

ХАНТЫ-МАНСКИЙСК

№18 (1254-ПРИЛОЖЕНИЕ) 21 АПРЕЛЯ 2022 ГОДА | ИЗДАЕТСЯ С 16.12.1998Г. | ВЫХОДИТ ПО ЧЕТВЕРГАМ

ИНФОРМАЦИЯ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ ДУМЫ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКА
«ОБ ОТЧЕТЕ ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКА ЗА 2021»

Публичные слушания по проекту решения Думы города Ханты-Мансийска «Об отчете об исполнении бюджета города Ханты-Мансийска за 2021 год» состоялись 19 апреля 2022 года в 18.00 часов и проведены с использованием технических средств путём трансляции в режиме реального времени на официальном аккаунте Администрации города Ханты-Мансийска в социальной сети «ВКонтакте» «khanty_mansiyskonline» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

В публичных слушаниях приняли участие 48 человек.
В ходе проведения публичных слушаний вопросы от участников публичных слушаний не поступили.
По результатам публичных слушаний принято решение одобрить проект решения Думы города Ханты-Мансийска «Об отчете об исполнении бюджета города Ханты-Мансийска за 2021 год».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ
ДУМЫ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКА «ОБ ОТЧЕТЕ ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКА ЗА 2021 ГОД»
Г. ХАНТЫ-МАНСЬИЙСК
19 АПРЕЛЯ 2022 ГОДА

Тема проведения публичных слушаний:
Публичные слушания (далее - слушания) по проекту решения Думы города Ханты-Мансийска «Об отчете об исполнении бюджета города Ханты-Мансийска за 2021 год».

Время и место проведения слушаний:
Слушания проведены 19 апреля 2022 года в 18 ч. 00 мин. с использованием технических средств путём трансляции в режиме реального времени на официальном аккаунте Администрации города Ханты-Мансийска в социальной сети «ВКонтакте» «khanty_mansiyskonline» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
Количество участников: 48 человек.

Правовое основание проведения слушаний:
В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» отчет об исполнении местного бюджета и проект местного бюджета подлежит вынесению на публичные слушания.
Во исполнение указанной статьи Решением Думы города Ханты-Мансийска от 29.06.2018 № 269-VI РД утвержден Порядок организации и проведения публичных слушаний в городе Ханты-Мансийске.
В соответствии с Порядком слушания назначены постановлением Главы города Ханты-Мансийска от 25 марта 2022 года № 12 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы города Ханты-Мансийска «Об отчете об исполнении бюджета города Ханты-Мансийска за 2021 год».
С целью организации и проведения публичных слушаний создан организационный комитет.
В ходе подготовки слушаний были проведены следующие мероприятия:
- избраны: председателем организационного комитета – Граф Олеся Ильинична – директор Департамента управления финансами Администрации города Ханты-Мансийска; секретарем организационного комитета – Снисаренко Ирина Валентиновна – заместитель директора Департамента управления финансами Администрации города Ханты-Мансийска;
- подготовлен проект решения Думы города Ханты-Мансийска «Об отчете об исполнении бюджета города Ханты-Мансийска за 2021 год»;
- информация о времени, месте и теме слушаний, информация о проведении публичных слушаний, а также проект решения Думы города Ханты-Мансийска «Об отчете об исполнении бюджета города Ханты-Мансийска за 2021 год» опубликованы в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» от 31 марта 2022 года № 13 (1249) и размещены на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет в разделе «Публичные слушания» и «Открытый бюджет»;

- определен предварительный состав участников слушаний;
- направлены приглашения для участия в слушаниях депутатам Думы города, представителям политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории города Ханты-Мансийска, руководителям органов Администрации города Ханты-Мансийска;
- организована регистрация участников публичных слушаний на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет (www.admhmanusy.ru) в разделе «Город и Власть» – «Публичные слушания».

Слушания открылись в установленный срок вступительным словом председательствующего на слушаниях. В частности, участникам слушаний была представлена информация о процедуре проведения слушаний в соответствии с Порядком организации проведения публичных слушаний, об участниках слушаний, о регламенте слушаний.

С основным докладом по отчету об исполнении бюджета города Ханты-Мансийска за 2021 год выступила директор Департамента управления финансами Администрации города Ханты-Мансийска О. И. Граф.
В докладе было подробно рассказано о показателях доходной и расходной частей бюджета города Ханты-Мансийска за 2021 год.

В ходе проведения публичных слушаний вопросы от участников слушаний не поступили.

По результатам публичных слушаний принято решение одобрить проект решения Думы города Ханты-Мансийска «Об отчете об исполнении бюджета города Ханты-Мансийска за 2021 год».

Члены организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проекту решения Думы города Ханты-Мансийска «Об отчете об исполнении бюджета города Ханты-Мансийска за 2021»:

Граф О.И. – директор Департамента управления финансами Администрации города Ханты-Мансийска
Снисаренко И.В. – заместитель директора Департамента управления финансами Администрации города Ханты-Мансийска
Коробинцева Н.В. – начальник отдела правовой, кадровой и организационной работы Департамента управления финансами Администрации города Ханты-Мансийска
Перевалов И.А. – представитель общественности

Городской округ Ханты-Мансийск
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 18.04.2022 №31-р
О создании рабочей группы
В целях увековечения памяти выдающихся деятелей, трудовых коллективов, организаций города Ханты-Мансийска, а также значимых мест и событий, оказавших значительное влияние на становление и развитие города Ханты-Мансийска, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:
1.Создать рабочую группу.
2.Утвердить:
2.1.Положение о рабочей группе согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.
2.2.Состав рабочей группы согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.
3.Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.
4.Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава города
Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

Приложение 1
к распоряжению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 18.04.2022 №31-р
Положение
о рабочей группе
Раздел 1.Общие положения
1.Рабочая группа создана в целях увековечения памяти выдающихся деятелей, трудовых коллективов, организаций города Ханты-Мансийска, а также значимых мест и событий, оказавших значительное влияние на становление и развитие города.
2.Рабочая группа в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставом города Ханты-Мансийска, муниципальными правовыми актами города Ханты-Мансийска, а также настоящим Положением.
3.Рабочая группа осуществляет свою деятельность во взаимодействии с исполнительными органами государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами местного самоуправления города Ханты-Мансийска, органами Администрации города Ханты-Мансийска, общественными объединениями, организациями, научно-исследовательскими институтами.

Раздел 2.Цель и задача рабочей группы

4.Основной целью рабочей группы является увековечение памяти выдающихся деятелей, трудовых коллективов, организаций города Ханты-Мансийска, а также значимых мест и событий, оказавших значительное влияние на становление и развитие города.

5.Основной задачей рабочей группы является выработка рекомендаций, предложений о необходимости и целесообразности реализации на территории города Ханты-Мансийска проектов по увековечению памяти выдающихся деятелей, трудовых коллективов, организаций города Ханты-Мансийска, а также значимых мест и событий, оказавших значительное влияние на становление и развитие города.

Раздел 3.Функции рабочей группы

6.Рабочая группа для реализации возложенной на нее задачи осуществляет следующие функции:

6.1.Рассматривает и согласовывает предложения физических лиц, должностных лиц, а также организаций независимо от организационно-правовой формы, представителей общественности города, по увековечению памяти выдающихся деятелей, трудовых коллективов, организаций города Ханты-Мансийска, а также значимых мест и событий, оказавших значительное влияние на становление и развитие города.

6.2.Вносит предложения по разработке и внесению изменений в муниципальные правовые акты органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска.

6.3.Организует совместные тематические заседания, приглашая на них представителей общественности, экспертного и научного сообщества.

6.4.Контролирует реализацию решений и рекомендаций рабочей группы.

7.Рабочая группа для выполнения своей задачи:

7.1.Привлекает к своей работе экспертов и специалистов, не входящих в состав рабочей группы.

7.2.Информирует Главу города Ханты-Мансийска о результатах своей деятельности.

Раздел 4.Полномочия рабочей группы

8.Рабочая группа вправе:

8.1.Запрашивать и получать в установленном порядке у заинтересованных органов, организаций и должностных лиц документы и необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции рабочей группы.

Раздел 5.Организация работы рабочей группы

9.Рабочую группу возглавляет председатель рабочей группы.

10.Председатель рабочей группы:

10.1.Утверждает повестку заседания рабочей группы.

10.2.Руководит деятельностью рабочей группы.

10.3.Определяет дату, время и место проведения заседания рабочей группы.

10.4.Руководит ходом заседания рабочей группы.

10.5.Подписывает протокол заседания рабочей группы.

10.6.Осуществляет общий контроль за реализацией принятых рабочей группой решений и рекомендаций.

10.7.Осуществляет информирование Главы города Ханты-Мансийска о результатах работы рабочей группы.

11.Заседания рабочей группы проводит председатель, а в случае его отсутствия – заместитель председателя рабочей группы.

12.Заседания рабочей группы проводятся по мере необходимости.

13.Рабочая группа принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании.

14.При равенстве голосов решающим голосом является голос председателя рабочей группы.

15.Решения рабочей группы оформляются протоколами.

16.Протокол заседания рабочей группы направляется членам рабочей группы и лицам, приглашенным на заседание, в 3-дневный срок со дня проведения заседания.

17.Решения рабочей группы являются обязательными для всех органов Администрации города Ханты-Мансийска в соответствии с полномочиями.

18.Секретарь рабочей группы осуществляет следующие функции:

18.1.Ведет регистрацию поступивших документов.

18.2.Согласовывает с председателем дату, время и повестку заседания рабочей группы и оповещает об этом членов рабочей группы.

18.3.Готовит материалы для рассмотрения на заседании рабочей группы.

18.4.Ведет и оформляет протоколы заседаний рабочей группы, представляет их для подписания председателю.

18.5.Обеспечивает хранение документации рабочей группы (журнала регистрации поступивших документов, протоколов заседаний).

19.Организационно-техническое обеспечение деятельности рабочей группы осуществляет управление общественных связей Администрации города Ханты-Мансийска.

Приложение 2
к распоряжению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 18.04.2022 №31-р

Состав
рабочей группы

Родионов Евгений Владимирович	–	заместитель Главы города Ханты-Мансийска, председатель рабочей группы
Черкунова Ирина Александровна	–	заместитель Главы города Ханты-Мансийска, заместитель председателя рабочей группы
Домнина Инна Сергеевна	–	главный специалист отдела национальной политики и профилактики экстремизма управления общественных связей Администрации города Ханты-Мансийска, секретарь рабочей группы
Члены рабочей группы:		
Марютин Теодор Вениаминович	–	заместитель Главы города Ханты-Мансийска
Хромченко Дмитрий Викторович	–	заместитель Главы города Ханты-Мансийска
Корчевская Елена Александровна	–	директор Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
Фролова Ольга Игоревна	–	главный архитектор, заместитель директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
Гирш Лилия Валиевна	–	начальник управления общественных связей Администрации города Ханты-Мансийска
Липарчук Наталья Арсеньевна	–	начальник управления культуры Администрации города Ханты-Мансийска
Корнеев Анатолий Александрович	–	член Общественной палаты города Ханты-Мансийска (по согласованию)
Чернова Екатерина Николаевна	–	член Общественной палаты города Ханты-Мансийска (по согласованию)
Рябов Андрей Анатольевич	–	директор автономной некоммерческой организации «Общество сбережения исторической памяти» (по согласованию)
Савченко Михаил Владимирович	–	председатель отделения Всероссийской общественной организации «Русское географическое общество» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (по согласованию)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА	Приложение к постановлению Администрации города Ханты-Мансийска от 18.04.2022 №385
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.04.2022 №385	
О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 11.07.2016 №808 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа Ханты-Мансийск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами)»	Изменения в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 11.07.2016 №808 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа Ханты-Мансийск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами)» (далее – постановление)
В целях приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:	Внести в приложение к постановлению следующие изменения:
1.Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 11.07.2016 №808 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа Ханты-Мансийск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами)» (далее – постановление) следующие изменения:	1.В пункте 2 раздела I приложения к постановлению слова «публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков» заменить словами «публично-правовой компании «Фонд развития территорий».
1.1.Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:	2.В разделе II приложения к постановлению:
«В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 16.04.2019 №419 «О разработке, экспертизе и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:».	2.1.Подпункт 4 пункта 15 изложить в следующей редакции:
1.2.Внести в приложение к постановлению изменения согласно приложению к настоящему постановлению.	«4)согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;».
2.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, за исключением подпунктов 2.1, 2.2 пункта 2 приложения к настоящему постановлению.	2.2.Пункт 41 изложить в следующей редакции:
Подпункт 2.1 пункта 2 приложения к настоящему постановлению вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.03.2022.	«41.Заявителю в качестве результата предоставления муниципальной услуги обеспечивается по его выбору возможность:
Подпункт 2.2 пункта 2 приложения к настоящему постановлению вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 22.03.2022.	1)получения электронного документа, подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи;
Глава города Ханты-Мансийска	2)получения информации из государственных (муниципальных) информационных систем, кроме случаев, когда в соответствии с нормативными правовыми актами такая информация требует обязательного ее подписания со стороны органа (организации) усиленной квалифицированной электронной подписью;
М.П.Ряшин	3)внесения изменений в сведения, содержащиеся в государственных (муниципальных) информационных системах на основании информации, содержащейся в запросе и(или) прилагаемых к запросу документах, в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления муниципальной услуги.
	В случае если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами не установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе, заявителю обеспечивается возможность выбрать вариант получения результата предоставления муниципальной услуги в форме электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, независимо от формы или способа обращения за муниципальной услугой.».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА		Приложение к постановлению Администрации города Ханты-Мансийска от 18.04.2022 №386	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ			
от 18.04.2022 №386			
О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 26.06.2020 №750 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории городского округа Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»		Изменения в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 26.06.2020 №750 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории городского округа Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – постановление)	
В целях приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска: 1.Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 26.06.2020 №750 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории городского округа Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – постановление) следующие изменения: 1.1.В преамбуле постановления после слова «разработке» дополнить словом «, экспертизе». 1.2.В приложении к постановлению внести изменения согласно приложению к настоящему постановлению. 2.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 22.03.2022.		В приложении к постановлению пункт 42 раздела II изложить в следующей редакции: «42.Заявителю в качестве результата предоставления муниципальной услуги обеспечивается по его выбору возможность: 1)получения электронного документа, подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи; 2)получения информации из государственных (муниципальных) информационных систем, кроме случаев, когда в соответствии с нормативными правовыми актами такая информация требует обязательного ее подписания со стороны органа (организации) усиленной квалифицированной электронной подписью; 3)внесения изменений в сведения, содержащиеся в государственных (муниципальных) информационных системах на основании информации, содержащейся в запросе и(или) прилагаемых к запросу документах, в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, регулирующих порядок предоставления услуги. В случае если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами не установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе, заявителю обеспечивается возможность выбрать вариант получения результата предоставления муниципальной услуги в форме электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, независимо от формы или способа обращения за муниципальной услугой.».	
Глава города Ханты-Мансийска	М.П.Ряшин		

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА			
ПОСТАНОВЛЕНИЕ			
от 18.04.2022 №388			
Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд		1.2.Земельный участок площадью 262 кв.м с кадастровым номером 86:12:0101024:1689, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Рознина, район дома 57. 2.Департаменту градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска: 2.1.Направить копию настоящего постановления в течение десяти дней со дня его издания правообладателям указанных в пункте 1 настоящего постановления объектов недвижимости и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре. 2.2.Заключить с правообладателями указанных в пункте 1 настоящего постановления объектов недвижимости соглашения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд. 3.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет. 4.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Ханты-Мансийска Хромченко Д.В.	
Глава города Ханты-Мансийска	М.П.Ряшин		

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА		дарственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		2.2.После изъятия в установленном порядке объектов, указанных в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего постановления, обеспечить передачу многоквартирного жилого дома №48 по улице Кооперативной в городе Ханты-Мансийске Департаменту городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска для организации сноса. 2.3.Обеспечить государственную регистрацию прекращения права муниципальной собственности на объекты, указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего постановления, после их сноса. 3.Департаменту городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска: 3.1.Обеспечить проведение мероприятий по сносу многоквартирного жилого дома №48 по улице Кооперативной в городе Ханты-Мансийске. 3.2.После сноса многоквартирного жилого дома №48 по улице Кооперативной в городе Ханты-Мансийске направить акт сноса в Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска. 4.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет. 5.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.	
от 18.04.2022 №391			
Об изъятии земельного участка и помещений для муниципальных нужд			
В связи с признанием многоквартирного жилого дома №48 по улице Кооперативной в городе Ханты-Мансийске аварийным и подлежащим сносу, в соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Администрации города Ханты-Мансийска от 18.02.2019 №17-р «О признании отдельных многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу», руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска: 1.Изъять для муниципальных нужд: 1.1.Земельный участок с кадастровым номером 86:12:0201004:27, площадью 847 кв.м, расположенный по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Кооперативная, 48. 1.2.Квартиры №1, 2, 3, 4 в доме №48 по улице Кооперативной в городе Ханты-Мансийске. 2.Департаменту муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска: 2.1.Направить копию настоящего постановления в течение 10 дней со дня его издания собственникам вышеуказанных объектов недвижимости и в Управление Федеральной службы госу-			
Глава города Ханты-Мансийска	М.П.Ряшин		

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА		Приложение к постановлению Администрации города Ханты-Мансийска от 18.04.2022 №394	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ			
от 18.04.2022 №394			
О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 17.07.2014 №657 «Об утверждении стандартов качества предоставления муниципальных услуг в сфере образования»		Изменения в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 17.07.2014 №657 «Об утверждении стандартов качества предоставления муниципальных услуг в сфере образования» (далее – постановление)	
В целях приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска: 1.Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 17.07.2014 №657 «Об утверждении стандартов качества предоставления муниципальных услуг в сфере образования» изменения согласно приложению к настоящему постановлению. 2.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.		В приложении 1 к постановлению абзац девятнадцатый раздела 2 изложить в следующей редакции: «постановлением Правительства Российской Федерации от 14.01.2022 №3 «Об утверждении Положения о государственной аккредитации образовательной деятельности и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельного положения акта Правительства Российской Федерации»;».	
Глава города Ханты-Мансийска	М.П.Ряшин		

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.04.2022 №397

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории религиозной организации «Мужской монастырь в честь святителя Димитрия, митрополита Ростовского, города Ханты-Мансийска Ханты-Мансийской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» в городе Ханты-Мансийске

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденными решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590, Положением о порядке подготовки документации по планировке территории города Ханты-Мансийска, утвержденным решением Думы города Ханты-Мансийска от 29.05.2009 №791, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Департаменту градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории религиозной организации «Мужской монастырь в честь святителя Димитрия, митрополита Ростовского, города Ханты-Мансийска Ханты-Мансийской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» в городе Ханты-Мансийске согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить, что заинтересованные физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проекта межевания территории в течение десяти рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления в средствах массовой информации в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, расположенный по адресу: 628007, г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, д. 26, а также по телефонам: 8(3467)32-59-70, 32-57-97.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

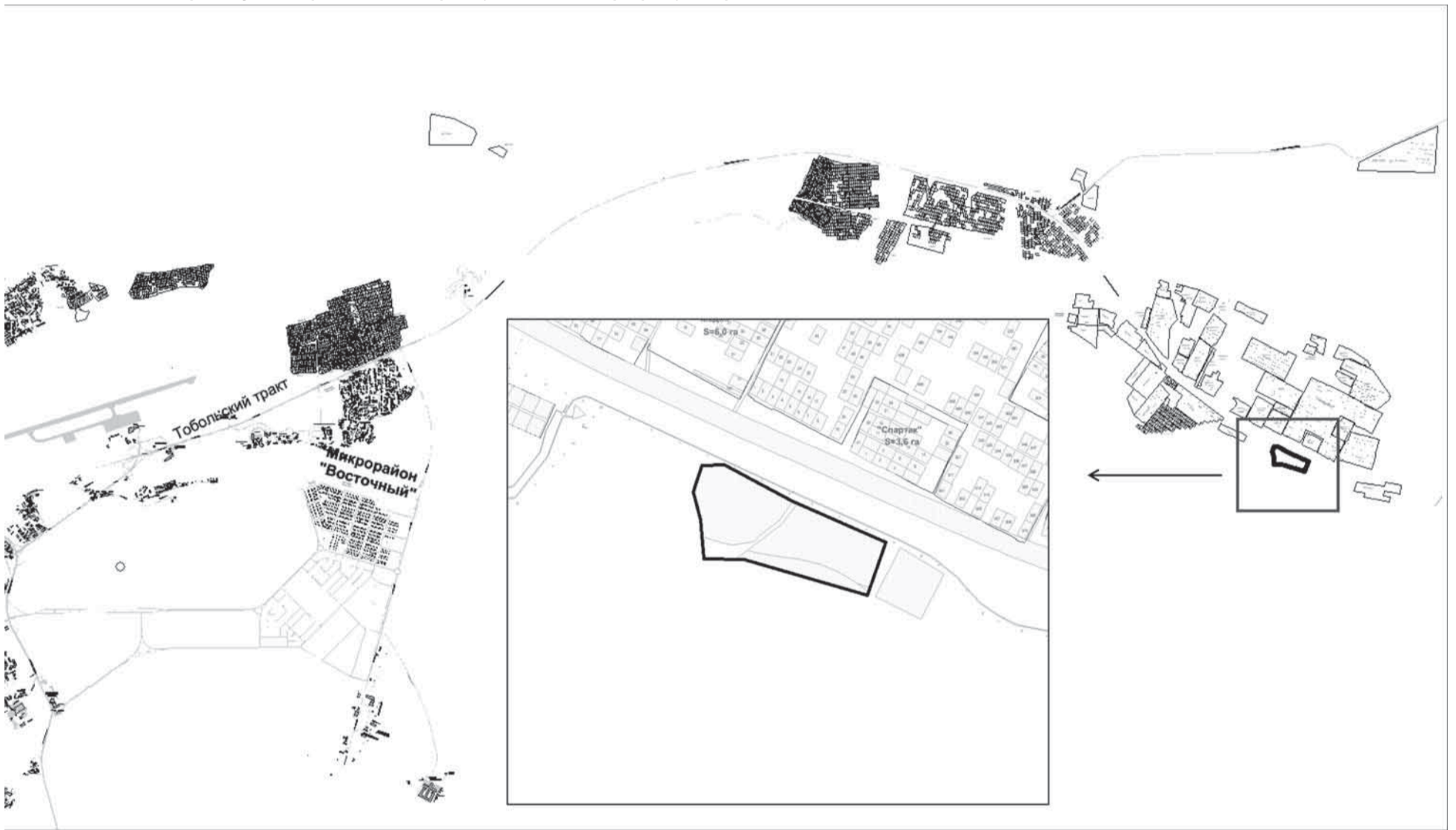
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Ханты-Мансийска Хромченко Д.В.

**Глава города
Ханты-Мансийска**

М.П.Ряшин

**Приложение
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 19.04.2022 №397**

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории религиозной организации «Мужской монастырь в честь святителя Димитрия, митрополита Ростовского, города Ханты-Мансийска Ханты-Мансийской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» в городе Ханты-Мансийске



**Приложение
к приказу Департамента градостроительства
и архитектуры Администрации города
Ханты-Мансийска от 15.04.2022 №221
«О проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка»**

**Извещение о проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка**

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, являющийся продавцом и организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 4 года 10 месяцев.

Аукцион организован на основании приказа Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 15.04.2022 №221 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:12:0302016:1294 площадью 1600 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, район АБЗ, с видом разрешенного использования: рыбоводство (далее - земельный участок), сроком на 4 года 10 месяцев.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничение прав и обременение земельного участка отсутствуют.

Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной

или муниципальной собственности, определен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с территориальным зонированием зон за пределами планировочных микрорайонов Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 (далее – Правила), земельный участок находится в зоне промышленности (ПР 301) с основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: производственная деятельность, рыбоводство, коммунальное обслуживание.

Параметры разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства согласно Правилам:

- количество этажей - 3;
- высота - не подлежит установлению;
- минимальный отступ от красной линии - 5 м;
- минимальная площадь участка - не подлежит установлению;
- максимальная площадь участка - не подлежит установлению;
- расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки – 60.

Границы земельного участка определены в соответствии с выпиской

из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Обременения и ограничения использования земельного участка:

В соответствии с Генеральным планом города Ханты-Мансийска, утвержденным решением Думы города Ханты-Мансийска от 29.01.1998 №3 (далее - Генеральный план) и Правилами, земельный участок расположен на территории следующих зон затопления:

- зона затопления, затапливаемая водами реки Иртыш при по-

ловодьях и паводках 1-% обеспеченности реки Иртыш;

- зона затопления, затапливаемая водами реки Иртыш при максимальных уровнях воды 3-% обеспеченности реки Иртыш;
- зона затопления, затапливаемая водами реки Иртыш при максимальных уровнях воды 5-% обеспеченности реки Иртыш;
- зона затопления, затапливаемая водами реки Иртыш при максимальных уровнях воды 10-% обеспеченности реки Иртыш;
- зона затопления, затапливаемая водами реки Иртыш при максимальных уровнях воды 25-% обеспеченности реки Иртыш.

Земельный участок находится в границах подзон №3 (сектор 7 конической поверхности, абсолютная максимальная высота размещаемых объектов 143 метра), №4 (зона ограничения застройки по высоте), №5 приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск, утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 22.04.2020 №406-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск».

Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 86:00-6.150, 86:00-6.145, 86:00-6.139, 86:00-6.306, 86:00-6.146, 86:00-6.147.

Установить начальную цену предмета аукциона равной ежегодной арендной плате за земельный участок в размере 194 000,00 (Сто девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек на основании отчета от 11.04.2022 №274/7/11.04.2022/011200.

Размер ежегодной арендной платы определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Шаг аукциона установить в размере 5 820,00 (Пять тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Задаток на участие в аукционе установить в размере 38 800,00 (Тридцать восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек

(20% от начального размера ежегодной арендной платы).
Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
Сети водоснабжения, водоотведения: согласно письму муниципального водоканализационного предприятия муниципального образования город Ханты-Мансийск от 13.04.2022 возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, район АБЗ к инженерным сетям водоснабжения существует. Техническая возможность технологического присоединения объекта к централизованным сетям водоотведения отсутствует.

Сети теплоснабжения:
Согласно письму акционерного общества «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» (далее - АО «УТС») от 08.04.2022 Исх.№780, в районе расположения земельного участка АО «УТС» не имеет источников теплоснабжения и инженерных сетей.

Газораспределительные сети:
Согласно письму муниципального предприятия «Ханты-Мансийскгаз» муниципального образования город Ханты-Мансийск от 08.04.2022 №54-Исх-408:
-предельная максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) – 15,0 м3/час;
-срок подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения, срок действия технических условий и плата за подключение определяются договором о подключении (технологическом присоединении).

Сети ливневой канализации:
Согласно письму муниципального дорожно-эксплуатационного предприятия муниципального образования город Ханты-Мансийск (далее – М ДЭП) от 08.04.2022 №82-Исх-444:
-срок действия технических условий 3 года;
-плата за технологическое присоединение (подключение) не взимается;
-информация о предельной свободной мощности, максимальной нагрузке, существующих ограничениях и обременениях, сроках подключения объекта к существующим сетям ливневой канализации в М ДЭП отсутствует.

Сети ливневой канализации отсутствуют. Возможная точка подключения – проектируемая сеть ливневой канализации микрорайона «Восточный» (заказчик строительства и проектирования МКУ «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска»).

Сети электроснабжения:
Согласно письму общества с ограниченной ответственностью «Ханты-Мансийские городские электрические сети» (далее - ООО «ХМГЭС») от 08.04.2022 №40-Исх-197 сети электроснабжения, принадлежащие ООО «ХМГЭС», в границах земельного участка отсутствуют.

Существенные условия договора аренды земельного участка:
Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:12:0302016:1294 площадью 1600 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, район АБЗ, с видом разрешенного использования: рыбоводство, сроком на 4 года 10 месяцев.

Категория земель: земли населенных пунктов.
Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.
Ограничение прав и обременение земельного участка отсутствуют.

В соответствии с территориальным зонированием зон за пределами планировочных микрорайонов Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 (далее – Правила), земельный участок находится в зоне промышленности (ПР 301) с основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: производственная деятельность, рыбоводство, коммунальное обслуживание.

Параметры разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства согласно Правилам:
-количество этажей - 3;
-высота - не подлежит установлению;

-минимальный отступ от красной линии - 5 м;
-минимальная площадь участка - не подлежит установлению;
-максимальная площадь участка - не подлежит установлению;
-расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению;
-максимальный процент застройки – 60.
Земельный участок находится в границах подзон №3, №4, №5 приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск, утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 22.04.2020 №406-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск».

Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 86:00-6.150, 86:00-6.145, 86:00-6.139, 86:00-6.306, 86:00-6.146, 86:00-6.147.

Арендная плата, установленная в результате аукциона, вносится победителем аукциона путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, с момента подписания акта приема-передачи земельного участка, при этом:
-арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;
-арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды;
-максимальный срок получения разрешения на строительство не позднее 12 месяцев со дня подписания акта-приема передачи земельного участка;
-арендатор земельного участка не сдает арендуемый участок или его часть в субаренду без согласия арендодателя; не передает арендные права участка в залог, не вносит в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив без согласия арендодателя;
-арендатор земельного участка не вправе уступать свои права и обязанности по договору третьим лицам (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора.
Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона,
или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в арендную плату за земельный участок.
Задаток на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:
кор.счет 40102810245370000007
расчетный счет 03232643718710008700 в УФК по ХМАО (ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА, л/с 461040018) в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск БИК 007162163
ИНН 8601044624/КПП 860101001
ОКТМО 71871000.

Начало приема заявок на участие в аукционе осуществляется 22 апреля 2022 года в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Чехова, 19, кабинет №2 (отдел управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).
Форма заявок на участие в аукционе приведена в приложениях 2 и 3 к настоящему извещению.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 17 мая 2022 года.
Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
Документы, необходимые для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе по установленной в из-

вещении
о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета
для возврата задатка;
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. Документы, подтверждающие внесение задатка.
Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами.
Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоит-ся 20 мая 2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: г.Ханты-Мансийск,
ул.Калинина, д.26 (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов принимает решение о признании участников аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей) 23 мая 2022 года в 14 часов 15 минут по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Калинина, 26, кабинет №504.

В Аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аукциона.

Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион начинается

с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага аукциона. После объявления очередной стоимости аукционист называет номер участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает на этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую цену предмета аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционный номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю цену предмета аукциона и номер данного участника трижды и объявляет аукцион завершенным, а участника аукциона – победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение цены предмета аукциона. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол

о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Приложения:
1.Проект договора аренды земельного участка (Приложение 1);
2.Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей (Приложение 2);
3.Заявка на участие в аукционе от юридических лиц (Приложение 3).

<div>Приложение 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка</div>		решенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: производственная деятельность, рыбоводство, коммунальное обслуживание.	
<div>Договор аренды земельного участка №_____</div>		Параметры разрешенного использования Участка и объекта капитального строительства согласно Правилам: -количество этажей - 3; -высота - не подлежит установлению; -минимальный отступ от красной линии - 5 м; -минимальная площадь участка - не подлежит установлению; -максимальная площадь участка - не подлежит установлению; -расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению; -максимальный процент застройки – 60.	
<div>г.Ханты-Мансийск «____» _____ 2022 г.</div>		1.3.Ограничения и обременения использования Участка: Участок находится в границах подзон №3, №4, №5 приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск, утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 22.04.2020 №406-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск».	
Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола _____, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:		Участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 86:00-6.150, 86:00-6.145, 86:00-6.139, 86:00-6.306, 86:00-6.146, 86:00-6.147.	
I.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА		1.4.Договор заключен сроком на 4 года 10 месяцев. 1.5.Договор подлежит регистрации в органе регистрации прав.	
1.1.Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 86:12:0302016:1294 площадью 1600 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, район АБЗ, с видом разрешенного использования: рыбоводство (далее – Участок). Категория земель: земли населенных пунктов.		II.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН	
1.2.В соответствии с территориальным зонированием зон за пределами планировочных микрорайонов Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 (далее – Правила), Участок находится в зоне промышленности (ПР 301) с основными видами и параметрами раз-		2.1.Арендодатель: 2.1.1.Предоставляет указанный в п. 1.1 Договора Участок Арендатору по акту приема-передачи Участка. 2.1.2.Контролирует соблюдение Арендатором условий настоящего Договора. 2.1.3.Направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора.	

2.1.4.По истечении срока аренды принимает по акту приема-передачи Участок от Арендатора. В акте приема-передачи должно быть указано состояние Участка на момент его передачи, в том числе недостатки, свидетельствующие об ухудшении состояния Участка, причиненные Арендатором.

2.1.5.Письменно уведомляет Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.3. настоящего Договора.

2.1.6.Осуществляет иные полномочия Арендодателя.

2.2.Арендатор:

2.2.1.Использует Участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденными Решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 № 590. В случае выявления факта реконструкции, переоборудования строения в нарушение градостроительных и строительных норм и правил, Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска Арендодатель использует свое право на обращение в суд для сноса строения и возмещения судебных расходов, так как в соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации строение, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей, либо созданное с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил, является самовольной постройкой. Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет.

2.2.2.Вносит арендную плату в порядке и сроки, установленные Договором.

2.2.3.До сдачи Арендодателю содержит Участок в надлежащем состоянии, соблюдает требования действующих норм и правил (строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др.), проводит предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель.

2.2.4.Обязан получить разрешение на строительство в срок не позднее 12 месяцев со дня подписания акта-приема передачи Участка. Нарушение срока, установленного для получения разрешения на строительство, является основанием для досрочного расторжения Договора аренды по требованию Арендодателя.

2.2.5.При прекращении Договора приводит Участок в надлежащее состояние, устраняет последствия ненадлежащего использования Участка (вывозит мусор, устраняет захламление Участка), если таковые имеют место.

2.2.6.Не позднее чем за один месяц письменно сообщает Арендодателю о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

2.2.7.В 3-х дневный срок после окончания Договора или при его расторжении возвращает Участок Арендодателю в надлежащем состоянии.

2.2.8.Возмещает Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные ухудшением состояния Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

2.2.9.Своевременно выполняет предписания контролирующих органов, вынесенные в пределах их компетенции.

2.2.10.Арендатор Участка не сдает арендуемый участок или его часть в субаренду без согласия Арендодателя; не передает арендные права участка в залог, не вносит в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив без согласия Арендодателя.

Арендатор Участка не вправе уступать свои права и обязанности по договору третьим лицам (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора.

2.2.11.Письменно в десятидневный срок уведомляет Арендодателя об изменении своих реквизитов, в том числе юридического адреса и/или фактического места нахождения. При невыполнении данной обязанности все письма, повестки и другие документы, отправленные по указанному в документах адресу, считаются врученными Арендатору.

III.ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1.Размер ежегодной арендной платы за Участок согласно Протоколу _____ составляет _____.

3.2.Задаток, внесенный Арендатором на расчетный счет Арендодателя, в размере _____ засчитывается в оплату арендной платы Участка.

3.3.Арендатор производит оплату арендной платы ежеквартально до 10-го числа месяца следующего за истекшим кварталом в размере _____,

по следующим реквизитам:
кор.счет 40102810245370000007
расчетный счет 031006430000000018700 в УФК по ХМАО (ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА, л/с 04873038430) в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск
БИК 007162163
ИНН 8601044624/КПП 860101001
ОКТМО 71871000
КБК 46111105012040000120,
при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

- арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор, вносится не позднее дня прекращения Договора.

Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.4.Размер арендной платы остается неизменным на весь период действия Договора.

IV.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1.За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки.

4.2.За невыполнение какого-либо иного обязательства, предусмотренного настоящим Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в виде штрафа в размере 1/150 ключевой ставки банка России, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы.

4.3.Привлечение Арендатора к имущественной ответственности не освобождает его от выпол-

нения или надлежащего исполнения лежащих на нем обязательств по Договору.

V.ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1.Договор прекращает свое действие полным исполнением Сторонами по нему своих обязательств.

5.2.Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.3.Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по основаниям, предусмотренным законом, а также в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего Договора:

5.3.1.Использование Участка не в соответствии с видом и параметрами разрешенного использования, указанными в пунктах 1.1, 1.2 настоящего Договора, а также способами, приводящими к порче Участка.

5.3.2.Существенное ухудшение Арендатором состояния Участка, а также в случае привлечения Арендатора к предусмотренной законом ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.

5.3.3.Более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа Арендатор не вносит арендную плату в сроки, установленные пунктом 3.3 настоящего Договора, независимо от ее последующего внесения.

5.3.4.Невыполнение Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.2.1-2.2.4 настоящего Договора.

5.4.Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в органе регистрации прав.

VI.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1.Настоящий Договор заключен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий - в судебном порядке по месту нахождения Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

6.3.При изменении реквизитов, юридического адреса Стороны обязаны уведомить друг друга об этом в письменном виде, в течение трех дней с момента изменения таковых.

VII.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель
Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
628011, ул.Калинина, 26,
г.Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра,
тел. (3467) 32-59-70
р/с 03231643718710008700
к/с 40102810245370000007
БАНК: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г.Ханты-Мансийск,
Получатель – УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Депфин города Ханты-Мансийска, ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА, л/с 461.04.001.2), БИК 007162163, ИНН 8601044624, КПП 860101001

_____/_____

М.П.
Арендатор

_____/_____

М.П.

**Передаточный акт
к договору аренды земельного участка № _____**

г.Ханты-Мансийск «___» _____ 2022 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, передает, а _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», принимает:

-земельный участок с кадастровым номером 86:12:0302016:1294 площадью 1600 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, район АБЗ, с видом разрешенного использования: рыбоводство.
Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок передается в состоянии, пригодном для использования.

Передал:
Департамент градостроительства
и архитектуры Администрации
города Ханты-Мансийска

_____/_____

М.П.

Принял: _____/_____

М.П.

<div>Приложение 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка</div> <div>Директору Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска Е.А. Корчевской</div> <div>З А Я В К А</div> <div>на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей</div> <div>«___» _____ 2022 г.</div> <div>_____, (Ф.И.О. физического лица или предпринимателя, подавшего заявку) Место регистрации _____</div>	<div>_____ Место фактического проживания, телефон _____</div> <div>_____ Паспортные данные: _____</div> <div>_____ (серия, номер, кем и когда выдан) Иные данные: _____ (для предпринимателя - дата, № свидетельства о регистрации)</div> <div>_____ именуемый далее Заявитель, в лице _____ (фамилия, имя, отчество представителя в случае представления интересов другим лицом)</div> <div>_____ Действующего (шей) на основании _____ Паспортные данные представителя _____</div> <div>_____ (серия, номер, кем и когда выдан)</div>
---	---

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., из земель на- селенных пунктов, находящегося по адресу: _____ для _____.

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от «____» _____ 2022 г. №_____, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от «____» _____ 2022 г.
2. В случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор арен- ды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Приложение 3 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Директору Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска
Е.А. Корчевской

З А Я В К А
на участие в аукционе от юридических лиц

«____» _____ 2022 г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице _____ (фамилия, имя, отчество Заявителя/ представителя в случае представления интересов другим лицом, долж- ность)

действующего(щей) на основании _____ Паспортные данные Заявителя/представителя _____ (серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: _____ для _____.

Приложение:

1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством ино- странного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
3. документы, подтверждающие внесение задатка.

«____» _____ 2022 г.

(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департа- мента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. ____ мин. ____ «____» _____ 2022 г. №____.

_____(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку) _____(подпись)

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от «____» _____ 2022 г. №_____, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от «____» _____ 2022 г.
2. В случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор арен- ды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Приложение:

1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностран- ного юридического лица;
3. документы, подтверждающие внесение задатка.

«____» _____ 2022 г.

(М.П., подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департа- мента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. ____ мин. ____ «____» _____ 2022 г. №____.

_____(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку) _____(подпись)

Приложение к приказу Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 15.04.2022 №222 «О проведении аукциона по продаже земельного участка»

Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи заявок, по продаже земель- ного участка

Департамент градостроительства и архитектуры Админи- страции города Ханты-Мансийска, являющийся продавцом и организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи заявок, по продаже земельного участка.

Аукцион организован на основании приказа Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 15.04.2022 №222 «О проведении аукциона по продаже зе- мельного участка».

Предметом аукциона является продажа земельного участка с кадастровым номером 86:12:0101060:97 площадью 2450 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Шевченко, дом 29, с видом разрешенного использования: благоустройство территории (далее – земельный участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничение прав и обременение земельного участка отсут- ствуют.

Границы земельного участка определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об ос- новных характеристиках и зарегистрированных правах на объ- ект недвижимости.

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участ- ка, находящегося в государственной или муниципальной соб- ственности, определен статьей 39.12 Земельного кодекса Рос- сийской Федерации.

В соответствии с территориальным зонированием планиро- вочного микрорайона 2:1:4 Правил землепользования и за- стройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 (далее – Правила), земельный участок находится в зоне среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 102) с основными видами и параметрами разрешенного использова- ния земельных участков и объектов капитального строитель- ства: среднеэтажная жилая застройка; дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее професси- ональное образование, образование и просвещение; комму- нальное обслуживание.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

Обременения и ограничения использования земельного участка:

В соответствии с Генеральным планом города Хан- ты-Мансийска, утвержденным решением Думы города Ханты- Мансийска от 29.01.1998 №3, и Правилами, земельный участок расположен в третьем поясе ЗСО водозаборов ХПН, ОЗ и зоне минимального расстояния газопроводов, ОЗ ВЛЭП 110 кВ.

Земельный участок расположен в границах подзон №3 (сек- тор 2 внутренней горизонтальной поверхности, абсолютная максимальная высота размещаемых объектов не должна пре- вышать 93 метра), №4 (зона ограничения застройки по высо- те), №5, №6 приаэродромной территории аэродрома Ханты- Мансийск, утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 22.04.2020 №406-П «Об установле- нии приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск.

В границах земельного участка расположены сети электро- снабжения КЛ-0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ, сети газоснабжения, тепलो- доснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, водоотве- дения.

Земельный участок расположен в границах зон с особыми ус- ловиями использования территории с реестровыми номерами 86:12-6.287,86:00-6.306.

Установить начальную цену предмета аукциона равной ры- ночной стоимости земельного участка 9 966 000,00 (Девять мил- лионов девятьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек на основании отчета от 12.04.2022 №274/8/12.04.2022/011200.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 20% от начальной стоимости земельного участка 1 993 200,00 (Один миллион девятьсот девяносто три тысячи двести) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона составляет 3% от начальной стоимости земель- ного участка 298 980,00 (Двести девяносто восемь тысяч де- вятьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Начало приема заявок на участие в аукционе осуществляется 22 апреля 2022 года в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 12 часов 45 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Чехова, 19, кабинет №2 (отдел управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администра- ции города Ханты-Мансийска).

Форма заявок на участие в аукционе приведена в приложени- ях 2 и 3 к настоящему извещению.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 17 мая 2022 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее по- ступления.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в из- вещении

о проведении аукциона форме с указанием банковских рек- визитов счета для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заяви- теля (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на рус- ский язык документов о государственной регистрации юриди- ческого лица в соответствии с законодательством иностранно- го государства в случае, если заявителем является иностран- ное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссия по организации и проведению аукционов по про- даже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков проверяет правильность оформ- ления документов, представленных претендентами.

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победите- лями аукциона, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукцио- на, или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключает- ся договор купли-продажи в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Задаток на участие в аукционе перечисляется по сле- дующим реквизитам:

кор.счет 40102810245370000007

расчетный счет 03232643718710008700 в УФК по ХМАО (ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУ- РЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА, л/с 461040018) в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК// УФК по Ханты-Ман- сийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск

БИК 007162163

ИНН 8601044624/КПП 860101001

ОКТМО 71871000.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится 20 мая 2022 года в 11 часов 00 минут по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Калинина, д.26 (Департамент градостро- ительства и архитектуры Администрации города Ханты-Ман- сийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов принимает решение о признании участни- ков аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется про- токолом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аук- ционной комиссии, участников аукциона (их представителей) 23 мая 2022 года в 14 час. 30 мин. по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Калинина, 26, кабинет №504.

В Аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участ- никами аукциона.

Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион начинается

с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага аукциона. После объявления очередной стоимости аукционист называет номер участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает на этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую цену предмета аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционный номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю цену предмета аукциона и номер данного участника трижды и объявляет аукцион завершенным,

а участника аукциона – победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение цены предмета аукциона. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона.

Три экземпляра проекта договора купли - продажи земельного участка направляются победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику в десятидневный срок со дня подписания протокола

о результатах аукциона, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Приложения:

1. Проект договора купли-продажи земельного участка.
2. Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей.
3. Заявка на участие в аукционе от юридических лиц.

Приложение 1
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

г.Ханты-Мансийск
« ____ » _____ 2022 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, в дальнейшем именуемый «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Протоколом _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок с кадастровым номером 86:12:0101060:97 площадью 2450 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Шевченко, дом 29, с видом разрешенного использования: благоустройство территории, категория земель: земли населенных пунктов (далее по тексту – Земельный участок).

1.2. Обременения и ограничения использования Земельного участка:
Земельный участок расположен в границах подзон № 3, 4, 5, 6 приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск, утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 22.04.2020 №406-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск».

В границах Земельного участка расположены сети электроснабжения, сети газоснабжения, тепловодоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, водоотведения.

Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 86:12-6.287, 86:00-6.306.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Покупатель обязан:

2.1.1. Оплатить цену Земельного участка в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

2.1.2. В течение одного рабочего дня после оплаты цены Земельного участка предоставить Продавцу копии соответствующих платежных поручений и выписку из банка по лицевому счету Покупателя, подтверждающую списание денежных средств со счета Покупателя, с отметкой банка Покупателя.

2.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ к инженерным коммуникациям - сетям электроснабжения, газоснабжения, тепловодоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, водоотведения, расположенным в границах Земельного участка, ресурсоснабжающим организациям в целях реализации полномочий, установленных законодательством.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В течение 3 (трех) рабочих дней после предоставления Покупателем документов, указанных в пункте 2.1.2. Договора, передать Покупателю Земельный участок по акту приема-передачи.

2.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Земельного участка в соответствии с Протоколом _____ составляет _____ рублей 00 копеек.

3.2. Задаток, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца, в размере _____ рублей 00 копеек засчитывается в оплату приобретаемого Земельного участка.

3.3. Порядок и срок расчетов:

3.3.1. Оплата цены Земельного участка производится в течение 10 календарных дней со дня подписания Договора в безналичном порядке путем перечисления Покупателем всей суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, без учета НДС, за вычетом суммы задатка, по следующим реквизитам:
кор.счет 40102810245370000007
расчетный счет 03100643000000018700 в УФК по ХМАО (ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА, л/с 04873038430) в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск
БИК 007162163
ИНН 8601044624/КПП 860101001
ОКТМО 71871000
КБК 46111406012040000430.
В строке назначение платежа указывать «Оплата по договору купли-продажи № от».

3.3.2. Датой оплаты Покупателем указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.3.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок несет Покупатель.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, предоставленных ему Покупателем, в том числе сведений, вошедших в Договор, включая приложения к нему.

4.2. В случае любой просрочки платежа, предусмотренного п.п. 3.3.1 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от цены Земельного участка за каждый день просрочки до момента фактической оплаты или расторжения Договора.

4.3. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязательств по Договору.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами.

5.2. УРЕГУЛИРОВАНИЕ РАЗНОГЛАСИЙ

5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий - в судебном порядке по месту нахождения Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

5.4. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-мансийскому автономному округу - Югре.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:
Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска 628011, ул.Калинина, 26,
г.Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра,
тел. (3467) 32-59-70
р/с 03231643718710008700
к/с 40102810245370000007
БАНК: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г.Ханты-Мансийск,
Получатель – УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Депфин города Ханты-Мансийска, ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА, л/с 461.04.001.2), БИК 007162163, ИНН 8601044624, КПП 860101001

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к договору купли-продажи земельного участка
от « ____ » _____ 2022 г. № _____

г.Ханты-Мансийск « ____ » _____ 2022 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, передает, а _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», принимает:
земельный участок с кадастровым номером 86:12:0101060:97 площадью 2450 кв.м, расположенный по адресу: АО Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Шевченко, дом 29 с видом разрешенного использования: благоустройство территории, категория земель: земли населенных пунктов.

Участок передается в состоянии, пригодном для использования.

Передал:

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

Принял:

Принял:

Приложение 2 к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка

Директору Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска
Е.А. Корчевской

З А Я В К А
на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей

« ____ » _____ 2022 г.

_____,
(Ф.И.О. физического лица или предпринимателя, подавшего заявку)
Место регистрации _____

Место фактического проживания, телефон _____

Паспортные данные: _____

(серия, номер, кем и когда выдан)
Иные данные: _____
(для предпринимателя - дата, № свидетельства о регистрации)

именуемый далее Заявитель, в лице _____
_____ (фамилия, имя, отчество представителя в случае представления интересов другим лицом)

Действующего (щей) на основании _____
Паспортные данные представителя _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м, из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: _____

Приложение 3 к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка

Директору Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска
Е.А. Корчевской

З А Я В К А
на участие в аукционе от юридических лиц

« ____ » _____ 2022 г.

_____,
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице _____
_____ (фамилия, имя, отчество Заявителя/ представителя в случае представления интересов другим лицом, должность)

действующего(щей) на основании _____
Паспортные данные Заявителя/представителя _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м, из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: _____, для _____.

Приложение к приказу Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 20.04.2022 № 231 «О проведении аукциона по продаже земельного участка»

Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи заявок, по продаже земельного участка

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, являющийся продавцом и организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи заявок, по продаже земельного участка.

Аукцион организован на основании приказа Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 20.04.2022 №231 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

Предметом аукциона является продажа земельного участка с кадастровым номером 86:12:0103023:291 площадью 893 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул. Иртышская, с видом разрешенного использования: благоустройство территории (далее – земельный участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничение прав и обременение земельного участка отсутствуют.

Границы земельного участка определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об ос-

новных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:4:3 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 (далее – Правила), земельный участок находится в зоне среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 102) с основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: среднеэтажная жилая застройка; дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, образование и просвещение; коммунальное обслуживание; объекты гаражного назначения.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Сети теплоснабжения:
Согласно письму акционерного общества «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» (далее - АО «УТС») от 19.04.2022 Исх.№873:
-в районе расположения земельного участка АО «УТС» не имеет источников теплоснабжения и инженерных сетей;
Газораспределительные сети:
Согласно письму муниципального предприятия «Ханты-Мансийскгаз» муниципального образования город Ханты-Мансийск (далее МП «Ханты-Мансийскгаз») от 19.04.2022 №54-Исх-446:
-предельная максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) – 170,0 м3/час;
-срок подключения объекта капитального строительства к се-

тям газораспределения, срок действия технических условий и размер платы за подключение определяются договором о подключении (технологическом присоединении).

Сети ливневой канализации:
Согласно письму муниципального дорожно-эксплуатационного предприятия муниципального образования город Ханты-Мансийск (далее – М ДЭП) от 19.04.2022 №82-Исх-499:
-срок действия технических условий 3 года;
-плата за технологическое присоединение (подключение) не взимается;
-информация о предельной свободной мощности, максимальной нагрузке, существующих ограничениях и обременениях, сроках подключения объекта к существующим сетям ливневой канализации в М ДЭП отсутствует.
-ближайшая точка подключения – ж/б лоток по ул.Луговая

Сети электроснабжения:
Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электроснабжения уточняется проектом. Обременения и ограничения использования земельного участка:

Земельный участок расположен на территории следующих зон затопления:
-зона затопления, затапливаемая водами реки Иртыш при паводках 1-% обеспеченности реки Иртыш.
-зона затопления, затапливаемая водами реки Иртыш при максимальных уровнях воды 3-% обеспеченности реки Иртыш.
-зона затопления, затапливаемая водами реки Иртыш при максимальных уровнях воды 5-% обеспеченности реки Иртыш.

Земельный участок находится в границах подзон №3 (сектор 2 внутренней горизонтальной поверхности, абсолютная максимальная высота размещаемых объектов не должна превышать 81 метр), №4 (зона ограничения застройки по высоте), №5, №6 приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск, утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 22.04.2020 №406-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск.

В границах земельного участка расположены сети электро-

_____ для _____.

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от « ____ » _____ 2022 г. № _____, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от « ____ » _____ 2022 г.
2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли - продажи земельного участка в сроки и в порядке установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Приложение:

1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
3. документы, подтверждающие внесение задатка.

_____ « ____ » _____

2022 г.

(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2022 г. № ____.

_____ (Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку)

_____ (подпись)

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от « ____ » _____ 2022 г. № _____, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от « ____ » _____ 2022 г.
2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли – продажи земельного участка в сроки и в порядке установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Приложение:

1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
3. документы, подтверждающие внесение задатка.

_____ « ____ » _____ 2022 г.

(М.П., подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2022 г. № ____.

_____ (Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку)

_____ (подпись)

снабжения
ВЛ-0,4 кВ, сети ливневой канализации.

Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 86:00-6.306,86:00-6.150.

Установить начальную цену предмета аукциона равной рыночной стоимости земельного участка 2 870 000,00 (два миллиона восемьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек на основании отчета от 19.04.2022 №274/9/19.04.2022/011200.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 20% от начальной стоимости земельного участка 574 000,00 (пятьсот семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона составляет 3% от начальной стоимости земельного участка 86 100,00 (восемьдесят шесть тысяч сто) рублей 00 копеек.

Начало приема заявок на участие в аукционе осуществляется 22 апреля 2022 года в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 12 часов 45 минут
и с 14 часов 00 минут до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Чехова, 19, кабинет №2 (отдел управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

Форма заявок на участие в аукционе приведена в приложениях 2 и 3 к настоящему извещению.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 17 мая 2022 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами.

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Задаток на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

кор.счет 40102810245370000007
расчетный счет 03232643718710008700 в УФК по ХМАО (ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА, л/с 461040018) в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск
БИК 007162163
ИНН 8601044624/КПП 860101001
ОКТМО 71871000.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится 20 мая 2022 года в 11 часов 00 минут по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Калинина, д.26 (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов принимает решение о признании участников аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей) 23 мая 2022 года в 15 час. 00 мин. по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Калинина, 26, кабинет №504.

В Аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аукциона.

Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион начинается с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага аукциона. После объявления очередной стоимости аукционист называет номер участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает на этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую цену предмета аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционный номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю цену предмета аукциона и номер данного участника трижды и объявляет аукцион завершенным,

а участника аукциона – победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение цены предмета аукциона. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона.

Три экземпляра проекта договора купли - продажи земельного участка направляются победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику в десятидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Приложения:

1. Проект договора купли-продажи земельного участка.
2. Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей.
3. Заявка на участие в аукционе от юридических лиц.

кор.счет 40102810245370000007
расчетный счет 03100643000000018700 в УФК по ХМАО (ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА, л/с 04873038430) в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск
БИК 007162163
ИНН 8601044624/КПП 860101001
ОКТМО 71871000
КБК 46111406012040000430.

В строке назначение платежа указывать «Оплата по договору купли-продажи № от».

3.3.2. Датой оплаты Покупателем указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.3.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок несет Покупатель.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, предоставленных ему Покупателем, в том числе сведений, вошедших в Договор, включая приложения к нему.

4.2. В случае любой просрочки платежа, предусмотренного п.п. 3.3.1 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от цены Земельного участка за каждый день просрочки до момента фактической оплаты или расторжения Договора.

4.3. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязательств по Договору.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами.

6. УРЕГУЛИРОВАНИЕ РАЗНОГЛАСИЙ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий - в судебном порядке по месту нахождения Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

6.2. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-мансийскому автономному округу - Югре.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:
Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
628011, ул.Калинина, 26,
г.Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра,
тел. (3467) 32-59-70
р/с 03231643718710008700
к/с 40102810245370000007
БАНК: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г.Ханты-Мансийск,
Получатель – УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Депфин города Ханты-Мансийска, ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА, л/с 461.04.001.2), БИК 007162163, ИНН 8601044624, КПП 860101001

М.П. ПОКУПАТЕЛЬ:

М.П.

<div>АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к договору купли-продажи земельного участка от «___» _____ 2022 г. № _____</div>	
г.Ханты-Мансийск	« » 2022 г.
<div>Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, передает, а _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», принимает: земельный участок с кадастровым номером 86:12:0103023:291 площадью 893 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул. Иртышская, с видом разрешенного использования: благоустройство территории, категория земель:</div>	
<div>земли населенных пунктов.</div>	
<div>Участок передается в состоянии, пригодном для использования.</div>	
<div>Передал:</div>	
<div>Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска</div>	
<div>М.П. Принял:</div>	
<div>М.П.</div>	

<div>ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ПРОЕКТОМ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» РАСПОЛОЖЕННЫЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 86:12:0103008:628, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ХАНТЫ-МАНСКИЙСК, ПЕР. АПРЕЛЬСКИЙ, 3Б</div>	
<div>Проект постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства», в части уменьшения отступа бокового двора до 1 м, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 86:12:0103008:628, расположенный по адресу: город Ханты-Мансийск, пер. Апрельский, 3Б (далее - Проект), размещен на Официальном информационном портале органов местного самоуправления город Ханты-Мансийск в разделе «Общественные обсуждения».</div>	<div>Предложения, замечания и мнения по Проекту принимаются с 21.04.2022 по 05.05.2022 включительно на Официальном информационном портале органов местного самоуправления город Ханты-Мансийск в разделе «Общественные обсуждения», на электронную почту Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска. Телефон для справок - 32-57-97. Контактное лицо – секретарь Матвеев Георгий Владимирович.</div>

<div>ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ПРОЕКТОМ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА» НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 86:12:0101088:23, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ХАНТЫ-МАНСКИЙСК, УЛИЦА КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, 44</div>	
<div>Проект постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины», на земельном участке с кадастровым номером 86:12:0101088:23, расположенный по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Красноармейская, 44 (далее - Проект), размещен на Официальном информационном портале органов местного самоуправления город Ханты-Мансийск в разделе «Общественные обсуждения».</div>	<div>Предложения, замечания и мнения по Проекту принимаются с 21.04.2022 по 05.05.2022 включительно на Официальном информационном портале органов местного самоуправления город Ханты-Мансийск в разделе «Общественные обсуждения», на электронную почту Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска. Телефон для справок - 32-57-97. Контактное лицо – секретарь Матвеев Георгий Владимирович.</div>

<div>ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ПРОЕКТОМ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА «ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ» ПО УЛ. УРЕНГОЙСКАЯ, 26 В ГОРОДЕ ХАНТЫ-МАНСКИЙСКЕ</div>	
<div>Проект постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства» на объект капитального строительства «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:12:0301001:302 по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Уренгойская, 26, в части уменьшения ширины правого бокового двора до 3 метров (далее - Проект), размещен на Официальном информационном портале органов местного самоуправления город Ханты-Мансийск в разделе «Общественные обсуждения».</div>	<div>Предложения, замечания и мнения по Проекту принимаются с 21.04.2022 по 05.05.2022 включительно на Официальном информационном портале органов местного самоуправления город Ханты-Мансийск в разделе «Общественные обсуждения», на электронную почту Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска. Телефон для справок - 32-57-97. Контактное лицо – секретарь Матвеев Георгий Владимирович.</div>

<div>ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ПРОЕКТОМ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА «МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ ПО УЛ. ЭНГЕЛЬСА - УЛ. ПИОНЕРСКАЯ В Г. ХАНТЫ-МАНСКИЙСКЕ «ДЯГИЛЕВ»</div>	
<div>Проект постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземным паркингом по ул. Энгельса - ул. Пионерская в г. Ханты-Мансийске «Дягилев», в части увеличения максимального процента застройки до 25%, расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 86:12:00101037:410, 86:12:0101037:723, 86:12:0101037:405 расположенные в квартале улиц Энгельса-Пионерская-Коминтерна-Комсомольская (далее - Проект), размещен на Официальном информационном портале органов</div>	<div>местного самоуправления город Ханты-Мансийск в разделе «Общественные обсуждения». Предложения, замечания и мнения по Проекту принимаются с 21.04.2022 по 09.05.2022 включительно на Официальном информационном портале органов местного самоуправления город Ханты-Мансийск в разделе «Общественные обсуждения», на электронную почту Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска. Телефон для справок - 32-57-97. Контактное лицо – секретарь Матвеев Георгий Владимирович.</div>

<div>ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЗНАЧЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» РАСПОЛОЖЕННЫЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 86:12:0103008:628, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ХАНТЫ-МАНСКИЙСК, ПЕР. АПРЕЛЬСКИЙ, 3Б</div>	
<div>Уважаемые жители города Ханты-Мансийска, Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее - Департамент) информирует о том, что с 21.04.2022 назначены общественные обсуждения по проекту постановления Главы города Ханты-Мансийска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства», в части уменьшения отступа бокового двора до 1 м, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 86:12:0103008:628, расположенный по адресу: город Ханты-Мансийск, пер. Апрельский, 3Б (далее - Проект) на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет (admhmansy.ru) в разделе «Общественные обсуждения» (далее – Официальный информационный портал). Экспозиция Проекта размещена на Официальном информационном портале органов местного</div>	<div>самоуправления города Ханты-Мансийска в разделе «Общественные обсуждения» с 21.04.2022 по 05.05.2022. Консультирование посетителей экспозиции Проекта проводится с 21.04.2022 по 05.05.2022 с 09.00 часов до 12.45 часов, с 14.00 часов до 17.15 часов, по вторникам: с 09.00 часов до 18.15 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней (время местное) по телефону 32-57-97. Предложения, замечания и мнения по Проекту принимаются с 21.04.2022 по 05.05.2021 включительно на Официальном информационном портале и на электронную почту dga@admhmansy.ru. Телефон для справок - 32-57-97. Контактное лицо – секретарь Матвеев Георгий Владимирович.</div>

<div>ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЗНАЧЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА» НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 86:12:0101088:23, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ХАНТЫ-МАНСКИЙСК, УЛИЦА КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, 44</div>	
<div>Уважаемые жители города Ханты-Мансийска, Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее - Департамент) информирует о том, что с 21.04.2022 назначены общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины», на земельном участке с кадастровым номером 86:12:0101088:23, расположенный по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Красноармейская, 44 (далее - Проект) на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет (admhmansy.ru) в разделе «Общественные обсуждения» (далее – Официальный информационный портал). Экспозиция Проекта размещена на Официальном информационном портале органов местного</div>	<div>самоуправления города Ханты-Мансийска в разделе «Общественные обсуждения» с 21.04.2022 по 05.05.2022. Консультирование посетителей экспозиции Проекта проводится с 21.04.2022 по 05.05.2022 с 09.00 часов до 12.45 часов, с 14.00 часов до 17.15 часов, по вторникам: с 09.00 часов до 18.15 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней (время местное) по телефону 32-57-97. Предложения, замечания и мнения по Проекту принимаются с 21.04.2022 по 05.05.2021 включительно на Официальном информационном портале и на электронную почту dga@admhmansy.ru. Телефон для справок - 32-57-97. Контактное лицо – секретарь Матвеев Георгий Владимирович.</div>

<div>ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЗНАЧЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЯХ ПО ОБСУЖДЕНИЮ ПРОЕКТА ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА «МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ ПО УЛ. ЭНГЕЛЬСА - УЛ. ПИОНЕРСКАЯ В Г. ХАНТЫ-МАНСКИЙСКЕ «ДЯГИЛЕВ»</div>	
<div>Уважаемые жители города Ханты-Мансийска, Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее - Департамент) информирует о том, что с 21.04.2022 назначены общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземным паркингом по ул. Энгельса - ул. Пионерская в г. Ханты-Мансийске «Дягилев», в части увеличения максимального процента застройки до 25%, расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 86:12:00101037:410, 86:12:0101037:723, 86:12:0101037:405 расположенных в квартале улиц Энгельса-Пионерская-</div>	<div>Коминтерна-Комсомольская, (далее - Проект) на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет (admhmansy.ru) в разделе «Общественные обсуждения» (далее – Официальный информационный портал). Экспозиция Проекта размещена на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в разделе «Общественные осуждения» с 21.04.2022 по 09.05.2022. Консультирование посетителей экспозиции Проекта проводится с 21.04.2022 по 09.05.2022 с 09.00 часов до 12.45 часов, с 14.00 часов до 17.15 часов, по вторникам: с 09.00 часов до 18.15 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней (время местное) по телефону 32-57-97.</div>

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЗНАЧЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

ПО ОБСУЖДЕНИЮ ПРОЕКТА ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА «ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ»

ПО УЛ. УРЕНГОЙСКАЯ, 26 В ГОРОДЕ ХАНТЫ-МАНСКИЙСКЕ

Уважаемые жители города Ханты-Мансийска, Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее - Департамент) информирует о том, что с 21.04.2022 назначены общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства» на объект капитального строительства «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:12:0301001:302 по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Уренгойская, 26, в части уменьшения ширины правого бокового двора до 3 метров (далее - Проект) на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет (admhmansy.ru) в разделе «Общественные обсуждения» (далее – Официальный информационный портал.

Экспозиция Проекта размещена на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в разделе «Общественные обсуждения» с 21.04.2022 по 05.05.2022 .

Консультирование посетителей экспозиции Проекта проводится с 21.04.2022 по 05.05.2022 с 09.00 часов до 12.45 часов, с 14.00 часов до 17.15 часов, по вторникам: с 09.00 часов до 18.15 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней (время местное) по телефону 32-57-97.

Предложения, замечания и мнения по Проекту принимаются с 21.04.2022 по 05.05.2022 включительно на Официальном информационном портале и на электронную почту dga@admhmansy.ru.

Телефон для справок - 32-57-97.

Контактное лицо – секретарь Матвеев Георгий Владимирович.

ГЛАВА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
от 20.04.2022 №14	
О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства»	
В целях обсуждения проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства» на объект капитального строительства с участием жителей города Ханты-Мансийска, на основании обращения в комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска Юсуповой Сахибчамал Хайретдиновны по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы города Ханты-Мансийска от 21.02.2020 №403-VI РД «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности в городе Ханты-Мансийске» (далее – Порядок), руководствуясь статьей 70 Устава города Ханты-Мансийска:	
1.Назначить общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства» (далее – Проект), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:12:0103008:628 по адресу: г.Ханты-Мансийск, пер.Апрельский, 36, в части уменьшения отступа бокового двора до 1 метра с 21.04.2022 на Официальном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийка в сети Интернет в разделе «Обще-	ственные обсуждения» (далее – Официальный информационный портал).
	2.Организацию проведения общественных обсуждений для обсуждения проекта возложить на Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее – Департамент).
	3.Департаменту в срок по 21.04.2022:
	3.1.Подготовить и опубликовать в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» оповещение (информационное сообщение) о начале проведения общественных обсуждений в соответствии с требованиями статьи 6 Порядка и Проект (либо порядок ознакомления с указанным проектом).
	3.2.Разместить оповещение (информационное сообщение) о начале общественных обсуждений, Проект и информационные материалы к нему на Официальном информационном портале, а также на информационных стендах в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.
	3.3.Открыть и провести экспозицию Проекта с 21.04.2022 до 05.05.2022 на Официальном информационном портале.
	4.Консультирование посетителей экспозиции Проекта проводится с 21.04.2022 до 05.05.2022 с 09.00 часов до 12.45 часов, с 14.00 часов до 17.15 часов; по вторникам: с 09.00 часов до 18.15 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней (время местное) по телефону: 32-57-97.
	5.Предложения, замечания и мнения по Проекту принимаются с 21.04.2022 до 05.05.2022 включительно на Официальном информационном портале и на адрес электронной почты Департамента: dga@admhmansy.ru.
	6.По результатам проведения общественных обсуждений Департаменту опубликовать в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале заключение по результатам общественных обсуждений.
	7.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.
	8.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Ханты-Мансийска Хромченко Д.В.
Глава города Ханты-Мансийска	М.П.Ряшин

ГЛАВА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
от 20.04.2022 №15	
О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»	
В целях обсуждения проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» с участием жителей города Ханты-Мансийска, на основании обращения в комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска Уйко Константина Владимировича по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы города Ханты-Мансийска от 21.02.2020 №403-VI РД «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности в городе Ханты-Мансийске» (далее – Порядок), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска, руководствуясь статьей 70 Устава города Ханты-Мансийска:	
1.Назначить общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (далее – Проект) на земельный участок с кадастровым номером 86:12:0101088:23, расположенный по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Красноармейская, 44, с 21.04.2022 на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет в разделе «Общественные обсуждения» (далее – Офици-	альный информационный портал).
	2.Организацию проведения общественных обсуждений возложить на Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее – Департамент).
	3.Департаменту в срок по 21.04.2022:
	3.1.Подготовить и опубликовать в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» оповещение (информационное сообщение) о начале проведения общественных обсуждений в соответствии с требованиями статьи 6 Порядка и Проект (либо порядок ознакомления с указанным проектом).
	3.2.Разместить оповещение (информационное сообщение) о начале общественных обсуждений, Проект и информационные материалы к нему на Официальном информационном портале, а также на информационных стендах в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.
	3.3.Открыть и провести экспозицию Проекта с 21.04.2022 до 05.05.2022 на Официальном информационном портале.
	4.Консультирование посетителей экспозиции Проекта проводится с 21.04.2022 до 05.05.2022 с 09.00 до 12.45 часов, с 14.00 до 17.15 часов; по вторникам: с 09.00 до 18.15 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней (время местное), по телефону: 32-57-97.
	5.Предложения, замечания и мнения по Проекту принимаются с 21.04.2022 до 05.05.2022 включительно на Официальном информационном портале и на адрес электронной почты Департамента: dga@admhmansy.ru.
	6.По результатам проведения общественных обсуждений Департаменту опубликовать в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале заключение по результатам общественных обсуждений.
	7.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.
	8.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Ханты-Мансийска Хромченко Д.В.
Глава города Ханты-Мансийска	М.П.Ряшин

ГЛАВА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
от 20.04.2022 №16	
О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»	
В целях обсуждения проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» с участием жителей города Ханты-Мансийска, на основании обращения в комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дягилев», по вопросу предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы города Ханты-Мансийска от 21.02.2020 №403-VI РД «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных об-	суждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности в городе Ханты-Мансийске» (далее – Порядок), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска, руководствуясь статьей 70 Устава города Ханты-Мансийска:
	1.Назначить общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (далее – Проект) на земельных участках с кадастровыми номерами №86:12:0101037:405, №86:12:0101037:410, №86:12:0101037:723, расположенных в квартале: ул.Энгельса – Пионерская – Коминтерна – Комсомольская, с 21.04.2022 на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет в разделе «Общественные обсуждения» (далее – Официальный информационный портал).
	2.Организацию проведения общественных обсуждений возложить на Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее – Департамент).
	3.Департаменту в срок по 21.04.2022:
	3.1.Подготовить и опубликовать в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» оповещение (информационное сообщение) о начале проведения общественных обсуждений в соответствии с требованиями статьи 6 Порядка и Проект (либо порядок ознакомления с указанным проектом).
	3.2.Разместить оповещение (информационное сообщение) о начале общественных обсуждений, Проект и информационные материалы к нему на Официальном информационном портале, а также на информационных стендах в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.
	3.3.Открыть и провести экспозицию Проекта с 21.04.2022 по 09.05.2022 на Официальном информационном портале.

4.Консультирование посетителей экспозиции Проекта проводится с 21.04.2022 по 09.05.2022 с 09.00 до 12.45 часов, с 14.00 до 17.15 часов; по вторникам: с 09.00 до 18.15 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней (время местное), по телефону: 32-57-97.

5.Предложения, замечания и мнения по Проекту принимаются с 21.04.2022 по 09.05.2022 включительно на Официальном информационном портале и на адрес электронной почты Департамента: dga@admhmansy.ru.

6.По результатам проведения общественных обсуждений Департаменту опубликовать в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале заключение по результатам общественных обсуждений.

ГЛАВА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2022 №17

О назначении общественных
обсуждений по проекту
постановления Администрации
города Ханты-Мансийска
«О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства объекта
капитального строительства»

В целях обсуждения проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» с участием жителей города Ханты-Мансийска, на основании обращения в комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска Ремизовой Кристины Александровны по вопросу предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы города Ханты-Мансийска от 21.02.2020 №403-VI РД «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности в городе Ханты-Мансийске» (далее – Порядок), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска, руководствуясь статьей 70 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Назначить общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (далее – Проект) на земельном участке с кадастровым номером №86:12:0301001:302, расположенном по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Уренгойская, 26, в части уменьшения ширины правого бокового двора до 3 метров

Приложение к постановлению Администрации города Ханты-Мансийска от 08.04.2022 №369
Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска
ЗОНА ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 203)
2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Магазины Объекты торговли Выставочно-ярмарочная деятельность	Количество этажей – не более 4. Высота - не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 70. Минимальный отступ от красной линии -5 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Общественное питание Деловое управление Банковская и страховая деятельность	Количество этажей - 1. Высота - не подлежит установлению Площадь помещений – не более 500 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Отдельно стоящие, встроенные в объекты основного вида использования.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей –1 Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

7.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

8.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Ханты-Мансийска Хромченко Д.В.

Глава города
Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

с 21.04.2022 на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет в разделе «Общественные обсуждения» (далее – Официальный информационный портал).

2.Организацию проведения общественных обсуждений возложить на Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее – Департамент).

3.Департаменту в срок по 21.04.2022:

3.1.Подготовить и опубликовать в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» оповещение (информационное сообщение) о начале проведения общественных обсуждений в соответствии с требованиями статьи 6 Порядка и Проект (либо порядок ознакомления с указанным проектом).

3.2.Разместить оповещение (информационное сообщение) о начале общественных обсуждений, Проект и информационные материалы к нему на Официальном информационном портале, а также на информационных стендах в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3.Открыть и провести экспозицию Проекта с 21.04.2022 по 05.05.2022 на Официальном информационном портале.

4.Консультирование посетителей экспозиции Проекта проводится с 21.04.2022 по 05.05.2022 с 09.00 до 12.45 часов, с 14.00 до 17.15 часов; по вторникам: с 09.00 до 18.15 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней (время местное), по телефону: 32-57-97.

5.Предложения, замечания и мнения по Проекту принимаются с 21.04.2022 по 05.05.2022 включительно на Официальном информационном портале и на адрес электронной почты Департамента: dga@admhmansy.ru.

6.По результатам проведения общественных обсуждений Департаменту опубликовать в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале заключение по результатам общественных обсуждений.

7.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

8.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Ханты-Мансийска Хромченко Д.В.

Глава города
Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 4настоящих Правил.
3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.		

ЗОНА КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 205)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Культурное развитие Развлечения Деловое управление Объекты торговли	Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Высота - не подлежит установлению Количество этажей – не более 4. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный процент озеленения – 40. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка~ не подлежит установлению	Строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 4настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.
ЗОНА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ (ОДЗ 207)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Здравоохранение	Максимальный процент застройки– 40. Количество этажей – не более 5. Высота - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии – 30 м. Минимальный процент озеленения - 50. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Земельные участки объектов неделимы. Недопустимо перепрофилирование объектов. Прокладка магистральных инженерных сетей через земельный участок недопустимо. Вокруг инфекционных корпусов предусмотреть полосы насаждений из труднопроходимого кустарника шириной не менее 2 м. Ограждение земельного участка забором высотой не менее 1,6 м Строительство и реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, соблюдая архитектурное единство квартала. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание автотранспорта	Количество этажей - не подлежит установлению Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 4настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.
ЗОНА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 210)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Общественное управление Деловое управление Общественное питание Объекты торговли Социальное обслуживание Бытовое обслуживание Культурное развитие Развлечения	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Количество этажей – не более 3. Высота – не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 40. Минимальный процент озеленения – 40. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Строительство и реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, соблюдая архитектурную комбинаторику квартала с учетом объемно-пространственной композиции административных зданий. Проектом предусмотреть плоские или скатные кровли крыш с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Осуществить благоустройство территории, прилегающей к объекту капитального строительства, в едином архитектурно-художественном стиле квартала. Предусмотреть со стороны красных линий улиц использование наружного освещения, создающего световой дизайн территории, не нарушающий архитектурную концепцию здания.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	

Дошкольное, начальное и среднее общее образование Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение	Минимальный отступ от красной линии - 25 м. Количество этажей – не более 3. Высота - не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов не допустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 4настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.
ЗОНА ПРОМЫШЛЕННОСТИ (ПР 301)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Производственная деятельность, Недропользование, Тяжелая промышленность, Автомобилестроительная промышленность, Легкая промышленность, Фармацевтическая промышленность, Пищевая промышленность, Нефтехимическая промышленность, Строительная промышленность, Целлюлозно-бумажная промышленность, Деловое управление; Общественное питание, Магазины, Объекты торговли.	Количество этажей – 1. Высота - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии - 3 м Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть мероприятия по отводу сточных вод.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Склады	Количество этажей – 1. Высота - не подлежит установлению Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Отдельно стоящие объекты.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (ТЗ 502)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ РЕЧНОГО (МОРСКОГО) ТРАНСПОРТА (ТЗ 504)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Водный транспорт Причалы для маломерных судов	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Деловое управление	Количество этажей – не более 2. Высота – не подлежит установлению Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 601)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Общественное питание	<p>Количество этажей – 1.</p> <p>Высота – не подлежит установлению</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	Отдельно стоящие объекты.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ, САДОВ (РЗ 602)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ВРЗ 902)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 2:6:2
ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 102)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Среднеэтажная жилая застройка	Отступ от красной линии улиц - 5 м. Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки. Количество этажей – не выше 8 надземных. Высота – не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 20. Минимальная площадь участка - не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания
Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение	Количество этажей – не более 4. Высота – не подлежит установлению Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30. Минимальный отступ от красной линии - 25 м Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение	Площадь объектов – не более 500 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные, встроенно-пристроенные в основной вид использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.
Бытовое обслуживание Социальное обслуживание Магазины Здравоохранение Общественное управление Деловое управление Банковская и страховая деятельность	Площадь объектов – не более 500 кв. м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные, встроенно-пристроенные в жилые дома с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 4.настоящих Правил.

Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
---------------------------	--	---

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Отступ от красной линии улиц - 5 м. Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки. Количество этажей – 9 и выше, включая подземные. Высота –не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 15. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению.	Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.
Деловое управление Бытовое обслуживание Социальное обслуживание Общественное питание Магазины Банковская и страховая деятельность	Количество этажей – не более 2. Высота – не подлежит установлению Площадь объектов - не более 250 кв.м. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка д - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 60	Отдельно стоящие объекты. Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 103)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
м а л о э т а ж н а я многоквартирная жилая застройка	Количество этажей – не более 4, включая мансардный Отступ от красной линии улиц - 5 м. Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки. Максимальный процент застройки - 40. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания.
Для индивидуального жилищного строительства	Минимальная площадь участка – 450 кв.м. Максимальная площадь участка - 1500 кв.м. Отступ от красной линии до объекта индивидуального жилищного строительства и хозяйственных построек - 5 метров. Количество этажей – не выше 3 надземных Высота не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 30. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Ограждение земельных участков со стороны красных линий улиц выполнить в едином архитектурном стиле. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.
Для ведения личного подсобного хозяйства	Минимальная площадь участка – 450 кв.м. Максимальная площадь участка - 1500 кв.м. Отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 метров. Количество этажей – не выше 3 надземных. Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки - 30. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.

Обслуживание автотранспорта	<p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 4 настоящих Правил.
-----------------------------	---	---

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, образование и просвещение	Минимальный отступ от красной линии - 25 м. Количество этажей – не более 4. Высота - не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 25. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка линейных объектов на территории земельного участка, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.

<p>Коммунальное обслуживание</p>	<p>Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	<p>Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p>
---	--	--

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТ
Обслуживание автотранспорта	<p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	<p>Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 4 настоящих Правил.</p>
Коммунальное обслуживание	<p>Количество этажей – 1.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению</p>	<p>Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p>

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>Культурное развитие</p> <p>Развлекения</p> <p>Деловое управление</p> <p>Объекты торговли</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии - 5 м.</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – не более 4.</p> <p>Максимальный процент застройки – 60.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 40.</p> <p>Минимальная площадь участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка- не подлежит установлению</p>	<p>Строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p> <p>При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.</p>

Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
---------------------------	---	---

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 4настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 210)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Общественное управление Деловое управление Общественное питание Объекты торговли Социальное обслуживание Бытовое обслуживание Культурное развитие Развлечения	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Количество этажей – не более 3. Высота – не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 40. Минимальный процент озеленения – 40. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Строительство и реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, соблюдая архитектурную комбинаторику квартала с учетом объемно-пространственной композиции административных зданий. Проектом предусмотреть плоские или скатные кровли крыш с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства.
Здравоохранение	Максимальный процент застройки– 40. Количество этажей – не более 5. Высота - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии – 30 м. Минимальный процент озеленения - 50. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Земельные участки объектов неделимы. Недопустимо перепрофилирование объектов. Прокладка магистральных инженерных сетей через земельный участок недопустимо. Вокруг инфекционных корпусов предусмотреть полосы насаждений из труднопроходимого кустарника шириной не менее 2 м. Ограждение земельного участка забором высотой не менее 1,6 м Строительство и реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, соблюдая архитектурное единство квартала. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение	Минимальный отступ от красной линии - 25 м. Количество этажей – не более 3. Высота - не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов не допустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.

Для индивидуального жилищного строительства	Минимальная площадь участка – 450 кв.м. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Отступ от красной линии до объекта индивидуального жилищного строительства и хозяйственных построек - 5 метров. Количество этажей – не выше 3 надземных Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки - 30. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.
---	---	--

Блокированная жилая застройка	Количество этажей – не более 3. Высота –не подлежит установлению Отступ от красной линии улиц - 5 м. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальная площадь участка для одного блока – 450кв.м. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 50. В случае блокировки жилых домов на смежных земельных участках минимальная ширина общего бокового двора не регламентируется. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.	Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.
-------------------------------	---	---

М а л о э т а ж н а я многоквартирная жилая застройка	Количество этажей – не более 4, включая мансардный Отступ от красной линии улиц - 5 м. Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки. Максимальный процент застройки - 40. Минимальная площадь участка – в соответствии с таблицей 3 «Минимальный размер земельного участка многоквартирного жилого дома в условиях строительства» частей I, II Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ханты-Мансийска. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания.
---	--	--

Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
---------------------------	--	---

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 4настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА (ПР 302)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
К о м м у н а л ь н о е обслуживание; Склады	Количество этажей – не более 2. Высота – не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии - 3 м Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 4настоящих Правил.
-----------------------------	---	--

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ, САДОВ (РЗ 602)
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Отдых (рекреация) Земельные участки (территории) общего пользования Охрана природных территорий Деятельность по особой охране и изучению природы Природно-познавательный туризм Коммунальное обслуживание	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Сохранять и использовать существующие массивы городских лесов, создавать экологически чистую окружающую среду в интересах здоровья населения. Организовать места отдыха населения.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
---------------------------	---	---

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (СХ 1)
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Сельскохозяйственное использование Растениеводство Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур Овощеводство Выращивание тонизирующих лекарственных цветочных культур Садоводство Пчеловодство Питомники	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Не допускается размещение объектов капитального строительства.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 2:6:3
ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ МНОГОВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 103)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Количество этажей – не более 4, включая мансардный Отступ от красной линии улиц - 5 м. Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки. Максимальный процент застройки - 40. Минимальная площадь участка – в соответствии с таблицей 3 «Минимальный размер земельного участка многоквартирного жилого дома в условиях строительства» частей I, II Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ханты-Мансийска. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания.

Для индивидуального жилищного строительства	Минимальная площадь участка – 450 кв.м. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Отступ от красной линии до объекта индивидуального жилищного строительства и хозяйственных построек - 5 метров. Количество этажей – не выше 3 надземных Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки - 30. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.
---	---	--

Для ведения личного подсобного хозяйства	Минимальная площадь участка – 450 кв.м. Максимальная площадь участка - 1500 кв.м. Отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 метров. Количество этажей – не выше 3 надземных. Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки - 30. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.
Блокированная жилая застройка	Количество этажей – не более 3. Высота – не подлежит установлению. Отступ от красной линии улиц - 5 м. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальная площадь участка для одного блока – 450кв.м. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 50. В случае блокировки жилых домов на смежных земельных участках минимальная ширина общего бокового двора не регламентируется. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.	Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей
Религиозное использование	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Спорт	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Количество этажей – не более 1. Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения – не подлежит установлению. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению	

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Бытовое обслуживание	Площадь помещений – не более 250 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные, встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей –1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 4настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Магазины Общественное питание Бытовое обслуживание Социальное обслуживание Спорт , Здравоохранение	Количество этажей – не более 2. Высота – не подлежит установлению Площадь объектов – не более 500 кв.м. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 60	Отдельно стоящие объекты. Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 104)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Для индивидуального жилищного строительства	Минимальная площадь участка – 450 кв.м. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению. Отступ от красной линии до объекта индивидуального жилищного строительства и хозяйственных построек - 5 метров. Количество этажей – не выше 3 надземных Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки - 30. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.
Для ведения личного подсобного хозяйства	Минимальная площадь участка – 450 кв.м. Максимальная площадь участка - 1500 кв.м. Отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 метров. Количество этажей – не выше 3 надземных. Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки - 30. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.
Блокированная жилая застройка	Количество этажей – не более 3. Высота – не подлежит установлению. Отступ от красной линии улиц - 5 м. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальная площадь участка для одного блока – 450кв.м. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 50. В случае блокировки жилых домов на смежных земельных участках минимальная ширина общего бокового двора не регламентируется. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.	Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей
Религиозное использование	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод. .

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Гостиничное обслуживание	Площадь помещений – не более 150 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные, встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.

Бытовое обслуживание	Площадь помещений – не более 100 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные, встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) Общественное питание Бытовое обслуживание	Количество этажей – не более 2. Высота – не подлежит установлению. Площадь объектов – не более 250 кв.м. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – 60	Отдельно стоящие объекты. Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. За исключением земельных участков находящихся в границах улиц Урожайная – Землеустроителей – Васильковая
Социальное обслуживание Спорт Здравоохранение	Количество этажей - не более 2. Высота - не подлежит установлению. Площадь объектов - не более 250 кв. м. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальная площадь участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки - 60	Отдельно стоящие объекты. Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СЕЗОННОГО ПРОЖИВАНИЯ (ЖЗ105)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Ведение садоводства, Ведение огородничества	Минимальная площадь участка - 450 кв. м. Максимальная площадь участка - 1500 кв. м. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 3 м. Количество этажей для вида использования «Ведение садоводства» - не более 3. Количество этажей для вида использования «Ведение огородничества» - не более 2. Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не менее 1 м. Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м. Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 30	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
Сельскохозяйственное использование	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Земельные участки (территории) общего пользования	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Сохранять и использовать существующие массивы городских лесов, создавать экологически чистую окружающую среду в интересах здоровья населения. Организовать места отдыха населения.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Строительство и реконструкцию осуществлять по утверждённому проекту планировки и межевания территории.

При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надёжность таких зданий и сооружений.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Расчет машино-мест
предусмотреть в соответствии с
гл. 4 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

онительство, реконструкцию
существать по утвержденному
екту планировки и межевания
ритории.

строительстве,
онструкции в условиях
дествующей застройки
спечить проведение мониторинга
состоянием зданий и сооружений,
положенных в непосредственной
ласти от строящегося объекта,
альные, строительные,
тажные и иные работы на
орон могут повлиять на
их состояние и надежность
их зданий и сооружений.

Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Минимальная площадь участка – не подлежит
установлению
Максимальная площадь участка - не подлежит
установлению
Количество этажей - не подлежит установлению
Высота - не подлежит установлению
Расстояние от границ смежного земельного участка - не
подлежит установлению
Минимальный отступ от красной линии до объекта – не
подлежит установлению
Максимальный процент застройки - не подлежит
установлению

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Количество этажей – 1.
Минимальная площадь участка – не подлежит
установлению
Максимальная площадь участка - не подлежит
установлению
Высота - не подлежит установлению
Расстояние от границ смежного земельного участка - не
подлежит установлению
Минимальный отступ от границ земельного участка со
стороны дороги (улицы) – 5 м.
Максимальный процент застройки - не подлежит
установлению

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 4.настоящих Правил.
--------------------------------	---	---

Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
---------------------------	---	---

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ИЗ 400)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ, САДОВ (РЗ 602)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СНЗ 801)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Ритуальная деятельность	Отступ от красной линии – 6 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 4настоящих Правил.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ РАЙОН 2:7
ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 2:7:1
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СЕЗОННОГО ПРОЖИВАНИЯ (ЖЗ 105)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Ведение садоводства, Ведение огородничества	Минимальная площадь участка - 450 кв. м. Максимальная площадь участка - 1500 кв. м. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 3 м. Количество этажей для вида использования «Ведение садоводства» - не более 3. Количество этажей для вида использования «Ведение огородничества» - не более 2. Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не менее 1 м. Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м. Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 30	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
Сельскохозяйственное использование	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

Земельные участки (территории) общего пользования	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Сохранять и использовать существующие массивы городских лесов, создавать экологически чистую окружающую среду в интересах здоровья населения. Организовать места отдыха населения.
---	--	---

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Деловое управление Магазины	Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Высота - не подлежит установлению Количество этажей – не более 3. Максимальный процент застройки – 30. Минимальный процент озеленения – 20. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка– не подлежит установлению	Строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.
-----------------------------	---	--

ЗОНА АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 201)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Общественное управление Деловое управление Банковская и страховая деятельность	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Количество этажей – не более 5. Высота – не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 60. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение	Минимальный отступ от красной линии – 25 м. Количество этажей – не более 4. Высота – не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Магазины Бытовое обслуживание Социальное обслуживание	Площадь помещений – не более 200 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные в объекты основного вида использования.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 4настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
---------------------------	---	---

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (СХ 1)
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Сельскохозяйственное использование Растениеводство Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур Овощеводство Выращивание тонизирующих лекарственных цветочных культур Садоводство Пчеловодство Питомники	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Не допускается размещение объектов капитального строительства.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ РАЙОН 2:8
ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 2:8:1
ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ МНОГOKBAPТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 103)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
м а л о э т а ж н а я многоквартирная жилая застройка	Количество этажей – не более 4, включая мансардный Отступ от красной линии улиц - 5 м. Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки. Максимальный процент застройки - 40. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания.
Для индивидуального жилищного строительства	Минимальная площадь участка – 450 кв.м. Максимальная площадь участка - 1500 кв.м. Отступ от красной линии до объекта индивидуального жилищного строительства и хозяйственных построек - 5 метров. Количество этажей – не выше 3 надземных Высота не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 30. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Ограждение земельных участков со стороны красных линий улиц выполнить в едином архитектурном стиле. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.
Для ведения личного подсобного хозяйства	Минимальная площадь участка – 450 кв.м. Максимальная площадь участка - 1500 кв.м. Отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 метров. Количество этажей – не выше 3 надземных. Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки - 30. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.

Блокированная жилая застройка	Количество этажей – не более 3. Высота -не подлежит установлению Отступ от красной линии улиц - 5 м. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальная площадь участка для одного блока – 450кв.м. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 50. В случае блокировки жилых домов на смежных земельных участках минимальная ширина общего бокового двора не регламентируется. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.	Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Бытовое обслуживание	Площадь помещений – не более 250 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные, встроенно-пристроенные в пристроенные в объекты основного вида использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей –1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 4настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Деловое управление Магазины Общественное питание Бытовое обслуживание Социальное обслуживание Спорт, Здравоохранение	Количество этажей – не более 2. Высота – не подлежит установлению Площадь объектов – не более 500 кв.м. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 60	Отдельно стоящие объекты. Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

ЗОНА СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 202)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Коммунальное обслуживание Социальное обслуживание Бытовое обслуживание Общественное питание	Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Количество этажей – не более 5. Высота - не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 40. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 203)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 204)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 205)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 206)

ЗОНА СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕННЯ (ОДЗ 206)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 601)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Коммунальное	Количество этажей – 1	Разработка мероприятий по
--------------	-----------------------	---------------------------

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 102)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение	Количество этажей – не более 4. Высота – не подлежит установлению Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30. Минимальный отступ от красной линии - 25 м Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение	Площадь объектов – не более 500 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные, встроенно-пристроенные в основной вид использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.
Бытовое обслуживание Социальное обслуживание Магазины Здравоохранение Общественное управление Деловое управление Банковская и страховая деятельность	Площадь объектов – не более 500 кв. м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные, встроенно-пристроенные в жилые дома с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 4 настоящих Правил.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Отступ от красной линии улиц - 5 м. Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки. Количество этажей – 9 и выше, включая подземные. Высота –не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 15. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению.	Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.
Деловое управление Бытовое обслуживание Социальное обслуживание Общественное питание Магазины Банковская и страховая деятельность	Количество этажей – не более 2. Высота – не подлежит установлению Площадь объектов - не более 250 кв.м. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка д - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 60	Отдельно стоящие объекты. Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ-104)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Для индивидуального жилищного строительства	Минимальная площадь участка – 450 кв.м. Максимальная площадь участка - 1500 кв.м. Отступ от красной линии до объекта индивидуального жилищного строительства и хозяйственных построек - 5 метров. Количество этажей – не выше 3 надземных Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки - 30. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Ограждение земельных участков со стороны красных линий улиц выполнять в едином архитектурном стиле. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.
Для ведения личного подсобного хозяйства	Минимальная площадь участка – 450 кв.м. Максимальная площадь участка - 1500 кв.м. Отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 метров. Количество этажей – не выше 3 надземных. Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки - 30. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.
Блокированная жилая застройка	Количество этажей – не более 3. Высота – не подлежит установлению. Отступ от красной линии улиц - 5 м. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальная площадь участка для одного блока – 450кв.м. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 50. В случае блокировки жилых домов на смежных земельных участках минимальная ширина общего бокового двора не регламентируется. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.	Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Бытовое обслуживание	Площадь помещений – не более 100 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные в объекты основного вида использования.
Объекты гаражного назначения	Высота – не более 3 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Отдельно стоящие, пристроенные к жилым домам.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Деловое управление Магазины Общественное питание Бытовое обслуживание Социальное обслуживание Спорт, Здравоохранение	Количество этажей – не более 2. Высота – не подлежит установлению Площадь объектов – не более 250 кв.м. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 60	Отдельно стоящие объекты. Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

МБУ «ГОРОДСКОЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР»

Директор
МАКСИМОВА Елена Александровна,
тел. 32-10-99

УЧРЕДИТЕЛИ:
Администрация г. Ханты-Мансийска
Дума г. Ханты-Мансийска
адрес: ул. Дзержинского, 6

web-сайт
www.news-hm.ru

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА
САМАРОВО – ХАНТЫ-МАНСИЙСК

Главный редактор СТРЮКОВСКАЯ Юлия Анатольевна, тел. 32-10-88,
Технический редактор КИСЛОВ Евгений Анатольевич, тел. 32-10-88

Газета зарегистрирована Уральским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации 16 ноября 1998г.
Свидетельство о регистрации № Е 2803. Подписной индекс: для физических лиц – 83058, для юридических лиц – 03058. Цена в розницу свободная.

Телевидение
«НОВАЯ СТУДИЯ» –
первый городской канал
на телеканале «Россия 24»
Тел.: 33-16-85.

R

СЛУЖБА РЕКЛАМЫ:
Производство фильмов
и рекламы на ТВ
Тел.: 33-16-85

ОТПЕЧАТАНО:
Отпечатано в ООО «Печатный мир
г. Сургут» Адрес: 628403, г.Сургут,
ул. Маяковского, 14
Тираж: 10000 экз. Заказ: № 244

12+

Номер подписан в печать 20.04.2022
Время подписания в печать:
по графику - 16.00,
фактически - 16.00
Дата выхода в свет - 21.04.2022

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ:
628011, г. Ханты-Мансийск, ул.Пионерская, 67а
E-mail: red62@mail.ru
Тел./факс 32-10-88

• Рукописи не возвращаются и не рецензируются • Перепечатка материалов допускается только с письменного разрешения редакции
• Мнение редакции может не совпадать с позиций авторов • За содержание объявлений и рекламных материалов редакция ответственности не несет