

САМАРОВО

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

№13

ХАНТЫ-МАНСКИЙСК

№13 (1493-ПРИЛОЖЕНИЕ) 9 АПРЕЛЯ 2026 ГОДА | ИЗДАЕТСЯ С 16.12.1998Г. | ВЫХОДИТ ПО ЧЕТВЕРГАМ

Городской округ Ханты-Мансийск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры			
ГЛАВА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА			
ПОСТАНОВЛЕНИЕ			
от 30.03.2026	№25		
О награждении Знаком отличия «За безупречную службу Ханты-Мансийску»			
В соответствии с решением Думы города Ханты-Мансийска от 30.01.2017 №78-VI РД «О наградах города Ханты-Мансийска», учитывая решение Комиссии по наградам от 27.03.2026 №4, руководствуясь статьей 70 Устава города Ханты-Мансийска:		1.Наградить Знаком отличия «За безупречную службу Ханты-Мансийску» Солодилова Владимира Алексеевича, начальника управления муниципального контроля Администрации города Ханты-Мансийска, за многолетнюю безупречную службу, значительный личный вклад в становление, развитие и совершенствование местного самоуправления. 2.Управлению бухгалтерского учета и использования финансовых средств Администрации города Ханты-Мансийска произвести выплату единовременного денежного поощрения в соответствии с пунктом 3 Положения о наградах Главы города Ханты-Мансийска, утвержденного решением Думы города Ханты-Мансийска от 30.01.2017 №78-VI РД «О наградах города Ханты-Мансийска». 3.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет. 4.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.	
Городской округ Ханты-Мансийск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры		Глава города Ханты-Мансийска	М.П.Ряшин
ГЛАВА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА		В целях приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 70 Устава города Ханты-Мансийска:	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ			
от 06.04.2026	№26		
О внесении изменений в постановление Главы города Ханты-Мансийска от 13.08.2021 №57 «О порядке принятия решений о согласовании и об утверждении Главой города Ханты-Мансийска уставов казачьих обществ, создаваемых (действующих) на территории города Ханты-Мансийска»		1.Внести в постановление Главы города Ханты-Мансийска от 13.08.2021 №57 «О порядке принятия решений о согласовании и об утверждении Главой города Ханты-Мансийска уставов казачьих обществ, создаваемых (действующих) на территории города Ханты-Мансийска изменения, заменив в пункте 3 постановления слова «Бормотову Т.В.» словами «Белозерову В.А.». 2.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.	
		Глава города Ханты-Мансийска	М.П.Ряшин

Городской округ Ханты-Мансийск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры		Приложение 2 к постановлению Главы города Ханты-Мансийска от 07.04.2026 №27	
ГЛАВА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА			
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		Список граждан, награждаемых Благодарственным письмом Главы города Ханты-Мансийска	
от 07.04.2026	№27		
О награждении			
В соответствии с решением Думы города Ханты-Мансийска от 30.01.2017 №78-VI РД «О наградах города Ханты-Мансийска», учитывая решение Комиссии по наградам от 27.03.2026 №4, руководствуясь статьей 70 Устава города Ханты-Мансийска:		1.Баландин Иван Александрович, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий муниципального бюджетного образовательного учреждения «Центр развития ребенка – детский сад №15 «Страна чудес», за профессиональное мастерство и личный вклад в обеспечение деятельности дошкольного образовательного учреждения города Ханты-Мансийска. 2.Глушкова Анна Борисовна, главный бухгалтер бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Ханты-Мансийский реабилитационный центр», за профессиональное мастерство и личный вклад в развитие Ханты-Мансийского реабилитационного центра. 3.Завтур Мария Александровна, директор бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Ханты-Мансийский реабилитационный центр», за профессиональное мастерство и личный вклад в развитии Ханты-Мансийского реабилитационного центра. 4.Склярова Светлана Владимировна, воспитатель муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребенка – детский сад №15 «Страна чудес», за профессиональное мастерство и личный вклад в обучение и воспитание юных хантымансийцев.	
1.Наградить граждан: 1.1.Почетной грамотой Главы города Ханты-Мансийска согласно приложению 1 к настоящему постановлению. 1.2.Благодарственным письмом Главы города Ханты-Мансийска согласно приложению 2 к настоящему постановлению. 2.Объявить Благодарность Главы города Ханты-Мансийска согласно приложению 3 к настоящему постановлению. 3.Управлению бухгалтерского учета и использования финансовых средств Администрации города Ханты-Мансийска произвести выплату единовременного денежного поощрения лицам, указанным в приложениях 1, 2 к настоящему постановлению, в соответствии с пунктами 6, 7 Положения о наградах Главы города Ханты-Мансийска, утвержденного решением Думы города Ханты-Мансийска от 30.01.2017 №78-VI РД «О наградах города Ханты-Мансийска».		Приложение 3 к постановлению Главы города Ханты-Мансийска от 07.04.2026 №27	
4.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет. 5.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.		Список граждан, которым объявляется Благодарность Главы города Ханты-Мансийска	
Глава города Ханты-Мансийска	М.П.Ряшин		
		Приложение 1 к постановлению Главы города Ханты-Мансийска от 07.04.2026 №27	
		Список граждан, награждаемых Почетной грамотой Главы города Ханты-Мансийска	
1.Гончарова Наталья Ивановна, заместитель директора по учебно-воспитательной работе муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия №1», за многолетний добросовестный труд и значительный вклад в развитие сферы образования в городе Ханты-Мансийске. 2.Жигач Ольга Валерьевна, заместитель директора по учебно-воспитательной работе муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия №1», за многолетний добросовестный труд и значительный вклад в развитие сферы образования в городе Ханты-Мансийске.			

го автономного округа – Югры «Ханты-Мансийская государственная медицинская академия», за организацию и проведение профессиональной пробы «Фельдшер» в рамках форума-выставки «Малую Родину славим трудом», способствовавшей формированию у участников практических навыков рабочих профессий и осознанного выбора будущего.

51.Потапов Никита Денисович, преподаватель факультета среднего медицинского профессионального образования бюджетного учреждения высшего образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Ханты-Мансийская государственная медицинская академия», за организацию и проведение профессиональной пробы «Фельдшер» в рамках форума-выставки «Малую Родину славим трудом», способствовавшей формированию у участников практических навыков рабочих профессий и осознанного выбора будущего.

52.Пуртова Татьяна Николаевна, директор муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №1 имени Созонова Юрия Георгиевича», за безупречную организацию участия обучающихся в профессиональных пробах форума-выставки «Малую Родину славим трудом».

53.Репский Василий Михайлович, директор муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №4», за предоставление ресурсов для качественной организации профессиональных проб площадки «Билет в будущее» форума-выставки «Малую Родину славим трудом».

54.Рудченко Софья Викторовна, врач-стоматолог бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Ханты-Мансийская клиническая стоматологическая поликлиника», за организацию и проведение профессиональной пробы «Стоматолог» в рамках форума-выставки «Малую Родину славим трудом», способствовавшей формированию у участников практических навыков рабочих профессий и осознанного выбора будущего.

55.Ряшина Анжелика Юрьевна, директор муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия №1», за безупречную организацию участия обучающихся в профессиональных пробах форума-выставки «Малую Родину славим трудом».

56.Свистак Алексей Васильевич, педагог дополнительного образования автономного учреждения дополнительного образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «мастерская талантов «Сибириус», за организацию и проведение профессиональной пробы «Инженер» в рамках форума-выставки «Малую Родину славим трудом», способствовавшей формированию у участников практических навыков рабочих профессий и осознанного выбора будущего.

57.Семик Наталья Иосифовна, заведующий производством бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Ханты-Мансийская клиническая стоматологическая поликлиника», за организацию и проведение профессиональной пробы «Зубной техник» в рамках форума-выставки «Малую Родину славим трудом», способствовавшей формированию у участников практических навыков рабочих профессий и осознанного выбора будущего.

58.Смирнова Екатерина Александровна, мастер производственного обучения муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Межшкольный учебный комбинат», за эффективную координацию обучающихся на профессиональных пробах в рамках форума-выставки «Малую Родину славим трудом».

59.Собрина Ирина Игоревна, заместитель директора муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Межшкольный учебный комбинат», за организацию и проведение профессиональной пробы «Парикмахер» в рамках форума-выставки «Малую Родину славим трудом», способствовавшей формированию у участников практических навыков рабочих профессий и осознанного выбора будущего.

Городской округ Ханты-Мансийск
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.04.2026

№180

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории центрального района в городе Ханты-Мансийске (в части изменения красных линий в границах улиц Островского – Шевченко)

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Внести изменения в проект планировки и проект межевания центрального района в городе Ханты-Мансийске, утвержденного постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 15.05.2017 №405 в части изменения красных линий в границах улиц Островского – Шевченко, согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

3.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Глава города
Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

Приложение
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 02.04.2026 №180

Изменение в проект планировки и проект межевания территории центрального района в городе Ханты-Мансийске (в части изменения красных линий в границах улиц Островского – Шевченко)

— Граница территории проектирования

— Граница существующего проекта планировки

— x — Красные линии, подлежащие отмене

— Красные линии, предлагаемые к установке

Городской округ Ханты-Мансийск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры		1.Предоставить Бужинскому Андрею Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:12:0103006:438, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Кирова, 3/у 112, в зоне индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104) планировочного микрорайона 2:3:3, в части уменьшения глубины переднего двора до 2,5 метров при строительстве индивидуального жилого дома.	
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА		2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить его на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийск в сети Интернет.	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		3.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.	
от 02.04.2026	№181	Глава города Ханты-Мансийска	М.П.Ряшин
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства			
В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 25.12.2025, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:			
Городской округ Ханты-Мансийск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры		1.Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Капитал» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельные участки с кадастровыми номерами 86:12:0102023:295, 86:12:0102023:294, расположенные по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Гагарина, 199, 201, в зоне среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 102) планировочного микрорайона 2:2:3, в части увеличения процента застройки до 25.	
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА		2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить его на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийск в сети Интернет.	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		3.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.	
от 02.04.2026	№182	Глава города Ханты-Мансийска	М.П.Ряшин
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства			
В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 25.12.2025, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:			
Городской округ Ханты-Мансийск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры		3.Услуга предоставляется заявителям в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – категории (признаки) заявителей, Единый портал) согласно приложению 1 к настоящему административному регламенту.	
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА		II.Стандарт предоставления Услуги	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		Наименование Услуги	
от 02.04.2026	№183	4.Продажа земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства и огородничества для собственных нужд (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации, без проведения торгов.	
О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 02.07.2020 №767 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства и огородничества для собственных нужд (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации, без проведения торгов»		Наименование органа, предоставляющего Услугу	
В целях приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:		5.Услуга предоставляется Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее – Департамент). Непосредственное предоставление Услуги осуществляет отдел управления и распоряжения землей земельного управления Департамента (далее – Отдел).	
1.Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 02.07.2020 №767 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства и огородничества для собственных нужд (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации, без проведения торгов» изменения, изложив приложение к нему в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.		Результат предоставления Услуги	
2.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.		6.При обращении заявителя за Услугой результатом предоставления являются: 1)проект договора купли-продажи земельного участка в соответствии с формой, утвержденной приложением 5 к настоящему административному регламенту; 2)решения об отказе в предоставлении Услуги в соответствии с формой, утвержденной приложением 6 к настоящему административному регламенту; 3)решение о возврате документов заявителю в соответствии с формой, утвержденной приложением 7 к настоящему административному регламенту. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено. Документами, содержащими решение о предоставлении Услуги, являются: 1)проект договора купли-продажи земельного участка; 2)решение о возврате документов заявителю; 3)решение об отказе в предоставлении Услуги, подписанное директором Департамента – главным архитектором, либо лицом его замещающим (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа).	
Глава города Ханты-Мансийска М.П.Ряшин		7.Результат предоставления Услуги заявителю: при личном обращении в Департамент, посредством электронной почты, при обращении в автономное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Югры, посредством почтовой связи.	
Приложение к постановлению Администрации города Ханты-Мансийска от 02.04.2026 №183		Срок предоставления Услуги	
«		8.Максимальный срок предоставления Услуги составляет двадцать календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении Услуги в Департаменте. Срок предоставления Услуги определяется из каждой административной процедуры и приведен в ее описании, содержащемся в разделе III настоящего административного регламента.	
Приложение к постановлению Администрации города Ханты-Мансийска от 02.07.2020 №767		Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении Услуги, и способы ее взимания	
Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства и огородничества для собственных нужд (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации, без проведения торгов» (далее – административный регламент)		9.Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.	
I.Общие положения		Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления о предоставлении Услуги и при получении результата предоставления Услуги	
Предмет регулирования административного регламента		10.Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления составляет 15 минут. 11.Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата Услуги составляет 15 минут.	
1.Настоящий административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства и огородничества для собственных нужд (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации, без проведения торгов» (далее – Услуга).		Срок регистрации заявления	
Круг заявителей		12.Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Департаменте составляет один рабочий день с даты подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным заявителем способом.	
2.Услуга предоставляется физическим лицам, являющимися членами некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства и огородничества для собственных нужд (далее – заявители).		Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга	
		13.Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга размещены на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет (далее – Официальный портал), а также на Едином портале.	

Показатели качества и доступности Услуги		Приостановление предоставления Услуги																			
14.Показатели качества и доступности Услуги размещены на Официальном портале, а также на Едином портале.		29.Основания для приостановления в предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.																			
Иные требования к предоставлению Услуги		Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги																			
15.Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены. 16.Для предоставления Услуги используются информационная система федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного информационного взаимодействия» (далее – СМЭВ). 17.Предоставление Услуги в автономном учреждении Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Югры» (далее – МФЦ) осуществляется по соглашению с МФЦ. Принятие МФЦ решения об отказе в приеме заявления о предоставлении Услуги и документов и(или) информации, необходимых для ее предоставления, предусмотрено. Предоставление в МФЦ результата Услуги заявителю предусмотрено.		30.Департамент отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии оснований, приведенных в приложении 3 к настоящему административному регламенту. 31.В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги Департамент возвращает заявление, если оно не соответствует положениям пункта 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с приложением 2 к настоящему административному регламенту. 32.Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий четырнадцать календарных дней со дня получения Департаментом всех сведений, необходимых для принятия решения.																			
Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги		Предоставление результата Услуги																			
18.Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги, приведен в приложении 2 к настоящему административному регламенту.		33.Предоставление результата Услуги осуществляется лично в Департаменте, посредством почтовой связи, в МФЦ – в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги. 34.Предоставление результата Услуги по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) не предусмотрено.																			
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления документов и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или для отказа в предоставлении Услуги		Получение дополнительных сведений от заявителя																			
19.Основания для отказа в приеме заявления и документов (возврата документов), необходимых для предоставления Услуги, основания для приостановления предоставления Услуги, основания для отказа в предоставлении Услуги приведены в приложении 3 к настоящему административному регламенту.		35.Основания для получения от заявителя дополнительных документов и(или) информации, в процессе предоставления Услуги, не предусмотрены.																			
III.Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур		Оценка сведений о заявителе и(или) объектах, принадлежащих заявителю, и(или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства																			
Перечень осуществляемых при предоставлении Услуги административных процедур		Распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса																			
20.Предоставление Услуги включает в себя следующие административные процедуры: а)профилирование заявителя; б)прием и регистрация заявления и документов и(или) информации, необходимых для предоставления Услуги; в)межведомственное информационное взаимодействие; г)приостановление предоставления Услуги; д)принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги; е)предоставление результата Услуги; ж)получение дополнительных сведений от заявителя; з)оценка сведений о заявителе и(или) объектах, принадлежащих заявителю, и(или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (за исключением требований, которые проверяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении Услуги) (далее – процедура оценки); и)распределение после принятия решения о предоставлении Услуги в отношении заявителя ограниченного ресурса.		37.После принятия решения о предоставлении Услуги распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса не предусмотрено.																			
Профилирование заявителя		Случаи и порядок предоставления Услуги в упреждающем (проактивном) режиме																			
21.В целях определения категории (признаков) заявителя осуществляется профилирование, заключающееся в анкетировании заявителя. Профилирование осуществляется: а)в Отделе; б)в МФЦ.		38.Предоставление Услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.																			
22.Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в приложении 1 к настоящему административному регламенту.		IV.Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении Услуги																			
Прием и регистрация заявления и документов и(или) информации, необходимых для предоставления Услуги		39.Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении Услуги осуществляется: при личном обращении в Департамент; в МФЦ; посредством почтового отправления (в случае поступления запроса заявителя о статусе рассмотрения заявления о предоставлении Услуги).																			
23.Заявление о предоставлении Услуги подается по форме, приведенной в приложении 4 к настоящему административному регламенту. Перечень документов и(или) информации, необходимых для предоставления Услуги, способы подачи заявления, документов и(или) информации необходимые для предоставления Услуги, приведены в приложении 2 к настоящему административному регламенту. 24.Способы установления личности заявителя: а)при личном обращении в Департамент – документ, удостоверяющий личность; б)посредством почтового отправления – установление личности не требуется; в)в МФЦ – документ, удостоверяющий личность; г)посредством электронной почты – установление личности не требуется. В целях предоставления Услуги допускается установление личности заявителя иными способами, установленными Федеральным законом №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».		Приложение 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства и огородничества для собственных нужд (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации, без проведения торгов»																			
Межведомственное информационное взаимодействие		Идентификаторы категорий (признаков) заявителей																			
28.Органы (организации), в которые направляется межведомственный запрос при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством СМЭВ: 1)Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, вид сведений «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости»; 2)Управление Федеральной налоговой службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, вид сведений «Открытые сведения из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ».		<table><tr><th>№ иденти-фика-тора категории (признаков) заявителей</th><th>Результат предоставления муниципальной услуги</th><th>Наименование отдельных категорий (признаков) заявителей</th></tr><tr><td>1</td><td rowspan="2">Проект договора купли-продажи</td><td>Физическое лицо, являющиеся членом некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства и огородничества для собственных нужд</td></tr><tr><td>2</td><td>Законный представитель заявителя</td></tr><tr><td>3</td><td rowspan="2">Решение об отказе в предоставлении услуги</td><td>Физическое лицо, являющиеся членом некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства и огородничества для собственных нужд</td></tr><tr><td>4</td><td>Законный представитель заявителя</td></tr><tr><td>5</td><td rowspan="2">Решение о возврате документов заявителю</td><td>Физическое лицо, являющиеся членом некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства и огородничества для собственных нужд</td></tr><tr><td>6</td><td>Законный представитель заявителя</td></tr></table>		№ иденти-фика-тора категории (признаков) заявителей	Результат предоставления муниципальной услуги	Наименование отдельных категорий (признаков) заявителей	1	Проект договора купли-продажи	Физическое лицо, являющиеся членом некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства и огородничества для собственных нужд	2	Законный представитель заявителя	3	Решение об отказе в предоставлении услуги	Физическое лицо, являющиеся членом некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства и огородничества для собственных нужд	4	Законный представитель заявителя	5	Решение о возврате документов заявителю	Физическое лицо, являющиеся членом некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства и огородничества для собственных нужд	6	Законный представитель заявителя
№ иденти-фика-тора категории (признаков) заявителей	Результат предоставления муниципальной услуги	Наименование отдельных категорий (признаков) заявителей																			
1	Проект договора купли-продажи	Физическое лицо, являющиеся членом некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства и огородничества для собственных нужд																			
2		Законный представитель заявителя																			
3	Решение об отказе в предоставлении услуги	Физическое лицо, являющиеся членом некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства и огородничества для собственных нужд																			
4		Законный представитель заявителя																			
5	Решение о возврате документов заявителю	Физическое лицо, являющиеся членом некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства и огородничества для собственных нужд																			
6		Законный представитель заявителя																			

Приложение 2
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства и огородничества для собственных нужд (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации, без проведения торгов»

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления муниципальной услуги (далее – Услуга)

№ п/п	И д е н т и - ф и к а т о р ы к а т е г о р и й (п р и з н а - к о в) з а я в и - т е л е й	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов и(или) информации	Способы подачи заявления и документов и(или) информации и требования к их представлению	И н ы е т р е б о - в а н и я
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1.	1-6	заявление о предоставлении Услуги	при личном обращении в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее – Департамент); посредством почтовой связи; в форме электронного документа (посредством электронной почты); при обращении в МФЦ	1 экз.
2.	1-6	копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя)	при личном обращении в Департамент; посредством почтовой связи; в форме электронного документа (посредством электронной почты); при обращении в МФЦ	1 экз.
3.	1-6	документ, подтверждающий полномочия представителя на осуществление действий от имени заявителя (в случае подачи заявления на предоставление муниципальной услуги представителем заявителя), в том числе доверенность, оформленная в соответствии с требованиями действующего законодательства	при личном обращении в Департамент; посредством почтовой связи; в форме электронного документа (посредством электронной почты); при обращении в МФЦ	1 экз.
4.	1-6	подготовленный садоводческим некоммерческим товариществом (далее – СНТ) или огородническим некоммерческим товариществом (далее – ОНТ) реестр членов такого товарищества	при личном обращении в Департамент; посредством почтовой связи; в форме электронного документа (посредством электронной почты); при обращении в МФЦ	1 экз.
5.	1-6	документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ	при личном обращении в Департамент; посредством почтовой связи; в форме электронного документа (посредством электронной почты); при обращении в МФЦ	1 экз.
6.	1-6	решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю	при личном обращении в Департамент; посредством почтовой связи; в форме электронного документа (посредством электронной почты); при обращении в МФЦ	1 экз.
Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия				
1.	1-6	утвержденный Администрацией города Ханты-Мансийска проект межевания территории и утвержденный проект планировки, либо утвержденный проект межевания территории (в случае отсутствия проекта планировки)	при личном обращении в Департамент; посредством почтовой связи; в форме электронного документа (посредством электронной почты); при обращении в МФЦ	
2.	1-6	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	при личном обращении в Департамент; посредством почтовой связи; в форме электронного документа (посредством электронной почты); при обращении в МФЦ	
3.	1-6	выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ	при личном обращении в Департамент; посредством почтовой связи; в форме электронного документа (посредством электронной почты); при обращении в МФЦ	

Приложение 3
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства и огородничества для собственных нужд (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации, без проведения торгов»

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов (возврата документов), необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги

№ п/п	И д е н т и - ф и к а т о р ы к а т е г о р и й (п р и з н а к а) з а я в и т е л е й	Перечень оснований
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов (возврата документов), необходимых для предоставления муниципальной услуги		
1.	1-6	заявление о предоставлении муниципальной услуги не соответствует положениям пункта 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации
2.	1-6	отсутствуют копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя)
3.	1-6	отсутствует документ, подтверждающий полномочия представителя на осуществление действий от имени заявителя (в случае подачи заявления на предоставление муниципальной услуги представителем заявителя), в том числе доверенность, оформленная в соответствии с требованиями действующего законодательства
4.	1-6	отсутствует подготовленный садоводческим некоммерческим товариществом (далее – СНТ) или огородническим некоммерческим товариществом (далее – ОНТ) реестр членов такого товарищества
5.	1-6	отсутствует документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ
6.	1-6	отсутствует решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги		
1.	1-6	основания не предусмотрены
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги		
1.	1-6	с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов
2.	1-6	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации
3.	1-6	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)
4.	1-6	на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации
5.	1-6	на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства

6.	1-6	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка
7.	1-6	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования
8.	1-6	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка
9.	1-6	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов
10.	1-6	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов
11.	1-6	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации
12.	1-6	в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации
13.	1-6	в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд
14.	1-6	разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории
15.	1-6	испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка
16.	1-6	испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации
17.	1-6	площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации
18.	1-6	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и(или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов
19.	1-6	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения

20.	1-6	предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается
21.	1-6	в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования
22.	1-6	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель
23.	1-6	в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо
24.	1-6	границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
25.	1-6	площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов
26.	1-6	с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

Приложение 4

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства и огородничества для собственных нужд (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации, без проведения торгов»

Форма заявления о предоставлении муниципальной услуги «Продажа земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства и огородничества для собственных нужд (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации, без проведения торгов»

Директору Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска – главному архитектору

от кого: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), паспортные данные) ИИН _____

адрес заявителя: _____

(местонахождение юридического лица) _____

(место регистрации гражданина)

телефон (факс), адрес электронной почты: _____

Заявление о предоставлении земельного участка в собственность без проведения торгов

Прошу предоставить в собственность без проведения торгов земельный участок с кадастровым номером _____

(кадастровый номер испрашиваемого земельного участка)

в целях _____.

(цель использования земельного участка)

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов из оснований, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации: _____.

(указывается основание)

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и(или) проекта планировки территории в случае если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и(или) этим проектом: _____.

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения: _____.

_____.

(Дата) (Подпись)

Документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, прошу выдать (направить):

☐

в многофункциональном центре;

☐

выдать на руки;

☐

посредством почтовой связи.

Документы, прилагаемые к заявлению:

1) _____;

2) _____;

3) _____.

_____ (Дата) _____ (Подпись)

Даю свое согласие Департаменту градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (его должностным лицам), в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления в соответствии с законодательством Российской Федерации муниципальных услуг), включая принятие решений на их основе, подготовку и выдачу документов в целях предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства и огородничества для собственных нужд (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации, без проведения торгов».

Согласие действует до его отзыва путем направления письменного уведомления в адрес Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

_____ (Дата) _____ (Подпись)

Приложение 5
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Продажа земельных участков,
образованных из земельного участка,
предоставленного некоммерческой
организации, созданной
гражданами для ведения садоводства
и огородничества для собственных нужд
(за исключением земельных участков,
отнесенных к имуществу общего
пользования), членам этой некоммерческой
организации, без проведения торгов»

Форма
договора купли-продажи земельного участка

г.Ханты-Мансийск «__» ____ 20__ года

_____ (наименование уполномоченного
органа) в лице _____ (ФИО (последнее – при наличии) и
должность уполномоченного лица, подписавшего проект договора), действующего(ей) на
основании _____ (наименование нормативного правового акта, на основании которого
действует орган, предоставляющий Услугу), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной
стороны, и _____ (ФИО (последнее – при наличии), дата рождения,
данные документа, удостоверяющего личность, место рождения), именуемый в дальнейшем
«Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор
(далее – Договор) о нижеследующем:

1.Предмет Договора

1.1.По настоящему Договору Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется приобрести в собственность земельный участок с кадастровым номером _____ площадью: _____, (далее – Участок) местоположением: _____ (адрес (местоположение), категория земель: _____, вид разрешенного использования: _____.

1.2.Кадастровая стоимость Участка составляет _____ согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2.Плата по Договору

2.1.Цена Участка составляет _____ согласно расчету цены земельного участка, являющемуся приложением к Договору.

2.2.Покупатель оплачивает цену Участка в течение пяти рабочих дней с момента подписания Договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: _____.

3.Права и обязанности Сторон

3.1.Стороны подтверждают, что на момент заключения Договора Участок передан Покупателю и находится в его фактическом владении.

3.2.Продавец обязан: _____.

3.3.Покупатель обязан: _____.

3.4.Обязательство Покупателя по оплате стоимости Участка считается исполненным с момента зачисления денежных средств в размере, установленном пунктом 2.1 Договора, на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 Договора.

3.5.Соблюдать цель и разрешенное использования Участка, правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденные постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 08.04.2022 №369.

Покупатель уведомлен, что в случае выявления факта реконструкции, переоборудования строения в нарушение градостроительных и строительных норм и правил, Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, орган местного самоуправления использует свое право на обращение в суд для сноса строения и возмещения судебных расходов, так как в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации строение, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей, либо созданное с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил, является самовольной постройкой. Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет.

4.Ответственность Сторон

4.1.Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2.За нарушение Покупателем срока исполнения обязательства по оплате цены Участка, предусмотренного пунктом 2.2 Договора, начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от цены Участка, неоплаченной в установленный срок, за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

5.Особые условия

5.1.Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2.Все споры в связи с настоящим Договором Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

5.3.Споры по настоящему Договору разрешаются в Ханты-Мансийском районном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5.4.Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным гражданским законодательством Российской Федерации.

5.5.Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец: _____ Покупатель: _____

Приложение
к договору купли-продажи
земельного участка
от 02.04.2026 №183

Расчет
цены выкупа земельного участка

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска произвел расчет цены земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м, расположенного по адресу: _____.

Площадь зе- м е л ь н о г о участка, кв.м	Цель предоставления земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	%	Цена выкупа земель- ного участка, руб.
—	ведение садоводства	—	15	—

Кадастровая стоимость земельного участка составляет _____ согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Цена земельного участка в соответствии с пунктом 1.3 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры №70-п от 02.04.2008 «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты» устанавливается в размере пятнадцати процентов от кадастровой стоимости земельного участка и составляет _____.

Продавец: _____ Покупатель: _____

Приложение 6
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Продажа земельных участков,
образованных из земельного участка,
предоставленного некоммерческой
организации, созданной
гражданами для ведения садоводства
и огородничества для собственных нужд
(за исключением земельных участков,
отнесенных к имуществу общего
пользования), членам этой некоммерческой
организации, без проведения торгов»

Форма
решения об отказе в предоставлении земельного участка
в собственность без проведения торгов

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации
города Ханты-Мансийска

Кому: _____
(ФИО (отчество – при наличии))

Решение
об отказе в предоставлении в собственность без проведения торгов

от «__» ____ 20__ года № _____

Рассмотрев Ваше заявление от «__» ____ 20__ года № _____ и прилагаемые к нему документы, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска принято решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность без проведения торгов по следующим основаниям: _____.

Дополнительная информация _____.

Вы вправе повторно обратиться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска с заявлением о предоставлении муниципальной услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

_____ (Должность уполномо-
ченного лица)

Сведения
об электронной
подписи

_____ (ФИО (отчество – при наличии)) упол-
номоченного лица)

Приложение 7
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Продажа земельных участков,
образованных из земельного участка,
предоставленного некоммерческой
организации, созданной
гражданами для ведения садоводства
и огородничества для собственных нужд
(за исключением земельных участков,
отнесенных к имуществу общего
пользования), членам этой некоммерческой
организации, без проведения торгов»

Форма
решения о возврате заявления о предоставлении земельного участка в собственность без
проведения торгов

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации
города Ханты-Мансийска

Кому: _____
(ФИО (отчество – при наличии))

Решение
об возврате заявления о предоставлении земельного участка
в собственность без проведения торгов

от «____» _____ 20____ года № _____

Рассмотрев Ваше заявление от «____» _____ 20____ года № _____ и прилагаемые к нему
документы, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Департаментом
градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска принято решение
об возврате документов по следующим основаниям: _____.
Дополнительная информация _____.
Вы вправе повторно обратиться в Департамент градостроительства и архитектуры
Администрации города Ханты-Мансийска с заявлением о предоставлении муниципальной
услуги после устранения указанных нарушений.

Данный возврат может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в
уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

Сведения
об электронной
подписи

(ФИО (отчество – при наличии)) упол-
номоченного лица)

_____».

Городской округ Ханты-Мансийск
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.04.2026

№189

О внесении изменений в постановление
Администрации города Ханты-Мансийска
от 27.06.2025 №430 «Об изъятии
земельных участков и расположенных
на них объектов недвижимого имущества
для муниципальных нужд»

В соответствии со статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей
49, подпунктом 1 пункта 1 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Генеральным
планом города Ханты-Мансийска, утвержденным решением Думы города Ханты-Мансийска от
29.01.1998 №3, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска
от 27.06.2025 №430 «Об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недви-
жимого имущества для муниципальных нужд» изменения согласно приложению к настоящему
постановлению.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разме-
стить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города
Ханты-Мансийска в сети Интернет.

3.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя
Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Глава города
Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

Приложение
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 07.04.2026 №189

Изменения
в постановление Администрации города Ханты-Мансийска
от 27.06.2025 №430 «Об изъятии земельных участков и расположенных
на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд»
(далее – постановление)

Внести в приложение к постановлению следующие изменения:
1.Строку 2 таблицы изложить в следующей редакции:
«

2.	86:12:0103025:108	г.Ханты-Мансийск, ГСК «Гараж», бокс №21, площадь 34 кв.м	86:12:0103025:606	помещение нежилое (бокс), площадью 31,4 кв.м, по адресу: г.Ханты-Мансийск, тер.ГСК «Гараж», пом.21
----	-------------------	---	-------------------	--

».

2.Дополнить таблицу строками 19-20 следующего содержания:
«

19.	–	–	86:12:0000000:3396	нежилое здание (гараж), площадью 28,9 кв.м, коли- чество этажей 1, по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Иртышская, ГСК «Гараж», бокс №19
20.	–	–	86:12:0103025:289	нежилое здание (гараж), площадью 28,7 кв.м, коли- чество этажей 1
21.	–	–	86:12:0103025:292	нежилое здание (гараж), площадью 22,8 кв.м, коли- чество этажей 1, по адресу: г.Ханты-Мансийск, ГСК «Гараж», гараж

».

3.Наименование графы «Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположен-
ного на земельном участке» таблицы изложить в следующей редакции:
«Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке
(при наличии)».

4.Наименование графы «Кадастровый номер земельного участка» таблицы изложить в следу-
ющей редакции:
«Кадастровый номер земельного участка (при наличии)».

Городской округ Ханты-Мансийск
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.04.2026

№190

Об Общественном совете города Ханты-Мансийска
по поддержке ветеранов боевых действий и граждан,
принимающих участие
в специальной военной операции

В целях развития гражданского общества, организации взаимодействия общественных орга-
низаций, действующих на территории города Ханты-Мансийска, по вопросам поддержки вете-
ранов боевых действий и граждан, принимающих участие в специальной военной операции,
руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Создать Общественный совет города Ханты-Мансийска по поддержке ветеранов боевых
действий и граждан, принимающих участие в специальной военной операции.

2.Утвердить:
2.1.Состав Общественного совета города Ханты-Мансийска по поддержке ветеранов боевых
действий и граждан, принимающих участие в специальной военной операции, согласно прило-
жению 1 к настоящему постановлению.

2.1.Положение об Общественном совете города Ханты-Мансийска по поддержке ветеранов
боевых действий и граждан, принимающих участие в специальной военной операции, согласно
приложению 2 к настоящему постановлению.

3.Определить муниципальное казенное учреждение «Ресурсный центр города Ханты-Ман-
сийска» уполномоченным органом, осуществляющим организационное сопровождение Обще-
ственного совета города Ханты-Мансийска по поддержке ветеранов боевых действий и граждан,
принимающих участие в специальной военной операции.

4.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разме-
стить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города
Ханты-Мансийска в сети Интернет.

5.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы горо-
да Ханты-Мансийска Белозерову В.А.

Глава города
Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

Приложение 1
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 07.04.2026 №190

Состав
Общественного совета города Ханты-Мансийска
по поддержке ветеранов боевых действий и граждан, принимающих участие
в специальной военной операции
(далее – Совет)

Председатель Совета – Корепанов Андрей Александрович, депутат Думы города Ханты-
Мансийска (по согласованию)

Заместитель председа- – Игнатов Сергей Владимирович, депутат Думы города Ханты-
теля Совета Мансийска (по согласованию)

Секретарь Совета – Мастерских Оксана Валерьевна, советник муниципального ка-
зенного учреждения «Ресурсный центр города Ханты-Мансий-
ска»

Члены Совета:

- Кичанов Роман Иванович, руководитель местного отделения Ас-
социации ветеранов специальной военной операции в Югре (по
согласованию)
- Корепанов Павел Николаевич, представитель региональной
общественной организации «Ассоциация ветеранов воздушно-
десантных войск и войск специального назначения» в городе
Ханты-Мансийске (по согласованию)
- Колупаев Сергей Иванович, председатель местной обществен-
ной организации содействия развитию города Ханты-Мансийска
«Трудовой Ханты-Мансийск» (по согласованию)
- Наumenко Андрей Анатольевич, председатель Региональной об-
щественной организации ветеранов войны в Афганистане «Ба-
грам» (по согласованию)
- Филиппенко Кристина Александровна, член местной обществен-
ной организации «Сбор города Ханты-Мансийска» (по согласо-
ванию)

ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА

ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ НАСЕЛЕНИЯ ПО СИГНАЛУ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ ПРИ НАХОЖДЕНИИ НА РАБОТЕ

Сигнал «ВНИМАНИЕ ВСЕМ!»



СОПРОВОЖДАЕТСЯ ВКЛЮЧЕНИЕМ СИРЕН, ПРЕРЫВИСТЫМИ ГУДКАМИ С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ РЕЧЕВОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ

- Услышав **СИГНАЛ**, включите радиоприемник, телевизор и прослушайте сообщение о сложившейся ситуации и порядке действий.
- Полученную информацию передайте соседям.
- Действуйте в соответствии с переданным сообщением.

СПОСОБЫ ОПОВЕЩЕНИЯ



ТЕЛЕВИДЕНИЕ



ГРОМКО-ГОВОРЯТЕЛИ



СИРЕНЫ



КОЛОКОЛ (РЫНДА)



РАДИО



ГУДКИ ПРЕДПРИЯТИЙ И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ



ТЕЛЕФОН, СМС-СООБЩЕНИЕ



ПОДВИЖНЫЕ ЗВУКОУСИЛИТЕЛЬНЫЕ УСТАНОВКИ



ИНФОРМАЦИОННОЕ ТАБЛО



СОЦИАЛЬНЫЕ СЕТИ

ДЕЙСТВИЯ НАСЕЛЕНИЯ



Отключить свет, газ, воду, отопительные приборы!



Закрывать плотно окна и двери!



Закрывать мокрой тканью щели вокруг двери, вентиляционных отверстий!



Использовать средства индивидуальной защиты!



Укрыться в ближайшем защитном сооружении, заглубленном помещении или других сооружениях подземного пространства, включая станции метрополитена!



Прибыть в район сбора!



Эвакуироваться в безопасный район!

УГРОЗА БЕСПИЛОТНОЙ, АВИАЦИОННОЙ ИЛИ РАКЕТНОЙ АТАКИ



ХИМИЧЕСКАЯ ОПАСНОСТЬ



РАДИАЦИОННАЯ ОПАСНОСТЬ



ОПАСНОСТЬ КАТАСТРОФИЧЕСКОГО ЗАТОПЛЕНИЯ



ПРИ ПОЛУЧЕНИИ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТБОЕ



- Возвращайтесь к месту работы.
- Будьте в готовности к возможному повторению сигнала гражданской обороны «ВНИМАНИЕ ВСЕМ!»



МЧС России

ПАМЯТКА НАСЕЛЕНИЮ В ПЕРИОД ВЕСЕННЕГО ПАВОДКА

Муниципальное казенное учреждение «Управление гражданской защиты населения» напоминает о подготовке к весеннему паводку:

Следить за метеосводками и уровнем воды в водоемах.

Уточнить границы возможного подтопления в районе проживания, а также возвышенные, редко затапливаемые места поблизости и кратчайшие пути к ним.

Очистить придомовую территорию от снега и мусора, прочистить существующие водоотводы (трубы) на придомовой территории и рядом с ней от снега, льда, мусора.

Очистить оголовки водопропускных труб и трубы ливневой канализации от грязи.

Проложить дренажную канаву или траншею вдоль участка для отвода воды в более низко расположенные участки или дренажные системы.

Обеспечить гидроизоляцию фундамента или подвального помещения (например, обмазкой битумными мастиками). С наружной стороны фундамента между ним и грунтом можно заложить и утрамбовать глиняный клин для препятствования проникновению воды.

Расположить электрические кабели, щиты, распределительные коробки, розетки и осветительные приборы на достаточном уровне, чтобы на них не попала талая вода.

Застраховать имущество, чтобы избежать материального ущерба от паводка.

Действия при угрозе или возникновении паводка

При получении предупреждения об эвакуации подготовить: теплую удобную одежду, сапоги, одеяла, деньги и ценности; собрать трехдневный запас питания; подготовить аптечку первой помощи и лекарства, которыми обычно пользуетесь; завернуть в непромокаемый пакет паспорт и другие документы; взять с собой туалетные принадлежности и постельное белье.

Перед уходом из дома отключить электричество и газ, погасить огонь в печах, закрыть окна и двери. При наличии времени – забить снаружи окна и двери первых этажей досками или фанерой.

Перенести ценные вещи и продукты питания из подвалов и чердаков на верхние этажи, чердаки или другие возвышенные места.

Позаботиться о безопасности домашних животных и скота: вывезти их в безопасное место или обеспечить возможность самостоятельного спасения.

Изучить с членами семьи пути эвакуации, места расположения сборных эвакуационных пунктов, предлагаемые в сообщениях системы оповещения или по теле- и радиоканалам, действовать согласно инструкциям.

Действия во время паводка:

При внезапном наводнении как можно быстрее занять ближайшее безопасное возвышенное место (верхние этажи, чердак, крыша здания, деревья) и быть готовым к организованной эвакуации по воде.

До прибытия помощи оставаться на месте, подавая сигналы о помощи подручными средствами или при помощи мобильной связи.

Самозвакуацию на незатопленную территорию производить только в крайних случаях: для оказания неотложной медицинской помощи пострадавшим, при отсутствии воды и продуктов питания, угрозе ухудшения обстановки или утрате уверенности в получении помощи со стороны.

Оказавшись в воде, снять с себя тяжелую одежду и обувь, отыскать вблизи предметы, которыми можно воспользоваться до получения помощи.

Запрещенные действия в период весеннего паводка и ледохода

- выходить на водоемы;
- переправляться через реку в период ледохода;
- подходить близко к реке в местах затора льда;
- стоять на обрывистом берегу, подвергнувшись разливу и обвалу;
- собираться на мостиках, плотинах и запрудах;
- приближаться к ледяным заторам, отталкивать льдины от берегов;
- измерять глубину реки или любого водоема;
- ходить по льдинам и кататься на них.

Контакты экстренных служб

Единый номер вызова служб экстренного реагирования – 112.

Телефон пожарно-спасательной службы МЧС России – 101 (набор номера осуществляется с мобильного и со стационарного телефонов).

**УВАЖАЕМЫЕ ПОДПИСЧИКИ ГАЗЕТЫ
«САМАРОВО – ХАНТЫ-МАНСКИЙСК»,
ОТНОСЯЩИЕСЯ К ЛЬГОТНОЙ КАТЕГОРИИ!
По вопросам доставки просим обращаться
по телефонам: 8-909-04-65-555,
8-3467-90-25-55 – служба доставки.
32-40-21 – служба социальной поддержки населения.**

Директор: МАКСИМОВА Елена Александровна, тел. 32-10-99 УЧРЕДИТЕЛИ: Администрация г. Ханты-Мансийска Дума г. Ханты-Мансийска адрес: ул. Дзержинского, 6 web-сайт www.news-hm.ru	ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА САМАРОВО – ХАНТЫ-МАНСКИЙСК И.о. главного редактора: Максимова Елена Александровна, тел. 32-10-99. Технический редактор: Кислов Евгений Анатольевич, тел. 32-10-88. Газета зарегистрирована Уральским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации 16 ноября 1998 г. Свидетельство о регистрации № Е 2803. Подписной индекс: для физических лиц – 83058, для юридических лиц – 03058. Цена в розницу свободная. Телевидение «НОВАЯ СТУДИЯ» – первый городской канал на телеканале «Россия 24» Тел.: 33-16-85.	АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ: 628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Пионерская, 67а E-mail: red62@mail.ru Тел./факс 32-10-88 ОТПЕЧАТАНО: Отпечатано в ООО «Печатный мир г. Сургут» Адрес: 628403, г. Сургут, ул. Маяковского, 14 Тираж: 10000 экз. Заказ: № 357	Номер подписан в печать 8.04.2026 Время подписания в печать: по графику - 16.00, фактически - 16.00 Дата выхода в свет - 9.04.2026
---	--	---	---