

## ХАНТЫ-МАНСКИЙСК

№51 (1225-ПРИЛОЖЕНИЕ) 11 НОЯБРЯ 2021 ГОДА | ИЗДАЕТСЯ С 16.12.1998Г. | ВЫХОДИТ ПО ЧЕТВЕРГАМ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.11.2021 №1272

**О дополнительных мерах  
по предотвращению завоза  
и распространения новой  
коронавирусной инфекции,  
вызванной COVID-19,  
в городе Ханты-Мансийске**

На основании постановления Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.11.2021 №148 «О дополнительных мерах по предотвращению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Продлить запрет на проведение до 14.11.2021 включительно зрелищно-развлекательных мероприятий.

2.Собственникам торговых центров, в которых расположены торговые организации, ввести запрет посещения до 14.11.2021 включительно гражданами, не достигшими возраста 16 лет, без сопровождения родителей (законных представителей).

3.Ввести запрет на допуск совершеннолетних граждан и работников без предъявления документа, удостоверяющего личность, и двухмерного штрихового кода (QR-кода), подтверждающего факт их вакцинации против новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, или перенесенного заболевания новой коронавирусной инфекцией, вызванной COVID-19 (либо иного документа, выданного врачом и подтверждающего факт вакцинации против новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, или перенесенного заболевания новой коронавирусной инфекцией, вызванной COVID-19) (да-

лее – «QR-код»), а несовершеннолетних граждан – без соблюдения защитного протокола, на мероприятия и в организации:

торговли (за исключением оказания услуг торговли в аптечных учреждениях, объектах розничной торговли, обеспечивающих население продуктами питания и товарами первой необходимости), осуществление деятельности в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений, гостиниц и прочих мест для временного проживания;

общественного питания (за исключением оказания услуг общественного питания навынос, в том числе в придорожных организациях, услуг общественного питания с присутствием граждан в помещениях организаций в аэропорту, автовокзалах,

на автозаправочных станциях, и иных организаций питания, осуществляющих организацию питания для работников организаций, доставки заказов);

иные организации, при посещении которых предусмотрено предоставление «QR-кода», установленные постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 29.10.2021 «О дополнительных мерах по предотвращению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, в городе Ханты-Мансийске».

4.Отделу записи актов гражданского состояния Администрации города Ханты-Мансийска:

4.1.Предоставление государственных услуг в сфере государственной регистрации актов гражданского состояния до 14.11.2021 включительно осуществлять по предварительной записи в соответствии с установленным режимом работы, с одновременным нахождением в помещении предоставления государственных услуг лиц из расчета помещения 1 кв.м на человека, но не более восьми человек, включая сотрудника органа записи актов гражданского состояния, с соблюдением защитного протокола.

4.2.Отменить с 03.11.2021 до 14.11.2021 выездные

мероприятия по государственной регистрации актов гражданского состояния и другие торжественные мероприятия.

5.Организациям независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальным предпринимателям с 08.11.2021 перевести работающих в них беременных женщин на дистанционную работу.

6.Департаменту образования Администрации города Ханты-Мансийска обеспечить возможность реализации программ общего образования с применением дистанционных технологий и электронного обучения индивидуально по письменному запросу родителя или законного представителя.

7.Правовые акты Администрации города Ханты-Мансийска, устанавливающие меры по предотвращению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, действуют в части, не противоречащей настоящему постановлению.

8.Органам Администрации города Ханты-Мансийска должностные лица, которых имеют право составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 20.6.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, увеличить количество контрольных групп, обеспечивающих (контролирующих) соблюдение мер по предотвращению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

9.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

10.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2021 №1279

**О внесении изменений в постановление  
Администрации города Ханты-Мансийска  
от 05.11.2013 №1421 «Об утверждении  
муниципальной программы города  
Ханты-Мансийска «Развитие образования  
в городе Ханты-Мансийске»**

В целях приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 05.11.2013 №1421 «Об утверждении муниципальной программы города Ханты-Мансийска «Развитие образования в городе Ханты-Мансийске» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий полномочия

Главы города

Ханты-Мансийска

Н.А.Дунаевская

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Ханты-Мансийска  
от 09.11.2021 №1279

Изменения

в постановление Администрации города Ханты-Мансийска  
от 05.11.2013 №1421 «Об утверждении муниципальнойпрограммы города Ханты-Мансийска «Развитие образования  
в городе Ханты-Мансийске»  
(далее – изменения)

В приложение 1 к постановлению Администрации города Ханты-Мансийска 05.11.2013 №1421 «Об утверждении муниципальной программы города Ханты-Мансийска «Развитие образования в городе Ханты-Мансийске» (далее – муниципальная программа) внести следующие изменения:

1.В паспорте муниципальной программы строку «Параметры финансового обеспечения муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

|   |   |
|---|---|
| Параметры финансового обеспечения муниципальной программы | Общий объем финансового обеспечения муниципальной программы за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и бюджета города Ханты-Мансийска на 2019-2025 годы и на период до 2030 года составляет 68185999007,86 рублей, в том числе по годам:<br>2019 год – 4754073255,40 рублей;<br>2020 год – 5671455715,71 рублей;<br>2021 год – 6601592416,96 рублей;<br>2022 год – 6326160116,32 рублей;<br>2023 год – 5950810790,87 рублей;<br>2024 год – 5281804997,04 рублей;<br>2025 год – 7191076730,36 рублей;<br>2026-2030 годы – 26409024985,20 рублей |
|---|---|

».

2.Таблицу 2 муниципальной программы изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

3.Таблицу 4 муниципальной программы изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

4.Таблицу 6 муниципальной программы изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям.













|  |   |     |   |                               |                               |               |               |               |               |               |               |
|--|---|-----|---|-------------------------------|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Итого по разделу I:  |   |     |   | всего                         | 6490742745,09                 | 465851244,44  | 1046937222,22 | 1462145522,32 | 1404682889,44 | 1013225999,99 | 1097899866,68 |
|  |   |     |   | федеральный бюджет            | 545841,64                     | 0,00          | 0,00          | 545841,64     | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
|  |   |     |   | бюджет автономного округа     | 5860222154,36                 | 419266100,00  | 942243500,00  | 1315422954,36 | 1264214600,00 | 911903400,00  | 1007171600,00 |
|  |   |     |   | бюджет города                 | 629974749,09                  | 46585144,44   | 104693722,22  | 146176726,32  | 140468289,44  | 101322599,99  | 90728266,68   |
|  |   |     |   | иные источники финансирования | 0,00                          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Раздел II. Мероприятия по реализации портфелей проектов (проектов) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальные проекты города Ханты-Мансийска |   |     |   |                               |                               |               |               |               |               |               |               |
| 1.   | Создание досугово-туристического комплекса «Парк живых эмоций «Вертикаль» на территории Памятного знака Первооткрывателям Сибири (ДТК «Парк живых эмоций «Вертикаль») | 1.3 | Обеспечение доступности качественного образования, соответствующего требованиям инновационного развития экономики, современным потребностям общества и каждого жителя Ханты-Мансийского автономного округа – Югры | 2017-2019                     | всего                         | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
|  |   |     |   |                               | федеральный бюджет            | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
|  |   |     |   |                               | бюджет автономного округа     | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
|  |   |     |   |                               | бюджет города                 | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
|  |   |     |   |                               | иные источники финансирования | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Итого по разделу II:   |   |     |   |                               | всего                         | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
|  |   |     |   |                               | федеральный бюджет            | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
|  |   |     |   |                               | бюджет автономного округа     | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
|  |   |     |   |                               | бюджет города                 | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
|  |   |     |   |                               | иные источники финансирования | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Всего:   |   |     |   |                               | всего                         | 6490742745,09 | 465851244,44  | 1046937222,22 | 1462145522,32 | 1404682889,44 | 1013225999,99 |
|  |   |     |   |                               | федеральный бюджет            | 545841,64     | 0,00          | 0,00          | 545841,64     | 0,00          | 0,00          |
|  |   |     |   |                               | бюджет автономного округа     | 5860222154,36 | 419266100,00  | 942243500,00  | 1315422954,36 | 1264214600,00 | 911903400,00  |
|  |   |     |   |                               | бюджет города                 | 629974749,09  | 46585144,44   | 104693722,22  | 146176726,32  | 140468289,44  | 90728266,68   |
|  |   |     |   |                               | иные источники финансирования | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |

**Приложение 3**  
**к изменениям в постановление Администрации**  
**города Ханты-Мансийска от 05.11.2013 №1421**  
**«Об утверждении муниципальной программы**  
**города Ханты-Мансийска «Развитие**  
**образования в городе Ханты-Мансийске»**

**Перечень объектов капитального строительства**

| № п/п | Наименование объекта   | Мощность                  | Срок строительства, проектирования | Источник финансирования  |
|-------|--|---------------------------|------------------------------------|--|
| 1     | 2  | 3                         | 4                                  | 5  |
| 1.    | «Средняя общеобразовательная школа «Гимназия №1» в г.Ханты-Мансийске. Блок 2»                        | 1150                      | 2018-2023                          | бюджет автономного округа, местный бюджет                            |
| 2.    | «Средняя школа на 1056 учащихся в микрорайоне Учхоз города Ханты-Мансийска»                          | 1056                      | 2019-2021                          | внебюджетные источники (концессионное соглашение)                    |
| 3.    | «II-я очередь МБОУ «СОШ №8» в городе Ханты-Мансийске»  | 600                       | 2016-2021                          | бюджет автономного округа, местный бюджет                            |
| 4.    | «Средняя школа на 1725 учащихся в микрорайоне «Иртыш-2» города Ханты-Мансийска»                      | 1725                      | 2019-2025                          | внебюджетные источники (концессионное соглашение, прямые инвестиции) |
| 5.    | «Средняя школа на 1125 учащихся в районе СУ-967 города Ханты-Мансийска»                              | 1125                      | 2023-2025                          | внебюджетные источники (концессионное соглашение)                    |
| 6.    | «Средняя школа на 1200 учащихся в районе переуллка Южного города Ханты-Мансийска»                    | 1200                      | 2024-2026                          | внебюджетные источники (концессионное соглашение)                    |
| 7.    | «Средняя общеобразовательная школа на 900 учащихся в микрорайоне «Восточный» города Ханты-Мансийска» | 900                       | 2024-2026                          | внебюджетные источники (концессионное соглашение)                    |
| 8.    | «II очередь МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №2»  | 600                       | 2025-2027                          | бюджет автономного округа, местный бюджет                            |
| 9.    | «Образовательный комплекс в мкр. Западный в г.Ханты-Мансийске»                                       | 550/220                   | 2026-2028                          | бюджет автономного округа, местный бюджет                            |
| 10.   | «Детский сад, район СУ-967 в г.Ханты-Мансийске»  | 300                       | 2008; 2024-2025                    | бюджет автономного округа, местный бюджет                            |
| 11.   | «Образовательно-молодежный центр с блоком питания»   | 6611,92 кв.м/ 700 человек | 2019-2021                          | бюджет автономного округа, местный бюджет                            |

**Приложение**  
**к приказу Департамента градостроительства**  
**и архитектуры Администрации города**  
**Ханты-Мансийска от 10.11.2021 №560**  
**«О проведении аукциона на право**  
**заключения договора аренды**  
**земельного участка»**

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, являющийся продавцом и организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи заявок, на право заключения сроком на 8 лет 8 месяцев договора аренды земельного участка.

Аукцион организован на основании приказа Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 10.11.2021 №560 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение сроком на 8 лет 8 месяцев договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:12:0302016:1294 площадью 15000 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, район АБЗ, с видом разрешенного использования: рыбоводство (далее – земельный участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничение прав и обременение земельного участка отсутствуют.

Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденными решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 (далее – Правила), земельный участок расположен за пределами планировочных микрорайонов в зоне промышленности (ПР 301) с основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: производственная деятельность; рыбоводство; коммунальное обслуживание.

Параметры разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства:

- количество этажей - 3;
- высота - не подлежит установлению;
- минимальный отступ от красной линии - 5 м;
- минимальная площадь участка - не подлежит установлению;
- максимальная площадь участка - не подлежит установлению;
- расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки – 60.

Границы земельного участка определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Обременения и ограничения использования земельного участка:

Согласно Правилам земельный участок расположен на территории затопления первым паводком.

Кроме того, земельный участок расположен на территории следующих зон затопления:

- зона затопления, затопляемая водами реки Иртыш при половодьях и паводках 1-% обеспеченности реки Иртыш.
- зона затопления, затопляемая водами реки Иртыш при максимальных уровнях воды 3-% обеспеченности реки Иртыш.
- зона затопления, затопляемая водами реки Иртыш при максимальных уровнях воды 5-% обеспеченности реки Иртыш.
- зона затопления, затопляемая водами реки Иртыш при максимальных уровнях воды 10-% обеспеченности реки Иртыш.
- зона затопления, затопляемая водами реки Иртыш при максимальных уровнях воды 25-% обеспеченности реки Иртыш.
- зона затопления, затопляемая водами реки Иртыш при максимальных уровнях воды 50-% обеспеченности реки Иртыш.

Земельный участок находится в границах подзон № 3, 4, 5 приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск, утвержденной приказом Федерального агентства воздушного

транспорта от 22.04.2020 №406-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск. Данные подзоны характеризуются следующими ограничениями использования объектов недвижимости:

Подзона №3:

Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта.

Для данного земельного участка абсолютная максимальная высота размещаемых объектов в пределах сектора 7 конической поверхности не должна превышать 143 метра, сектора 8 конической поверхности - 168 метров.

Подзона №4:

В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

– запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС (радиотехническое обеспечение полетов воздушных судов и авиационной электросвязи):

1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации».

2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома.

3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.

4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ.

В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех:

5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений, имеющих значительные металлические массы, к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения в зоне ограничения застройки, для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено.

В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны:

6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено.

7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой 95 м БСВ и выше в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено.

Подзона №5:

Запрещается размещать:

1) опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов ВС.

2) магистральные газопроводы и другие объекты, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу.

На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов ВС.

Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами

86:00-6.150, 86:00-6.145, 86:00-6.139, 86:00-6.306, 86:00-6.146, 86:00-6.147.

Установить начальную цену предмета аукциона равной ежегодной арендной плате за земельный участок в размере 1 101 000,00 (Один миллион сто одна тысяча) рублей 00 копеек на основании отчета об оценке от 09.11.2021 №716/08.11.2021/011200.

Размер ежегодной арендной платы определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Шаг аукциона установить в размере 33 030,00 (Тридцать три тысячи тридцать) рублей 00 копеек (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Задаток на участие в аукционе установить в размере 220 200,00 (Двести двадцать тысяч двести) рублей 00 копеек (20% от начального размера ежегодной арендной платы).

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Сети водоснабжения – технические условия оформлены муниципальным водоканализационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск от 17.08.2021 №188-В.

Точка подключения: существующие сети водоснабжения по ул.Индустриальной, п/э d 160 мм, в ВКсуц.

Гарантируемый свободный напор в точке подключения 30 м.

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи (п.10 постановления Правительства РФ №83 от 13.02.2006 с изм. 2013 года).

Срок подключения объекта капитального строительства к централизованным сетям водоснабжения: подключение при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, согласно п.106 постановления Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации». В рамках корректировки Инвестиционной программы муниципального водоканализационного предприятия муниципального образования г.Ханты-Мансийск по развитию систем водоснабжения и водоотведения на период 2017-2027 года сроки подключения объекта капитального строительства могут быть изменены.

Тариф на подключение: в соответствии с приказом РСТ ХМАО-Югры №100-нп от 10 декабря 2020 г.

Свободная мощность на городскую систему водоснабжения составляет 520 м³/сут, максимальная нагрузка на данный район 2570 м³/сут.

Сети водоотведения - технические условия оформлены муниципальным водоканализационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск от 17.08.2021 №188-К.

Точка подключения: в существующие сети бытовой канализации

по ул.Еловая, п/э D 225 мм, в КК суц.

Абсолютная отметка лотка: 31,47 лот.

Срок подключения объекта капитального строительства к централизованным сетям водоотведения: подключение при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, согласно п.106 постановления Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации». В рамках корректировки Инвестиционной программы муниципального водоканализационного предприятия муниципального образования г.Ханты-Мансийск по развитию систем водоснабжения и водоотведения на период 2017-2027 года сроки подключения объекта капитального строительства могут быть изменены.

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи (п.10 постановления Правительства РФ №83 от 13.02.2006 с изм. 2013 года, Градостроительный кодекс Российской Федерации).

Тариф на подключение: в соответствии с приказом РСТ ХМАО-Югры №100-нп от 10 декабря 2020 г.

Свободная мощность на городскую систему водоснабжения составляет 520 м³/сут, максимальная нагрузка на данный район 2570 м³/сут.

Сети теплоснабжения – согласно письму акционерного общества «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» (далее – АО «УТС»)

от 09.11.2021 №2681:

– в районе расположения данного земельного участка АО «УТС» не имеет источника теплоснабжения;

– обременение участка в части действующих сетей теплоснабжения отсутствует.

Газораспределительные сети – согласно письму муниципального предприятия «Ханты-Мансийскгаз» муниципального образования города Ханты-Мансийска (далее – МП «Ханты-Мансийскгаз») от 10.11.2021 №3016.

Предельная максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) 32,0 м³/час;

Технические условия о подключении (техническом присоединении), их срок действия и размер платы за подключение определяются договором о подключении.

Ограничения, обременения, требования о необходимости выполнения работ по выносу инженерных коммуникаций и соблюдения охранных зон, действующих инженерных коммуникаций в границах рассматриваемого земельного участка отсутствуют.

Срок подключения ОКС к сетям газораспределения определяется договором о подключении, в зависимости от категории заявителя.

Сети ливневой канализации – технические условия оформле-

ны муниципальным дорожно-эксплуатационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск (далее – М ДЭП) от 16.08.2021 №207/21.

Точка подключения: сети ливневой канализации отсутствуют. Перспективная точка подключения – проектируемая сеть ливневой канализации микрорайона «Восточный» (заказчик строительства города Ханты-Мансийска)». «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска»).

Срок действия технических условий 3 года.

Плата за технологическое присоединение (подключение) не взимается.

Информация о предельной свободной мощности, максимальной нагрузке, существующих ограничениях, обременениях, сроках подключения объекта к существующим сетям ливневой канализации в М ДЭП отсутствует.

Сети электроснабжения – технические условия оформлены обществом с ограниченной ответственностью «Ханты-Мансийские городские электрические сети» (далее – ООО «ХМГЭС»).

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 350 кВт;

Предельная свободная мощность существующих сетей составляет: 350 кВт.

Срок действия технических условий составляет 3 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Размер платы за технологическое присоединение определяется

в соответствии с Распоряжением РЭК Тюменской области, ХМАО, ЯНАО №28-тп от 29.12.2020 и составляет 18 965 358,00 рублей с учетом НДС после заключения договора об осуществлении технологического присоединения между ООО «ХМГЭС» и собственником земельного участка.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

Предметом аукциона является право на заключение сроком на 8 лет 8 месяцев договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:12:0302016:1294 площадью 15000 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, район АБЗ, с видом разрешенного использования: рыбоводство.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничение прав и обременение земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденными решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 (далее – Правила), земельный участок расположен за пределами планировочных микрорайонов в зоне промышленности (ПР 301) с основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: производственная деятельность; рыбоводство; коммунальное обслуживание.

Параметры разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства:

-количество этажей - 3;

-высота - не подлежит установлению;

-минимальный отступ от красной линии - 5 м;

-минимальная площадь участка - не подлежит установлению;

-максимальная площадь участка - не подлежит установлению;

-расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению;

-максимальный процент застройки – 60.

Земельный участок находится в границах подзон № 3, 4, 5 приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск, утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 22.04.2020 №406-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск».

Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 86:00-6.150, 86:00-6.145, 86:00-6.139, 86:00-6.306, 86:00-6.146, 86:00-6.147.

Арендная плата, установленная в результате аукциона, вносится победителем аукциона путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, с момента подписания акта приема-передачи земельного участка, при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

- арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды;

- максимальный срок получения разрешения на строительство

не позднее 12 месяцев со дня подписания акта-приема передачи земельного участка;

- арендатор земельного участка не сдает арендуемый участок или его часть в субаренду без согласия арендодателя; не передает арендные права участка в залог, не вносит в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив без согласия арендодателя;

- арендатор земельного участка не вправе уступать свои права и обязанности по договору третьим лицам (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора.

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона

или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в арендную плату за земельный участок.

Задаток на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

кор.счет 40102810245370000007  
расчетный счет 03232643718710008700 в УФК по ХМАО (ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА, л/с 05873038430) в РКЦ ХАНТЫ-МАНСКИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск БИК 007162163  
ИНН 8601044624/КПП 860101001  
ОКТМО 71871000.

Начало приема заявок на участие в аукционе осуществляется 12 ноября 2021 года в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Чехова, 19, кабинет №2 (отдел управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

Форма заявок на участие в аукционе приведена в приложениях 2 и 3 к настоящему извещению.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 07 декабря 2021 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя

(для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица

в соответствии с законодательством иностранного государства в случае,

если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков Ханты-Мансийск проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится 10 декабря 2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: г.Ханты-Мансийск,

ул.Калинина, д.26 (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов принимает решение о признании участников аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей) 13 декабря 2021 года в 14 часов 45 минут по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Калинина, 26, кабинет №504.

В Аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аукциона.

Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион начинается

с объявления аукционистом порядка проведения аукциона,

начальной цены предмета аукциона, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага аукциона. После объявления очередной стоимости аукционист называет номер участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает на этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую цену предмета аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционный номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю цену предмета аукциона и номер данного участника трижды и объявляет аукцион завершенным, а участника аукциона – победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение цены предмета аукциона. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол

о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Приложения:

1. Проект договора аренды земельного участка (Приложение 1);
2. Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей (Приложение 2);
3. Заявка на участие в аукционе от юридических лиц (Приложение 3).

#### Приложение 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

##### Договор аренды земельного участка № \_\_\_\_\_

г.Ханты-Мансийск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

#### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 86:12:0302016:1294 площадью 15000 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, район АБЗ, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: рыбоводство (далее – Участок).

1.2. В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденными решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 (далее – Правила), Участок расположен за пределами планировочных микрорайонов в зоне промышленности (ПР 301)

с основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: производственная деятельность; рыбоводство; коммунальное обслуживание.

Параметры разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства:

- количество этажей - 3;
- высота - не подлежит установлению;
- минимальный отступ от красной линии - 5 м;
- минимальная площадь участка - не подлежит установлению;
- максимальная площадь участка - не подлежит установлению;
- расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки – 60.

1.3. Ограничения и обременения использования Участка:

Участок находится в границах подзон № 3, 4, 5 приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск, утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 22.04.2020 №406-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск.

Участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 86:00-6.150, 86:00-6.145, 86:00-6.139, 86:00-6.306, 86:00-6.146, 86:00-6.147.

1.4. Настоящий договор заключен сроком на 8 лет 8 месяцев.

1.5. Настоящий договор подлежит регистрации в органе регистрации прав.

#### II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель:

2.1.1. Предоставляет указанный в п. 1.1 Договора Участок Арендатору по акту приема-передачи Участка.

2.1.2. Контролирует соблюдение Арендатором условий настоящего Договора.

2.1.3. Направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора.

2.1.4. По истечении срока аренды принимает по акту приема-передачи Участок от Арендатора. В акте приема-передачи должно быть указано состояние Участка на момент его передачи, в том числе недостатки, свидетельствующие об ухудшении состояния Участка, причиненные Арендатором.

2.1.5. Письменно уведомляет Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.3. настоящего Договора.

2.1.6. Осуществляет иные полномочия Арендодателя.

2.2. Арендатор:

2.2.1. Использует Участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с Правилами. В случае выявления факта реконструкции, переоборудования строения в нарушение градостроительных и строительных норм и правил, Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска Арендодатель использует свое право на обращение в суд для сноса строения и возмещения судебных расходов,

так как в соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации строение, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей, либо созданное с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил, является самовольной постройкой. Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет.

2.2.2. Вносит арендную плату в порядке и сроки, установленные Договором.

2.2.3. До сдачи Арендодателю содержит Участок в надлежащем состоянии, соблюдает требования действующих норм и правил (строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др.), проводит предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель.

2.2.4. Обязан получить разрешение на строительство в срок не позднее 12 месяцев со дня подписания акта-приема передачи Участка. Нарушение срока, установленного для получения разрешения на строительство, является основанием для досрочного расторжения договора аренды по требованию Арендодателя.

2.2.5. При прекращении Договора приводит Участок в надлежащее состояние, устраняет последствия ненадлежащего использования Участка (вывозит мусор, устраняет захламление Участка) если таковые имеют место.

2.2.6. Не позднее, чем за один месяц письменно сообщает Арендодателю о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

2.2.7. В 3-х дневный срок после окончания Договора или при его расторжении возвращает Участок Арендодателю в надлежащем состоянии.

2.2.8. Возмещает Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные ухудшением состояния Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

2.2.9. Своевременно выполняет предписания контролирующих органов, вынесенные в пределах их компетенции.

2.2.10. Арендатор Участка не сдает арендуемый участок или его часть в субаренду без согласия арендодателя; не передает арендные права участка в залог, не вносит в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив без согласия арендодателя.

Арендатор Участка не вправе уступать свои права и обязанности по договору третьим лицам (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора.

2.2.11. Письменно, в десятидневный срок, уведомляет Арендодателя об изменении своих реквизитов, в том числе юридического адреса и/или фактического места нахождения. При невыполнении данной обязанности все письма, повестки и другие документы, отправленные по указанному в документах адресу, считаются врученными Арендатору.

#### III. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок согласно Протоколу \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_.

3.2. Задаток, внесенный Арендатором на расчетный счет Арендодателя, в размере \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, засчитывается в оплату арендной платы Участка.

3.3. Арендатор производит оплату арендной платы ежеквартально до 10-го числа месяца следующего за истекшим кварталом в размере \_\_\_\_\_, по следующим реквизитам:

кор.счет 40102810245370000007  
расчетный счет 03100643000000018700 в УФК по ХМАО (ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА, л/с 04873038430) в РКЦ ХАНТЫ-МАНСКИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск БИК 007162163  
ИНН 8601044624/КПП 860101001  
ОКТМО 71871000  
КБК 46111105012040000120,

при этом:  
- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;  
- арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор, вносится не позднее дня прекращения Договора.

Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.4. Размер арендной платы остается неизменным на весь период действия Договора.

#### IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки.

4.2. За невыполнение какого-либо иного обязательства, предусмотренного настоящим Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в виде штрафа в размере 1/150 ключевой ставки банка России, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы.

4.3. Привлечение Арендатора к имущественной ответственности не освобождает его от выполнения или надлежащего исполнения лежащих на нем обязательств по Договору.

#### V. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор прекращает свое действие полным исполнением Сторонами по нему своих обязательств.

5.2. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по основаниям, предусмотренным законом, а также в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего Договора:

5.3.1. Использование Участка не в соответствии с видом и параметрами разрешенного использования, указанными в пунктах 1.1, 1.2 настоящего Договора, а также способами, приводящими к порче Участка.

5.3.2. Существенное ухудшение Арендатором состояния Участка, а также в случае привлечения Арендатора к предусмотренной законом ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.

5.3.3. Более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа Арендатор не вносит арендную плату в сроки, установленные пунктом 3.3 настоящего Договора, независимо от ее последующего внесения.

5.3.4. Невыполнение Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.2.1-2.2.4 настоящего Договора.

5.4. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в органе регистрации прав.

#### VI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор заключен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий - в судебном порядке по месту нахождения Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

6.3. При изменении реквизитов, юридического адреса Стороны обязаны уведомить друг друга об этом в письменном виде, в течение трех дней с момента изменения таковых.

#### VII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель  
Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

#### Приложение 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Директору Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска  
Е.А. Корчевской

#### ЗАЯВКА на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

(Ф.И.О. физического лица или предпринимателя, подавшего заявку)

Место регистрации \_\_\_\_\_

Место фактического проживания, телефон \_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

Иные данные: \_\_\_\_\_  
(для предпринимателя - дата, № свидетельства о регистрации)

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество представителя в случае представления интересов другим лицом)

Действующего (щей) на основании \_\_\_\_\_

Паспортные данные представителя \_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., из земель населенных пунктов, находящегося

#### Приложение 3 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Директору Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска  
Е.А. Корчевской

#### ЗАЯВКА на участие в аукционе от юридических лиц

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_

628011, ул.Калинина, 26,  
г.Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра,  
тел. (3467) 32-59-70  
р/с 03231643718710008700  
к/с 40102810245370000007

БАНК: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

г.Ханты-Мансийск,

Получатель - УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Депфин города Ханты-Мансийска, ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА, л/с 461.04.001.2), БИК 007162163, ИНН 8601044624, КПП 860101001

М.П.

Арендатор

М.П.

#### Передачный акт к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_

г.Ханты-Мансийск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, передает, а \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», принимает:

- земельный участок с кадастровым номером 86:12:0302016:1294 площадью 15000 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, район АБЗ, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: рыболовство.

Земельный участок передается в состоянии, пригодном для использования.

Передал:

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

М.П.

Принял:

М.П.

по адресу: \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_.

ОБЯЗУЮСЬ:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.
- В случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Приложение:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

2021 г.

(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. \_\_\_ мин. \_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_.

(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку)

(подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество Заявителя/ представителя в случае представления интересов другим лицом, должность)

действующего(щей) на основании \_\_\_\_\_

Паспортные данные Заявителя/представителя \_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_.

ОБЯЗУЮСЬ:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_, и размещенном

на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

---



---



---

Приложение:

1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии

с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3. документы, подтверждающие внесение задатка.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.  
(М.П., подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. \_\_\_ мин. \_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

12+



# БЕСПЛАТНЫЙ ДОСТУП

к электронной библиотеке

## ЛитРес:

Чтобы получить логин и пароль для бесплатного доступа к ресурсам со своего электронного устройства, обратитесь в детскую библиотеку по адресу: ул.Доронина, 8  
 Подробности по телефону 36-25-80

МБУ «ГОРОДСКОЙ  
ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР»  
 Директор  
 МАКСИМОВА Елена Александровна,  
 тел. 32-10-99  
 УЧРЕДИТЕЛИ:  
 Администрация г. Ханты-Мансийска  
 Дума г. Ханты-Мансийска  
 адрес: ул. Дзержинского, 6  
 web-сайт  
[www.news-hm.ru](http://www.news-hm.ru)

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА  
 САМАРОВО – ХАНТЫ-МАНСКИЙСК

Главный редактор СТЮКОВСКАЯ Юлия Анатольевна, тел. 32-10-88,  
 Технический редактор КИСЛОВ Евгений Анатольевич, тел. 32-10-88

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ:  
 628011, г. Ханты-Мансийск, ул.Пионерская, 67а  
 E-mail: [red62@mail.ru](mailto:red62@mail.ru)  
 Тел./факс 32-10-88

Газета зарегистрирована Уральским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации 16 ноября 1998г.  
 Свидетельство о регистрации № Е 2803. Подписной индекс: для физических лиц – 83058, для юридических лиц – 03058. Цена в розницу свободная.

Телевидение  
 «НОВАЯ СТУДИЯ» –  
 первый городской канал  
 на телеканале «Россия 24»  
 Тел.: 33-16-85.



СЛУЖБА РЕКЛАМЫ:  
 Производство фильмов  
 и рекламы на ТВ  
 Тел.: 33-16-85

ОТПЕЧАТАНО:  
 Отпечатано в ООО «Печатный мир  
 г. Сургут» Адрес: 628403, г.Сургут,  
 ул. Маяковского, 14  
 Тираж: 10000 экз. Заказ: № 667



Номер подписан в печать  
 10.11.2021  
 Время подписания в печать:  
 по графику - 16.00,  
 фактически - 16.00  
 Дата выхода в свет - 11.11.2021