

ХАНТЫ-МАНСКИЙСК

№26 (1078-ПРИЛОЖЕНИЕ) 20 ИЮНЯ 2019 ГОДА | ИЗДАЕТСЯ С 16.12.1998Г. | ВЫХОДИТ ПО ЧЕТВЕРГАМ | ЦЕНА В РОЗНИЦУ СВОБОДНАЯ

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПЕРЕВОЗОК ПАССАЖИРОВ
АВТОМОБИЛЬНЫМ ТРАНСПОРТОМ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ МАРШРУТАМ РЕГУЛЯРНЫХ ПЕРЕВОЗОК ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА**

Организатором конкурса выступает Администрация города Ханты-Мансийска в лице управления транспорта, связи и дорог Администрации города Ханты-Мансийска адрес: 628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 34, кабинеты № 134 и 135, телефоны 8(3467) 32-26-44, 32-98-12, факс 33-45-30, E-mail: MamichevSA@admhmansy.ru.

Предметом открытого конкурса является право на получение свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок города Ханты-Мансийска 21 «ул. Ключевая - Кернохранилище».

С момента опубликования настоящего извещения до окончания срока подачи заявок на конкурс конкурсную документацию можно скопировать на Официальном информационном порта-

ле органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет на страничке управления транспорта, связи и дорог Администрации города Ханты-Мансийска в разделе «Деятельность» по адресу:

<http://admhmansy.ru/rule/admhmansy/adm/department-of-transport-roads-and-communication/activities/organizatsiya-passazh-perevozok-avt-trans/>

Конкурсную документацию в распечатанном виде можно получить у организатора конкурса по вышеуказанному адресу.

Заявки на участие в открытом конкурсе направляются (представляются) по адресу: 628011, город Ханты-Мансийск, ул. Мира, дом 34, кабинет 134.

Прием заявок на участие в открытом конкурсе осуществля-

ется: с 20.06.2019 по 18.07.2019 в рабочие дни с 09:00 до 12:45 часов и с 14:00 до 18:00 часов.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе состоится: 19.07.2019 в 11:30 часов по местному времени, по адресу: 628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, дом 34, кабинет 135.

Рассмотрение и оценка заявок, подведение итогов проводится до 23.07.2019 по адресу: 628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, дом 34, кабинет 134.

Осмотр транспортных средств участника конкурса проводится в порядке, предусмотренном конкурсной документацией, в период рассмотрения и оценки заявок.

**Приложение
к Приказу от 19.06.2019 № 189
«О проведении аукциона
на право заключения договора аренды
земельного участка»****Извещение о проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка**

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, являющийся продавцом и организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 3 года.

Аукцион организован на основании приказа Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 19.06.2019 № 189 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:12:0103001:1765 площадью 2743 кв.м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, район ул. Объездная сроком на 3 года.

Вид разрешенного использования: благоустройство.
Категория земель: земли населенных пунктов.
Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Границы земельного участка определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности определен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения и обременения:
В границах земельного участка расположены сети ливневой канализации.

Установить начальную цену предмета аукциона равной ежегодной арендной плате земельного участка в размере 716 000 рублей (семьсот шестнадцать тысяч рублей 00 копеек) на основании отчета № 024/19 от 18.06.2019 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости».

Размер задатка для участия в аукционе составляет 20% от начальной цены предмета аукциона – 143 200 рублей (сто сорок три тысячи двести рублей 00 копеек).

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки на участие в аукционе перечисляются по следую-

**Приложение
к Приказу от 19.06.2019 № 188
«О проведении аукциона
на право заключения договора аренды
земельного участка»****Извещение о проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка**

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, являющийся продавцом и организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 3 года.

Аукцион организован на основании приказа Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Хан-

тым реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска л/с 05873038430), расчетный счет № 4030281000003000034, ИНН 8601044624, КПП 860101001, ОКТМО 71871000, банк РКЦ г. Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000.

Шаг аукциона составляет 3% от начальной стоимости земельного участка – 21 480 рублей (двадцать одна тысяча четыреста восемьдесят рублей 00 копеек).

Существенные условия договора аренды земельного участка:
Арендная плата, установленная по результатам аукциона и вносится победителем аукциона путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, с момента подписания акта приема-передачи земельного участка, при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

- арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды;

- арендатор земельного участка не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в субаренду, в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив.

Начало приема заявок на участие в аукционе с 20 июня 2019 года в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, 19, кабинет №2 (отдел управления и распоряжения землей Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 17 июля 2019 года в 17 часов 00 минут.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка.
Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков проверяет правильность оформления документов, представленных заявителями.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоит-

ся 19 июля 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, д. 26 (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов принимает решение о признании претендентов на участие в аукционе участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей) 22 июля 2019 года в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, 6, кабинет № 209 (здание Администрации города Ханты-Мансийска).

В Аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аукциона.
Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей) аукцион начинается с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага аукциона. После объявления очередной стоимости аукционист называет номер участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает на этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую цену предмета аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционный номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю цену предмета аукциона и номер данного участника трижды и объявляет аукцион завершенным, а участника аукциона – победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о цене предмета аукциона. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона.

Три экземпляра проекта договора аренды земельного участка направляются победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику в десятидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Приложение:

1. Проект договора аренды земельного участка (Приложение 1);

2. Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей (Приложение 2);

3. Заявка на участие в аукционе от юридических лиц (Приложение 3).

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности определен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения и обременения:
В границах земельного участка расположены сети ливневой канализации, теплоснабжения, связи, хозяйственно-бытовой канализации.

Установить начальную цену предмета аукциона равной ежегодной арендной плате земельного участка в размере 1 051 000 рублей (один миллион пятьдесят одна тысяча рублей 00 копеек) на основании отчета № 023/19 от 18.06.2019 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости».

Размер задатка для участия в аукционе составляет 20% от начальной цены предмета аукциона – 206 200 рублей (двести шесть тысяч две сотни рублей 00 копеек).

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки на участие в аукционе перечисляются по следую-

Размер задатка для участия в аукционе составляет 20% от начальной цены предмета аукциона – 210 200 рублей (двести десять тысяч двести рублей 00 копеек).

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки на участие в аукционе перечисляются по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска л/с 05873038430), расчетный счет № 4030281000003000034, ИНН 8601044624, КПП 860101001, ОКТМО 71871000, банк РКЦ г. Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000.

Шаг аукциона составляет 3% от начальной стоимости земельного участка – 31 530 рублей (тридцать одна тысяча пятьсот тридцать рублей 00 копеек).

Существенные условия договора аренды земельного участка:

Арендная плата, установленная по результатам аукциона и вносится победителем аукциона путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, с момента подписания акта приема-передачи земельного участка, при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

- арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды;

- арендатор земельного участка не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в субаренду, в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив.

Начало приема заявок на участие в аукционе с 20 июня 2019

года в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, 19, кабинет №2 (отдел управления и распоряжения землей Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 17 июля 2019 года в 17 часов 00 минут.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков проверяет правильность оформления документов, представленных заявителями.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится 19 июля 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, д. 26 (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов принимает решение о признании претендентов на участие в аукционе участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей) 22 июля 2019 года в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, 6, кабинет № 209 (здание Администрации города Ханты-Мансийска).

В Аукционе могут участвовать только участники аукциона,

признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аукциона.

Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион начинается с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага аукциона. После объявления очередной стоимости аукционист называет номер участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает на этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую цену предмета аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционный номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю цену предмета аукциона и номер данного участника трижды и объявляет аукцион завершенным, а участника аукциона – победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о цене предмета аукциона. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона.

Три экземпляра проекта договора аренды земельного участка направляются победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику в десятидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Приложение:

1. Проект договора аренды земельного участка (Приложение 1);

2. Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей (Приложение 2);

3. Заявка на участие в аукционе от юридических лиц (Приложение 3).

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Договор аренды земельного участка № _____

г. Ханты-Мансийск « ____ » _____ 201 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____

_____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола _____, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, _____, категории земель: _____, с видом разрешенного использования: _____ (далее – Участок).

1.2. В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона _____ Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от _____, земельный участок находится _____ с основным видом и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - _____.

1.3. Ограничения и обременения использования Участка: _____.

1.4. Настоящий договор заключен сроком _____.

1.5. Настоящий договор подлежит регистрации в органе регистрации прав.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель:

2.1.1. Предоставляет указанный в п. 1.1 Договора Участок Арендатору по акту приема-передачи Участка.

2.1.2. Контролирует соблюдение Арендатором условий настоящего Договора.

2.1.3. Направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора.

2.1.4. По истечении срока аренды принимает по акту приема-передачи Участок от Арендатора. В акте приема-передачи должно быть указано состояние Участка на момент его передачи, в том числе недостатки, свидетельствующие об ухудшении состояния Участка, причиненные Арендатором.

2.1.5. Письменно уведомляет Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. настоящего Договора.

2.1.6. Осуществляет иные полномочия Арендодателя.

2.2. Арендатор:

2.2.1. Использует Участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Вносит арендную плату в порядке и сроки, установленные Договором.

2.2.3. До сдачи Арендодателю содержит Участок в надлежащем состоянии, соблюдает требования действующих норм и правил (строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др.), проводит предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель.

2.2.4. При прекращении Договора приводит Участок в надлежащее состояние, устраняет последствия ненадлежащего использования Участка (вывозит мусор, устраняет захлывание Участка) если таковые имеют место.

2.2.5. Обеспечивает беспрепятственный доступ к инженерным коммуникациям, расположенным на Участке, указанном в пункте 1.1 настоящего договора, ресурсоснабжающим организациям, в целях организации электроснабжения, в пределах полномочий, установленных законодательством.

2.2.6. Не позднее, чем за один месяц письменно сообщает Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

2.2.7. В 3-х дневный срок после окончания Договора или при его расторжении возвращает Участок Арендодателю в надлежащем состоянии.

2.2.8. Возмещает Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные ухудшением состояния Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

2.2.9. Своевременно выполняет предписания контролирующих органов, внесенные в пределах их компетенции.

2.2.10. Не передает свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе арендные права Участка в залог, не вносит в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, а также не сдает арендуемый Участок или его часть в субаренду без согласия Арендодателя.

2.2.11. Письменно, в десятидневный срок, уведомляет Арендодателя об изменении своих реквизитов, в том числе юридического адреса и/или фактического места нахождения. При невыполнении данной обязанности все письма, повестки и другие документы, отправленные по указанному в документах адресу, считаются врученными Арендатору.

III. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок, согласно Протоколу _____, составляет _____.

3.2. Задаток, внесенный Арендатором на расчетный счет Арендодателя, в размере _____ засчитывается в оплату арендной платы Участка.

3.3. Арендатор производит оплату арендной платы ежеквартально до 10-го числа месяца следующего за истекшим кварталом в размере _____, по следующим реквизитам:

расчетный счет 40 101 810 900 000 010 001

БИК 047 162 000,
ИНН 8 601 044 624,
КПП 860 101 001,
ОКТМО 71871000,
КБК _____,

Получатель: Управление федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска)

Банк: РКЦ г. Ханты-Мансийска, г. Ханты-Мансийск, при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

- арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор, вносится не позднее дня прекращения Договора.

Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.4. Размер арендной платы остается неизменным на весь период действия Договора.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки.

4.2. За невыполнение какого-либо иного обязательства, предусмотренного настоящим Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в виде штрафа в размере одной стопятидесятой ключевой ставки банка России, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы.

4.3. Привлечение Арендатора к имущественной ответственности не освобождает его от выполнения или надлежащего исполнения лежащих на нем обязательств по Договору.

V. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор прекращает свое действие полным исполнением Сторонами по нему своих обязательств.

5.2. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по основаниям, предусмотренным законом, а также в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего Договора:

5.3.1. При использовании Участка не в соответствии с целью, указанной в п. 1.1, 1.2 настоящего Договора, а также способами, приводящими к порче Участка.

5.3.2. При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния Участка, а также в случае привлечения Арендатора к предусмотренной законом ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.

5.3.3. При неуплате или просрочке оплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные пунктом 3.1 настоящего Договора, независимо от ее последующего внесения.

5.3.4. Невыполнение Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.2.1-2.2.4; 2.2.11-2.2.13 настоящего Договора.

5.4. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в органе регистрации прав.

VI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор заключен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и для государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

6.3. При изменении реквизитов, юридического адреса Стороны обязаны уведомить друг друга об этом в письменном виде, в течение трех дней с момента изменения таковых.

VII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель
Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
628007, ул. Калинина, 26,
г. Ханты-Мансийск
ХМАО-Югра, тел./ф (3467) 32-59-70

р/с 40 101 810 900 000 010 001 – в РКЦ города Ханты-Мансийска г. Ханты-Мансийск,
Получатель – Управление федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска)
БИК 047 162 000, ИНН 8 601 044 624,
КПП 860 101 001

_____/_____
М.П. _____
Арендатор
_____/_____
М.П. _____

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ № _____**

г. Ханты-Мансийск « ____ » _____ 20 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____

_____, с одной стороны, передает, и _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», принимает:

- земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, _____, категории земель: _____, с видом разрешенного использования: _____
Земельный участок передается в состоянии, пригодном для использования.

Передал: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, 628007, г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, 26

_____/_____
М.П. _____
Принял: _____/_____
М.П. _____

Приложение 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Директору Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска Е.А. Корчевской

ЗАЯВКА на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей

« ____ » _____ 201 г.

(Ф.И.О. физического лица или предпринимателя, подавшего заявку)
Место регистрации _____

Место фактического проживания, телефон _____

Паспортные данные: _____

(серия, номер, кем и когда выдан)
Иные данные: _____
(для предпринимателя - дата, № свидетельства о регистрации)

именуемый далее Заявитель, в лице _____ (фамилия, имя, отчество представителя в случае представления интересов другим лицом)

Действующего (щей) на основании _____
Паспортные данные представителя _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: _____

Приложение 3 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Директору Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска Е.А. Корчевской

ЗАЯВКА на участие в аукционе от юридических лиц

« ____ » _____ 201 г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице _____ (фамилия, имя, отчество Заявителя/ представителя в случае представления интересов другим лицом, должность)

действующего(щей) на основании _____
Паспортные данные Заявителя/представителя _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: _____, для _____

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от « ____ » _____ 201 г. № _____, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от « ____ » _____ 201 г.
2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли - продажи земельного участка в сроки и в порядке установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Приложение:

1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
3. документы, подтверждающие внесение задатка.

201 г. « ____ » _____
(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 201 г. № ____.

(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку) _____ (подпись)

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от « ____ » _____ 201 г. № _____, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от « ____ » _____ 201 г.
2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли – продажи земельного участка в сроки и в порядке установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Приложение:

1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
3. документы, подтверждающие внесение задатка.

« ____ » _____ 201 г.
(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 201 г. № ____.

(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку) _____ (подпись)

Общий список кандидатов в присяжные заседатели г. Ханты-Мансийск (наименование муниципального образования/автономного округа) для Центрального окружного военного суда на 2019-2023 годы (наименование суда)

№ п/п	Фамилия	Имя	Отчество
1	Бисс	Владимир	Александрович
2	Блашков	Александр	Леонидович
3	Бодаш	Анатолий	Николаевич
4	Бодаш	Юлия	Викторовна
5	Бойко	Надежда	Владимировна
6	Боковиков	Андрей	Николаевич
7	Борисова	Ирма	Ивановна
8	Бородина	Екатерина	Алексеевна
9	Брисин	Павел	Сергеевич
10	Бронникова	Елена	Николаевна
11	Брук	Жанна	Юрьевна
12	Букаринова	Лилия	Анатольевна
13	Бухарметов	Руслан	Явдатович
14	Буцилин	Евгений	Станиславович
15	Варванский	Сергей	Викторович
16	Васильева	Вероника	Валерьевна
17	Веселовская	Светлана	Викторовна
18	Вилочев	Владимир	Александрович
19	Волкова	Светлана	Георгиевна

20	Волохина	Ольга	Владимировна
21	Воронцова	Екатерина	Шамильевна
22	Габидулин	Раис	Камильевич
23	Гаврюшенко	Андрей	Валерьевич
24	Галиев	Артур	Гумарович
25	Гарбуз	Алена	Николаевна
26	Герасимова	Елена	Корниловна
27	Глухих	Роман	Андреевич
28	Гоголева	Татьяна	Степановна
29	Голбан	Мелания	Сергеевна
30	Горных	Оксана	Васильевна
31	Гринченко	Вера	Алексеевна
32	Грицина	Михаил	Васильевич
33	Грицфельдт	Елена	Николаевна
34	Гудзовская	Юлия	Владимировна
35	Гузъ	Ольга	Васильевна
36	Гусев	Алексей	Александрович
37	Гусев	Вячеслав	Павлович
38	Давыдов	Александр	Юрьевич
39	Денисова	Алена	Александровна
40	Дербенёв	Владимир	Викторович
41	Долгих	Юлия	Александровна
42	Долженко	Игорь	Валентинович
43	Дружинин	Вячеслав	Александрович
44	Дубровин	Евгений	Михайлович
45	Дудкин	Денис	Владимирович
46	Дюсикеева	Евгения	Даудовна

47	Ернова	Галина	Сергеевна
48	Ершова	Алена	Васильевна
49	Жаткина	Людмила	Александровна
50	Жданова	Галина	Анатольевна
51	Завьялова	Ирина	Викторовна
52	Замотин	Александр	Вячеславович
53	Зарубина	Наталья	Николаевна
54	Захарова	Надежда	Михайловна
55	Захарова	Наталья	Анатольевна
56	Златова	Татьяна	Геннадьевна
57	Змановский	Анатолий	Васильевич
58	Зырянов	Сергей	Григорьевич
59	Ильясова	Эльмира	Халитовна
60	Каримова	Кымбат	Ботатаевна
61	Карпунин	Владимир	Викторович
62	Карлюк	Татьяна	Геннадьевна
63	Кибкало	Ирина	Александровна
64	Киркича	Оксана	Васильевна
65	Кишкова	Павел	Александрович
66	Кокосов	Сергей	Кузьмич
67	Кокорина	Полина	Васильевна
68	Колупаев	Дмитрий	Юрьевич
69	Конев	Анатолий	Николаевич
70	Конева	Марина	Витальевна
71	Копотилова	Евгения	Сергеевна
72	Корепанова	Лилия	Наилевна
73	Коржевский	Александр	Леонидович

74	Королева	Мадина	Ниязовна
75	Коряковцева	Татьяна	Михайловна
76	Коцовский	Андрей	Львович
77	Кошелев	Андрей	Александрович
78	Кошкова	Альбина	Ранисовна
79	Крамаренко	Илья	Владимирович
80	Краснов	Николай	Вячеславович
81	Кривоногова	Татьяна	Сергеевна
82	Крылова	Мария	Васильевна
83	Крылович	Наталья	Вячеславовна
84	Крюкова	Надежда	Михайловна
85	Кудиенко	Петр	Артемович
86	Кудряшов	Вадим	Сергеевич
87	Кузова	Раиса	Николаевна
88	Кузьменко	Михаил	Петрович
89	Курасова	Екатерина	Сергеевна
90	Курочкина	Марина	Леонидовна
91	Кучеренко	Яна	Юрьевна
92	Кучма	Любовь	Борисовна
93	Лапин	Дмитрий	Сергеевич
94	Лаптева	Ирина	Михайловна
95	Лашин	Сергей	Петрович
96	Левин	Сергей	Иванович
97	Левченко	Василий	Николаевич
98	Лингешвара	Марианна	Благославовна
99	Лозвин	Сергей	Павлович
100	Лубинец	Ольга	Владимировна

Запасной список кандидатов в присяжные заседатели г. Ханты-Мансийск

(наименование муниципального образования/автономного округа) для Центрального окружного военного суда на 2019-2023 годы (наименование суда)

№ п/п	Фамилия	Имя	Отчество
1	Лунгите	Оксана	Олеговна
2	Луценко	Татьяна	Сергеевна
3	Лырщикова	Екатерина	Александровна
4	Лясковский	Алексей	Михайлович
5	Магеррамов	Гасрат	Сары Оглы
6	Макарова	Олеся	Николаевна
7	Мамедова	Ирина	Петровна

8	Манченко	Павел	Анатольевич
9	Маркунас	Владислав	Жанович
10	Марченкова	Галина	Владимировна
11	Марчук	Татьяна	Сергеевна
12	Маслакова	Елена	Витальевна
13	Маслова	Юлия	Валерьевна
14	Махмудова	Людмила	Анатольевна
15	Мачкур	Мария	Алексеевна
16	Медведева	Ольга	Николаевна

17	Микрюкова	Наталья	Витальевна
18	Миняйлова	Надежда	Николаевна
19	Мишкой	Ирина	Фомовна
20	Могильников	Сергей	Викторович
21	Мокин	Александр	Николаевич
22	Мокроусов	Николай	Григорьевич
23	Молокова	Марианна	Низаминовна
24	Морозов	Михаил	Владимирович
25	Морозова	Галина	Анатольевна

ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБУЧЕНИЕ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГРАЖДАН ПЕНСИОННОГО ВОЗРАСТА, КОТОРЫМ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НАЗНАЧЕНА СТРАХОВАЯ ПЕНСИЯ ПО СТАРОСТИ И, КОТОРЫЕ СТРЕМЯТСЯ ВОЗОБНОВИТЬ ТРУДОВУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.

Ежегодно в рамках государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Поддержка занятости населения» казенным учреждением ХМАО-Югры «Ханты-Мансийский центр занятости населения» реализуется мероприятие «Профессиональное обучение и дополнительное профессиональное образование граждан пенсионного возраста, которым в соответствии с законодательством РФ назначена страховая пенсия по старости и, которые стремятся возобновить трудовую деятельность».

Профобучение граждан пенсионного возраста организовано на бесплатной основе и осуществляется по профессиям (специальностям), востребованным на рынке труда. По согласованию с гражданином возможно обучение под гарантированное рабочее место.

Так же обучение может проводиться с целью открытия собственного дела гражданина.

Профобучение граждан может быть организовано по очной, очно-заочной или заочной формам обучения, в том числе и с применением дистанционных образовательных технологий на базе организаций, осуществляющих образовательную деятельность и имеющих лицензии на право ведения образовательной деятельности, выданные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Чтобы принять участие в данном мероприятии гражданину необходимо обратиться в центр занятости населения по месту жительства с заявлением и приложением к заявлению следующих документов:

- паспорт или документ, его заменяющий;
- трудовая книжка или документ, ее заменяющий;
- документ об образовании и (или) о квалификации;
- документ, подтверждающий назначение страховой пенсии по старости;

- индивидуальную программу реабилитации инвалида, выдаваемую в установленном порядке, – для граждан, относящихся к категории инвалидов;

- гарантийное письмо работодателя о последующем трудоустройстве после прохождения профобучения.

В случае прохождения профобучения гражданином в другой местности центр занятости населения компенсирует ему расходы по проезду к месту обучения и обратно, суточные расходы, оплату найма жилого помещения на время обучения.

Средний период обучения граждан составляет 3 месяца.

Для получения более подробной информации вы можете обратиться в Ханты-Мансийский центр занятости населения по адресу: ул. Карла Маркса, д. 12 или по телефону 8.(3467) 32-05-03.

СПОСОБЫ ИСТРЕБОВАНИЯ ДОЛГА ПО ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЕ С РАБОТОДАТЕЛЯ

Работодатели не могут нарушать свои прямые обязательства по оплате труда своих подчиненных. Данное нарушение чревато последствиями. Работники, конечно же, могут через надзорные органы или суд вернуть полагающиеся денежные средства.

Согласно статьи 136 Трудового кодекса Российской Федерации, задолженность по оплате труда работников может возникнуть в нескольких случаях, из-за:

1. Невыплаты авансовой части платежа.
2. Неуплаты основной части зарплаты.

Не осуществляя данные платежи, работодатель автоматически делает себе задолженность. Как правило, работодатель должен выплачивать денежное вознаграждение не реже 2 раз в месяц.

Уменьшить количество выплат нельзя, а вот увеличить - можно. Если выплата не осуществляется вообще, или осуществляется частично - так образуется задолженность по зарплате.

Долг может образоваться только в том случае, если работник трудоустроен официально. Если же он трудится без договора, получая «черную» зарплату, то вернуть такой долг вряд ли получится. Трудовые отношения обязательно должны быть зафиксированы документально!

Решить вопрос с возвращением долгов по зарплате можно в досудебном и судебном порядке. Прежде чем отправляться в судебную инстанцию, гражданин должен попытаться решить вопрос мирным путем.

Практически все судьи спрашивают с истцов или их представителей, какими способами они решали проблему с работодателем, который будет выступать в качестве ответчика на судебном заседании. Если досудебного порядка не было, то в дело могут быть привлечены третьи лица. Безусловно, лучше, чтобы проблема взыскания зарплаты и долгов была решена не в суде.

Вернуть задолженность по зарплате можно следующими способами:

- Способ 1. Обращение к работодателю
Сначала гражданин может провести беседу с работодателем, спро-

сить, по какой причине была задержка оплаты труда.

Спустя пару дней можно оформить - и подать претензию на имя работодателя. В документе следует указывать свои требования по оплате труда.

Способ 2. Подача жалобы в Государственную инспекцию труда
Этот контролирующий орган поможет провести проверку.

Обычно на жалобу отвечают в письменном виде, в ответе содержится информация о проведенной проверке работодателя, выявлении причин задолженности. Если было нарушено законодательство и вина работодателя будет подтверждена, то к нему будут применены административные наказания.

В Государственную инспекцию труда может обратиться сам работник, его законный представитель или сотрудник СМИ. Всем обязаны ответить.

Способ 3. Подача жалобы в Прокуратуру
Работники правоохранительных органов помогут разобраться в ситуации, установят - было ли нарушено трудовое законодательство, и привлекут в ответственности работодателя.

Наказание может быть и административным, и уголовным. Все зависит от обстоятельств конкретного дела.
После досудебного решения вопроса работник может обратиться в суд. Этот метод считается самым эффективным, если у заявителя будет иметься доказательственная база по факту совершенных нарушений.

Этап 1. Сбор документов
Обращающийся гражданин, столкнувшийся с несправедливостью, должен написать исковое заявление. Оно обязательно должно быть подкреплено документами.

Также немаловажными сведениями являются доказательства досудебного решения вопроса. Если вы обращались к работодателю, в Государственную инспекцию труда, Прокуратуру, то приложите все заявления и ответы органов.

Этап 2. Подача иска в суд

Документацию следует подать в мировой суд, по месту нахождения компании работодателя.

Этап 3. Предварительное судебное разбирательство
Ход судебного рассмотрения дела начинается, как правило, с предварительного заседания. На него приглашается истец, ответчик. В присутствии секретаря они могут договориться.

Практически 90% дел решаются на этом этапе. Работодатель соглашается с требованиями сотрудника, и выплачивает ему долг - а работник, в свою очередь, забирает исковое заявление.

Если же стороны не смогли договориться, то секретарь сообщает дату, когда будет назначено слушание.

Этап 4. Судебный процесс
На основании предоставленных документов, доказательств, судья вынесет решение. Он может привлечь третьих лиц для уточнения данных - представителей правоохранительных органов, специалистов Государственной инспекции труда, а также других работников компании (свидетелей).

Также можно потребовать другие положенные выплаты и компенсации морального вреда. Он обязательно должен быть обоснован.

Этап 5. Вынесение решения
При удовлетворении иска формируется судебный приказ. Он направляется работодателю и работнику.

Ответчик по делу может оспорить его, для этого дается 10 дней.

Этап 6. Направление приказа в Федеральную службу судебных приставов

Судебный приказ имеет такую же юридическую силу, как и Решение или Постановление суда.

Судебные приставы будут заниматься взысканием средств с должника, поэтому приказ истец должен отнести в отделение Федеральной службы судебных приставов своего района.

Далее работнику остается только дожидаться, когда деньги поступят на счет.

МБУ «ГОРОДСКОЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР» Директор НАСКИДАШВИЛИ Нина Михайловна, тел. 32-10-99 УЧРЕДИТЕЛИ: Администрация г. Ханты-Мансийска Дума г. Ханты-Мансийска адрес: ул. Дзержинского, 6 web-сайт www.hm-news.ru	САМАРОВО ХАНТЫ-МАНСКИЙ ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА И.о. главного редактора СТРИКОВСКАЯ Юлия Анатольевна, тел. 32-10-88, Технический редактор КИСЛОВ Евгений Анатольевич, тел. 32-10-88	АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ: 628011, г. Ханты-Мансийск, ул.Пионерская, 67а E-mail: red62@mail.ru Тел./факс 32-10-88
	Газета зарегистрирована Уральским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации. Свидетельство о регистрации № Е 2803. Подписной индекс: для физических лиц – 83058, для юридических лиц – 03058.	ОТПЕЧАТАНО: ООО «Новости Югры - производство». Адрес: г. Сургут, ул. Маяковского, 142 Тираж: 10000 экз., Заказ: № 570