

Городской округ Ханты-Мансийск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
ГЛАВА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
от 31.07.2026	№56
О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Западный» в границах улиц Студенческой – Энгельса – Елены Сагандуковой города Ханты-Мансийска» В целях обсуждения проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Западный» в границах улиц Студенческой – Энгельса – Елены Сагандуковой города Ханты-Мансийска» (далее – Проект) в соответствии со статьями 5.1, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы города Ханты-Мансийска от 21.02.2020 №403-VI РД «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности в городе Ханты-Мансийске» (далее – Порядок), руководствуясь статьей 70 Устава города Ханты-Мансийска: 1.Назначить общественные обсуждения по Проекту с 13.08.2026 на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет (далее – Официальный информационный портал) в разделе «Общественные обсуждения». 2.Организацию проведения общественных обсуждений Проекта возложить на Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее – Департамент).	
Исполняющий полномочия Главы города Ханты-Мансийска	
Н.А.Дунаевская	

Городской округ Ханты-Мансийск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры		I.Общие положения	
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА		Предмет регулирования административного регламента	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		1.Настоящий административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов» (далее – Услуга).	
от 31.07.2026	№501	Круг заявителей	
О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 03.10.2022 №1055 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов» В целях приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска: 1.Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 03.10.2022 №1055 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов» изменения, изложив приложение к нему в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению. 2.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.		II.Стандарт предоставления Услуги	
Исполняющий полномочия Главы города Ханты-Мансийска		Наименование Услуги	
«		4.Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов.	
		Наименование органа, предоставляющего Услугу	
		5.Услуга предоставляется Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее – Департамент). Непосредственное предоставление Услуги осуществляет отдел управления и распоряжения землей земельного управления Департамента (далее – Отдел).	
		Результат предоставления Услуги	
		6.При обращении заявителя за Услугой результатами предоставления являются: 1)проект договора купли-продажи земельного участка в соответствии с формой, утвержденной приложением 5 к настоящему административному регламенту; 2)проект договора аренды земельного участка в соответствии с формой, утвержденной приложением 6 к настоящему административному регламенту; 3)проект договора безвозмездного пользования земельного участка в соответствии с формой, утвержденной приложением 7 к настоящему административному регламенту; 4)решение о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование в виде постановления Администрации города Ханты-Мансийска в соответствии с формой, утвержденной приложением 8 к настоящему административному регламенту; 5)решение о возврате документов заявителю в соответствии с формой, утвержденной приложением 9 к настоящему административному регламенту; 6)решение об отказе в предоставлении Услуги в соответствии с формой, утвержденной приложением 10 к настоящему административному регламенту. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено. Документами, содержащими решение о предоставлении Услуги, являются: 1)проект договора купли-продажи земельного участка;	

2)проект договора аренды земельного участка;
3)проект договора безвозмездного пользования земельного участка;
4)решение о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование в виде постановления Администрации города Ханты-Мансийска
5)решение о возврате документов заявителю, подписанное директором Департамента – главным архитектором либо лицом, его замещающим, документ на бумажном носителе или в форме электронного документа;
6)решение об отказе в предоставлении Услуги, подписанное директором Департамента – главным архитектором либо лицом, его замещающим, документ на бумажном носителе или в форме электронного документа.
7.Результат предоставления Услуги заявителю: при личном обращении в Департамент, посредством Единого портала, посредством электронной почты, при обращении в автономное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Югры» (далее – МФЦ), посредством почтовой связи.

Срок предоставления Услуги

8.Максимальный срок предоставления Услуги составляет двадцать дней со дня регистрации заявления о предоставлении Услуги в Департаменте.
Срок предоставления Услуги определяется из каждой административной процедуры и приведен в ее описании, содержащемся в разделе III настоящего административного регламента.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении Услуги и способы ее взимания

9.Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления о предоставлении Услуги и при получении результата предоставления Услуги

10.Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления составляет 15 минут.
11.Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата Услуги составляет 15 минут.

Срок регистрации заявления

12.Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Департаменте составляет один рабочий день с даты подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным заявителем способом.

Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга

13.Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга размещены на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет (далее – Официальный портал), а также на Едином портале.

Показатели качества и доступности Услуги

14.Показатели качества и доступности Услуги размещены на Официальном портале, а также на Едином портале.

Иные требования к предоставлению Услуги

15.Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
16.Для предоставления Услуги используются следующие информационные системы: федеральная государственная информационная система «Единая система предоставления государственных и муниципальных услуг (сервисов)» (ПГС), Единый портал, федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного информационного взаимодействия» (далее – СМЭВ), Единая система идентификации и аутентификации (ЕСИА).
17.В случае, если заявитель в момент подачи заявления выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего лично, предоставление законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, не осуществляется.
18.Предоставление Услуги в МФЦ осуществляется по соглашению с МФЦ.
Принятие МФЦ решения об отказе в приеме заявления о предоставлении Услуги, документов и(или) информации, необходимых для ее предоставления, предусмотрено.
Предоставление в МФЦ результата Услуги заявителю предусмотрено.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

19.Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги, приведен в приложении 2 к настоящему административному регламенту.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или для отказа в предоставлении Услуги

20.Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, основания для приостановления предоставления Услуги, основания для отказа в предоставлении Услуги приведены в приложении 3 к настоящему административному регламенту.

III.Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Перечень осуществляемых при предоставлении Услуги административных процедур

21.Предоставление Услуги включает в себя следующие административные процедуры:
а)профилирование заявителя;
б)прием и регистрация заявления, документов и(или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
в)межведомственное информационное взаимодействие;
г)приостановление предоставления Услуги;
д)принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
е)предоставление результата Услуги;
ж)получение дополнительных сведений от заявителя;
з)оценка сведений о заявителе и(или) объектах, принадлежащих заявителю, и(или) иных

объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (за исключением требований, которые проверяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении Услуги) (далее – процедура оценки);
и)распределение после принятия решения о предоставлении Услуги в отношении заявителя ограниченного ресурса.

Профилирование заявителя

22.В целях определения категории (признаков) заявителя осуществляется профилирование, заключающееся в анкетировании заявителя.
Профилирование осуществляется:
а)в Отделе;
б)с использованием Единого портала;
в)в МФЦ.
23.Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в приложении 1 к настоящему административному регламенту.

Прием и регистрация заявления, документов и(или) информации, необходимых для предоставления Услуги

24.Заявление о предоставлении Услуги подается по форме, приведенной в приложении 4 к настоящему административному регламенту.
Перечень документов и(или) информации, необходимых для предоставления Услуги, способы подачи заявления, документов и(или) информации, необходимых для предоставления Услуги, приведены в приложении 2 к настоящему административному регламенту.
25.Способы установления личности заявителя:
а)при личном обращении в Департамент – документ, удостоверяющий личность;
б)посредством почтового отправления – установление личности не требуется;
в)посредством электронной почты – установление личности не требуется;
г)МФЦ – документ, удостоверяющий личность;
д)посредством Единого портала – установление личности не требуется.
В целях предоставления Услуги допускается установление личности заявителя иными способами, установленными Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».
26.Основания для принятия решения об отказе в приеме заявления, документов и(или) информации приведены в приложении 3 к настоящему административному регламенту.
27.Прием заявления, документов и(или) информации, необходимых для предоставления Услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц), не предусмотрен.
28.Срок регистрации заявления, документов и(или) информации, необходимых для Услуги – один рабочий день с момента представления заявления и необходимых документов в Департамент.

Межведомственное информационное взаимодействие

29.Органы (организации), в которые направляется межведомственный запрос при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством СМЭВ:
1)Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, вид сведений «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости»;
2)Управление Федеральной налоговой службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, вид сведений «Открытые сведения из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ».

Приостановление предоставления Услуги

30.Основания для приостановления в предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

31.Департамент отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии оснований, приведенных в приложении 3 к настоящему административному регламенту.
32.В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги Департамент возвращает заявление, если оно не соответствует положениям пункта 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с приложением 2 к настоящему административному регламенту.
33.Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий четырнадцати дней со дня получения Департаментом всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

34.Предоставление результата Услуги осуществляется:
а)лично в Департаменте, посредством почтовой связи, в МФЦ – в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги;
б)посредством Единого портала – в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
35.Предоставление результата Услуги по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо местонахождения (для юридических лиц) не предусмотрено.

Получение дополнительных сведений от заявителя

36.Основания для получения от заявителя дополнительных документов и(или) информации в процессе предоставления Услуги не предусмотрены.

Оценка сведений о заявителе и(или) объектах, принадлежащих заявителю, и(или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства

37.Для получения Услуги проведение процедуры оценки заявителя не требуется.

Распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса

38.После принятия решения о предоставлении Услуги распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса не предусмотрено.

Случаи и порядок предоставления Услуги в упреждающем (проактивном) режиме

39.Предоставление Услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.

IV.Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении Услуги

40.Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении Услуги осуществляется:
посредством Единого портала;
при личном обращении в Департамент;
в МФЦ;
посредством почтового отправления (в случае поступления запроса заявителя о статусе рассмотрения заявления о предоставлении Услуги).

Приложение 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление в собственность, аренду,
постоянное (бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование земельного
участка, находящегося в муниципальной
собственности или государственная
собственность на который не разграничена,
без проведения торгов»

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

№ иденти- фикатора катего- рии (призна- ков) заявителе- лей	Результат предостав- ления муниципальной услуги	Наименование отдельных категорий (признаков) за- явителей
1	Проект договора купли-продажи	Физическое лицо, обратившееся лично
2		Юридическое лицо, обратившееся лично
3		Индивидуальный предприниматель, обратившийся лично
4		Законный представитель заявителя
5	Проект договора аренды	Физическое лицо, обратившееся лично
6		Юридическое лицо, обратившееся лично
7		Индивидуальный предприниматель, обратившийся лично
8		Законный представитель заявителя
9	Проект договора безвозмездного пользо- вания	Физическое лицо, обратившееся лично
10		Юридическое лицо, обратившееся лично
11		Индивидуальный предприниматель, обратившийся лично
12		Законный представитель заявителя
13	Проект решения о предоставление в постоянное (бессроч- ное) пользование	Юридическое лицо, обратившееся лично
14	Решение об отказе в предоставлении услу- ги	Физическое лицо, обратившееся лично
15		Юридическое лицо, обратившееся лично
16		Индивидуальный предприниматель, обратившийся лично
17		Законный представитель заявителя
18	Решение о возврате за- явления о предоставлении услу- ги	Физическое лицо, обратившееся лично
19		Юридическое лицо, обратившееся лично
20		Индивидуальный предприниматель, обратившийся лично
21		Законный представитель заявителя

Приложение 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление в собственность, аренду,
постоянное (бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование земельного
участка, находящегося в муниципальной
собственности или государственная
собственность на который не разграничена,
без проведения торгов»

Исчерпывающий перечень документов,
необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами
Российской Федерации для предоставления муниципальной услуги
(далее – Услуги)

№ п/п	Иденти- фика- торы ка- тегорий (призна- ков) за- явителей	Перечень необходимых для предоставления муниципаль- ной услуги документов и(или) информации	Способы подачи заявления и документов и(или) информа- ции и требования к их представле- нию	И н ы е требова- ния
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1.	1-13	заявление о предоставлении муниципальной услуги	при личном обращении в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее – Департамент); посредством почтовой связи; посредством Единого портала; в форме электронного документа (посредством электронной почты); при обращении в МФЦ	1 экз.

2.	1-13	копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя)	при личном обращении в Департамент; посредством почтовой связи; посредством Единого портала; в форме электронного документа (посредством электронной почты); при обращении в МФЦ	1 экз.
3.	1-13	документ, подтверждающий полномочия представителя на осуществление действий от имени заявителя (в случае подачи заявления на предоставление муниципальной услуги представителем заявителя), в том числе доверенность, оформленная в соответствии с требованиями действующего законодательства	при личном обращении в Департамент; посредством почтовой связи; посредством Единого портала; в форме электронного документа (посредством электронной почты); при обращении в МФЦ	1 экз.
4.	2, 6, 11, 13	документ, подтверждающий полномочия представителя на осуществление действий от имени заявителя (в случае подачи заявления на предоставление муниципальной услуги представителем заявителя), в том числе доверенность, оформленная в соответствии с требованиями действующего законодательства, заверенная печатью (при наличии) заявителя и подписанная его руководителем или уполномоченным этим руководителем лицом; копия решения о назначении или избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности	при личном обращении в Департамент; посредством почтовой связи; посредством Единого портала; в форме электронного документа (посредством электронной почты); при обращении в МФЦ	1 экз.
5.	2, 6, 11, 13	копии учредительных документов: устав или учредительный договор	при личном обращении в Департамент; посредством почтовой связи; посредством Единого портала; в форме электронного документа (посредством электронной почты); при обращении в МФЦ	1 экз.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия

6.	1-13	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	при личном обращении в Департамент; посредством почтовой связи; в форме электронного документа (посредством электронной почты); при обращении в МФЦ	1 экз.
7.	1-13	документы, предусмотренные в соответствии с приказом Росреестра от 02.09.2020 №П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	при личном обращении в Департамент; посредством почтовой связи; в форме электронного документа (посредством электронной почты); при обращении в МФЦ	1 экз.

Приложение 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление в собственность, аренду,
постоянное (бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование земельного
участка, находящегося в муниципальной
собственности или государственная
собственность на который не разграничена,
без проведения торгов»

Исчерпывающий перечень
оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов (возврата документов), необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги

№ п/п	Идентифика- торы катего- рий (призна- ка) заявителей	Перечень оснований
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов (возврата документов), необходимых для предоставления муниципальной услуги		
1.	1-13	заявление о предоставлении муниципальной услуги не соответствует положениям пунктам 1,2 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации
2	1-13	отсутствуют копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя)
3	1-13	отсутствует документ, подтверждающий полномочия представителя на осуществление действий от имени заявителя (в случае подачи заявления на предоставление муниципальной услуги представителем заявителя), в том числе доверенность, оформленная в соответствии с требованиями действующего законодательства
4	2, 6, 11, 13	отсутствуют копии учредительных документов: устав или учредительный договор.

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги			11.	1-13	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении, которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации
1	1-13	основания отсутствуют	12.	1-13	в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги			13.	1-13	в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд
1.	1-13	с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов	14.	1-13	разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории
2.	1-13	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	15.	1-13	испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка
3.	1-13	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьями 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)	16.	1-13	испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации
4.	1-13	на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьями 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации	17.	1-13	площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации
5.	1-13	на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьями 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства	18.	1-13	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и(или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов
6.	1-13	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка	19.	1-13	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения
7.	1-13	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования	20.	1-13	предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается
8.	1-13	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка	21.	1-13	в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования
9.	1-13	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов	22.	1-13	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель
10.	1-13	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов	23.	1-13	в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо
			24.	1-13	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
			25.	1-13	границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
			26.	1-13	площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов
			27.	1-13	с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

Приложение 4

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов»

Форма заявления о предоставлении муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов»

Директору Департамента градостроительства и Архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

от кого: _____

(для юридических лиц – полное наименование, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ, ИНН)

(для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), государственный регистрационный номер записи индивидуального предпринимателя в ЕГРИП, ИНН)

(для граждан – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), паспортные данные)

адрес заявителя: _____

(местонахождение юридического лица, местожительства для гражданина)

телефон (факс), почтовый адрес и(или) адрес электронной почты: _____

Заявление о предоставлении земельного участка

Прошу предоставить _____ (указывается вид права на котором заявитель желает приобрести земельный участок) земельный участок с кадастровым номером: _____ (кадастровый номер испрашиваемого земельного участка) в целях _____ (цель использования земельного участка) Основание предоставление земельного участка: _____. Реквизиты решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для муниципальных нужд: _____. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и(или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и(или) этим проектом: _____.

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения: _____.

Документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, прошу выдать (направить):
в МФЦ;
выдать лично в Департамент;
посредством почтовой или электронной связи;
в форме электронного документа в личный кабинет на ЕПГУ.

Документы, прилагаемые к заявлению:
1) _____;
2) _____;
3) _____.

«_____» _____ 20__ года _____ (подпись) (ФИО (последнее – при наличии) заявителя (представителя))

Даю свое согласие Департаменту градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (его должностным лицам) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления в соответствии с законодательством Российской Федерации муниципальных услуг), включая принятие решений на их основе, подготовку и выдачу документов в целях предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов».

Согласие действует до его отзыва путем направления письменного уведомления в адрес Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

«_____» _____ 20__ года _____ (подпись) (ФИО (отчество – при наличии) заявителя (представителя))

Приложение 5

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов»

Форма договора купли-продажи земельного участка

г.Ханты-Мансийск «_____» _____ 20__ года

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, в лице _____, (указать уполномоченное лицо) действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», и _____, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – Договор):

1.Предмет Договора

1.1.По настоящему Договору Сторона 1 обязуется передать в собственность Стороне 2, а Сторона 2 обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», расположенный по адресу: _____, площадью _____ (_____) кв.м с кадастровым номером _____, категория земель «_____», вид разрешенного использования земельного участка «_____», в границах, указанных в сведениях Единого государственного реестра недвижимости об Участке.

1.2.Кадастровая стоимость Участка составляет _____ согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.3.В отношении Участка установлены следующие ограничения и обременения: _____.

2.Цена Договора и порядок расчетов

2.1.Цена Участка составляет _____ (цифрами и прописью) согласно расчету цены земельного участка, являющемуся приложением к Договору.

2.2.Покупатель оплачивает цену Участка в течение пяти рабочих дней с момента подписания Договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:
кор.счет 40102810245370000007;
расчетный счет 03100643000000018700 в УФК по ХМАО (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, л/с 04873038430) в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск; БИК 007162163;
ИНН 8601044624/КПП 860101001;
ОКТМО 71871000;
КБК 46111406012040000430.

3.Обязанности Сторон

3.1.Стороны подтверждают, что на момент заключения Договора Участок передан покупателю и находится в его фактическом владении.

3.2.Продавец обязан:

3.2.1.Направить в орган регистрации прав в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Сторонами Договора заявление о государственной регистрации прав.

3.3.Покупатель обязан:

3.3.1.Оплатить цену Участка в порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора.

3.3.2.Обеспечить беспрепятственный доступ к сетям _____, расположенным в границах Участка, правообладателям и ресурсоснабжающим организациям в целях реализации полномочий, установленных законодательством.

3.3.3.Нести расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на Участок.

3.3.4.Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.4.Обязательство покупателя по оплате цены Участка считается исполненным с момента зачисления денежных средств в размере, установленном пунктом 2.1 Договора, на счет, указанный в пункте 2.2 Договора.

4.Ответственность Сторон

4.1.Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2.За нарушение покупателем срока исполнения обязательства по оплате цены Участка, предусмотренного пунктом 2.2 Договора, начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от цены Участка, неоплаченной в установленный срок, за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает покупателя от исполнения обязательств по Договору.

5.Особые условия

5.1.Существенным и согласованным Сторонами условием настоящего Договора является соблюдение покупателем цели и разрешенного использования Участка. Покупатель, принимая участок в собственность, обязуется соблюдать Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденные постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 08.04.2022 №369.

Покупатель уведомлен, что в случае выявления факта реконструкции, переоборудования строения в нарушение градостроительных и строительных норм и правил, Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, орган местного самоуправления использует свое право на обращение в суд для сноса строения и возмещения судебных расходов, так как в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации строение, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей, либо созданное с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил, является самовольной постройкой. Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет.

5.2.Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3.Споры по настоящему Договору разрешаются в Ханты-Мансийском районном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5.4.Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным гражданским законодательством Российской Федерации.

5.5.Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр Договора – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

6.Реквизиты и подписи Сторон:

Продавец: _____ Покупатель: _____

Приложение 6
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов»

Форма договора аренды земельного участка

г.Ханты-Мансийск « ____ » _____ 20__ года

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска в лице _____, (указать уполномоченное лицо) действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», и _____, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем (далее – Договор):

1.Предмет Договора

1.1.По настоящему Договору Сторона 1 обязуется предоставить Стороне 2 за плату во временное владение и пользование земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», расположенный по адресу: _____, площадью _____ (_____) кв.м с кадастровым номером _____, категория земель « _____ », вид разрешенного использования земельного участка « _____ », в границах, указанных в сведениях из Единого государственного реестра недвижимости об Участке.

1.2.В отношении Участка установлены следующие ограничения и обременения: _____.

2.Срок договора

2.1.Настоящий договор заключается на срок _____ с « ____ » _____ 20__ года по « ____ » _____ 20__ года.

2.2.Земельный участок считается переданным Стороной 1 Стороне 2 и принятым Стороной 2 с момента подписания акта приема-передачи Участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Участка. Акт приема-передачи Участка подписывается одновременно с подписанием настоящего Договора и является неотъемлемой частью Договора.

2.3.Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (далее – орган регистрации прав).

3.Арендная плата

3.1.Размер ежемесячной платы за арендованный земельный участок составляет _____ (_____) рублей в _____ (указать период). Размер арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.2.Арендная плата вносится Стороной 2 не позднее _____ числа каждого _____ (указать период) путем перечисления указанной в пункте 3.1 настоящего Договора суммы по реквизитам Стороны 1: _____.

3.3.Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с _____ на соответствующий год и не чаще одного раза в _____ год (лет) при изменении базовой ставки арендной платы. В этом случае исчисление и уплата Стороной 2 арендной платы осуществляются на основании дополнительных соглашений к Договору.

3.4.Обязательства по оплате по Договору считаются исполненными после внесения Стороной 2 арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.1 Договора. При внесении Стороной 2 арендной платы не в полном объеме, размер которого установлен пунктом 3.1 Договора, обязательства Договора считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата _____.

4.Права и обязанности Сторон

4.1.Сторона 1 имеет право:

4.1.1.Осуществлять контроль использования и охраны земель Стороной 2.

4.1.2.На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3.Требовать досрочного прекращения Договора в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

4.1.4.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Стороны 2, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2.Сторона 1 обязана:

4.2.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2.В течение _____ после подписания Сторонами Договора передать Стороне земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3.Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Сторону 2.

4.2.4.В случае прекращения Договора принять Участок от Арендатора по акту приема-передачи в срок _____.

4.3.Сторона 2 имеет право:

4.3.1.Использовать в установленном порядке Участок в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2.Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам при письменном уведомлении Стороны 1, если иное не установлено федеральными законами.

4.3.3.Осуществлять другие права на использование Участка, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.4.Сторона 2 обязана:

4.4.1.Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2.Своевременно производить арендные платежи за землю, установленные разделом 3 Договора.

4.4.3.Соблюдать требования земельного и экологического законодательства, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка.

4.4.4.Проводить работы по рекультивации Участка в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4.5.Обеспечивать свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, за исключением случаев, если свободный доступ к такому объекту ограничен в соответствии с федеральным законом.

4.4.6.Обеспечить Стороне 1 (ее законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля доступ на участок по их требованию.

4.4.7.Обеспечить в установленном законом порядке государственную регистрацию Договора, а также всех заключенных в последующем дополнительных соглашений к нему в течение _____ (_____) рабочих дней с даты подписания Договора либо соглашений, в том числе нести расходы, необходимые для осуществления регистрации.

4.4.8.При прекращении Договора передать Участок Стороне 1 по акту приема передачи в срок _____.

5.Ответственность Сторон

5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с Договором, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2.Ответственность Сторон за нарушение условий Договора, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.Рассмотрение споров

Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.Расторжение Договора

7.1.Стороны вправе требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.2.Досрочное расторжения Договора осуществляется по требованию Стороны 1 по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении этого Договора.

8.Заключительные положения

8.1.Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.2.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3.Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа регистрации прав.

8.4.Приложение: _____.

9.Реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель: _____ Арендатор: _____

Приложение 7
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов»

Форма договора безвозмездного пользования земельным участком

г.Ханты-Мансийск « ____ » _____ 20__ года

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, в лице _____, (указать уполномоченное лицо) действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», и _____, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – Договор):

1.Предмет Договора

1.1.По настоящему Договору Сторона 1 обязуется предоставить Стороне 2 в безвозмездное пользование земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», расположенный по адресу: _____, площадью _____ (_____) кв. м с кадастровым номером _____, категория земель « _____ », вид разрешенного использования земельного участка « _____ », в границах, указанных в сведениях из Единого государственного реестра недвижимости об Участке.

1.2.В отношении Участка установлены следующие ограничения и обременения: _____.

2.Срок договора

2.1.Настоящий договор заключается на срок _____ с « ____ » _____ 20__ года по « ____ » _____ 20__ года.

2.2.Земельный участок считается переданным Стороной 1 Стороне 2 и принятым Стороной 2 с момента подписания акта приема-передачи Участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Участка. Акт приема-передачи Участка подписывается одновременно с подписанием настоящего Договора и является неотъемлемой частью Договора.

2.3.Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (далее – орган регистрации прав).

3.Права и обязанности Сторон

3.1.Сторона 1 имеет право:

3.1.1.Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2.На беспрепятственный доступ на территорию используемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2.Сторона 1 обязана:

3.2.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.3.Сторона 2 имеет право использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4.Сторона 2 обязан:

3.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

3.4.3.Обеспечить Стороне 1 (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.4.Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.

3.4.5.При прекращении Договора Сторона 2 обязан вернуть ссудодателю Участок в состоянии, пригодном для использования.

3.4.6.Обеспечить беспрепятственный доступ к сетям _____, расположенным в границах Участка, правообладателям и ресурсоснабжающим организациям в целях реализации полномочий, установленных законодательством.

3.5.Сторона 1 и Сторона 2 имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.Ответственность Сторон

4.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с Договором, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2.Ответственность Сторон за нарушение условий Договора, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.Рассмотрение споров

Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.Расторжение Договора

Стороны вправе требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.Заключительные положения

7.1.Все изменения и(или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения.

7.2.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3.Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.4.Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа регистрации прав.

8.Реквизиты и подписи Сторон.

Ссудодаватель: Ссудополучатель:

Приложение 8
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Предоставление в собственность,
аренду, постоянное (бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование земельного
участка, находящегося в муниципальной
собственности или государственная
собственность на который не разграничена,
без проведения торгов»

Проект

Городской округ Ханты-Мансийск
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « » 2026 №

О предоставлении земельного участка
в постоянное (бессрочное) пользование

В соответствии с пунктом , безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов», руководствуясь :

1.Предоставить в постоянное (бессрочное) пользование земельный участок с кадастровым номером площадь кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, (далее – Участок), из с видом разрешенного использования:

2.Департаменту градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления заявление о государственной регистрации прав.

3.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на .

Глава города
Ханты-Мансийска

ФИО

Приложение 9
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Предоставление в собственность,
аренду, постоянное (бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование земельного
участка, находящегося в муниципальной
собственности или государственная
собственность на который не разграничена,
без проведения торгов»

Форма
решения о возврате заявления о предоставлении муниципальной услуги

Департамент градостроительства и архитектуры
Администрации города Ханты-Мансийска

Кому:

Решение
о возврате заявления о предоставлении муниципальной услуги

от « » 20__ года №

Рассмотрев Ваше заявление о предоставлении муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов» от « » 20__ года № и прилагаемые к нему документы, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска принято решение о возврате документов по следующим основаниям:

Дополнительная информация .

Вы вправе повторно обратиться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска с заявлением о предоставлении муниципальной услуги после устранения указанных нарушений.

Данный возврат может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

(должность уполномоченного лица)	Сведения об электронной подписи	(ФИО (отчество – при наличии) уполномо- ченного лица)
----------------------------------	---------------------------------------	---

Приложение 10
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Предоставление в собственность,
аренду, постоянное (бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование земельного
участка, находящегося в муниципальной
собственности или государственная
собственность на который не разграничена,
без проведения торгов»

Форма
решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги

Департамент градостроительства и архитектуры
Администрации города Ханты-Мансийска

Кому:

Решение
об отказе в предоставлении муниципальной услуги

от « » 20__ года №

Рассмотрев Ваше заявление о предоставлении муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов» (далее-Муниципальная услуга) от « » 20__ года № и прилагаемые к нему документы, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска принято решение об отказе в предоставлении Муниципальной услуги по следующим основаниям:

Дополнительная информация .

Вы вправе повторно обратиться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска с заявлением о предоставлении муниципальной услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

(должность уполномоченного лица)	Сведения об электронной подписи	(ФИО (отчество – при наличии) уполномо- ченного лица)
----------------------------------	---------------------------------------	---

УВАЖАЕМЫЕ ПОДПИСЧИКИ ГАЗЕТЫ
«САМАРОВО – ХАНТЫ-МАНСИЙСК»,
ОТНОСЯЩИЕСЯ К ЛЬГОТНОЙ КАТЕГОРИИ!
По вопросам доставки просим вас
обращаться по телефонам:
8-952-702-60-77,
8-3467-90-25-55 – служба доставки.



УМВД РОССИИ ПО ХМАО-ЮГРЕ ПРОКУРАТУРА ХМАО-ЮГРЫ ПРЕДУПРЕЖДАЮТ



ОСТОРОЖНО! МОШЕННИКИ!



ЗВОНОК ИЗ БАНКА ИЛИ ДРУГИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Злоумышленники сообщают о попытке хищения денежных средств, оформления кредита от Вашего имени или списания денег с карты и необходимости назвать свои данные, чтобы остановить операцию. Прервите разговор и перезвоните в банк по номеру телефона, указанному на обратной стороне карты.



ЗАБЛОКИРОВАНА КАРТА

При уведомлении о блокировке Вашей карты ни в коем случае не сообщайте номер банковской карты, PIN-код, а также трёхзначный код на обороте карты. Запомните: представители банков и правоохранительных органов не станут интересоваться данными Вашей карты.



ПОДОЗРИТЕЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

Если Вы получили СМС-сообщение о блокировке карты или списании денежных средств, не переходите по указанной в СМС ссылке! Чтобы узнать обо всех операциях, перезвоните по номеру, указанному на Вашей банковской карте, сходите в банк лично и проверьте баланс через банкомат/онлайн-банк.



ПОКУПКА (ПРОДАЖА) ТОВАРА В ИНТЕРНЕТЕ

Мошенник-продавец (покупатель) сообщает, что сейчас находится не в городе и не может забрать товар. Однако хотел бы внести предоплату, а для этого ему необходимо знать данные вашего счета и коды из SMS-сообщения. Не предоставляйте такой информации и совершайте покупки в Интернете только на проверенных сайтах.



«ЗЕРКАЛЬНЫЙ» КРЕДИТ

Мошенники представляются сотрудниками банков, полиции, прокуратуры и сообщают, что на имя граждан оформлены мошеннические кредиты. Для их аннулирования необходимо оформить так называемые «зеркальные» кредиты либо перевести деньги на якобы безопасный счет. Не верьте информации от незнакомцев. Закончите разговор и перезвоните в банк.



УДАЛЁННЫЕ ПРОГРАММЫ

Вам поступает звонок от якобы представителя банка или кредитной организации. «Сотрудник» сообщает о подозрительных транзакциях, а затем просит установить программу для удалённого доступа, чтобы спасти Вас от несанкционированного снятия денег. После скачивания и установки подобных программ мошенники получают полный доступ к счёту жертвы, а также ко всем её данным — от записной книжки до паролей от аккаунтов.



Столкнулись с мошенниками?
Звоните по телефону: 112

