

ХАНТЫ-МАНСКИЙСК

№15 (1251-ПРИЛОЖЕНИЕ) 14 АПРЕЛЯ 2022 ГОДА | ИЗДАЕТСЯ С 16.12.1998Г. | ВЫХОДИТ ПО ЧЕТВЕРГАМ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.04.2022

№371

О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 30.10.2013 №1385 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска»

В целях приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 30.10.2013 №1385 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города
Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.04.2022 №372

Об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд

В соответствии со статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 49, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 15.05.2017 №405 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания центрального района в городе Ханты-Мансийске», руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Изъять для муниципальных нужд городского округа Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для строительства объектов систем электроснабжения местного значения:

1.1. Земельный участок площадью 510 кв.м с кадастровым номером 86:12:0101021:192, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Сирина, 73, участок 1, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, в том числе зданием жилым площадью 111 кв.м, с кадастровым номером 86:12:0101021:1036, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Сирина, д.73, уч.1.

1.2. Земельный участок площадью 510 кв.м с кадастровым номером 86:12:0101021:193, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Сирина, 73, участок 2, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, в том числе зданием жилым площадью 52,6 кв.м с кадастровым номером 86:12:0101035:309, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Сирина, д.73.

1.3. Земельный участок площадью 1124 кв.м с кадастровым номером 86:12:0101021:19, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Сирина, 69, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, в том числе зданием жилым площадью 67,4

Приложение к приказу Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 13.04.2022 №217 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, являющийся продавцом и организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 5 лет 6 месяцев.

Аукцион организован на основании приказа Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 13.04.2022 №217 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:12:0101020:683 площадью 4281 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Энгельса, с видом разрешенного использования: спорт (далее – земельный участок), сроком на 5 лет 6 месяцев.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится в собственности муниципальной администрации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городского округа города Ханты-Мансийска.

Ограничение прав и обременение земельного участка отсутствуют.

Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определен статьей 39.12

Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:5:1 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 (далее – Правила), земельный участок находится в зоне административно-делового назначения (ОДЗ 201) с основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: общественное управление, дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, образование и просвещение, коммунальное обслуживание, предпринимательство, спорт, развлекательные мероприятия, культурное развитие, социальное обслуживание, склады, производственная деятельность.

Параметры разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства согласно Правилам:

- количество этажей - не более 3;
- высота - не подлежит установлению;
- площадь объектов - не подлежит установлению;
- отступ от красной линии - 5 м;
- минимальная площадь участка - не подлежит установлению;
- максимальная площадь участка - не подлежит установлению;
- расстояние от грани смежного земельного участка - не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки – 60.

Границы земельного участка определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Обременения и ограничения использования земельного участка:

Согласно Генеральному плану города Ханты-Мансийска,

Изменения

в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 30.10.2013 №1385 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска» (далее – постановление)

В приложении 7 к постановлению:

1. Подпункт 4 пункта 3 дополнить словами «, лица, награжденные знаком «Житель осажденного Севастополя»».

2. В пункте 5 слова «60000 рублей» заменить словами «85200 рублей».

3. В пунктах 7, 9, 11 слова «государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 №346-п» заменить словами «Порядком предоставления социальных выплат отдельным категориям граждан на обеспечение жилыми помещениями в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 №643-п».

кв.м с кадастровым номером 86:12:0101035:305, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Сирина, д.69.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

2.1. Направить копию настоящего постановления в течение десяти дней со дня его издания правообладателям указанных в пункте 1 настоящего постановления объектов недвижимости и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

2.2. Заключить с правообладателями указанных в пункте 1 настоящего постановления объектов недвижимости соглашения об изъятии объектов недвижимости для муниципальных нужд.

3. После регистрации права муниципальной собственности на объекты капитального строительства, указанные в пункте 1 настоящего постановления, Департаменту муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска обеспечить передачу объектов Департаменту городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска для организации сноса.

4. Департаменту городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска:

4.1. Обеспечить проведение мероприятий по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. После сноса объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления, направить акты сноса в Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска.

5. Департаменту муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска обеспечить государственную регистрацию прекращения права муниципальной собственности на объекты капитального строительства, указанные в пункте 1 настоящего постановления, после их сноса.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Глава города
Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

утвержденному решению Думы города Ханты-Мансийска от 29.01.1998 №3, и Правилам в границах земельного участка расположена ОЗ ВЛЭП, ОЗ мин. расстояние до газопровода, третий пояс ЗСО водозаборов ХПН.

Земельный участок расположен на территории следующих зон затопления и подтопления:

- зона затопления, затапливаемая водами реки Иртыш при половодьях и паводках 1-% обеспеченности реки Иртыш;

- зона затопления, затапливаемая водами реки Иртыш при максимальных уровнях воды 3-% обеспеченности реки Иртыш;

- зона затопления, затапливаемая водами реки Иртыш при максимальных уровнях воды 5-% обеспеченности реки Иртыш;

- зона затопления, затапливаемая водами реки Иртыш при максимальных уровнях воды 10-% обеспеченности реки Иртыш;

- зона затопления, затапливаемая водами реки Иртыш при максимальных уровнях воды 25-% обеспеченности реки Иртыш;

- территория сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра), прилегающая к зоне затопления территории г.Ханты-Мансийск, затапливаемая водами реки Иртыш при половодьях и паводках 1-% обеспеченности.

Земельный участок находится в границах подзон №3 (частично сектор 5 конической поверхности, сектор 9 пределах поверхности захода на посадку, с учетом поверхности взлета), №4 (зона ограничения застройки по высоте – сектор 14, абсолютная максимальная высота размещаемых объектов 88 метров), №5, №6 приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск, утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 22.04.2020 №406-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск».

В границах земельного участка расположены сети электроснабжения ВЛ-0,4 кВ, две опоры сетей электроснабжения ВЛ-0,4 кВ, сети газоснабжения, сети ливневой канализации с одним смотровым колодцем, пожарный гидрант.

Земельный участок расположен в границах зон с особыми ус-

ловиями использования территории с реестровыми номерами 86:00-6.306, 86:12-6.300.

Установить начальную цену предмета аукциона равной ежегодной арендной плате за земельный участок в размере 484 000,00 (Четыреста восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек на основании отчета от 11.04.2022 №274/6/11.04.2022/011200.

Размер ежегодной арендной платы определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Шаг аукциона установить в размере 14 520,00 (Четырнадцать тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Задаток на участие в аукционе установить в размере 96 800,00 (Девяносто шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (20% от начального размера ежегодной арендной платы).

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Сети водоснабжения, водоотведения: согласно письму муниципального водоканализационного предприятия муниципального образования город Ханты-Мансийск от 12.04.2022 возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Энгельса к инженерным сетям водоснабжения существует, для подключения (технологического присоединения) объекта к централизованным сетям водоотведения необходимо провести реконструкцию существующих КНС-7, КНС-1.

Сети теплоснабжения:

Согласно письму акционерного общества «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» (далее - АО «УТС») от 09.03.2022 Исх.№486:

- в районе расположения земельного участка АО «УТС» не имеет источников теплоснабжения и инженерных сетей;

- в соответствии с проектом планировки Береговой зоны в г.Ханты-Мансийске в данном районе предусмотрена установка индивидуальных источников теплоснабжения.

Газораспределительные сети:

Согласно письму муниципального предприятия «Ханты-Мансийскгаз» муниципального образования город Ханты-Мансийск (далее МП «Ханты-Мансийскгаз») от 11.04.2022 №54-Исх-420:

- в границах земельного участка проходит распределительный газопровод «Газопровод к котельной нефтебазы». Инв. №00000473. Построен и введен в эксплуатацию в 2000 году, в соответствии с проектной (рабочей) документацией. В хозяйственном ведении МП «Ханты-Мансийскгаз» на основании Приказа №222 от 30.06.2006г;

- предельная максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) – 60,0 м3/час;

- срок подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения, срок действия технических условий и размер платы за подключение определяются договором о подключении (технологическом присоединении).

Предусмотрено обременение, связанное с эксплуатацией газопроводов, ограниченной деятельности собственников в охранных зонах сетей газораспределения и соблюдения минимальных допустимых нормативных расстояний от строений в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Сети ливневой канализации:

Согласно письму муниципального дорожно-эксплуатационного предприятия муниципального образования город Ханты-Мансийск (далее - М ДЭП) от 12.04.2022 №82-Исх-466:

- срок действия технических условий 3 года;

- плата за технологическое присоединение (подключение) не взимается;

- информация о предельной свободной мощности, максимальной нагрузке, существующих ограничениях и обременениях, сроках подключения объекта к существующим сетям ливневой канализации в М ДЭП отсутствует.

- сети ливневой канализации отсутствуют;

- ближайшая точка подключения – ж/б коллектор Ф=1600 мм по ул. Энгельса.

Сети электроснабжения:

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электроснабжения уточняется проектом.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:12:0101020:683 площадью 4281 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Энгельса, с видом разрешенного использования: спорт, сроком на 5 лет 6 месяцев.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится в собственности муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры городского округа города Ханты-Мансийска.

Ограничение прав и обременение земельного участка отсутствуют.

В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:5:1 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 (далее – Правила), земельный участок находится в зоне административно-делового назначения (ОДЗ 201) с основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: общественное управление, дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, образование и просвещение, коммунальное обслуживание, предпринимательство, спорт, развлекательные мероприятия, культурное развитие, социальное обслуживание, склады, производственная деятельность.

Параметры разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства согласно Правилам:

- количество этажей - не более 3;
- высота - не подлежит установлению;
- площадь объектов - не подлежит установлению;
- отступ от красной линии - 5 м;
- минимальная площадь участка - не подлежит установлению;
- максимальная площадь участка - не подлежит установлению;
- состояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки – 60.

Земельный участок находится в границах подзон №3, №4, №5, №6 приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск, утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 22.04.2020 №406-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск».

В границах земельного участка расположены сети электроснабжения ВЛ-0,4 кВ, две опоры сетей электроснабжения ВЛ-0,4 кВ, сети газоснабжения, сети ливневой канализации с одним смотровым колодезем, пожарный гидрант.

Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 86:00-6.306, 86:12-6.300.

Арендная плата, установленная в результате аукциона, вносится победителем аукциона путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, с момента подписания акта приема-передачи земельного участка, при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

- арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды;

- максимальный срок получения разрешения на строительство

не позднее 12 месяцев со дня подписания акта-приема передачи земельного участка;

- арендатор земельного участка не сдает арендуемый участок или его часть в субаренду без согласия арендодателя; не передает арендные права участка в залог, не вносит в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив без согласия арендодателя;

- арендатор земельного участка не вправе уступать свои права и обязанности по договору третьим лицам (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора.

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона,

или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в арендную плату за земельный участок.

Задаток на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

кор.счет 40102810245370000007

расчетный счет 03232643718710008700 в УФК по ХМАО (ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА, л/с 461040018) в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск

БИК 007162163

ИНН 8601044624/КПП 860101001

ОКТМО 71871000.

Начало приема заявок на участие в аукционе осуществляется 15 апреля 2022 года в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Чехова, 19, кабинет №2 (отдел

управления и распоряжения землей земельного управления

Департамента градостроительства

и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

Форма заявок на участие в аукционе приведена в приложениях 2 и 3 к настоящему извещению.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 12 мая 2022 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении

о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица

в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится 16 мая 2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: г.Ханты-Мансийск,

ул.Калинина, д.26 (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов принимает решение о признании участников аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей) 18 мая 2022 года в 14 часов 30 минут по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Калинина, 26, кабинет №504.

В аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аукциона.

Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион начинается

с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага аукциона. После объявления очередной стоимости аукционист называет номер участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает

на этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую цену предмета аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционный номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю цену предмета аукциона и номер данного участника трижды

и объявляет аукцион заверенным, а участника аукциона – победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение цены предмета аукциона. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона

и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол

о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации

о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Приложения:

1. Проект договора аренды земельного участка (Приложение 1);

2. Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей (Приложение 2);

3. Заявка на участие в аукционе от юридических лиц (Приложение 3).

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Договор аренды земельного участка № _____

г.Ханты-Мансийск « ____ » _____ 2022 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____

_____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола _____

_____, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 86:12:0101020:683 площадью 4281 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Энгельса, вид разрешенного использования: спорт (далее – Участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:5:1 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 (далее – Правила), Участок находится в зоне административно-делового назначения (ОДЗ 201) с основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: общественное управление, дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, образование и просвещение, коммунальное обслуживание, предпринимательство, спорт, развлекательные мероприятия, культурное развитие, социальное обслуживание, склады, производственная деятельность.

Параметры разрешенного использования Участка и объекта капитального строительства согласно Правилам:

- количество этажей - не более 3;
- высота - не подлежит установлению;
- площадь объектов - не подлежит установлению;
- отступ от красной линии - 5 м;
- минимальная площадь участка - не подлежит установлению;
- максимальная площадь участка - не подлежит установлению;
- расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки – 60.

1.3.Ограничения и обременения использования Участка:

Участок расположен в границах 3, 4, 5, 6 подзон приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск, установленной приказом Министерством транспорта Российской Федерации от 22.04.2020 №0406-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск».

В границах Участка расположены сети электроснабжения, две опоры сетей электроснабжения, сети газоснабжения, сети ливневой канализации с одним смотровым колодцем, пожарный гидрант.

Участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 86:00-6.306, 86:12-6.300.

1.4.Договор заключен сроком на 5 лет 6 месяцев.

1.5.Договор подлежит регистрации в органе регистрации прав.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1.Арендодатель:

2.1.1.Предоставляет указанный в п. 1.1 Договора Участок Арендатору по акту приема-передачи Участка.

2.1.2. Контролирует соблюдение Арендатором условий настоящего Договора.

2.1.3. Направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора.

2.1.4. По истечении срока аренды принимает по акту приема-передачи Участок от Арендатора. В акте приема-передачи должно быть указано состояние Участка на момент его передачи, в том числе недостатки, свидетельствующие об ухудшении состояния Участка, причиненные Арендатором.

2.1.5. Письменно уведомляет Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. настоящего Договора.

2.1.6. Осуществляет иные полномочия Арендодателя.

2.2. Арендатор:

2.2.1. Использует Участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденными Решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 № 590. В случае выявления факта реконструкции, переоборудования строения в нарушение градостроительных и строительных норм и правил, Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска Арендодатель использует свое право на обращение в суд для сноса строения и возмещения судебных расходов, так как в соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации строение, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей, либо созданное с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил, является самовольной постройкой. Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет.

2.2.2. Вносит арендную плату в порядке и сроки, установленные Договором.

2.2.3. До сдачи Арендодателю содержит Участок в надлежащем состоянии, соблюдает требования действующих норм и правил (строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др.), проводит предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель.

2.2.4. Обязан получить разрешение на строительство в срок не позднее 12 месяцев со дня подписания акта-приема передачи Участка. Нарушение срока, установленного для получения разрешения на строительство, является основанием для досрочного расторжения договора аренды по требованию Арендодателя.

2.2.5. Обеспечивает беспрепятственный доступ на Участок уполномоченным представителям Арендодателя, доступ к инженерным коммуникациям - сетям электроснабжения, опорам сетей электроснабжения, сетям газоснабжения, сетям ливневой канализации, пожарному гидранту, расположенным на Участке, указанным в пункте 1.3 настоящего Договора, ресурсоснабжающим организациям в пределах полномочий, установленных законодательством.

2.2.6. При прекращении Договора приводит Участок в надлежащее состояние, устраняет последствия ненадлежащего использования Участка (вывозит мусор, устраняет захламление Участка) если таковые имеют место.

2.2.7. Не позднее, чем за один месяц письменно сообщает Арендодателю о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

2.2.8. В 3-х дневный срок после окончания Договора или при его расторжении возвращает Участок Арендодателю в надлежащем состоянии.

2.2.9. Возмещает Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные ухудшением состояния Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

2.2.10. Своевременно выполняет предписания контролирующих органов, вынесенные в пределах их компетенции.

2.2.11. Арендатор Участка не сдает арендуемый участок или его часть в субаренду без согласия Арендодателя; не передает арендные права участка в залог, не вносит в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив без согласия Арендодателя.

Арендатор Участка не вправе уступать свои права и обязанности по договору третьим лицам (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора.

2.2.12. Письменно, в десятидневный срок, уведомляет Арендодателя об изменении своих реквизитов, в том числе юридического адреса и/или фактического места нахождения. При невыполнении данной обязанности все письма, повестки и другие документы, отправленные по указанному в документах адресу, считаются врученными Арендатору.

III. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок согласно Протоколу _____ составляет _____

3.2. Задаток, внесенный Арендатором на расчетный счет Арендодателя, в размере _____ засчитывается в оплату арендной платы Участка.

3.3. Арендатор производит оплату арендной платы ежеквартально до 10-го числа месяца следующего за истекшим кварталом в размере _____

по следующим реквизитам:

кор.счет 40102810245370000007

расчетный счет 03100643000000018700 в УФК по ХМАО (ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА, л/с 04873038430) в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск

БИК 007162163

ИНН 8601044624/КПП 860101001

ОКТМО 71871000

КБК 46111105012040000120,

при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

- арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор, вносится не позднее дня прекращения Договора.

Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.4. Размер арендной платы остается неизменным на весь период действия Договора.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки.

4.2. За невыполнение какого-либо иного обязательства, предусмотренного настоящим Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в виде штрафа в размере 1/150 ключевой ставки банка России, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы.

4.3. Привлечение Арендатора к имущественной ответственности не освобождает его от выполнения или надлежащего исполнения лежащих на нем обязательств по Договору.

V. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор прекращает свое действие полным исполнением Сторонами по нему своих обязательств.

5.2. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по основаниям, предусмотренным законом, а также в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего Договора:

5.3.1. Использование Участка не в соответствии с видом и параметрами разрешенного использования, указанными в пунктах 1.1, 1.2 настоящего Договора, а также способами, приводящими к порче Участка.

5.3.2. Существенное ухудшение Арендатором состояния Участка, а также в случае привлечения Арендатора к предусмотренной законом ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.

5.3.3. Более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа Арендатор не вносит арендную плату в сроки, установленные пунктом 3.3 настоящего Договора, независимо от ее последующего внесения.

5.3.4. Невыполнение Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.2.1-2.2.4 настоящего Договора.

5.4. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в органе регистрации прав.

VI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор заключен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий - в судебном порядке по месту нахождения Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

6.3. При изменении реквизитов, юридического адреса Стороны обязаны уведомить друг друга об этом в письменном виде, в течение трех дней с момента изменения таковых.

VII.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

628011, ул.Калинина, 26,

г.Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра,

тел. (3467) 32-59-70

р/с 03231643718710008700

к/с 40102810245370000007

БАНК: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

г.Ханты-Мансийск,

Получатель – УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Делфин города Ханты-Мансийска, ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА,

л/с 461.04.001.2), БИК 007162163,

ИНН 8601044624, КПП 860101001

_____/

М.П.

Арендатор

_____/

М.П.

Передаточный акт
к договору аренды земельного участка № _____

г.Ханты-Мансийск «___» _____ 2022 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____

_____, действующего на основании _____

_____, передает, а _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», принимает:

-земельный участок с кадастровым номером 86:12:0101020:683 площадью 4281 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Энгельса, вид разрешенного использования: спорт.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок передается в состоянии, пригодном для использования.

Передал:

Департамент градостроительства

и архитектуры Администрации

города Ханты-Мансийска

_____/

М.П.

Принял:

_____/

М.П.

Приложение 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Директору Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска
Е.А. Корчевской

ЗАЯВКА

на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей

« ____ » _____ 2022 г.

(Ф.И.О. физического лица или предпринимателя, подавшего заявку)

Место регистрации _____

Место фактического проживания, телефон _____

Паспортные данные: _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Иные данные: _____

(для предпринимателя - дата, № свидетельства о регистрации)

именуемый далее Заявитель, в лице _____

(фамилия, имя,

отчество представителя в случае представления интересов другим лицом)

Действующего (щей) на основании _____

Паспортные данные представителя _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., из земель населенных пунктов, находящегося

по адресу: _____
_____ для _____

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от « ____ » _____ 2022 г. № _____, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от « ____ » _____ 2022 г.
2. В случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Приложение:

1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
3. документы, подтверждающие внесение задатка.

_____ « ____ » _____ 2022 г.

(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2022 г. № ____.

_____ (подпись)

Приложение 3 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Директору Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска
Е.А. Корчевской

ЗАЯВКА

на участие в аукционе от юридических лиц

« ____ » _____ 2022 г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице _____

(фамилия, имя,

отчество Заявителя/ представителя в случае представления интересов другим лицом, должность)

действующего(щей) на основании _____

Паспортные данные Заявителя/представителя _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: _____

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от « ____ » _____ 2022 г. № _____, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от « ____ » _____ 2022 г.
2. В случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Приложение:

1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
3. документы, подтверждающие внесение задатка.

_____ « ____ » _____ 2022 г.

(М.П., подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2022 г. № ____.

_____ (подпись)

**УВАЖАЕМЫЕ ПОДПИСЧИКИ ГАЗЕТЫ
«САМАРОВО – ХАНТЫ-МАНСКИЙСК»,
ОТНОСЯЩИЕСЯ К ЛЬГОТНОЙ КАТЕГОРИИ!
По вопросам доставки просим
вас обращаться по телефонам:
8-909-04-65-555,
8-3467-90-25-55 – служба доставки.**

Директор
МАКСИМОВА Елена Александровна,
тел. 32-10-99

УЧРЕДИТЕЛИ:
Администрация г. Ханты-Мансийска
Дума г. Ханты-Мансийска
адрес: ул. Дзержинского, 6

web-сайт
www.news-hm.ru

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА
САМАРОВО – ХАНТЫ-МАНСКИЙСК

Главный редактор СТРЮКОВСКАЯ Юлия Анатольевна, тел. 32-10-88,
Технический редактор КИСЛОВ Евгений Анатольевич, тел. 32-10-88

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ:
628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Пионерская, 67а
E-mail: red62@mail.ru
Тел./факс 32-10-88

Газета зарегистрирована Уральским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации 16 ноября 1998г.
Свидетельство о регистрации № Е 2803. Подписной индекс: для физических лиц – 83058, для юридических лиц – 03058. Цена в розницу свободная.

Телевидение
«НОВАЯ СТУДИЯ» –
первый городской канал
на телеканале «Россия 24»
Тел.: 33-16-85.



СЛУЖБА РЕКЛАМЫ:
Производство фильмов
и рекламы на ТВ
Тел.: 33-16-85

ОТПЕЧАТАНО:
Отпечатано в ООО «Печатный мир»
г. Сургут» Адрес: 628403, г.Сургут,
ул. Маяковского, 14
Тираж: 10000 экз. Заказ: № 222



Номер подписан в печать
13.04.2022
Время подписания в печать:
по графику - 16.00,
фактически - 16.00
Дата выхода в свет - 14.04.2022