

ХАНТЫ-МАНСКИЙСК

№19 (1255-ПРИЛОЖЕНИЕ) 28 АПРЕЛЯ 2022 ГОДА | ИЗДАЕТСЯ С 16.12.1998Г. | ВЫХОДИТ ПО ЧЕТВЕРГАМ

ГЛАВА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2022 №19

О награждении

В соответствии с решением Думы города Ханты-Мансийска от 30.01.2017 №78-VI РД «О наградах города Ханты-Мансийска», учитывая решение Комиссии по наградам от 18.03.2022 №2, руководствуясь статьей 70 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Наградить Почетной грамотой Главы города Ханты-Мансийска:

Волошенюка Владимира Владимировича, заместителя начальника управления муниципального контроля Администрации города Ханты-Мансийска, за профессионализм при осуществлении муниципального контроля, обеспечение прав и законных интересов жителей города в сфере благоустройства, земельных, жилищных отношений и проведение мероприятий по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции на территории города Ханты-Мансийска;

Глазырина Владимира Николаевича, электромонтера по ремонту и обслуживанию электрооборудования 4 разряда муниципального бюджетного учреждения «Горсвет», за добросовестный труд, значительный вклад в развитие жилищно-коммунального хозяйства города Ханты-Мансийска;

Ишматову Марию Васильевну, заведующего сектором по работе с детьми муниципального бюджетного учреждения «Культурно-досуговый центр «Октябрь», за многолетний добросовестный труд, высокий уровень профессионализма в области культуры и искусства и в связи с празднованием Дня работника культуры;

Калганова Александра Максимовича, специалиста по охране труда муниципального бюджетного учреждения «Горсвет», за добросовестный труд, значительный вклад в развитие жилищно-коммунального хозяйства города Ханты-Мансийска;

Кобылина Анатолия Александровича, водителя автомобиля общества с ограниченной ответственностью «Ханты-Мансийские городские электрические сети», за многолетний добросовестный труд, значительный вклад в развитие жилищно-коммунального хозяйства города Ханты-Мансийска и в связи с празднованием Дня работников торговли, бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства;

Кораблёву Ирину Алексеевну, заместителя директора, начальника управления казначейского исполнения бюджета Департамента управления финансами Администрации города Ханты-Мансийска, за добросовестное исполнение профессиональных обязанностей, многолетний труд в финансовой сфере города Ханты-Мансийска;

Котельникова Олега Анатольевича, водителя транспортного цеха муниципального предприятия «Жилищно-коммунальное управление» муниципального образования город Ханты-Мансийск, за многолетний добросовестный труд, высокий уровень профессионального мастерства и в связи с празднованием Дня работников торговли, бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства;

Куликова Сергея Александровича, диспетчера общества с ограниченной ответственностью «Ханты-Мансийские городские электрические сети», за многолетний добросовестный труд, значительный вклад в развитие жилищно-коммунального хозяйства города Ханты-Мансийска и в связи с празднованием Дня работников торговли, бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства;

Курганскую Ирину Николаевну, заместителя начальника управления, начальника отдела контроля за использованием земель и недр управления муниципального контроля Администрации города Ханты-Мансийска, за профессионализм при осуществлении муниципального контроля, обеспечение прав и законных интересов жителей города в сфере благоустройства, земельных, жилищных отношений и проведение мероприятий по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции на территории города Ханты-Мансийска;

Петченко Галину Григорьевну, заведующего хозяйством отдела хозяйственного обеспечения муниципального казенного учреждения «Управление логистики», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и существенный личный вклад в обеспечение деятельности Администрации города Ханты-Мансийска;

Сарычева Станислава Олеговича, электромонтера по ремонту и обслуживанию электрооборудования 4 разряда муниципального бюджетного учреждения «Горсвет», за добросовестный труд, значительный вклад в развитие жилищно-коммунального хозяйства города Ханты-Мансийска;

Слободскова Сергея Геннадьевича, водителя автомобиля общества с ограниченной ответственностью «Ханты-Мансийские городские электрические сети», за многолетний добросовестный труд, значительный вклад в развитие жилищно-коммунального хозяйства города Ханты-Мансийска и в связи с празд-

нованием Дня работников торговли, бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства;

Солодилова Владимира Алексеевича, начальника управления муниципального контроля Администрации города Ханты-Мансийска, за профессионализм при осуществлении муниципального контроля, обеспечение прав и законных интересов жителей города в сфере благоустройства, земельных, жилищных отношений и проведение мероприятий по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции на территории города Ханты-Мансийска;

Сорокину Елену Николаевну, заместителя начальника отдела оформления и регистрации государственного имущества казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление капитального строительства», за добросовестный труд, профессиональное мастерство и в связи с празднованием 30-летия казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление капитального строительства»;

Шарапова Алмаза Сайидиновича, инженера муниципального бюджетного учреждения «Горсвет», за добросовестный труд, значительный вклад в развитие жилищно-коммунального хозяйства города Ханты-Мансийска;

Шомина Алексея Николаевича, инженера по автоматизации и механизации производственных процессов муниципального бюджетного учреждения «Горсвет», за добросовестный труд, значительный вклад в развитие жилищно-коммунального хозяйства города Ханты-Мансийска.

2. Наградить Благодарственным письмом Главы города Ханты-Мансийска:

Брехта Александра Александровича, звукорежиссера муниципального бюджетного учреждения «Культурно-досуговый центр «Октябрь», за добросовестный труд, достижения в профессиональной деятельности и в связи с празднованием Дня работника культуры;

Виноградова Сергея Николаевича, старшего диспетчера общества с ограниченной ответственностью «Ханты-Мансийские городские электрические сети», за добросовестный труд, значительный вклад в развитие жилищно-коммунального хозяйства города Ханты-Мансийска и в связи с празднованием Дня работников торговли, бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства;

Гавшину Ирину Валерьевну, шеф-повара муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по познавательно-речевому направлению развития детей №1 «Колокольчик», за многолетний и добросовестный труд, высокий профессионализм в сфере воспитания и образования юных хантымансийцев;

Гафарову Людмилу Александровну, специалиста-эксперта отдела единого казначейского счета управления казначейского исполнения бюджета Департамента управления финансами Администрации города Ханты-Мансийска, за добросовестное исполнение профессиональных обязанностей, многолетний труд в финансовой сфере города Ханты-Мансийска;

Геккель Марию Алексеевну, инструктора по физической культуре муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по познавательно-речевому направлению развития детей №1 «Колокольчик», за многолетний и добросовестный труд, высокий профессионализм в сфере воспитания и образования юных хантымансийцев;

Гладкова Александра Владимировича, индивидуального предпринимателя, осуществляющего деятельность на территории города Ханты-Мансийска в области розничной торговли, общественного питания и гостиничного хозяйства, за плодотворное сотрудничество и весомый вклад в обеспечение социальной стабильности жителей города Ханты-Мансийска;

Горлова Константина Владимировича, заместителя директора по общим вопросам муниципального бюджетного учреждения «Культурно-досуговый центр «Октябрь», за добросовестный труд, достижения в профессиональной деятельности и в связи с празднованием Дня работника культуры;

Диля Алексея Анатольевича, электрогазосварщика, занятого на резке и ручной сварке, 5 разряда муниципального предприятия «Жилищно-коммунальное управление» муниципального образования город Ханты-Мансийск, за добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня работников торговли, бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства;

Ерёмину Наталью Николаевну, воспитателя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по познавательно-речевому направлению развития детей №1 «Колокольчик», за многолетний и добросовестный труд, высокий профессионализм в сфере воспитания и образования юных хантымансийцев;

Зайкова Евгения Алексеевича, специалиста-эксперта отдела контроля за благоустройством территорий и сохранностью автомобильных дорог управления муниципального контроля Ад-

министрации города Ханты-Мансийска, за профессионализм при осуществлении муниципального контроля, обеспечение прав и законных интересов жителей города в сфере благоустройства, земельных, жилищных отношений и качественное проведение мероприятий по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции на территории города Ханты-Мансийска;

Казанцеву Елену Анатольевну, муниципального жилищного инспектора отдела жилищного контроля управления муниципального контроля Администрации города Ханты-Мансийска, за профессионализм при осуществлении муниципального контроля, обеспечение прав и законных интересов жителей города в сфере благоустройства, земельных, жилищных отношений и качественное проведение мероприятий по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции на территории города Ханты-Мансийска;

Кайгородову Светлану Михайловну, начальника отдела контроля за благоустройством территорий и сохранностью автомобильных дорог управления муниципального контроля Администрации города Ханты-Мансийска, за профессионализм при осуществлении муниципального контроля, обеспечение прав и законных интересов жителей города в сфере благоустройства, земельных, жилищных отношений и качественное проведение мероприятий по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции на территории города Ханты-Мансийска;

Карпову Людмилу Васильевну, главного операциониста абонентской службы общества с ограниченной ответственностью «Информационно-расчетный центр», за высокое профессиональное мастерство и значительный вклад в развитие жилищно-коммунального хозяйства города Ханты-Мансийска;

Крушинскую Анну Олеговну, методиста муниципального бюджетного учреждения «Культурно-досуговый центр «Октябрь», за добросовестный труд, достижения в профессиональной деятельности и в связи с празднованием Дня работника культуры;

Люлькова Николая Александровича, начальника жилищно-эксплуатационного участка №1 муниципального предприятия «Жилищно-коммунальное управление» муниципального образования город Ханты-Мансийск, за добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня работников торговли, бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства;

Мосиенко Вячеслава Александровича, ведущего инженера отдела организации службы и подготовки личного состава управления пожарно-спасательных работ казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центроспас-Югория», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня пожарной охраны;

Никитина Александра Анатольевича, спасателя 2 класса мобильного поисково-спасательного отряда поисково-спасательной службы казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центроспас-Югория», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня пожарной охраны;

Пузину Наталью Викторовну, воспитателя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по познавательно-речевому направлению развития детей №1 «Колокольчик», за многолетний и добросовестный труд, высокий профессионализм в сфере воспитания и образования юных хантымансийцев;

Пузырева Валерия Николаевича, специалиста-эксперта отдела контроля за благоустройством территорий и сохранностью автомобильных дорог управления муниципального контроля Администрации города Ханты-Мансийска, за профессионализм при осуществлении муниципального контроля, обеспечение прав и законных интересов жителей города в сфере благоустройства, земельных, жилищных отношений и качественное проведение мероприятий по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции на территории города Ханты-Мансийска;

Рогина Василия Петровича, рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту жилых зданий 2 разряда жилищно-эксплуатационного участка №1 муниципального предприятия «Жилищно-коммунальное управление» муниципального образования город Ханты-Мансийск, за добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня работников торговли, бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства;

Синебока Евгения Леонидовича, тчеца-мастера художественного слова муниципального бюджетного учреждения «Культурно-досуговый центр «Октябрь», за добросовестный труд, достижения в профессиональной деятельности и в связи с празднованием Дня работника культуры;

Шихова Дамира Тимиргалиевича, рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту жилых зданий 4 разряда жилищно-эксплуатационного участка №3 муниципального предприятия «Жилищно-коммунальное управление» муниципального образования город Ханты-Мансийск, за добросовестный труд, вы-

сокий профессионализм и в связи с празднованием Дня работников торговли, бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства;

Шумихину Оксану Викторовну, главного специалиста по назначению коммунальных услуг общества с ограниченной ответственностью «Информационно-расчетный центр», за высокое профессиональное мастерство и значительный вклад в развитие жилищно-коммунального хозяйства города Ханты-Мансиска.

3.Объявить Благодарность Главы города Ханты-Мансиска: Абушеву Денису Уразмухаметовичу, электрогазосварщику, занятому на резке и ручной сварке, 6 разряда акционерного общества «Управление теплоснабжения и инженерных сетей», за добросовестный труд и личный вклад в развитие жилищно-коммунального хозяйства города Ханты-Мансиска;

Агонену Алексею Валерьевичу, машинисту электростанции передвижной 6 разряда акционерного общества «Управление теплоснабжения и инженерных сетей», за многолетний добросовестный труд, значительный вклад в развитие жилищно-коммунального хозяйства города Ханты-Мансиска;

Аминову Абдулгаю Уразмухаметовичу, рабочему по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 5 разряда акционерного общества «Управление теплоснабжения и инженерных сетей», за добросовестный труд и личный вклад в развитие жилищно-коммунального хозяйства города Ханты-Мансиска;

Бондареву Александру Владимировичу, электрогазосварщику 6 разряда цеха эксплуатации и ремонта инженерных сетей водопровода муниципального водоканализационного предприятия муниципального образования город Ханты-Мансийск, за добросовестный труд и значительный вклад в развитие жилищно-коммунального хозяйства города Ханты-Мансиска;

Бухарову Николаю Алексеевичу, водителю автобуса Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в связи с празднованием 30-летия со дня образования Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, за многолетний добросовестный труд и высокий профессионализм;

Буякову Николаю Владимировичу, учителю физики муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №8», за многолетний добросовестный труд, плодотворную работу и значительный вклад в учебный процесс подрастающего поколения;

Голубевой Ольге Ивановне, технику по производству общества с ограниченной ответственностью «Ханты-Мансийские городские электрические сети», за многолетний добросовестный труд, личный вклад в жилищно-коммунальное хозяйство города Ханты-Мансиска и в связи с празднованием Дня работников торговли, бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства;

Голубеву Сергею Александровичу, водителю автомобиля 6 разряда муниципального бюджетного учреждения «Горсвет», за добросовестный труд, значительный вклад в развитие жилищно-коммунального хозяйства города Ханты-Мансиска;

Жусупову Хасану Зинелкабиденовичу, водителю автобуса Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в связи с празднованием 30-летия со дня образования Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, за многолетний добросовестный труд и высокий про-

фессионализм;

Исакадиеву Махачу Магомедовичу, системному администратору отдела информационных технологий муниципального водоканализационного предприятия муниципального образования город Ханты-Мансийск, за добросовестный труд и значительный вклад в развитие жилищно-коммунального хозяйства города Ханты-Мансиска;

Кунцевич Екатерине Сергеевне, методисту муниципального бюджетного учреждения «Культурно-досуговый центр «Октябрь», за добросовестный труд, достижения в профессиональной деятельности и в связи с празднованием Дня работника культуры;

Козловой Эльвире Наиловне, главному бухгалтеру муниципального бюджетного учреждения «Горсвет», за добросовестный труд, значительный вклад в развитие жилищно-коммунального хозяйства города Ханты-Мансиска;

Комарову Андрею Геннадьевичу, водителю муниципального бюджетного учреждения «Культурно-досуговый центр «Октябрь», за добросовестный труд, достижения в профессиональной деятельности и в связи с празднованием Дня работника культуры;

Лебедеву Данилу Анатольевичу, диспетчеру муниципального бюджетного учреждения «Горсвет», за добросовестный труд, значительный вклад в развитие жилищно-коммунального хозяйства города Ханты-Мансиска;

Меньчикову Валерию Илинаровичу, слесарю по ремонту оборудования котельных и пылеприготовительных цехов 5 разряда акционерного общества «Управление теплоснабжения и инженерных сетей», за многолетний добросовестный труд, значительный вклад в развитие жилищно-коммунального хозяйства города Ханты-Мансиска;

Нугуманову Алексею Рамилевичу, слесарю аварийно-восстановительных работ 5 разряда цеха эксплуатации и ремонта инженерных сетей водопровода муниципального водоканализационного предприятия муниципального образования город Ханты-Мансийск, за добросовестный труд и значительный вклад в развитие жилищно-коммунального хозяйства города Ханты-Мансиска;

Романенко Михаилу Алексеевичу, начальнику технического отдела общества с ограниченной ответственностью «Информационно-расчетный центр», за высокое профессиональное мастерство и значительный вклад в развитие жилищно-коммунального хозяйства города Ханты-Мансиска;

Романенко Юрию Ивановичу, электромонтеру по ремонту и обслуживанию электрооборудования 4 разряда муниципального бюджетного учреждения «Горсвет», за добросовестный труд, значительный вклад в развитие жилищно-коммунального хозяйства города Ханты-Мансиска;

Семенову Денису Александровичу, электромонтеру оперативно-диспетчерской службы общества с ограниченной ответственностью «Ханты-Мансийские городские электрические сети», за добросовестный труд, значительный вклад в развитие жилищно-коммунального хозяйства города Ханты-Мансиска и в связи с празднованием Дня работников торговли, бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства;

Сивковой Марии Петровне, костюмеру муниципального бюджетного учреждения «Культурно-досуговый центр «Октябрь»,

за добросовестный труд, достижения в профессиональной деятельности и в связи с празднованием Дня работника культуры;

Смирновой Татьяне Николаевне, начальнику планово-экономического отдела муниципального предприятия «Жилищно-коммунальное управление» муниципального образования город Ханты-Мансийск, за плодотворную работу, профессионализм и в честь празднования Дня работников торговли, бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства;

Скутарь Галине Петровне, главному бухгалтеру акционерного общества «Управление теплоснабжения и инженерных сетей», за добросовестный труд и личный вклад в развитие жилищно-коммунального хозяйства города Ханты-Мансиска;

Сысолиной Татьяне Ивановне, воспитателю муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по познавательно-речевому направлению развития детей №1 «Колокольчик», за добросовестный труд и профессионализм в сфере воспитания и образования юных хантымансийцев;

Третьякову Илье Викторовичу, слесарю-ремонтнику 6 разряда акционерного общества «Управление теплоснабжения и инженерных сетей», за добросовестный труд и личный вклад в развитие жилищно-коммунального хозяйства города Ханты-Мансиска;

Уракбаеву Роберту Мензаировичу, электрогазосварщику, занятому на резке и ручной сварке, 5 разряда акционерного общества «Управление теплоснабжения и инженерных сетей», за добросовестный труд и личный вклад в развитие жилищно-коммунального хозяйства города Ханты-Мансиска;

Чечугину Владимиру Андреевичу, специалисту по абонентному обслуживанию потребителей отдела реализации муниципального водоканализационного предприятия муниципального образования город Ханты-Мансийск, за добросовестный труд и значительный вклад в развитие жилищно-коммунального хозяйства города Ханты-Мансиска;

Шиховой Ольге Сергеевне, артисту ансамбля муниципального бюджетного учреждения «Культурно-досуговый центр «Октябрь», за добросовестный труд, достижения в профессиональной деятельности и в связи с празднованием Дня работника культуры.

4.Управлению бухгалтерского учета и использования финансовых средств Администрации города Ханты-Мансиска произвести выплату единовременного денежного поощрения гражданам, указанным в пунктах 1, 2 настоящего постановления, в соответствии с пунктами 3, 4 Положения о наградах Главы города Ханты-Мансиска, утвержденного решением Думы города Ханты-Мансиска от 30.01.2017 №78-VI РД «О наградах города Ханты-Мансиска».

5.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансиска в сети Интернет.

6.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Ханты-Мансиска *М.П.Ряшин*

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА	Приложение к постановлению Администрации города Ханты-Мансиска от 25.04.2022 №405
ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
от 25.04.2022 №405	
О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансиска от 02.07.2020 №771-1 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача документов о согласовании переустройства и(или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»	Изменения в постановление Администрации города Ханты-Мансиска от 02.07.2020 №771-1 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача документов о согласовании переустройства и(или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» (далее – постановление)
В целях приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансиска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансиска: 1.Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансиска от 02.07.2020 №771-1 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача документов о согласовании переустройства и(или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» (далее – постановление) следующие изменения: 1.1.Препамбулу постановления изложить в следующей редакции: «В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города Ханты-Мансиска от 16.04.2019 №419 «О разработке, экспертизе и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансиска». 1.2.Внести в приложение к постановлению изменения согласно приложению к настоящему постановлению. 2.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 22.03.2022.	Внести в приложение к постановлению изменения, изложив пункт 39 раздела II в следующей редакции: «39.Заявителю в качестве результата предоставления муниципальной услуги обеспечивается по его выбору возможность: 1)получения электронного документа, подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи; 2)получения информации из государственных (муниципальных) информационных систем, кроме случаев, когда в соответствии с нормативными правовыми актами информация требует обязательного ее подписания со стороны органа (организации) усиленной квалифицированной электронной подписью; 3)внесения изменений в сведения, содержащиеся в государственных (муниципальных) информационных системах на основании информации, содержащейся в запросе и(или) прилагаемых к запросу документах, в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления муниципальной услуги. В случае если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами не установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе, заявителю обеспечивается возможность выбрать вариант получения результата предоставления муниципальной услуги в форме электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, независимо от формы или способа обращения за муниципальной услугой.».
<i>Глава города Ханты-Мансиска</i>	<i>М.П.Ряшин</i>

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
от 25.04.2022	№406
О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансиска от 26.06.2020 №749 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (и(или) недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городского округа Ханты-Мансиска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»	с действующим законодательством, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансиска: 1.Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансиска от 26.06.2020 №749 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (и(или) недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городского округа Ханты-Мансиска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – постановление) следующие изменения: 1.1.В преамбуле постановления после слова «разработке» дополнить словом «, экспертизе». 1.2.В приложении к постановлению внести изменения согласно приложению к настоящему постановлению. 2.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 22.03.2022.

В целях приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансиска в соответствие *Глава города Ханты-Мансиска* *М.П.Ряшин*

Приложение
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 25.04.2022 №406

Изменения
в постановление Администрации города Ханты-Мансийска
от 26.06.2020 №749 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (и(или) недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городского округа Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»
(далее – постановление)

В приложении к постановлению:

1.Пункт 2 раздела I изложить в следующей редакции:

«2.Заявителями на предоставление муниципальной услуги являются застройщики – физические или юридические лица, обратившиеся с уведомлением о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов не-

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА		Приложение к постановлению Администрации города Ханты-Мансийска от 25.04.2022 №407	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ			
от 25.04.2022		№407	
О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 02.07.2020 №774-1 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение»			
В целях приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:		Изменения в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 02.07.2020 №774-1 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение»	
1.Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 02.07.2020 №774-1 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение» (далее – постановление) следующие изменения:		Внести в приложение к постановлению изменения, изложив пункт 39 раздела II в следующей редакции:	
1.1.В преамбуле постановления после слов «разработке» дополнить словом «, экспертизе».		«39.Заявителю в качестве результата предоставления муниципальной услуги обеспечивается по его выбору возможность:	
1.2.В приложение к постановлению внести изменения согласно приложению к настоящему постановлению.		1)получения электронного документа, подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи;	
2.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 22.03.2022.		2)получения информации из государственных (муниципальных) информационных систем, кроме случаев, когда в соответствии с нормативными правовыми актами такая информация требует обязательного ее подписания со стороны органа (организации) усиленной квалифицированной электронной подписью;	
		3)внесения изменений в сведения, содержащиеся в государственных (муниципальных) информационных системах на основании информации, содержащейся в запросе и(или) прилагаемых к запросу документах, в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления муниципальной услуги.	
		В случае если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами не установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе, заявителю обеспечивается возможность выбрать вариант получения результата предоставления муниципальной услуги в форме электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, независимо от формы или способа обращения за муниципальной услугой.».	
Глава города Ханты-Мансийска		М.П.Ряшин	

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА			
ПОСТАНОВЛЕНИЕ			
от 25.04.2022 №408			
О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 19.12.2017 №1232 «Об утверждении муниципальных маршрутов регулярных перевозок на территории города Ханты-Мансийска»			
В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 №220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях исполнения постановления Администрации города Ханты-Мансийска от 11.07.2016 №798 «Об организации перевозок пас-		сажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок города Ханты-Мансийска», улучшения качества транспортного обслуживания населения и более полного предоставления услуг пассажирского транспорта с учетом обращений жителей города Ханты-Мансийска, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:	
		1.Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 19.12.2017 №1232 «Об утверждении муниципальных маршрутов регулярных перевозок на территории города Ханты-Мансийска» изменения, изложив строки 1, 2, 4, 5 приложения к нему в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.	
		2.Управлению транспорта, связи и дорог Администрации города Ханты-Мансийска внести изменения в реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок.	
		3.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.	
Глава города Ханты-Мансийска		М.П.Ряшин	

Приложение к постановлению Администрации города Ханты-Мансийска от 25.04.2022 №408	
---	--

Муниципальные маршруты регулярных перевозок на территории города Ханты-Мансийска							
№ п/п	№ маршрута	Наименование маршрута (начальный и конечный остановочный пункт)	Наименование промежуточных остановочных пунктов	Наименование улиц, по которым осуществляется движение автобусов по маршруту регулярных перевозок, протяженность маршрута	Вид регулярных перевозок	Вид и классы автобусов, максимальное количество автобусов по классу	Максимальное количество оборотных рейсов в сутки
Маршруты с обязательной остановкой для посадки и высадки пассажиров только в установленных остановочных пунктах по маршруту регулярных перевозок							
1.	1	«ОМК – Учхоз – Авторечвокзал» (по ул.Гагарина)	«ОМК», «Нефтеюганские электрические сети», «60 лет Победы», «Учхоз», «Уральская», «Мостостроителей», «Теннисный центр», «Выставочный центр», «Кернохранилище», «Горсвет», «Мелиораторов», «Менделеева», «магазин «Юбилейный», «Поликлиника», «школа №5», «школа №1», «Горпищекombинат», «Трансагентство», «Главпочтамт», «Гагарина», «Городок геологов», «Биатлонный центр», «Спортивная», «Телецентр», «Лермонтова», «Авторечвокзал», «школа №2», «мкр.Южный», «Тех.участок», «Ледовый дворец», «Мостовая», «Промышленная», «Энгельса», «Трансагентство», «школа №1», «Поликлиника», «Медицинская академия», «магазин «Юбилейный», «Менделеева», «Югорская звезда», «Теннисный центр», «Тихая», «Учхоз», «Уральская», «60 лет Победы», «Нефтеюганские электрические сети», «ОМК»	ул.Кооперативная – ул.Тихая – ул.Уральская – ул.Тихая – ул.Студенческая – ул.Мира – ул.Калинина – ул.Пионерская – ул.Энгельса – ул.Гагарина – ул.Конева – ул.Свободы – ул.Луговая – ул.Объездная – ул.Промышленная – ул.Обская – ул.Розина – ул.Энгельса – ул.Пионерская – ул.Коминтерна – ул.Комсомольская – ул.Калинина – ул.Мира – ул.Строителей – ул.Студенческая – ул.Тихая – ул.Уральская – ул.Тихая – ул.Аграрная – ул.Малиновая; протяженность маршрута – 32,2 км, заезд на «Учхоз» – 3,4 км	по регулируемым тарифам	Автобус большого класса/ автобус среднего класса. Максимальное количество – 3 ед.	в будние дни – 19; в субботу, воскресенье и праздничные дни – 16

2.	1А	«ОМК — Учхоз — Авторечвокзал» (по ул.Объездной)	«ОМК», «Нефтеюганские электрические сети», «60 лет Победы», «Учхоз», «Уральская», «Мостостроителей», «Теннисный центр», «Югорская звезда», «Менделеева», «магазин «Юбилейный», «Поликлиника», «школа №5», «школа №1», «Горпищекомбинат», «Рынок», «Олимпийская», «Лента», «Промышленная», «Мостовая», «Ледовый дворец», «мкр.Южный», «школа №2», «Авторечвокзал», «площадь Свободы», «Лермонтова», «Телецентр», «Спортивная», «Городок геологов», «Гагарина», «Главпочтамт», «Трансагентство», «школа №1», «Поликлиника», «Медицинская академия», «магазин «Юбилейный», «Менделеева», «Югорская звезда», «Теннисный центр», «Тихая», «Учхоз», «Уральская», «60 лет Победы», «Нефтеюганские электрические сети», «ОМК»	ул.Кооперативная — ул.Тихая — ул.Уральская — ул.Тихая — ул.Студенческая — ул.Строителей — ул.Мира — ул.Калинина — ул.Пионерская — ул.Энгельса — ул.Объездная — ул.Луговая — ул.Свободы — ул.Конева — ул.Гагарина — ул.Энгельса — ул.Комсомольская — ул.Калинина — ул.Мира — ул.Строителей — ул.Студенческая — ул.Тихая — ул.Уральская — ул.Тихая — ул.Аграрная — ул.Малиновая; протяженность маршрута — 31,4 км	по регулируемым тарифам	Автобус большого класса/автобус среднего класса. Максимальное количество — 3 ед.	в будние дни — 16; в субботу, воскресенье и праздничные дни — 14
4.	5	«мкр.Восточный» — «Ледовый дворец»	«мкр.Восточный», «Сосновый бор», «Солнечная», «мкр.Солнечный», «Ферма Горная», «Аэропорт», «Русский двор», «Обьгаз», «Студенческий городок», «Выставочный центр», («Теннисный центр», «Тихая», «Учхоз», «Уральская», «60 лет Победы», «Нефтеюганские электрические сети», «ОМК», «Нефтеюганские электрические сети», «60 лет Победы», «Уральская», «Учхоз», «Мостостроителей», «Теннисный центр»), «Югорская звезда», «школа №7», «Микрорайон», «Доронина», «школа №3», «Поликлиника», «школа №5», «школа №1», «Горпищекомбинат», «Трансагентство», «Главпочтамт», «Гагарина», «Городок геологов», «Биатлонный центр», «Спортивная», «Телецентр», «Лермонтова», «Авторечвокзал», «школа №2», «мкр.Южный», «Тех.участок», «Ледовый дворец», «мкр.Южный», «школа №2», «Авторечвокзал», «площадь Свободы», «Лермонтова», «Телецентр», «Спортивная», «Городок геологов», «Гагарина», «Главпочтамт», «Трансагентство», «школа №1», «Поликлиника», «Медицинская академия», «школа №3», «Водолечебница», «Доронина», «Микрорайон», «школа №7», «Югорская звезда», «Выставочный центр», «ДРСУ-5», «Обьгаз», «Русский двор», «Аэропорт», «Автокемпинг», «Ферма Горная», «мкр.Солнечный» «Солнечная», «Сосновый бор», «Восточное кладбище», «мкр.Восточный»	ул.Индустриальная — ул.Сосновый бор — ул.Солнечная — Тобольский тракт — ул.Мира — ул.Студенческая — (ул.Тихая — ул.Уральская — ул.Тихая — ул.Кооперативная — ул.Тихая — ул.Студенческая) — ул.Строителей — ул.Чехова — ул.Калинина — ул.Пионерская — ул.Энгельса — ул.Гагарина — ул.Конева — ул.Свободы — ул.Луговая — ул.Объездная — ул.Луговая — ул.Свободы — ул.Конева — ул.Гагарина — ул.Энгельса — ул.Комсомольская — ул.Калинина — ул.Чехова — ул.Строителей — ул.Студенческая — ул.Мира — Тобольский тракт — подъезд к кемпингу — Тобольский тракт — ул.Солнечная — ул.Сосновый бор — ул.Индустриальная — Тобольский тракт — ул.Индустриальная; протяженность маршрута — 48,6 км; заезд на «Восточное кладбище» согласно расписанию — 2,6 км; заезд на остановочный комплекс «Югорская долина» согласно расписанию — 9,4 км; заезд на остановочный комплекс «школа №3» согласно расписанию — 12,2 км; заезд на остановочный комплекс «ОМК» по выходным дням согласно расписанию — 32,2 км	по регулируемым тарифам	Автобус большого класса/автобус среднего класса. Максимальное количество — 14 ед.	в будние дни — 72; в субботу, воскресенье и праздничные дни — 58
5.	8	«Мелиораторов» — «Главпочтамт» — «Учхоз» — «ОМК»	«Мелиораторов», «школа №7», «Микрорайон», «Доронина», «Водолечебница», «Главпочтамт», «Трансагентство», «школа №1», «Поликлиника», «Перековка», «Мостостроителей», «Тихая», «Учхоз», «60 лет Победы», «Нефтеюганские электрические сети», «ОМК», «Нефтеюганские электрические сети», «60 лет Победы», «Учхоз», «Мостостроителей», «Перековка», «Медицинская академия», «магазин «Юбилейный», «Менделеева», «Югорская звезда», «Выставочный центр», «Студенческий городок», «Горсвет», «Мелиораторов»	ул.Мира — ул.Строителей — ул.Чехова — ул.Гагарина — ул.Энгельса — ул.Комсомольская — ул.Калинина — ул.Новая — ул.Тихая — ул.Уральская — ул.Тихая — ул.Аграрная — ул.Малиновая — ул.Кооперативная — ул.Тихая — ул.Уральская — ул.Тихая — ул.Новая — ул.Калинина — ул.Мира — ул.Строителей — ул.Студенческая — ул.Мира; протяженность маршрута — 20,8 км	по регулируемым тарифам	Автобус большого класса/автобус среднего класса. Максимальное количество — 3 ед.	в будние дни — 21; в субботу, воскресенье и праздничные дни — 20

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2022 №409

Об ограничении движения транспорта на улицах города Ханты-Мансийска в период проведения мероприятий, посвященных подготовке и празднованию 77-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов

На основании федеральных законов от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10.12.1995 №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.03.2012 №118-п «О Порядке введения временных ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, местного значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», постановления Администрации города Ханты-Мансийска от 27.04.2018 №322 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения города Ханты-Мансийска», в связи с проведением мероприятий, посвященных подготовке и празднованию 77-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов (далее – праздничное мероприятие), руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Ограничить движение всех видов транспортных средств в период проведения тренировок и праздничного мероприятия:

1.1. 25, 26, 28, 29, 30 апреля 2022 года с 10.00 до 12.30 часов по улице Мира на участке от улицы Дзержинского до улицы Свердлова.

Ограничить выезд всех видов транспортных средств:

на улицу Мира с улицы Дзержинского;

на улицу Мира с прилегающих плоскостных стоянок.

1.2. 02, 03, 05, 06 мая 2022 года с 10.00 до 12.30 часов по улице Мира на участке от улицы Дзержинского до улицы Свердлова.

Ограничить выезд всех видов транспортных средств:

на улицу Мира с улицы Дзержинского;

на улицу Мира с прилегающих плоскостных стоянок.

1.3. 07 мая 2022 года с 09.00 до 12.30 часов по улице Ленина на участке от улицы Свердлова до улицы Дзержинского.

по улице Дзержинского на участке от улицы Ленина до улицы Мира;

по улице Мира на участке от улицы Дзержинского до улицы Свердлова.

Ограничить выезд всех транспортных средств:

на улицу Ленина с улиц Свердлова, Дзержинского, с плоскостных стоянок и дворовых территорий;

на улицу Дзержинского со стороны улиц Чехова, Ленина и с прилегающих плоскостных стоянок;

на улицу Мира с улиц Свердлова, Лопарева и с прилегающих плоскостных стоянок.

1.4. 09 мая 2022 года с 07.00 до 15.00 часов (до окончания праздничных мероприятий):

по улице Ленина на участке от улицы Свердлова до улицы Дзержинского;

по улице Дзержинского на участке от улицы Ленина до улицы Чехова;

по улице Карла Маркса до улицы Чехова;

по улице Мира на участке от улицы Дзержинского до улицы Строителей.

Ограничить выезд всех транспортных средств:

на улицу Ленина со стороны улиц Свердлова и Дзержинского;

на улицу Дзержинского со стороны улиц Чехова, Ленина и с прилегающих плоскостных стоянок;

на улицу Мира с улиц Лопарева, Дзержинского, Свердлова, Калинина, Крупской, Доронина, Красноармейская, Менделеева, Строителей, с плоскостных стоянок и дворовых территорий.

2.Управлению транспорта, связи и дорог Администрации города Ханты-Мансийска, Департаменту городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска во взаимодействии с Межмуниципальным отделом Министерства внутренних дел Российской Федерации «Ханты-Мансийский»:

2.1.Разработать и согласовать схему организации дорожного движения с учетом предполагаемого ограничения движения транспортных средств.

2.2.Принять меры по ограничению движения транспортных средств путем установки временных дорожных знаков, ограждений, удерживающих устройств (блоков) и обеспечению безопасности дорожного движения на участках автомобильных дорог, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с графиком проведения мероприятий, согласованными схемами организации дорожного движения.

2.3.Принять меры по освобождению от любых видов транспортных средств на следующих участках автомобильных дорог местного значения:

указанных в подпунктах 1.1-1.3 пункта 1 настоящего постановления, за 2 часа до начала проведения тренировок;

указанных в подпункте 1.4 пункта 1 настоящего постановления, за 4 часа до начала праздничного мероприятия;

с территории стоянок за зданиями Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и концертно-театрального центра «Югра-Классик» 09 мая 2022 года за 3 часа до начала праздничного мероприятия.

3.По окончании тренировок и праздничного мероприятия обеспечить возобновление движения транспортных средств согласно постоянной схеме организации дорожного движения.

4.Определить муниципальное дорожно-эксплуатационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск организацией, осуществляющей обслуживание улично-дорожной сети, задействованной для проведения тренировок и праздничного мероприятия.

5.Рекомендовать гостям и жителям города при проведении праздничного мероприятия использовать следующие места, предназначенные для парковки транспортных средств:

стоянка перед зданием Югорской шахматной академии (дом №6 по улице Лопарева);

стоянка напротив здания торгово-делового центра «Гостиный двор» (дом №1 по улице Энгельса);

стоянка вдоль улицы Гагарина напротив здания Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (дом №5 по улице Мира);

стоянка за домом №12А по улице Чехова;

стоянка Пенсионного фонда Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре;

стоянка напротив Управления Федеральной почтовой связи Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – филиала федерального государственного унитарного предприятия «Почта России»;

стоянка Бизнес-Центра (дом №13 по улице Мира);

стоянка в районе дома №2 по улице Дзержинского.

6.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

7.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Ханты-Мансийска Хромченко Д.В.

Глава города Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2022 №410

О внесении изменений в постановление
Администрации города Ханты-Мансийска
от 14.06.2016 №643 «Об утверждении
административного регламента
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства»

В целях приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска.

1.Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 14.06.2016 №643 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изменения согласно при-

ложению к настоящему постановлению.

2.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 22.03.2022.

Глава города
Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

Приложение
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 25.04.2022 №410

Изменения
в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 14.06.2016 №643 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»
(далее – постановление)

В приложение к постановлению внести изменения, изложив пункт 38 раздела II в следующей редакции:

«38.Заявителю в качестве результата предоставления мuni-

ципальной услуги обеспечивается по его выбору возможность:

а)получения электронного документа, подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи;

б)получения информации из государственных (муниципальных) информационных систем, кроме случаев, когда в соответствии с нормативными правовыми актами такая информация требует обязательного ее подписания со стороны органа (организации) усиленной квалифицированной электронной подписью;

в)внесения изменений в сведения, содержащиеся в государственных (муниципальных) информационных системах на основании информации, содержащейся в запросе и(или) прилагаемых к запросу документах, в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления муниципальной услуги.

В случае если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами не установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе, заявителю обеспечивается возможность выбрать вариант получения результата предоставления муниципальной услуги в форме электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, независимо от формы или способа обращения за муниципальной услугой.»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2022 №421

О подготовке проекта внесения
изменений в проект планировки
и проект межевания территории
нагорного района в городе
Ханты-Мансийске

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденными решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590, Положением о порядке подготовки документации по планировке территории города Ханты-Мансийска, утвержденным решением Думы города Ханты-Мансийска от 29.05.2009 №791, руководствуясь статьями 50, 55, 71 Устава города Ханты-

Мансийска:

1.Департаменту градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска обеспечить подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории нагорного района в городе Ханты-Мансийске, утвержденного постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 23.05.2017 №457.

2.Определить, что заинтересованные физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки в течение одного месяца со дня официального опубликования настоящего постановления в средствах массовой информации в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, расположенный по адресу: 628007, г.Ханты-Мансийск, ул.Калинина, д.26, а также по телефонам: 8(3467)32-59-70, 32-57-97.

3.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

4.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Ханты-Мансийска Хромченко Д.В.

Глава города
Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

Приложение
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 25.04.2022 №421

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания
территории нагорного района в городе Ханты-Мансийске



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2022 №424

Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Ханты-Мансийска

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 №1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», решением Думы города Ханты-Мансийска от 16.09.2021 №529-VI РД «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Ханты-Мансийска», руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Ханты-Мансийска, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

Приложение к постановлению Администрации города Ханты-Мансийска от 25.04.2022 №424

QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 №604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 года №415»

Форма проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Ханты-Мансийска

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.
2. Наименование контрольного органа: управление муниципального контроля Администрации города Ханты-Мансийска.
3. Реквизиты муниципального правового акта Администрации города Ханты-Мансийска об утверждении формы проверочного листа: _____.
4. Вид контрольного мероприятия: _____.
5. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: _____.
6. Фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его ИНН и(или) ОГРН индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его ИНН и(или) ОГРН, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами: _____.
7. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: _____.
8. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа: _____.
9. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: _____.
10. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____.
11. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, согласно приложению к настоящей форме проверочного листа.
12. Дата заполнения проверочного листа: « ____ » _____ 20__ года.

Приложение к форме проверочного листа

№ п/п	Контрольные вопросы, отражающие содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, соотнесенные со списком контрольных вопросов	Ответы на контрольные вопросы			Примечание
			да	нет	неприменимо	
1.	Имеется ли у управляющей организации лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – МКД)?	часть 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 4 части 4 статьи 1 Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»				

2.	Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень работ и услуг, оказываемых в счет платы за содержание жилого помещения?	статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации				
3.	Обеспечены ли организация и планирование текущего ремонта жилищного фонда?	подпункт 2.1.5 пункта 2.1, пункт 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170				
4.	Обеспечены ли организация и функционирование диспетчерской и аварийно-ремонтной служб?	пункт 2.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170				
5.	Соблюдаются ли требования к заключению договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в МКД коммунальной услуги соответствующего вида?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»				
6.	Соблюдаются ли требования по содержанию фундаментов МКД?	подпункты 4.1.1-4.1.15 пункта 4.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170; пункт 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»				
7.	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений МКД?	подпункты 3.4.1-3.4.8 пункта 3.4, подпункт 4.1.15 пункта 4.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170; пункт 2 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»				
8.	Соблюдаются ли требования по содержанию ограждающих конструкций МКД?	подпункты 4.2.1.1-4.2.2.4 пункта 4.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170; пункты 3, 5 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»				
9.	Соблюдаются ли требования по содержанию фасадов МКД?	подпункт 4.2.3 пункта 4.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170; пункт 9 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»				

10.	Соблюдаются ли обязательные требования по техническому обслуживанию крыш и водоотводящих устройств МКД?	подпункты 4.6.1.1-4.6.4.10 пункта 4.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170; пункт 7 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»				
11.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц и элементов лестниц, входных крылец и дверей, лестничных клеток МКД?	подпункты 3.2.1-3.2.18 пункта 3.2, подпункты 4.8.1-4.8.15 пункта 4.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170; пункты 8, 12, 13, 23 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»				
12.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию системы отопления МКД?	пункты 5.1, 5.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170; пункты 17, 19 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»				
13.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоснабжения и канализации МКД?	подпункты 5.3.1-5.3.15 пункта 5.3, подпункты 5.8.1-5.8.6 пункта 5.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170; пункты 17, 18 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»				
14.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию внутридомового электрооборудования в МКД?	подпункт 3.2.18 пункта 3.2, подпункты 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6, 5.6.12 пункта 5.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170; пункт 20 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»				
15.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию мусоропровода в МКД?	подпункты 5.9.1-5.9.30 пункта 5.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170; пункт 14 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»				

16.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию вентиляции в МКД?	подпункты 5.7.1-5.7.11 пункта 5.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170; пункт 15 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»				
17.	Наличие актов осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу МКД (осеннего, весеннего, внеочередного, планового, общего и частичного осмотра)	подпункты 2.1.1-2.1.5 пункта 2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170; пункты 13, 13 (1), 14 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»; подпункт «г» пункта 6, пункт 27 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»				
18.	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке МКД к сезонной эксплуатации?	пункт 2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170; подпункт «в(1)» пункта 24 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»				
19.	Соблюдаются ли правила уборки придомовой территории МКД (в летний, зимний периоды)?	подпункты 3.6.1-3.6.27 пункта 3.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170; пункты 24, 25 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»				

2.	Создание необходимых условий для формирования, сохранения, развития инфраструктуры и внешнего облика города Ханты-Мансийска как административного центра Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (1) ^{«1»} , 2»	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска	МКУ «УКС»	всего	252308539,50	91940908,29	6940908,28	20872181,00	30303030,75	30303030,75	30303030,75	6940908,28	34704541,40		
				бюджет автономного округа	249785452,80	91021499,21	6871499,20	20663459,19	30000000,00	30000000,00	30000000,00	6871499,20	34357496,00		
				бюджет города	2523086,70	919409,08	69409,08	208721,81	303030,75	303030,75	303030,75	69409,08	347045,40		
		Департамент городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска	МКУ «Служба муниципального заказа в ЖКХ»	всего	4413311208,07	428716397,55	369926973,38	338936828,47	349796306,27	345959089,99	345959089,99	372336087,07	1861680435,35		
				бюджет автономного округа	4369178091,95	424429233,14	366227703,20	335547459,73	346298343,20	342499499,09	342499499,09	368612725,75	1843063628,75		
				бюджет города	44133116,12	4287164,41	3699270,18	3389368,74	3497963,07	3459590,90	3459590,90	3723361,32	18616806,60		
		МБУ «Горсвет»	всего	680981781,48	57737337,06	54522222,22	78022222,22	54522222,22	54522222,22	54522222,22	54522222,22	54522222,22	27261111,10		
			бюджет автономного округа	674171963,69	57159963,69	53977000,00	77242000,00	53977000,00	53977000,00	53977000,00	53977000,00	269885000,00			
			бюджет города	6809817,79	577373,37	545222,22	780222,22	545222,22	545222,22	545222,22	545222,22	2726111,10			
		Управление физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Ханты-Мансийска	МБУ «СК «Дружба»	всего	14000000,00	14000000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				бюджет автономного округа	13860000,00	13860000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				бюджет города	140000,00	140000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска	МКУ «Дирекция по содержанию имущества казны»	всего	4800000,00	0,00	4800000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				бюджет автономного округа	4752000,00	0,00	4752000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				бюджет города	48000,00	0,00	48000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		Всего по муниципальной программе:				всего	5611111117,00	611111112,00	454545455,00	454545455,00	454545455,00	454545455,00	454545455,00	2272727275,00	
						бюджет автономного округа	5555000000,00	605000000,00	450000000,00	450000000,00	450000000,00	450000000,00	450000000,00	2250000000,00	
						бюджет города	56111117,00	6111112,00	4545455,00	4545455,00	4545455,00	4545455,00	4545455,00	22727275,00	
		в том числе:													
		инвестиции в объекты муниципальной собственности				всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				бюджет города	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
прочие расходы				всего	5611111117,00	61111112,00	454545455,00	454545455,00	454545455,00	454545455,00	454545455,00	454545455,00	2272727275,00		
				бюджет автономного округа	5555000000,00	605000000,00	450000000,00	450000000,00	450000000,00	450000000,00	450000000,00	2250000000,00			
				бюджет города	56111117,00	6111112,00	4545455,00	4545455,00	4545455,00	4545455,00	4545455,00	22727275,00			
МБУ «Молодежный центр»				всего	1653535,44	148999,99	0,00	149990,00	150505,05	150505,05	150505,05	150505,05	752525,25		
				бюджет автономного округа	1637000,09	147509,99	0,00	148490,10	149000,00	149000,00	149000,00	149000,00	745000,00		
				бюджет города	16535,35	1490,00	0,00	1499,90	1505,05	1505,05	1505,05	1505,05	7525,25		
МКУ «Служба муниципального заказа в ЖКХ»				всего	4580475296,90	440876203,02	381874660,86	349093398,14	363162033,34	363162033,34	363162033,34	386524155,81	1932620779,05		
				бюджет автономного округа	4534670539,42	436467440,11	378055913,80	345602463,71	359530413,00	359530413,00	359530413,00	382658913,80	1913294569,00		
				бюджет города	45804757,48	4408762,91	3818747,06	3490934,43	3631620,34	3631620,34	3631620,34	3865242,01	19326210,05		
МБУ «Горсвет»				всего	757873745,16	64145000,70	60929885,86	84429885,86	60929885,86	60929885,86	60929885,86	60929885,86	304649429,30		
				бюджет автономного округа	750295007,69	63503550,69	60320587,00	83585587,00	60320587,00	60320587,00	60320587,00	60320587,00	301602935,00		
				бюджет города	7578737,47	641450,01	609298,86	844298,86	609298,86	609298,86	609298,86	609298,86	3046494,30		
МКУ «УКС»				всего	252308539,50	91940908,29	6940908,28	20872181,00	30303030,75	30303030,75	30303030,75	6940908,28	34704541,40		
				бюджет автономного округа	249785452,80	91021499,21	6871499,20	20663459,19	30000000,00	30000000,00	30000000,00	6871499,20	34357496,00		
				бюджет города	2523086,70	919409,08	69409,08	208721,81	303030,75	303030,75	303030,75	69409,08	347045,40		
МКУ «Дирекция по содержанию имущества казны»				всего	4800000,00	0,00	4800000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				бюджет автономного округа	4752000,00	0,00	4752000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				бюджет города	48000,00	0,00	48000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
МБУ «СК «Дружба»				всего	14000000,00	14000000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				бюджет автономного округа	13860000,00	13860000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				бюджет города	140000,00	140000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Приложение 2
к муниципальной программе «Осуществление
городом Ханты-Мансийском функций
административного центра Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры»

Перечень основных мероприятий муниципальной программы

№ основного мероприятия	Наименование основного мероприятия	Направления расходов основного мероприятия	Наименование порядка, номер приложения (при наличии)
1	2	3	4
Цель: обеспечение исполнения городом Ханты-Мансийском функций административного центра Ханты-Мансийского автономного округа – Югры			
Задача: участие в организации проведения массовых мероприятий, проводимых в городе Ханты-Мансийске, путем создания необходимых условий, связанных с информационным обеспечением, обеспечением культурной программы, формированием, сохранением и развитием инфраструктуры административного центра Ханты-Мансийского автономного округа – Югры			
1.	Обеспечение культурной программы мероприятий и организация праздничного оформления административного центра Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в период их проведения	Организация культурной программы во время проведения в городе Ханты-Мансийске праздничных мероприятий, подготовка, оказание содействия и участие в проведении культурно-спортивных мероприятий; обеспечение и организация работ (услуг) по праздничному оформлению административного центра Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	–
2.	Создание необходимых условий для формирования, сохранения, развития инфраструктуры и внешнего облика города Ханты-Мансийска как административного центра Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Обеспечение и организация работ (услуг) по содержанию и сохранению объектов внешнего благоустройства (парки, площади, фонтаны, объекты озеленения, памятники истории, культуры и архитектуры и так далее); обеспечение работ (услуг) по содержанию объектов уличного освещения, архитектурно-художественной подсветке объектов; обеспечение и организация работ (услуг) по улучшению и сохранению архитектурного облика административного центра Ханты-Мансийского автономного округа – Югры; обеспечение и организация работ (услуг) по ремонту, благоустройству и санитарному содержанию объектов социальной инфраструктуры, мест отдыха и массового пребывания гостей и жителей административного центра Ханты-Мансийского автономного округа – Югры; обеспечение и организация работ (услуг) по формированию, сохранению и развитию инфраструктуры города Ханты-Мансийска; обеспечение и организация работ (услуг) по содержанию, реконструкции, ремонту и благоустройству улиц, проездов, дорог, парковок, автостоянок, эстакад, тротуаров, водопропусков, светофорных и иных объектов	–

Приложение 3
к муниципальной программе «Осуществление
городом Ханты-Мансийском функций
административного центра Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры»

Перечень реализуемых объектов
на очередной финансовый год и плановый период, включая приобретение объектов недвижимого имущества, объектов, создаваемых в соответствии с соглашениями о государственно-частном партнерстве,
муниципально-частном партнерстве и концессионными соглашениями

№ п/п	Наименование объекта	Мощность	Срок строительства, проектирования	Источник финансирования
1	2	3	4	5
–				

Приложение 4
к муниципальной программе «Осуществление
городом Ханты-Мансийском функций
административного центра Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры»

Перечень объектов социально-культурного
и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов
(далее – инвестиционные проекты)

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Объем финансирования инвестиционного проекта	Эффект от реализации инвестиционного проекта
1	2	3	4
–			

Приложение 5
к муниципальной программе «Осуществление
городом Ханты-Мансийском функций
административного центра Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры»

Показатели, характеризующие эффективность основного мероприятия муниципальной программы

№ показате- ля	Наименование целевых показателей	Базовый показа- тель на начало реали- зации муниципаль- ной программы	Значения показателя по годам							Целевое значение показателя на дату окончания реализации муниципальной програм- мы
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Количество массовых мероприятий междуна- родного, всероссийского, межрегионального, ре- гионального уровня, проводимых на территории города Ханты-Мансийска, ед. в год ^{<1>}	125	136	137	137	137	138	138	138	139
2.	Площадь дорог, объектов внешнего благоустрой- ства, находящихся на обслуживании в муниципальных предприяти- ях, тыс. кв.м ^{<2>}	1459	1461	1461	1463	1465	1466	1468	1470	1477

<1> – показатель определяется ежемесячно по данным органов Администрации города Ханты-Мансийска;
<2> – показатель определяется по итогам годовой статистической отчетности форма №3-ДГ (МО) «Сведения об автомобильных дорогах общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них, находящихся в собственности муниципальных образований».

Приложение 2
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 25.04.2022 №433

Перечень
проводимых мероприятий (работ) на 2022 год муниципальной программы
«Осуществление городом Ханты-Мансийском функций административного центра
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Содержание (направления расходов)	Расшифровка содержания (направления расходов)	Общий объем финансирования, руб.	Исполнитель
1.	Обеспечение культурной программы мероприятий и организация праздничного оформления административного центра Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в период их проведения	1.1.Организация культурной программы во время проведения в городе Ханты-Мансийске праздничных мероприятий, подготовка, оказание содействия и участие в проведении культурно-спортивных мероприятий	Организация группы поддержки в период проведения мероприятий международного, всероссийского, межрегионального, регионального уровня по биатлону и лыжным гонкам, проводимых на территории города Ханты-Мансийска	150 505,05	муниципальное бюджетное учреждение «Молодежный центр»
		1.2.Обеспечение и организация работ (услуг) по праздничному оформлению административного центра Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Комплекс мероприятий по подготовке и праздничному оформлению территории города Ханты-Мансийска (в том числе включая создание, модернизацию и обслуживание системы аудиовизуальной трансляции, медиа комплексов, доставку, вывоз, монтаж, демонтаж, оформление, приобретение, обслуживание, содержание, охрану новогодних елей и ледовых городков на Центральной площади и площади Свободы города Ханты-Мансийска) и электроснабжение дополнительных источников в период проведения праздничных мероприятий. Содержание и текущий ремонт праздничной иллюминации, флажков-ветерков, панель-кронштейнов на опорах освещения, флагов расцвечивания, в том числе: световая гирлянда белт-лайт по ул.Мира, ул.Комсомольской, ул.Энгельса, ул.Гагарина, парке имени Бориса Лосева по ул.Мира, ул.К.Маркса, ул.Чехова, ул.Строителей, ул.Калинина; консоль «Снежинка» по ул.Чехова, ул.К.Маркса, ул.Дзержинского, ул.Гагарина, «Свечи» по ул.Свободы, «Фонарь» по ул.Объездной, ул.Тихой; световая гирлянда «Нить» и светодиодная гирлянда «Бахрома» на фасадах зданий и деревьях, располагающихся в центральной и прилегающей к ней частях города Ханты-Мансийска; объемно-пространственная композиция «Световой кронштейн тип 1» по ул.Калинина, ул.Ямской, ул.Гагарина, ул.Ленина, ул.Анны Коньковой; объемно-пространственная композиция «Световой кронштейн тип 2» по ул.Мира; «Вертикальная световая композиция» из дюралайта (тоledo) по ул.Гагарина, ул.Мира, ул.Энгельса, ул.Калинина; светодиодные фигуры «Олень», «Медведь», «Лось», «Мамонт», «Подарок», «Сани», световая арка «Подарок» на стоянке у речпорта, по ул.Объездной у Ледового дворца, в сквере по ул.Зеленодольской; световой арт-объект «Фонтан» на кольце ул.Объездной – ул.Луговой; комплект украшений объекта «Арка», «Ротонда и мост», «Дерево на площади переход перед входом в парк имени Бориса Лосева», «Мост в Долине ручьев»; объемно-пространственные композиции «Шар» (5 штук), «Елка», «Арка»; праздничное украшение площади Спортивной славы «Каскад»; праздничное украшение фонтана «Ротонда» на Центральной площади города Ханты-Мансийска; флажки-ветерки по ул.Мира, ул.Гагарина, ул.Энгельса; панель-кронштейны на опорах освещения: МБУ «КДЦ «Октябрь» по ул.Мира, ул.Гагарина, ул.Энгельса, ул.Пионерской, ул.Комсомольской, ул.К.Маркса, ул.Чехова, ул.Калинина, ул.Объездной, ул.Луговой; флаги расцвечивания по ул.Мира	13 365 727,07	муниципальное казенное учреждение «Служба муниципального заказа в жилищно-коммунальном хозяйстве»
				6 407 663,64	муниципальное бюджетное учреждение «Горсвет»

2.	Создание необходимых условий для формирования, сохранения, развития инфраструктуры и внешнего облика города Ханты-Мансийска как административного центра Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	2.1.Обеспечение и организация работ (услуг) по содержанию и сохранению объектов внешнего благоустройства (парки, площади, фонтаны, объекты озеленения, памятники истории, культуры и архитектуры и так далее)	Содержание объектов внешнего благоустройства: Центральная площадь города Ханты-Мансийска (включая пешеходные зоны по ул.К.Маркса, ул.Мира); площадь Спортивной славы, мемориальный парк Победы; площадь Свободы; монументальная композиция «Югра» по ул.Дзержинского – ул.К.Маркса; парк имени Бориса Лосева; «Тропа здоровья» (включая подъездные пути); площадь Славянской письменности; памятник жертвам политических репрессий; площадь по ул.Гагарина, 284; скверы: Сиреневый, Черемуховый, Гидронамыв, Студенческий; пассажирский причал в составе комплекса пассажирского вокзала прогулочной набережной, берегоукрепление реки Иртыш; въездной знак со стороны автодороги Тюмень – Ханты-Мансийск; территория стоянки Выставочного центра «Югра-Экспо»; территория постамента памятного бюста П.И.Лопарева; памятники: Ф.Салманову, П.И.Лопареву по ул.Свободы, В.Ф.Маргелову, А.В.Маргелову по ул.Мира, Танк Т-34 в мемориальном парке Победы, основателям города Ханты-Мансийска на площади Свободы; стела, посвященная великим сибирским экспедициям; парк «Культурно-туристический комплекс «Археопарк»; детский городок по ул.Мира, 63-65; содержание объектов зеленого хозяйства (включая изготовление, приобретение вазонов, конструкций для цветочных композиций), в том числе обочин и газонов, прилегающих к объектам внешнего благоустройства и улицам города Ханты-Мансийска	97 463 276,41	муниципальное казенное учреждение «Служба муниципального заказа в жилищно-коммунальном хозяйстве»
		2.2.Обеспечение работ (услуг) по содержанию объектов уличного освещения, архитектурно-художественной подсветки объектов	Обеспечение эксплуатационно-технического обслуживания, содержание объектов уличного освещения на территории города Ханты-Мансийска, в том числе архитектурно-художественной подсветки, размещенной на объектах (зданиях), светодиодных видеозэкранов, остановочных комплексов, приобретение основных средств (автогидроподъемники для обслуживания и ремонта сетей наружного освещения и архитектурно-художественной подсветки). Объекты (здания) с архитектурно-художественной подсветкой: «Дом Юстиции» по ул.Чехова, д. 1а; арка биатлонного центра «Центр зимних видов спорта им. А.В.Филипенко»; здание телерадиокомпании «Югра» по ул.Гагарина, д.4; комплекс зданий «Школа одаренных детей Севера» по ул.Пискунова, д. 1; здание по ул.Чехова, д.12а; «Дом Архитектора» по ул.Мира, д. 18; здание Федерального казначейства по ул.К.Маркса, д. 12; Храм «Покрова Пресвятой Богородицы» по ул.Гагарина, д.277; киновидеоцентр по ул.Лопарева д.4; здание типографии по ул.Мира, д.46; площадь между телерадиокомпанией «Югория», зданием Ханты-Мансийскэлектросвязи и «Школой искусств» по ул.Мира, д. 1; здание окружного военкомата по ул.Дзержинского, д. 10; здание гостиницы и вывеска «На семи холмах», «Центр зимних видов спорта имени А.В. Филипенко» по ул. Спортивной, д. 15; здание Государственной инспекции безопасности дорожного движения по ул.Мира, д. 108; здание Управления внутренних дел Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по ул.Ленина, д.53; больничный комплекс Окружной клинической больницы по ул.Калинина, д.38; монументальная композиция «Югра»; памятники на площади Славянской письменности; скульптурная группа на площади Спортивной славы; скульптурные композиции по ул.Дзержинского; памятник основателям города на площади Свободы; памятник великим сибирским экспедициям на площади Свободы; объемно-пространственная композиция на площади перед зданием Управления внутренних дел Ханты-Мансийского автономного округа – Югры; парк имени Бориса Лосева по ул.Мира; фонтан «Ротонда» на Центральной площади города Ханты-Мансийска; памятник жертвам политических репрессий по ул.Пионерской; памятник погибшим воинам 1941-1945 годов по ул.Комсомольской, д. 38; памятник погибшим воинам 1941-1945 годов по ул.Луговой, д. 15; Центральная площадь города Ханты-Мансийска; спортивная площадка у «Спортивного комплекса» «Дружба», сквер у Дома Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры; памятный знак Первооткрывателям Сибири; Храм Воскресения Христова; территория от моста «Красный дракон» до микрорайона береговой зоны «Иртыш»; прилегающая территория вдоль ул.Мира МБУ «Культурно-досуговый центр «Октябрь»	54 522 222,22	муниципальное бюджетное учреждение «Горсвет»
		2.3.Обеспечение и организация работ (услуг) по улучшению и сохранению архитектурного облика административного центра Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Комплекс работ (в том числе ремонт, приобретение, доставка, монтаж, демонтаж) по улучшению и сохранению архитектурно-художественного облика территории города Ханты-Мансийска (в том числе объектов внешнего благоустройства: Центральная площадь города Ханты-Мансийска (включая пешеходные зоны по ул.К.Маркса, ул.Мира); площадь Спортивной славы, мемориальный парк Победы; площадь Свободы; монументальная композиция «Югра» по ул.Дзержинского – ул.К.Маркса; парк имени Бориса Лосева; «Тропа здоровья» (включая подъездные пути); площадь Славянской письменности; памятник жертвам политических репрессий; площадь по ул.Гагарина, 284; скверы: Сиреневый, Черемуховый, Гидронамыв, Студенческий; пассажирский причал в составе комплекса пассажирского вокзала с прогулочной набережной, берегоукрепление реки Иртыш; въездной знак со стороны автодороги Тюмень – Ханты-Мансийск; территория стоянки Выставочного центра «Югра-Экспо»; территория постамента памятного бюста П.И.Лопарева; памятники: Ф.Салманову, П.И.Лопареву по ул.Свободы, В.Ф.Маргелову, А.В.Маргелову по ул.Мира, Танк Т-34 в мемориальном парке Победы, основателям города Ханты-Мансийска на площади Свободы; парк «Культурно-туристический комплекс «Археопарк»; стела, посвященная великим сибирским экспедициям; детский городок по ул.Мира, 63-65; территория от моста «Красный дракон» до микрорайона береговой зоны «Иртыш»; прилегающая территория вдоль ул.Мира, ул.Гагарина, ул.Чехова, ул.Доронина, ул.Чкалова, ул.Дзержинского, ул.Шевченко, ул.Маяковского, ул.Восточной объездной, ул.Объездной, ул.Уральской, ул.Энгельса, ул.Пионерской, ул.Ленина, ул.Калинина, ул.Комсомольской, ул.Розина, ул.Коминтерна, ул.Строителей, ул.Красноармейской, ул.Студенческой	4 847 317,29	муниципальное казенное учреждение «Служба муниципального заказа в жилищно-коммунальном хозяйстве»
		2.4.Обеспечение и организация работ (услуг) по ремонту, благоустройству и санитарному содержанию объектов социальной инфраструктуры, мест отдыха и массового пребывания гостей и жителей административного центра Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Комплекс мероприятий по благоустройству, санитарному содержанию территории города Ханты-Мансийска, в том числе в местах отдыха и во время проведения массовых мероприятий международного, всероссийского, межрегионального, регионального уровней (включая доставку, монтаж, демонтаж, вывоз и санитарное обслуживание биотуалетов, павильонов-туалетов модульного типа, стационарных туалетов: по ул.Объездной, 29 (АТК «Археопарк»), район ул.Мира, 13, ул.Бориса Щербины (набережная, пассажирский причал); мусорных контейнеров (евроконтейнеров), урн, турникетов, а также благоустройство набережной реки Иртыш)	100 000,0	муниципальное казенное учреждение «Служба муниципального заказа в жилищно-коммунальном хозяйстве»
		2.5.Обеспечение и организация работ (услуг) по формированию, сохранению и развитию инфраструктуры города Ханты-Мансийска	–	–	–
		2.6.Обеспечение и организация работ (услуг) по содержанию, ремонту и благоустройству улиц, проездов, дорог, парковок, автостоянок, эстакад, тротуаров, водопропусков, светофорных и иных объектов	Содержание и ремонт проезжей части дорог, магистралей, проездов и прилегающих к ним объектов (парковок, автостоянок, эстакад, тротуаров, водопропусков, светофорных и иных объектов) по наименованиям в соответствии с постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 20.01.2012 №28 «О категориях проезжей части улиц города Ханты-Мансийска»	247 385 712,57	муниципальное казенное учреждение «Служба муниципального заказа в жилищно-коммунальном хозяйстве»
Итого:				454 545 455,00	

28 АПРЕЛЯ 2022 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2022 №434

О признании утратившим силу постановления Администрации города Ханты-Мансийска от 19.06.2017 №537 «Об утверждении порядка принятия решения о развитии застроенных территорий в границах муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Ханты-Мансийск»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.04.2022 №439

Об изъятии земельного участка и помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного жилого дома №23 по улице Ледовой в городе Ханты-Мансийске аварийным и подлежащим сносу, в соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Администрации города Ханты-Мансийска от 14.09.2018 №139-1-р «О признании отдельных многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу, реконструкции, признании жилого помещения непригодным для проживания, признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ в жилом помещении», руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Изъять для муниципальных нужд:

1.1.Земельный участок с кадастровым номером 86:12:0103008:52, площадью 986 кв.м, расположенный по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Ледовая, 23.

1.2.Квартиру №2 в доме №23 по улице Ледовой в городе Ханты-Мансийске.

2.Департаменту муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска:

Приложение к постановлению Администрации города Ханты-Мансийска от 08.04.2022 №369

Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска

ЗОНА АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 201)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Общественное управление Деловое управление Банковская и страховая деятельность	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Количество этажей – не более 5. Высота – не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 60. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение	Минимальный отступ от красной линии – 25 м. Количество этажей – не более 4. Высота – не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Магазины Бытовое обслуживание Социальное обслуживание	Площадь помещений – не более 200 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные в объекты основного вида использования.

В целях приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Признать утратившим силу постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 19.06.2017 №537 «Об утверждении порядка принятия решения о развитии застроенных территорий в границах муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Ханты-Мансийск».

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

Глава города

Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

2.1.Направить копию настоящего постановления в течение 10 дней со дня его издания собственникам вышеуказанных объектов недвижимости и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

2.2.После изъятия в установленном порядке объекта, указанного в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего постановления, обеспечить передачу многоквартирного жилого дома №23 по улице Ледовой в городе Ханты-Мансийске Департаменту городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска для организации сноса.

2.3.Обеспечить государственную регистрацию прекращения права муниципальной собственности на объект, указанный в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего постановления, после его сноса.

3.Департаменту городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска:

3.1.Обеспечить проведение мероприятий по сносу многоквартирного жилого дома №23 по улице Ледовой в городе Ханты-Мансийске.

3.2.После сноса многоквартирного жилого дома №23 по улице Ледовой в городе Ханты-Мансийске направить акт сноса в Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска.

4.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

5.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Глава города

Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 4 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 203)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Магазины Объекты торговли Выставочно-ярмарочная деятельность	Количество этажей – не более 4. Высота - не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 70. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Общественное питание Деловое управление Банковская и страховая деятельность	Количество этажей - 1. Высота - не подлежит установлению Площадь помещений – не более 500 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Отдельно стоящие, встроенные в объекты основного вида использования.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (ТЗ 502)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Обслуживание автотранспорта	Максимальный процент застройки– 70. Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Объекты гаражного назначения	Высота - не более 3 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Отдельно стоящие объекты.
Объекты придорожного сервиса	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Отдельно стоящие объекты.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Деловое управление	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 601)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Отдых (рекреация) Земельные участки (территории) общего пользования	Озеленение ценными породами деревьев – не менее 50 %. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Общественное питание	Количество этажей – 1. Высота – не подлежит установлению Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Отдельно стоящие объекты.

Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 4.настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 2:8:5

ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 102)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Среднеэтажная жилая застройка,	Отступ от красной линии улиц - 5 м. Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки. Количество этажей – не выше 8 надземных. Высота – не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 20. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания
Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение	Количество этажей – не более 4. Высота – не подлежит установлению Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30. Минимальный отступ от красной линии - 25 м Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение	Площадь объектов – не более 500 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные, встроенно-пристроенные в основной вид использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.
Бытовое обслуживание Социальное обслуживание Магазины Здравоохранение Общественное управление Деловое управление Банковская и страховая деятельность	Площадь объектов – не более 500 кв. м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные, встроенно-пристроенные в жилые дома с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 4.настоящих Правил.

Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
---------------------------	--	---

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Отступ от красной линии улиц - 5 м. Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки. Количество этажей – 9 и выше, включая подземные. Высота –не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 15. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению.	Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надёжность таких зданий и сооружений. Отдельно стоящие объекты.
Деловое управление Бытовое обслуживание Социальное обслуживание Общественное питание Магазины Банковская и страховая деятельность	Количество этажей – не более 2. Высота – не подлежит установлению Площадь объектов - не более 250 кв.м. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка д - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 60	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

ЗОНА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 210)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Общественное управление Деловое управление Общественное питание Объекты торговли Социальное обслуживание Бытовое обслуживание Культурное развитие Развлечения	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Количество этажей – не более 3. Высота – не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 40. Минимальный процент озеленения – 40. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Строительство и реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, соблюдая архитектурную комбинаторику квартала с учетом объемно-пространственной композиции административных зданий. Проектом предусмотреть плоские или скатные кровли крыш с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Осуществить благоустройство территории, прилегающей к объекту капитального строительства, в едином архитектурно-художественном стиле квартала. Предусмотреть со стороны красных линий улиц использование наружного освещения, создающего световой дизайн территории, не нарушающий архитектурную концепцию здания.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение	Минимальный отступ от красной линии - 25 м. Количество этажей – не более 3. Высота - не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Земельный участок объекта основного вида использования не делим. Перепрофилирование объектов не допустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.

Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
---------------------------	---	---

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 4нстоящих Правил.

3.УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 601)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Отдых (рекреация) Земельные участки (территории) общего пользования	Озеленение ценными породами деревьев – не менее 50 %. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Общественное питание	Количество этажей – 1. Высота – не подлежит установлению Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Отдельно стоящие объекты.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 4нстоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 2:86

ЗОНА СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 206)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Спорт	Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Количество этажей – не более 2. Высота - не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 40. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Общественное питание Объекты торговли	Общая площадь помещений - не более 100 кв. м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные, встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 4настоящих Правил.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 601)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Отдых (рекреация) Земельные участки (территории) общего пользования	Озеленение ценными породами деревьев – не менее 50 %. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Общественное питание	Количество этажей – 1. Высота – не подлежит установлению Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Отдельно стоящие объекты.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 4настоящих Правил.
-----------------------------	---	--

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ РАЙОН 2:9

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 2:9:1

ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 101)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Отступ от красной линии улиц городского и районного значения - 5 м. Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки Количество этажей – 9 и выше, включая подземные. Высота –не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 15. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания
Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение	Количество этажей – не более 4. Высота – не подлежит установлению Минимальный процент спортивных площадок – 20. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30. Минимальный отступ от красной линии - 25 м Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение	Площадь объектов – не более 500 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные, встроенно-пристроенные в основной вид использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.
Бытовое обслуживание, Социальное обслуживание, Здравоохранение, Общественное питание Магазины, Общественное управление, Деловое управление, Банковская и страховая деятельность	Площадь объектов – не более 500 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные, встроенно-пристроенные в основной вид использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 4настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Деловое управление Бытовое обслуживание Социальное обслуживание Общественное питание Магазины Объекты торговли Здравоохранение	Количество этажей – не более 2. Высота – не подлежит установлению Площадь объектов - не более 250 кв.м. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 70	Отдельно стоящие объекты. Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
--	---	--

ЗОНА УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 204)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение	Минимальный отступ от красной линии - 25 м. Количество этажей – не более 4. Высота - не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 25. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка линейных объектов на территории земельного участка, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТ
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 4.настоящих Правил.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (ТЗ 502)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Обслуживание автотранспорта	Максимальный процент застройки– 70. Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Объекты гаражного назначения	Высота - не более 3 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Отдельно стоящие объекты.
Объекты придорожного сервиса	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Отдельно стоящие объекты.

Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
---------------------------	---	---

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Деловое управление	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 601)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Отдых (рекреация) Земельные участки (территории) общего пользования	Озеленение ценными породами деревьев – не менее 50 %. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Общественное питание	Количество этажей – 1. Высота – не подлежит установлению Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Отдельно стоящие объекты.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 4.настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 2:9.2
ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 101)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Отступ от красной линии улиц городского и районного значения - 5 м. Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки Количество этажей – 9 и выше, включая подземные. Высота –не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 15. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Отступ от красной линии улиц городского и районного значения - 5 м. Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки Количество этажей – 9 и выше, включая подземные. Высота – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 15. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории Требуется проведение специальных мероприятий по укреплению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЗОНА УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 204)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение	Минимальный отступ от красной линии - 25 м. Количество этажей – не более 4. Высота - не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 25. Минимальный процент спортивных игровых площадок – 20. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство и реконструкция осуществляться по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка линейных объектов на территории земельного участка, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (ТЗ 502)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Обслуживание автотранспорта	Максимальный процент застройки– 70. Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению	Строительство, реконструкция осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

Объекты гаражного назначения	Высота - не более 3 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Отдельно стоящие объекты.
Объекты придорожного сервиса	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Отдельно стоящие объекты.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Деловое управление	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 601)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Отдых (рекреация) Земельные участки (территории) общего пользования	Озеленение ценными породами деревьев – не менее 50 %. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Общественное питание	Количество этажей – 1. Высота – не подлежит установлению Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Отдельно стоящие объекты.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 4.настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 2:9:4

ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 101)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Отступ от красной линии улиц городского и районного значения - 5 м. Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки Количество этажей – 9 и выше, включая подземные. Высота –не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 15. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания
Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение	Количество этажей – не более 4. Высота – не подлежит установлению Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30. Минимальный отступ от красной линии - 25 м Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение	Площадь объектов – не более 500 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные, встроенно-пристроенные в основной вид использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.
Бытовое обслуживание, Социальное обслуживание, Здравоохранение, Общественное питание Магазины, Общественное управление, Деловое управление, Банковская и страховая деятельность	Площадь объектов – не более 500 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные, встроенно-пристроенные в основной вид использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 4.настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Деловое управление Бытовое обслуживание Социальное обслуживание Общественное питание Магазины Объекты торговли Здравоохранение	Количество этажей – не более 2. Высота – не подлежит установлению Площадь объектов - не более 250 кв.м. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 70	Отдельно стоящие объекты. Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
--	--	--

ЗОНА УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 204)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 101)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение	Площадь объектов – не более 500 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные, встроенно-пристроенные в основной вид использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.
Бытовое обслуживание, Социальное обслуживание, Здравоохранение, Общественное питание Магазины, Общественное управление, Деловое управление, Банковская и страховая деятельность	Площадь объектов – не более 500 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные, встроенно-пристроенные в основной вид использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 4настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Деловое управление Бытовое обслуживание Социальное обслуживание Общественное питание Магазины Объекты торговли Здравоохранение	Количество этажей – не более 2. Высота – не подлежит установлению Площадь объектов - не более 250 кв.м. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 70	Отдельно стоящие объекты. Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
--	---	--

ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 102)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Среднеэтажная жилая застройка,	Отступ от красной линии улиц - 5 м. Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки. Количество этажей – не выше 8 надземных. Высота – не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 20. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальному проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания
Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение	Количество этажей – не более 4. Высота – не подлежит установлению Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30. Минимальный отступ от красной линии - 25 м Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение	Площадь объектов – не более 500 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные, встроенно-пристроенные в основной вид использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.
Бытовое обслуживание Социальное обслуживание Магазины Здравоохранение Общественное управление Деловое управление Банковская и страховая деятельность	Площадь объектов – не более 500 кв. м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные, встроенно-пристроенные в жилые дома с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 4настоящих Правил.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Отступ от красной линии улиц - 5 м. Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки. Количество этажей – 9 и выше, включая подземные. Высота –не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 15. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению.	Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.
Деловое управление Бытовое обслуживание Социальное обслуживание Общественное питание Магазины Банковская и страховая деятельность	Количество этажей – не более 2. Высота – не подлежит установлению Площадь объектов - не более 250 кв.м. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка д - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 60	Отдельно стоящие объекты. Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 104)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Для индивидуального жилищного строительства	Минимальная площадь участка – 450 кв.м. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению. Отступ от красной линии до объекта индивидуального жилищного строительства и хозяйственных построек - 5 метров. Количество этажей – не выше 3 надземных Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки - 30. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.
Для ведения личного подсобного хозяйства	Минимальная площадь участка – 450 кв.м. Максимальная площадь участка - 1500 кв.м. Отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 метров. Количество этажей – не выше 3 надземных. Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки - 30. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение	Минимальный отступ от красной линии - 25 м. Количество этажей – не более 4. Высота - не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 25. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство и реконструкция осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка линейных объектов на территории земельного участка, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 209)

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ЗОНА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 210)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Общественное управление Деловое управление Общественное питание Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) Социальное обслуживание Бытовое обслуживание Культурное развитие Развлечения	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Количество этажей – не более 3. Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – 40. Минимальный процент озеленения – 40. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Строительство и реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, соблюдая архитектурную комбинаторику квартала с учетом общемо-пространственной композиции административных зданий. Проектом предусмотреть плоские или скатные кровли крыш с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТ и национальных стандартов в области строительства. Осуществить благоустройство территории, прилегающей к объекту капитального строительства, в едином архитектурно-художественном стиле квартала. Предусмотреть со стороны красных линий улиц использование наружного освещения, создающего световой дизайн территории, не нарушающий архитектурную концепцию здания

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Служебные гаражи	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Количество этажей – не подлежит установлению. Высота – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с главой 4 настоящих Правил
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – не подлежит установлению. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Высота – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод
Общезития	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Количество этажей – не подлежит установлению. Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения – не подлежит установлению. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению	

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (ТЗ 502)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 601)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Отдых (рекреация) Земельные участки (территории) общего пользования	Озеленение ценными породами деревьев – не менее 50 %. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Общественное питание	Количество этажей – 1. Высота – не подлежит установлению Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Отдельно стоящие объекты.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 4настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 2:9:6

ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 101)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Отступ от красной линии улиц городского и районного значения - 5 м. Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки Количество этажей – 9 и выше, включая подземные. Высота –не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 15. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания
Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение	Количество этажей – не более 4. Высота – не подлежит установлению Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30. Минимальный отступ от красной линии - 25 м Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение	Площадь объектов – не более 500 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные, встроенно-пристроенные в основной вид использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.
Бытовое обслуживание, Социальное обслуживание, Здравоохранение, Общественное питание Магазины, Общественное управление, Деловое управление, Банковская и страховая деятельность	Площадь объектов – не более 500 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные, встроенно-пристроенные в основной вид использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 4настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Деловое управление Бытовое обслуживание Социальное обслуживание Общественное питание Магазины Объекты торговли Здравоохранение	Количество этажей – не более 2. Высота – не подлежит установлению Площадь объектов - не более 250 кв.м. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 70	Отдельно стоящие объекты. Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
--	--	--

ЗОНА СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 202)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Коммунальное обслуживание Социальное обслуживание Бытовое обслуживание Общественное питание	Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Количество этажей – не более 5. Высота - не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 40. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 4настоящих Правил.

3.УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
----------------------------------	---	---

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1.	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению	
	Максимальная площадь участка - не подлежит установлению	
	Высота - не подлежит установлению	
	Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	
	Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению	
	Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1.	Строительство, реконструкции осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению	
	Максимальная площадь участка - не подлежит установлению	
	Высота - не подлежит установлению	
	Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	
	Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению	
	Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 4настоящих Правил.
--------------------------------	---	--

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
----------------------------------	--	--

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машинно-мест предусмотрен в соответствии с гл. 4 настоящих Правил.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

	Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Осуществить благоустройство территории, прилегающей к объекту капитального строительства, в едином архитектурно-художественном стиле квартала. Предусмотреть со стороны красных линий улиц использование наружного освещения, создающего световой дизайн территории, не нарушающий архитектурную концепцию здания.
--	---	---

Дошкольное, начальное и среднее общее образование Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение	Минимальный отступ от красной линии - 25 м. Количество этажей – не более 3. Высота - не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30. Минимальный процент спортивных площадок – 20. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов не допустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охраняемые зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.
--	---	--

Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
---------------------------	---	---

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 4настоящих Правил.

3.УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (ТЗ 502)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Обслуживание автотранспорта	Максимальный процент застройки– 70. Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Объекты гаражного назначения	Высота - не более 3 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Отдельно стоящие объекты.
Объекты придорожного сервиса	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Отдельно стоящие объекты.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Деловое управление	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 601)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Отдых (рекреация) Земельные участки (территории) общего пользования	Озеленение ценными породами деревьев – не менее 50 %. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Общественное питание	Количество этажей – 1. Высота – не подлежит установлению Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Отдельно стоящие объекты.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 4настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 2:9:7

ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 102)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Среднеэтажная жилая застройка	Отступ от красной линии улиц - 5 м. Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки. Количество этажей - не выше 8 надземных. Высота – не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 20. Минимальная площадь участка – в соответствии с таблицей 3 «Минимальный размер земельного участка многоквартирного жилого дома в условиях строительства» частей I, II Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ханты-Мансийска. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надёжность таких зданий и сооружений. Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания.
Для индивидуального жилищного строительства	Минимальная площадь участка – 450 кв. м. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению. Отступ от красной линии до объекта индивидуального жилищного строительства и хозяйственных построек - 5 метров. Количество этажей – не выше 3 надземных Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки - 30. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
--------------------	--------------------------------------	----------------

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 4.настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 2:9:8
ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 101)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Отступ от красной линии улиц городского и районного значения - 5 м. Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки Количество этажей – 9 и выше, включая подземные. Высота –не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 15. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания
Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение	Количество этажей – не более 4. Высота – не подлежит установлению Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30. Минимальный отступ от красной линии - 25 м Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение	Площадь объектов – не более 500 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные, встроенно-пристроенные в основной вид использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.
Бытовое обслуживание, Социальное обслуживание, Здравоохранение, Общественное питание Магазины, Общественное управление, Деловое управление, Банковская и страховая деятельность	Площадь объектов – не более 500 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные, встроенно-пристроенные в основной вид использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 4.настоящих Правил.
3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Деловое управление Бытовое обслуживание Социальное обслуживание Общественное питание Магазины Объекты торговли Здравоохранение	Количество этажей – не более 2. Высота – не подлежит установлению Площадь объектов - не более 250 кв.м. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 70	Отдельно стоящие объекты. Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 103)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
м а л о э т а ж н а я многоквартирная жилая застройка	Количество этажей – не более 4, включая мансардный Отступ от красной линии улиц - 5 м. Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки. Максимальный процент застройки - 40. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания.
Для индивидуального жилищного строительства	Минимальная площадь участка – 450 кв.м. Максимальная площадь участка - 1500 кв.м. Отступ от красной линии до объекта индивидуального жилищного строительства и хозяйственных построек - 5 метров. Количество этажей – не выше 3 надземных Высота не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 30. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Ограждение земельных участков со стороны красных линий улиц выполнить в едином архитектурном стиле. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.
Для ведения личного подсобного хозяйства	Минимальная площадь участка – 450 кв.м. Максимальная площадь участка - 1500 кв.м. Отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 метров. Количество этажей – не выше 3 надземных. Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки - 30. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.
Блокированная жилая застройка	Количество этажей – не более 3. Высота –не подлежит установлению Отступ от красной линии улиц - 5 м. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальная площадь участка для одного блока – 450кв.м. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 50. В случае блокировки жилых домов на смежных земельных участках минимальная ширина общего бокового двора не регламентируется. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.	Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ
--------------------	--------------------------------------	---------------------------

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ЗОНА АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 201)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Общественное управление Деловое управление Банковская и страховая деятельность	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Количество этажей – не более 5. Высота – не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 60. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение	Минимальный отступ от красной линии – 25 м. Количество этажей – не более 4. Высота – не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30. Минимальный процент спортивных площадок – 20. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности.

Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 202)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства.

При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Разработка мероприятий по управлению качеством сточных вод.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 203)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на которых могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Отдельно стоящие, встроенные
объекты основного вида
использования.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 204)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

строительство и реконструкцию осуществляются по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

Территория участка заборивается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования не заделан.

Перепрофилирование объектов не предусмотрено.

Прокладка линейных объектов на территории земельного участка, имеющих охраняемые зоны, осуществляется в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности.

При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Общественное управление Деловое управление Общественное питание Объекты торговли Социальное обслуживание Бытовое обслуживание Культурное развитие Развлечения	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Количество этажей – не более 3. Высота – не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 40. Минимальный процент озеленения – 40. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Строительство и реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, соблюдая архитектурную комбинаторику квартала с учетом объемно-пространственной композиции административных зданий. Проектом предусмотреть плоские или скатные кровли крыш с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства.

Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение	Минимальный отступ от красной линии - 25 м. Количество этажей – не более 3. Высота - не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов не допустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.
Для индивидуального жилищного строительства	Минимальная площадь участка – 450 кв.м. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Отступ от красной линии до объекта индивидуального жилищного строительства и хозяйственных построек - 5 метров. Количество этажей – не выше 3 надземных Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки - 30. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.
Блокированная жилая застройка	Количество этажей – не более 3. Высота –не подлежит установлению Отступ от красной линии улиц - 5 м. Минимальная глубина переднего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Минимальная ширина бокового двора – 3 м. Минимальная площадь участка для одного блока – 450кв.м. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 50. В случае блокировки жилых домов на смежных земельных участках минимальная ширина общего бокового двора не регламентируется. Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов – 3,5 м.	Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.
М а л о э т а ж н а я многоквартирная жилая застройка	Количество этажей – не более 4, включая мансардный Отступ от красной линии улиц - 5 м. Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки. Максимальный процент застройки - 40. Минимальная площадь участка – в соответствии с таблицей 3 «Минимальный размер земельного участка многоквартирного жилого дома в условиях строительства» частей I, II Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ханты-Мансийска. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) – 5 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 4настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ИЗ 400)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Коммунальное обслуживание; Энергетика, Связь, Трубопроводный транспорт	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 4настоящих Правил. Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (ТЗ 502)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Обслуживание автотранспорта	Максимальный процент застройки– 70. Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Объекты гаражного назначения	Высота - не более 3 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Отдельно стоящие объекты.
Объекты придорожного сервиса	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Отдельно стоящие объекты.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Деловое управление	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 601)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Отдых (рекреация) Земельные участки (территории) общего пользования	Озеленение ценными породами деревьев – не менее 50 %. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии.

Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии – 3 м Максимальный процент застройки - 60	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
----------------------------------	--	--

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Склады	Количество этажей – 1. Высота - не подлежит установлению Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии – 3 Максимальный процент застройки - 60	Отдельно стоящие объекты.
Хранение автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей – 1 Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии – 3 Максимальный процент застройки - 60	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 4 настоящих Правил.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ИЗ 400)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Коммунальное обслуживание; Энергетика, Связь, Трубопроводный транспорт	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 4 настоящих Правил. Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 601)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Отдых (рекреация) Земельные участки (территории) общего пользования	Озеленение ценными породами деревьев – не менее 50 %. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Общественное питание	Количество этажей – 1. Высота – не подлежит установлению Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Отдельно стоящие объекты.

Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
----------------------------------	--	--

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ РАЙОН 2:10
ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 2:10:1

ЗОНА ПРОМЫШЛЕННОСТИ (ПР 301)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Производственная деятельность, Недропользование, Тяжелая промышленность, Автомобилестроительная промышленность, Легкая промышленность, Фармацевтическая промышленность, Пищевая промышленность, Нефтехимическая промышленность, Строительная промышленность, Целлюлозно-бумажная промышленность, Деловое управление	Количество этажей – 3. Высота - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии - 3 м Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - 60	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть мероприятия по отводу сточных вод.

Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 4настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ, САДОВ (РЗ 602)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Отдых (рекреация) Земельные участки (территории) общего пользования Охрана природных территорий Деятельность по особой охране и изучению природы Природно-познавательный туризм Коммунальное обслуживание	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Сохранять и использовать существующие массивы городских лесов, создавать экологически чистую окружающую среду в интересах здоровья населения. Организовать места отдыха населения.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
---------------------------	---	---

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ РАЙОН 3:1
ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 3:1:1
ЗОНА ПРОМЫШЛЕННОСТИ (ПР 301)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Производственная деятельность, Недропользование, Тяжелая промышленность, Автомобилестроительная промышленность, Легкая промышленность, Фармацевтическая промышленность, Пищевая промышленность, Нефтехимическая промышленность, Строительная промышленность, Целлюлозно-бумажная промышленность, Деловое управление; Общественное питание, Магазины, Объекты торговли,	Количество этажей – 1. Высота - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии - 3 м Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть мероприятия по отводу сточных вод.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
Рыбоводство	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Количество этажей – не более 3. Высота – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный процент озеленения – не подлежит установлению. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Строительство и реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, соблюдая архитектурную комбинаторику квартала с учетом объемно-пространственной композиции административных зданий. Проектом предусмотреть плоские или скатные кровли крыш с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТ и национальных стандартов в области строительства. Осуществить благоустройство территории, прилегающей к объекту капитального строительства, в едином архитектурно-художественном стиле квартала. Предусмотреть со стороны красных линий улиц использование наружного освещения, создающего световой дизайн территории, не нарушающий архитектурную концепцию здания

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Склады	Количество этажей – 1. Высота - не подлежит установлению Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Отдельно стоящие объекты.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 4настоящих Правил.
Коммунальное обслуживание Энергетика Связь	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА (ПР 302)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
К о м м у н а л ь н о е обслуживание; Склады	Количество этажей – не более 2. Высота – не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии - 3 м Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Деловое управление, Бытовое обслуживание	Количество этажей – не более 2. Высота – не подлежит установлению Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек — 3 м Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять в утвержденному проекту планировки и межевания территории. Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
К о м м у н а л ь н о е обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
О б с л у ж и в а н и е автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 4настоящих Правил. Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (ТЗ 502)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Обслуживание автотранспорта	Максимальный процент застройки– 70. Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Объекты гаражного назначения	Высота - не более 3 м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Отдельно стоящие объекты.

Объекты придорожного сервиса	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Отдельно стоящие объекты.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Деловое управление	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ, САДОВ (РЗ 602)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Отдых (рекреация) Земельные участки (территории) общего пользования Охрана природных территорий Деятельность по особой охране и изучению природы Природно-познавательный туризм Коммунальное обслуживание	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Сохранять и использовать существующие массивы городских лесов, создавать экологически чистую окружающую среду в интересах здоровья населения. Организовать места отдыха населения.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
---------------------------	---	---

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 3:1:2
ЗОНА АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 201)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Общественное управление Деловое управление Банковская и страховая деятельность	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Количество этажей – не более 5. Высота – не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 60. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. При строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Образование и просвещение	Минимальный отступ от красной линии – 25 м. Количество этажей – не более 4. Высота – не подлежит установлению Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению	Строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Магазины Бытовое обслуживание Социальное обслуживание	Площадь помещений – не более 200 кв.м. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Встроенные в объекты основного вида использования.
Коммунальное обслуживание	Количество этажей – 1. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Обслуживание автотранспорта	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению Максимальная площадь участка - не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению Высота - не подлежит установлению Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению Минимальный отступ от красной линии до объекта– не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению	Расчет машино-мест предусмотреть в соответствии с гл. 4.настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

УВАЖАЕМЫЕ ПОДПИСЧИКИ ГАЗЕТЫ
«САМАРОВО –
ХАНТЫ-МАНСИЙСК»,
ОТНОСЯЩИЕСЯ К ЛЬГОТНОЙ КАТЕГОРИИ!
По вопросам доставки
просим вас обращаться по телефонам:
8-909-04-65-555,
8-3467-90-25-55 – служба доставки.

Об утверждении муниципальной адресной программы «Развитие производственного потенциала акционерного общества «Рыбокомбинат Ханты-Мансийский»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2006 №264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства», руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

- 1.Утвердить муниципальную адресную программу «Развитие производственного потенциала акционерного общества «Рыбокомбинат Ханты-Мансийский» согласно приложению к настоящему постановлению.
- 2.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
- 3.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Глава города
Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

Приложение
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 26.04.2022 №440

Муниципальная адресная программа
«Развитие производственного потенциала акционерного общества
«Рыбокомбинат Ханты-Мансийский»

Паспорт программы

Наименование программы	«Развития производственного потенциала акционерного общества «Рыбокомбинат Ханты-Мансийский» (далее – адресная программа)
Уполномоченный орган, ответственный за реализацию программы (координатор)	управление экономического развития и инвестиций Администрации города Ханты-Мансийска (далее – управление экономического развития и инвестиций)
Исполнители программы	Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска (далее – Департамент муниципальной собственности); Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее – Департамент градостроительства и архитектуры); муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска» (далее – МКУ «УКС города Ханты-Мансийска»); управление экономического развития и инвестиций Администрации города Ханты-Мансийска; акционерное общество «Рыбокомбинат Ханты-Мансийский» (далее – АО «РКХМ»)
Цели программы	Создание благоприятных условий для устойчивого развития акционерного общества «Рыбокомбинат Ханты-Мансийский» и расширение рынков сбыта продукции местного производства
Задачи программы	Содействие развитию рынков сбыта продукции местного производства; создание и развитие на основе имеющегося потенциала новых видов деятельности, ориентированных на спрос; формирование бренда продукции рыбной отрасли города Ханты-Мансийска; создание условий, направленных на повышение производительности труда, сохранение и увеличение рабочих мест с круглогодичной занятостью и выпуском продукции с высокой добавленной стоимостью
Целевые показатели программы	Увеличение среднесписочной численности работников АО «РКХМ» до 80 человек; увеличение среднемесячной номинальной начисленной заработной платы одного работника АО «РКХМ» до 72,4 тыс. рублей; увеличение производительной мощности рыбоконсервного цеха до 1 300 тыс. банок/год; увеличение производительной мощности цеха копчения до 741 тонн/год; увеличение производительной мощности цеха переработки дикоросов до 40 тонн/год; увеличение производительной мощности рыбоводного цеха до 12 тонн/год; увеличение объема рыбы, выращенной на товарных водоемах, до 7 тонн/год
Сроки реализации программы	2022-2026 годы
Параметры финансового обеспечения программы	Общий объем планируемого финансового обеспечения программы на 2022-2026 годы составляет 944 261 380,00 рублей, в том числе: 2022 год – 14 761 380,00 рублей; 2023 год – 181 231 000,00 рублей; 2024 год – 155 231 000,00 рублей; 2025 год – 533 038 000,00 рублей; 2026 год – 60 000 000,00 рублей

Раздел 1.Характеристика состояния производственного потенциала АО «РКХМ»

Основное направление деятельности АО «РКХМ» составляет рыбную отрасль агропромышленного комплекса в городе Ханты-Мансийске, которую можно разделить на три взаимосвязанные части: рыболовство, переработка рыбного сырья (рыбопереработка) и озерное товарное рыбоводство.

1.Рыболовство

Рыболовство в пределах города Ханты-Мансийска базируется на рыбных запасах бассейна рек Иртыша и Оби. Теоретически это наименее затратная часть рыбной отрасли, средства в ней в основном расходуются на вылов рыбы, воспроизводящейся в естественных условиях.

Высокий уровень физического и морального износа основных фондов рыбодобывающих предприятий привели к снижению уровня конкурентоспособности вырабатываемой продукции, что не позволяет улучшить финансовые показатели этих предприятий. Рыбопромысловый флот составляет основу материально-технической базы рыбной отрасли. Использование устаревших судов в рыночных условиях ограничивает возможности их эффективной промысловой отдачи.

2.Рыбопереработка

Одним из основных и перспективных направлений развития является формирование и увеличение объемов выпуска глубокой переработки, которые производят конкурентоспособную продукцию высокой добавленной стоимости. В настоящее время из общего объема добываемой рыбы глубокой переработке подвергается не более 30%, остальная рыба реализуется в мороженом виде. Для перелома ситуации необходимо создание и модернизация цехов по переработке сырья. Переработка рыбы базируется на местном и в меньшей степени на привозном (океаническом) сырье. В последние годы в результате снижения объемов добычи (вылова) рыбы в местных водоемах наблюдается тенденция к росту использования океанического сырья для рыбопереработки.

3.Озерное товарное рыбоводство

Один из источников увеличения рыбных ресурсов – массовое выращивание товарной рыбы в прудах (озерах). Преимущество прудового (озерного) рыбоводства состоит в том, что население получит живую и охлажденную рыбу. Организация рыбоводства вблизи промышленного комбината сокращает транспортные издержки, что позволит повысить конкурентоспособность, эффективность производства, улучшить качество продукции, уменьшить зависимость от завозной продукции. В этой связи особую актуальность приобретают вопросы искусственного воспроизводства водных биологических ресурсов в естественных водоемах и расширение возможностей озерного товарного рыбоводства.

Рыбная отрасль рассматривается как источник обеспечения населения продуктами питания. В общем балансе потребления животных белков доля рыбных белков составляет около 10%, а в мясо-рыбном балансе – около 25%.

По состоянию за 2020 год по видам продукции от общего объема производимой рыбной продукции:

- 40% занимает рыба мороженая;
- 16% занимает рыба живая (сырец);
- 44% занимают иные виды продукции (копченая и сушено-вяленая, балычные изделий, консервы, пресервы, икра и т.п.).

Более половины произведенной продукции относится к продукции с минимальной добавленной стоимостью и требующей максимально большего участия покупателя при ее употреблении. В целях развития рыбопромышленной отрасли необходимо укрупнение производственных сил предприятий, а именно создание и развитие на территории города Ханты-Мансийска производственного потенциала.

АО «РКХМ» является системообразующим предприятием рыбной отрасли в городе Ханты-Мансийске. Помимо основного направления производственно-хозяйственной деятельности предприятия являются:

- зарыбление водоемов (восстановление биоресурсов);
- сбор и переработка дикоросов;
- выращивание овощей в тепличном комплексе.

АО «РКХМ» сформирована логистическая сеть из 12 приемочно-заготовительных пунктов на территориях Ханты-Мансийского и Кондинского районов. В пользовании находятся 57 рыбопромысловых и 6 рыбоводных участков. АО «РКХМ» обладает собственным рыбопромысловым флотом, техникой и оборудованием, необходимым для осуществления производственной деятельности.

В АО «РКХМ» осуществляют деятельность следующие структурные подразделения:

- цех рыбодобычи и рыбоводства;
- копильный цех;
- вялочный цех;
- цех переработки дикоросов;
- кулинарный цех;
- транспортно-сбытовой цех;
- тепличное хозяйство;
- административно-управленческий персонал.

Сбытовая сеть предприятия представлена 4 универсальными магазинами, кроме того, предприятие осуществляет поставку продуктов питания во все образовательные учреждения города.

АО «РКХМ» имеет потенциал для развития, может обеспечить создание новых рабочих мест, существенно пополнить налоговую базу, в связи с чем целесообразно осуществлять развитие производственного потенциала АО «РКХМ» в городе Ханты-Мансийске.

Мероприятия настоящей адресной программы направлены на обеспечение динамичного развития АО «РКХМ» как системообразующего предприятия города Ханты-Мансийска, обновление производственных фондов, стимулирование производства продукции, создание благоприятных условий для ведения деятельности и привлечения инвестиций.

Для обеспечения доступа товаропроизводителей в сфере рыбного хозяйства и переработки дикоросов на рынок и расширения каналов сбыта производимой продукции АО «РКХМ» планируется проведение мероприятий по:

- расширению производства, увеличению количества и ассортимента производимой продукции с высокой долей добавленной стоимости;
- продвижению и сбыту рыбной и иной продукции из водных биологических ресурсов, продукции переработки дикоросов, выход на новые рынки сбыта продукции;
- производству продукции товарной аквакультуры (товарного рыбоводства) и искусственному воспроизводству водных биологических ресурсов;
- созданию современных высокотехнологичных объектов по производству рыбной продукции и переработки АО «РКХМ»;
- стимулированию снижения затрат на производство единицы продукции.

Раздел 2.Механизм реализации адресной программы

Механизм реализации адресной программы включает:

- разработку и принятие муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска, необходимых для реализации адресной программы;
- заключение соглашений с исполнительными органами государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, кредитными и некоммерческими организациями;
- заключение инвестиционных соглашений;
- организацию мероприятий, направленных на привлечение внебюджетных средств.
- Координатор адресной программы:
- обеспечивает в ходе реализации адресной программы координацию деятельности исполнителей, ответственных за реализацию мероприятий адресной программы, и контролирует их исполнение;
- разрабатывает в пределах своих полномочий проекты муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска, необходимых для реализации адресной программы;
- контролирует выполнение мероприятий адресной программы;
- вносит в установленном порядке предложения о распределении финансовых средств и материальных ресурсов, направляемых на проведение мероприятий адресной программы;
- готовит отчет о ходе реализации мероприятий адресной программы;
- осуществляет текущий мониторинг реализации адресной программы.
- Оценка хода исполнения мероприятий адресной программы основана на мониторинге ожидаемых результатов реализации программы путем сопоставления фактически достигнутых и плановых значений целевых показателей адресной программы.

Таблица 1

Целевые показатели адресной программы

№ показа- теля	Наименование целевых показателей	Базовый показатель на начало реализации адресной программы	Значения показателя по годам					Целевое значение показателя на дату окончания реализации адресной программы
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Среднесписочная численность работников акционерного общества «Рыбокомбинат Ханты-Мансийский», человек ^{<1>}	46	54	60	80	80	80	80
2.	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника акционерного общества «Рыбокомбинат Ханты-Мансийский», тыс.рублей ^{<1>}	50,0	55,0	60,0	66,9	69,6	72,4	72,4
3.	Производительная мощность рыбоконсервного цеха, тыс.банок/год ^{<2>}	0	0	0	500	1300	1300	1300
4.	Производительная мощность цеха копчения, тонн/год ^{<2>}	0	0	0	500	741	741	741
5.	Производительная мощность цеха переработки дикоросов, тонн/год ^{<2>}	0	20	30	40	40	40	40
6.	Производительная мощность рыбоводного цеха, тонн/год ^{<2>}	0	0	0	0	8	10	12
7.	Объем рыбы, выращенной на товарных водоемах, тонн/год ^{<2>}	0	0	0	0	2	4	7

<1> – показатель определяется ежегодно на основании отчетов, представленных акционерным обществом «Рыбокомбинат Ханты-Мансийский»;

<2> – показатель определяется ежемесячно на основании отчетов, предоставленных акционерным обществом «Рыбокомбинат Ханты-Мансийский».

Таблица 2

Планируемое распределение финансовых ресурсов адресной программы

№ п/п	Наименование мероприятия адресной программы	Ответственный исполнитель	Источники финансирования	Финансовые затраты на реализацию (рублей)					
				Всего	в том числе:				
					2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Развитие системы глубокой переработки рыбы (1, 2, 3, 4, 6, 7)	АО «РКХМ»	всего, в том числе	753 500 000,00	0	125 231 000,00	125 231 000,00	503 038 000,00	0,0
			инвестиционные вложения (внебюджетные источники)	753 500 000,00	0,0	125 231 000,00	125 231 000,00	503 038 000,00	0,0
2.	Развитие системы заготовки и глубокой переработки дикоросов (3)	АО «РКХМ»	всего, в том числе	14 761 380,00	14 761 380,00	0,0	0,0	0,0	0,0
			инвестиционные вложения (внебюджетные источники)	14 761 380,00	14 761 380,00	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	Развитие аквакультуры (6, 7)	АО «РКХМ»	всего, в том числе	26 000 000,00	0,0	26 000 000,00	0,0	0,0	0,0
			инвестиционные вложения (внебюджетные источники)	26 000 000,00	0,0	26 000 000,00	0,0	0,0	0,0
4.	Развитие объектов для продвижения продукции, производимой акционерным обществом «Рыбокомбинат Ханты-Мансийский» (3, 4, 5, 6, 7)	АО «РКХМ»	всего, в том числе	150 000 000,00	0,0	30 000 000,00	30 000 000,00	30 000 000,00	60 000 000,00
			инвестиционные вложения (внебюджетные источники)	150 000 000,00	0	30 000 000,00	30 000 000,00	30 000 000,00	60 000 000,00
5.	Осуществление технического сопровождения и надзора за выполнением работ по строительству объектов капитального строительства	МКУ «УКС города Ханты-Мансийска»	без финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого по адресной программе:			всего, в том числе	944 261 380,00	14 761 380,00	181 231 000,00	155 231 000,00	533 038 000,00	60 000 000,00
			инвестиционные вложения (внебюджетные источники)	944 261 380,00	14 761 380,00	181 231 000,00	155 231 000,00	533 038 000,00	60 000 000,00
в том числе по исполнителям:									
акционерное общество «РКХМ»			всего, в том числе	944 261 380,00	14 761 380,00	181 231 000,00	155 231 000,00	533 038 000,00	60 000 000,00
			инвестиционные вложения (внебюджетные источники)	944 261 380,00	14 761 380,00	181 231 000,00	155 231 000,00	533 038 000,00	60 000 000,00

Таблица 3

Перечень объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта	Мощность	Срок строительства, проектирования
1	2	3	4
1.	«Цех переработки дикоросов» (реконструкция)	40 тонн/год	2022 год (СМР)
2.	«Рыбоконсервный цех» (строительство)	1200 тыс.банок/год	2023-2025 год (СМР)
3.	«Цех копчения» (строительство)	741 тыс.тонн/год	2023-2025 год
4.	«Рыбоводный цех» (строительство)	12 тонн/год	2023 год (ПИР, СМР)
5.	«База для товарного выращивания рыбы» (строительство)	8 тонн/год	2023 год (ПИР, СМР)
6.	Реконструкция объектов для продвижения продукции, производимой акционерным обществом «Рыбокомбинат Ханты-Мансийский»	1800 кв.м	2023-2026 год (СМР)

МБУ «ГОРОДСКОЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР»

Директор
МАКСИМОВА Елена Александровна,
тел. 32-10-99

УЧРЕДИТЕЛИ:
Администрация г. Ханты-Мансийска
Дума г. Ханты-Мансийска
адрес: ул. Дзержинского, 6

web-сайт
www.news-hm.ru

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА
САМАРОВО – ХАНТЫ-МАНСКИЙСКИЙ

Главный редактор СТРЮКОВСКАЯ Юлия Анатольевна, тел. 32-10-88,
Технический редактор КИСЛОВ Евгений Анатольевич, тел. 32-10-88

Газета зарегистрирована Уральским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации 16 ноября 1998г.
Свидетельство о регистрации № Е 2803. Подписной индекс: для физических лиц – 83058, для юридических лиц – 03058. Цена в розницу свободная.

Телевидение
«НОВАЯ СТУДИЯ» –
первый городской канал
на телеканале «Россия 24»
Тел.: 33-16-85.

R

СЛУЖБА РЕКЛАМЫ:
Производство фильмов
и рекламы на ТВ
Тел.: 33-16-85

ОТПЕЧАТАНО:
Отпечатано в ООО «Печатный мир
г. Сургут» Адрес: 628403, г.Сургут,
ул. Маяковского, 14
Тираж: 10000 экз. Заказ: № 263

12+

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ:
628011, г. Ханты-Мансийск, ул.Пионерская, 67а
E-mail: red62@mail.ru
Тел./факс 32-10-88

Номер подписан в печать
27.04.2022
Время подписания в печать:
по графику - 16.00,
фактически - 16.00
Дата выхода в свет - 28.04.2022

• Рукописи не возвращаются и не рецензируются • Перепечатка материалов допускается только с письменного разрешения редакции
• Мнение редакции может не совпадать с позицией авторов • За содержание объявлений и рекламных материалов редакция ответственности не несет