханты-Мансийска изложить в следующей редакции:

« 86. Проектирование систем канализации города следует производить в соответствии с требованиями Федерального закона 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

1.5. пункт 128 подраздела «Зоны специального назначения» раздела II главы 2 приложения к Решению Думы города Ханты-Мансийска изложить в следующей редакции:

«128. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 N 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

1.6. пункт 141 подраздела «Зоны специального назначения» раздела II главы 2 приложения к Решению Думы города Ханты-Мансийска изложить в следующей редакции:

«141. Полигон ТКО - комплекс природоохранных сооружений, предназначенных для складирования, изоляции и обезвреживания ТКО, обеспечивающий защиту от загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и грунтовых вод, препятствующий распространению грызунов, насекомых и болезнетворных микроорганизмов.

Полигоны проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».»

1.7. пункт 160 подраздела «Охрана окружающей среды» раздела II главы 2 приложения к Решению Думы города Ханты-Мансийска изложить в следующей редакции:

«160. Предельно допустимые концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе на территории города принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиени-

лах, на автозаправочных станциях, и иных организаций питания, осуществляющих организацию питания для работников организаций, доставки заказов) с 08.11.2021.

2.Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 08.10.2021 №1164 «О дополнительных мерах по предотвращению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, в городе Ханты-Мансийске» изменения, заменив в пункте 1 слова «возобновление круглосуточной» словами «требования к осуществлению».

3.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

4.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий полномочия Главы города Ханты-Мансийска	Н.А.Дунаевская
---	----------------

правленного на подготовку спортсменов к официальным Всероссийским и Международным физкультурным и спортивным мероприятиям.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

3.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий полномочия Главы города Ханты-Мансийска	Н.А.Дунаевская
---	----------------

ческие нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»".

1.8. пункт 162 подраздела «Охрана окружающей среды» раздела II главы 2 приложения к Решению Думы города Ханты-Мансийска изложить в следующей редакции:

«162. Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования, а также в границах города должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

1.9. пункт 164 подраздела «Охрана окружающей среды» раздела II главы 2 приложения к Решению Думы города Ханты-Мансийска изложить в следующей редакции:

«164. Оценка состояния почв на территории города Ханты-Мансийска проводится в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и направлена на выявление участков устойчивого сверхнормативного (реликтового и современного) загрязнения, требующих проведения санации для соответствующих видов функционального использования.

В почвах города содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.».

1.10. пункт 165 подраздела «Охрана окружающей среды» раздела II главы 2 приложения к Решению Думы города Ханты-Мансийска изложить в следующей редакции:

«165. Планировку и застройку селитебных территорий города следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума.

Меры по защите от акустического загрязнения следует предусматривать на всех стадиях проектирования в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и особенностями градостроительной ситуации. Нормы допустимых значений инфразвука регламентируются СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

2.Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Приложение
к приказу Департамента градостроительства
и архитектуры Администрации города
Ханты-Мансийска от «27» октября 2021 №543
«О проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка»

Извещение о проведении аукциона, открытого по со-
ставу участников, с открытой формой подачи заявок, на
право заключения договора аренды земельного участка

Департамент градостроительства и архитектуры Админи-
страции города Ханты-Мансийска, являющийся продавцом и
организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона,
открытого по составу участников, с открытой формой подачи
заявок, на право заключения договора аренды земельного
участка сроком на 5 лет.

Аукцион организован на основании приказа Депар-
тамента градостроительства и архитектуры Администрации
города Ханты-Мансийска от «27»октября 2021 № 543 «О про-
ведении аукциона на право заключения договора аренды зе-
мельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение до-
говора аренды земельного участка с кадастровым номером
86:12:0101038:175 площадью 238 кв.м, расположенного по
адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-
Мансийск, ул.Карла Маркса, район дома 16, сроком на 5 лет.

Вид разрешенного использования: благоустройство терри-
тории.

Категория земель: земли населенных пунктов.
Земельный участок находится на землях, государственная
собственность на которые не разграничена.

Ограничения прав и обременения земельного участка отсут-
ствуют.

Границы земельного участка определены в соответствии с
выпиской

из Единого государственного реестра недвижимости об ос-
новных характеристиках и зарегистрированных правах на объ-
ект недвижимости.

Порядок проведения аукциона на право заключения догово-
ра аренды земельного участка, находящегося в государствен-
ной или муниципальной собственности, определен статьей
39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Технические условия подключения объекта к сетям инженер-
но-технического обеспечения не требуются.

Обременения и ограничения использования земельного
участка:

Земельный участок расположен в границах подзон №3
(сектор 2 внутренней горизонтальной поверхности), №4 (зона
ограничения застройки по высоте - сектор 11), №5, №6 при-
аэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск, ут-
вержденной Приказом Министерством транспорта Российской
Федерации от 22.04.2020 №406-П «Об установлении приаэро-
дромной территории аэродрома Ханты-Мансийск».

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями
использования территории с реестровым номером 86:00-6.306.

В границах земельного участка расположены сети газоснаб-
жения, водоснабжения.

Установить начальную цену предмета аукциона равной еже-
годной арендной плате за земельный участок в размере 75
000,00 (Семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек на основании
отчета об оценке от 19.10.2021 №51/06-17-н.

Размер ежегодной арендной платы определяется по резуль-
татам аукциона на право заключения договора аренды земель-
ного участка.

Шаг аукциона установить в размере 2 250,00 (Две тысячи
двести пятьдесят) рублей 00 копеек (3% от начального разме-
ра ежегодной арендной платы).

Задаток на участие в аукционе установить в размере 15
000,00 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек (20% от началь-
ного размера ежегодной арендной платы).

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победи-
телями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления про-
токола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукци-
она, или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключа-
ется договор аренды в соответствии с пунктами 13, 14 или 20
статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, за-
считывается в арендную плату за земельный участок.

Задаток на участие в аукционе перечисляется по следу-
ющим реквизитам:

кор.счет 40102810245370000007, расчетный счет
03232643718710008700 в УФК по ХМАО (ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРА-
ЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА, л/с 05873038430) в РКЦ
ХАНТЫ-МАНСИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автоном-
ному округу – Югре г.Ханты-Мансийск, БИК 007162163, ИНН
8601044624/КПП 860101001, ОКТМО 71871000.

Существенные условия договора аренды земельного участ-
ка:

Предметом договора является аренда земельного участка
с кадастровым номером 86:12:0101038:175 площадью 238
кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автоном-
ный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Карла Маркса, район
дома 16, сроком на 5 лет.

Вид разрешенного использования: благоустройство терри-
тории.

Категория земель: земли населенных пунктов.
Земельный участок находится на землях, государственная
собственность на которые не разграничена.

Ограничения прав и обременения земельного участка отсут-
ствуют.

Арендная плата, установленная в результате аукциона, вно-
сится победителем аукциона путем перечисления денежных
средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за
истекшим кварталом, с момента подписания акта приема-пере-
дачи земельного участка, при этом:

-арендная плата за четвертый квартал календарного года
вносится до 10 числа последнего месяца текущего календар-
ного года;

-арендная плата за квартал, в котором прекращается дого-
вор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора
аренды;

-арендатор земельного участка не сдает арендуемый уча-
сток или его часть в субаренду без согласия арендодателя; не
передает арендные права участка в залог, не вносит в качестве
вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или
общества, либо паевого взноса в производственный коопера-
тив без согласия арендодателя;

-арендатор земельного участка не вправе уступать свои пра-
ва и обязанности по договору третьим лицам (за исключени-
ем требований по денежному обязательству) и осуществлять
перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора.

Начало приема заявок на участие в аукционе осуществляет-
ся 29 октября 2021 года в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12
час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу:
ХМАО - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, 19, кабинет № 2
(отдел управления и распоряжения землей земельного управ-
ления Департамента градостроительства и архитектуры Адми-
нистрации города Ханты-Мансийска).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 23 ноя-
бря 2021 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении
срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее по-
ступления.

Документы, необходимые для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе по установленной в из-
вещении о проведении аукциона форме с указанием банков-
ских реквизитов счета
для возврата задатка;
2. Копии документов, удостоверяющих личность заяви-
теля (для граждан);

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Арендодатель:
2.1.1. Предоставляет указанный в п. 1.1 Договора Участок Арендатору по акту приема-пере-
дачи Участка.
2.1.2. Контролирует соблюдение Арендатором условий настоящего Договора.
2.1.3. Направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав в
срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора.
2.1.4. По истечении срока аренды принимает по акту приема-передачи Участок
от Арендатора. В акте приема-передачи должно быть указано состояние Участка
на момент его передачи, в том числе недостатки, свидетельствующие об ухудшении состояния
Участка, причиненные Арендатором.
2.1.5. Письменно уведомляет Арендатора об изменении реквизитов
для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3 настоящего Договора.
2.1.6. Осуществляет иные полномочия Арендодателя.
2.2. Арендатор:
2.2.1. Использует Участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1
настоящего Договора.
2.2.2. Вносит арендную плату в порядке и сроки, установленные Договором.
2.2.3. До сдачи Арендодателю содержит Участок в надлежащем состоянии, соблюдает тре-
бования действующих норм и правил (строительных, экологических, санитарно-гигиенических,
противопожарных и др.), проводит предусмотренные законодательством мероприятия по охра-
не земель.
2.2.4. При прекращении Договора приводит Участок в надлежащее состояние, устраняет по-
следствия ненадлежащего использования Участка (вывозит мусор, устраняет захламление
Участка) если таковые имеют место.
2.2.5. Обеспечивает беспрепятственный доступ на Участок уполномоченным представителям
Арендодателя, доступ к инженерным коммуникациям – сетям электроснабжения, расположен-
ным на Участке, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора, ресурсоснабжающим организа-
циям в пределах полномочий, установленных законодательством.
2.2.6. Не позднее, чем за один месяц письменно сообщает Арендодателю
о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так
и при досрочном освобождении.
2.2.7. В 3-х дневный срок после окончания Договора или при его расторжении возвращает
Участок Арендодателю в надлежащем состоянии.

2.2.8. Возмещает Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные ухудшением состояния Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

2.2.9. Своевременно выполняет предписания контролирующих органов, вынесенные в пределах их компетенции.

2.2.10. Арендатор не сдает арендуемый Участок или его часть в субаренду без согласия арендодателя; не передает арендные права Участка в залог, не вносит в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив без согласия Арендодателя.

2.2.11. Арендатор не вправе уступать свои права и обязанности по Договору третьим лицам (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора.

2.2.12. Письменно в десятидневный срок уведомляет Арендодателя об изменении своих реквизитов, в том числе юридического адреса и/или фактического места нахождения. При невыполнении данной обязанности все письма, повестки и другие документы, отправленные по указанному в документах адресу, считаются врученными Арендатору.

III. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок согласно Протоколу _____ составляет _____.

3.2. Задаток, внесенный Арендатором на расчетный счет Арендодателя, в размере _____ засчитывается в оплату арендной платы Участка.

3.3. Арендатор производит оплату арендной платы ежеквартально до 10-го числа месяца следующего за истекшим кварталом в размере _____, по следующим реквизитам:
кор.счет 40102810245370000007, расчетный счет 031006430000000018700 в УФК по ХМАО (ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА, л/с 04873038430) в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск, БИК 007162163, ИНН 8601044624/КПП 860101001, ОКТМО 71871000, КБК 461 1 11 05024 04 0000 120,
при этом:
- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;
- арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор, вносится не позднее дня прекращения Договора.

Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.4. Размер арендной платы остается неизменным на весь период действия Договора.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки.

4.2. За невыполнение какого-либо иного обязательства, предусмотренного настоящим Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в виде штрафа в размере 1/150 ключевой ставки банка России, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы.

4.3. Привлечение Арендатора к имущественной ответственности не освобождает его от выполнения или надлежащего исполнения лежащих на нем обязательств по Договору.

V. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор прекращает свое действие полным исполнением Сторонами по нему своих обязательств.

5.2. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по основаниям, предусмотренным законом, а также в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего Договора:

5.3.1. При использовании Участка не в соответствии с целью, указанной в п. 1.1 настоящего Договора, а также способами, приводящими к порче Участка.

5.3.2. При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния Участка, а также в случае привлечения Арендатора к предусмотренной законом ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.

5.3.3. При неуплате или просрочке оплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные пунктом 3.3 настоящего Договора, независимо от ее последующего внесения.

5.3.4. Невыполнение Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.2.1-2.2.3 настоящего Договора.

5.4. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в органе регистрации прав.

Приложение 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Директору Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска
Е.А. Корчевской

ЗАЯВКА
на участие в аукционе от физических лиц
и индивидуальных предпринимателей
« ____ » _____ 20 ____ г.

_____,
(Ф.И.О. физического лица или предпринимателя, подавшего заявку)
Место регистрации _____

Место фактического проживания, телефон _____

Паспортные данные: _____

(серия, номер, кем и когда выдан)
Иные данные: _____
(для предпринимателя - дата, № свидетельства о регистрации)

именуемый далее Заявитель, в лице _____ (фамилия, имя, отчество представителя в случае представления интересов другим лицом)

Действующего (щей) на основании _____
Паспортные данные представителя _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., из земель населенных пунктов, находящегося

VI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор заключен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и один экземпляр для государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий - в судебном порядке по месту нахождения Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

6.3. При изменении реквизитов, юридического адреса Стороны обязаны уведомить друг друга об этом в письменном виде, в течение трех дней с момента изменения таковых.

VII.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель
Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
628011, ул.Калинина, 26,
г.Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра,
тел. (3467) 32-59-70
р/с 03231643718710008700
к/с 40102810245370000007
БАНК: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г.Ханты-Мансийск,
Получатель – УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Депфин города Ханты-Мансийска, ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА, л/с 461.04.001.2), БИК 007162163, ИНН 8601044624, КПП 860101001

_____/_____
М.П.

Арендатор
_____/_____
М.П.

Передаточный акт
к договору аренды земельного участка № _____

г.Ханты-Мансийск « ____ » _____ 20 ____ г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, передает, а _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», принимает:
- земельный участок с кадастровым номером 86:12:0101038:175 площадью 238 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул. Карла Маркса, район дома 16, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: благоустройство территории.

Земельный участок передается в состоянии, пригодном для использования.

Передал:
Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

_____/_____
М.П.
Принял:
_____/_____
М.П.

по адресу: _____
_____ для _____.

ОБЯЗУЮСЬ:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от « ____ » _____ 20 ____ г.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Приложение:
1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
3. документы, подтверждающие внесение задатка.

« ____ » _____ 20 ____ г.
(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 20 ____ г. № ____.

(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку) _____ (подпись)

Приложение 3 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Директору Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска
Е.А. Корчевской

ЗАЯВКА

на участие в аукционе от юридических лиц

«___» _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице _____ (фамилия, имя, отчество Заявителя/ представителя в случае представления интересов другим лицом, должность)

действующего(щей) на основании _____
Паспортные данные Заявителя/представителя _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ кв.м., из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: _____, для _____.

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от «___» _____ 20__ г. №_____, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от «___» _____ 20__ г.
2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Приложение:

1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
3. документы, подтверждающие внесение задатка.

«___» _____ 20__ г.
(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. ____ мин. ____ «___» _____ 20__ г. №_____.
_____ (Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку) _____ (подпись)

12+

БЕСПЛАТНЫЙ
ДОСТУП

к электронной библиотеке

ЛитРес:

Чтобы получить логин и пароль для бесплатного доступа к ресурсам со своего электронного устройства, обратитесь в детскую библиотеку по адресу: ул.Доронина, 8
Подробности по телефону 36-25-80

УЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация г. Ханты-Мансийска
Дума г. Ханты-Мансийска
адрес: ул. Дзержинского, 6web-сайт
www.news-hm.ru