

ХАНТЫ-МАНСКИЙСК

№1 (1237-ПРИЛОЖЕНИЕ) 13 ЯНВАРЯ 2022 ГОДА | ИЗДАЕТСЯ С 16.12.1998Г. | ВЫХОДИТ ПО ЧЕТВЕРГАМ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.01.2022 №3

Об оказании содействия
в подготовке и проведении
христианского праздника
Крещение Господне

В целях оказания содействия в подготовке и проведении христианского праздника Крещение Господне, на основании прошения управляющего Ханты-Мансийской Епархии епископа Ханты-Мансийского и Сургутского Павла, в соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.09.1997 №125-ФЗ «О свободе совести и религиозных объединениях», руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Создать организационный комитет по оказанию содействия в подготовке и проведении христианского праздника Крещение Господне.

2. Утвердить состав организационного комитета по оказанию содействия в подготовке и проведении христианского праздника Крещение Господне согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить план мероприятий по оказанию содействия в подготовке и проведении христианского праздника Крещение Господне 19.01.2022 согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Ханты-Мансийска, директора Департамента городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска Волчкова С.А.

Глава города

Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

Приложение 1
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 10.01.2022 №3

Состав

организационного комитета по оказанию содействия
в подготовке и проведении христианского праздника
Крещение Господне
(далее – организационный комитет)

Волчков Сергей Анатольевич	–	заместитель Главы города Ханты-Мансийска, директор Департамента городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска, председатель организационного комитета
Члены организационного комитета:		
Боровской Геннадий Викторович	–	заместитель Главы города Ханты-Мансийска
Мокроусов Алексей Юрьевич	–	заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска
Максимова Елена Александровна	–	директор муниципального бюджетного учреждения «Городской информационный центр»
Липина Лариса Валерьевна	–	заместитель начальника управления культуры Администрации города Ханты-Мансийска
Ревакшин Владимир Николаевич	–	заместитель начальника управления потребительского рынка и защиты прав потребителей Администрации города Ханты-Мансийска
Адольф Олег Артурович	–	начальник управления транспорта, связи и дорог Администрации города Ханты-Мансийска
Трофимик Анастасия Анатольевна	–	заведующий отделом по здравоохранению Администрации города Ханты-Мансийска
Девятков Евгений Владимирович	–	директор муниципального казенного учреждения «Управление гражданской защиты населения»
Милкин Сергей Михайлович	–	генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Ханты-Мансийские городские электрические сети»
Сергеев Александр Сергеевич	–	директор муниципального дорожно-эксплуатационного предприятия муниципального образования город Ханты-Мансийск
Новоселов Александр Анатольевич	–	директор муниципального предприятия «Жилищно-коммунальное управление» муниципального образования город Ханты-Мансийск

Иванков Сергей Михайлович	–	врио начальника Межмуниципального отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации «Ханты-Мансийский» (по согласованию)
Нестеров Александр Владимирович	–	руководитель Ханты-Мансийского инспекторского отделения «Центр ГИМС МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре» (по согласованию)
Кравцов Сергей Владимирович	–	протоиерей, благочинный Ханты-Мансийского благочиния и секретарь Управления Ханты-Мансийской Епархии (по согласованию)

Приложение 2
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 10.01.2022 №3

План

мероприятий по оказанию содействия в подготовке и проведении христианского праздника Крещение Господне (19.01.2022 с 00.00 до 24.00 часов в районе моста через реку Иртыш на левом берегу у Поклонного Креста)

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственные
1.	Изготовление схемы размещения «Иордани» на реке Иртыш и движения автотранспорта на площадке проведения праздника Крещение Господне (согласованной в ГИБДД)	до 15.01.2022	Фонд «Покрова Пресвятой Богородицы»
2.	Измерение толщины льда на площадке проведения массового мероприятия	до 15.01.2022	Ханты-Мансийское инспекторское отделение Центра Государственной инспекции по маломерным судам Главного Управления Министерства чрезвычайных ситуаций России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре; муниципальное казенное учреждение «Управление гражданской защиты населения»
3.	Получение официального заключения о толщине льда в Ханты-Мансийском инспекторском отделении Центра Государственной инспекции по маломерным судам Главного Управления Министерства чрезвычайных ситуаций России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре	до 15.01.2022	Департамент городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска
4.	Расчистка дороги к месту проведения мероприятий, площадки для сооружения купели и стоянки автотранспорта (500 мест). Установка дорожных знаков для организации движения автотранспорта (согласно схеме)	12.01.2022 - 19.01.2022	Департамент городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска
5.	Озвучивание праздничных мероприятий	19.01.2022 с 12.30 до 21.00 часов	управление культуры Администрации города Ханты-Мансийска
6.	Организация освещения площадки у купели, в палатках и на автостоянке	18.01.2022, 19.01.2022	общество с ограниченной ответственностью «Ханты-Мансийские городские электрические сети»
7.	Оказание содействия в сооружении 4 купелей и креста	18.01.2022, 19.01.2022	Департамент городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска
8.	Установка палаток ЧС-43 для погружения в воду и переодевания	18.01.2022	муниципальное казенное учреждение «Управление гражданской защиты населения»
9.	Оснащение палаток вешалками (10 штук) и скамейками (10 штук)	18.01.2022	муниципальное предприятие «Жилищно-коммунальное управление» муниципального образования город Ханты-Мансийск
10.	Дежурство экипажа спасателей спасательной станции – аварийно-спасательного формирования муниципального казенного учреждения «Управление гражданской защиты населения»	19.01.2022 с 08.00 часов	муниципальное казенное учреждение «Управление гражданской защиты населения»
11.	Охрана общественного порядка у купели и на автостоянке	18.01.2022 с 20.00 часов	Межмуниципальный отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации «Ханты-Мансийский»

12.	Организация движения пассажирского транспорта по маршруту «Трансагентство – «Иордань». Обеспечение участников Крестного хода автобусами	информация к 15.01.2022	управление транспорта, связи и дорог Администрации города Ханты-Мансийска	16.	Дежурство бригады скорой медицинской помощи	19.01.2022 с 11.30 часов	отдел по здравоохранению Администрации города Ханты-Мансийска
13.	Обеспечение бесперебойного движения автотранспорта (согласно схеме)	19.01.2022 с 10.30 часов	Межмуниципальный отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации «Ханты-Мансийский»	17.	Информирование населения через средства массовой информации о плане праздничных мероприятий, работе городских служб и организации движения пассажирского транспорта	с 15.01.2022	муниципальное бюджетное учреждение «Городской информационный центр»
14.	Сопровождение Крестного хода нарядом ГИБДД (согласно маршруту)	19.01.2022 с 11.30 часов	Межмуниципальный отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации «Ханты-Мансийский»	18.	Организация торгового обслуживания	19.01.2022 с 11.30 до 20.00 часов	управление потребительского рынка и защиты прав потребителей Администрации города Ханты-Мансийска
15.	Установка контейнеров для мусора (2 штуки) и биотуалета	18.01.2022	муниципальное дорожно-эксплуатационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск				

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.01.2022 №4

О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 29.09.2014 №923 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде (приватизация жилых помещений)»

В целях приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска: 1.Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 29.09.2014 №923 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде (приватизация жилых помещений)» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1.В преамбуле постановления после слова «разработке» дополнить словом «, экспертизе». 1.2.В приложение к постановлению внести изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

Приложение к постановлению Администрации города Ханты-Мансийска от 10.01.2022 №4

Изменения в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 29.09.2014 №923 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде (приватизация жилых помещений)» (далее – постановление)

В приложение к постановлению внести изменения, заменив в абзаце третьем пункта 28 раздела II слово «правилам» словом «требованиям».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2021

№1587

О признании утратившим силу постановления Администрации города Ханты-Мансийска от 05.07.2019 №799 «Об утверждении порядка осуществления главными распорядителями (распорядителями) бюджетных средств, главными администраторами (администраторами) доходов бюджета, главными администраторами (администраторами) источников финансирования дефицита бюджета города Ханты-Мансийска внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита»

В целях приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска: 1.Признать утратившим силу постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 05.07.2019 №799 «Об утверждении порядка осуществления главными распорядителями (распорядителями) бюджетных средств, главными администраторами (администраторами) доходов бюджета, главными администраторами (администраторами) источников финансирования дефицита бюджета города Ханты-Мансийска внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита». 2.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ДУМЫ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 декабря 2021 года

№ 17-р

О поощрении Благодарственным письмом Председателя Думы города Ханты-Мансийска

В соответствии с постановлением Председателя Думы города Ханты-Мансийска от 20 ноября

2019 года № 19 «О Благодарственном письме Председателя Думы города Ханты-Мансийска»: Поощрить Благодарственным письмом Председателя Думы города Ханты-Мансийска за многолетний добросовестный труд, значительный вклад в дело охраны здоровья населения города Ханты-Мансийска и оказание высококвалифицированной медицинской помощи семьям с детьми Тандалову Ларису Петровичу, заведующего детской поликлиникой – врача-педиатра детской поликлиникой бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Окружная клиническая больница».

Председатель Думы города Ханты-Мансийска

К.Л. Пенчуков

Городской округ Ханты-Мансийск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА

ПРИКАЗ

10.01.2022 №1

Об отмене приказа от 08.12.2021 №616 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

В соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь положением о комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, утвержденным приказом Департамента градостроительства

и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 20.09.2018 №532 «Об утверждении положения и состава комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков»,

приказываю:

1.В связи с отказом от проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка отменить приказ Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 08.12.2021 №616 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка». 2.Опубликовать информационное сообщение об отмене аукциона в общественно - политической газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет (torgi.gov.ru). 3.Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник отдела по формированию земельных участков земельного управления

А.А.Ульянова

Приложение к приказу Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 12.01.2022 №7 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, являющийся продавцом и организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 5 лет.

Аукцион организован на основании приказа Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 12.01.2022 №7 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:12:0101020:698 площадью 480 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Объездная, сроком на 5 лет.

Вид разрешенного использования: благоустройство территории.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничения прав и обременения земельного участка отсутствуют.

Границы земельного участка определены в соответствии с

выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:5:1 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590, земельный участок находится в зоне административно-делового назначения (ОДЗ 201) с основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: общественное управление, дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, образование и про-

свещение, коммунальное обслуживание, предпринимательство, спорт, развлекательные мероприятия, культурное развитие, социальное обслуживание, склады, производственная деятельность.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

Обременения и ограничения использования земельного участка:

В границах земельного участка расположены сети газоснабжения.

Земельный участок расположен в границах подзон №3 (сектор 6 конической поверхности), №4 (зона ограничения застройки по высоте – сектор 14), №5, №6 приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийска, утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 22.04.2020 №406-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск».

Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 86:00-6.276, 86:12-6.156, 86:12-6.300, 86:00-6.306.

Установить начальную цену предмета аукциона равной ежегодной арендной плате за земельный участок в размере 163 600,00 (Сто шестьдесят три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек на основании отчета об оценке.

Размер ежегодной арендной платы определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Шаг аукциона установить в размере 4 908,00 (Четыре тысячи девятьсот восемь) рублей 00 копеек (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Задаток на участие в аукционе установить в размере 32 720,00 (Тридцать две тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек (20% от начального размера ежегодной арендной платы).

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в арендную плату за земельный участок.

Задаток на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

кор.счет 40102810245370000007, расчетный счет 03232643718710008700 в УФК по ХМАО (ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА, л/с 05873038430) в РКЦ ХАНТЫ-МАНСКИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск, БИК 007162163, ИНН 8601044624/КПП 860101001, ОКТМО 71871000.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

Предметом договора является аренда земельного участка с кадастровым номером 86:12:0101020:698 площадью 480 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Объездная, сроком на 5 лет.

Вид разрешенного использования: благоустройство территории.

Приложение №1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Договор аренды земельного участка № _____

г.Ханты-Мансийск « ____ » _____ 2022 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с лице _____

_____, действующего на основании _____, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола _____, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 86:12:0101020:698 площадью 480 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Объездная, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: благоустройство территории (далее – Участок).

1.2. Ограничения и обременения использования Участка: В границах Участка расположены сети газоснабжения.

Участок расположен в границах подзон №3 (сектор 6 конической поверхности), №4 (зона ограничения застройки по высоте – сектор 14), №5, №6 приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийска, утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 22.04.2020 №406-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск».

Участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 86:00-6.276, 86:12-6.156, 86:12-6.300, 86:00-6.306.

1.3. Настоящий Договор заключен сроком на 5 лет.

1.4. Настоящий Договор подлежит регистрации в органе регистрации прав.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель:
2.1.1. Предоставляет указанный в п. 1.1 Договора Участок Арендатору по акту приема-передачи Участка.
2.1.2. Контролирует соблюдение Арендатором условий настоящего Договора.
2.1.3. Направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничения прав и обременения земельного участка отсутствуют.

Арендная плата, установленная в результате аукциона, вносится победителем аукциона путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, с момента подписания акта приема-передачи земельного участка, при этом:

-арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

-арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды;

-арендатор земельного участка не сдает арендуемый участок или его часть в субаренду без согласия арендодателя; не передает арендные права участка в залог, не вносит в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив без согласия арендодателя;

-арендатор земельного участка не вправе уступать свои права и обязанности по договору третьим лицам (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора.

Начало приема заявок на участие в аукционе осуществляется 14 января 2022 года в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Чехова, 19, кабинет №2 (отдел управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

Форма заявок на участие в аукционе приведена в приложениях 2 и 3 к настоящему извещению.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 8 февраля 2022 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами.

2.1.4. По истечении срока аренды принимает по акту приема-передачи Участок от Арендатора. В акте приема-передачи должно быть указано состояние Участка на момент его передачи, в том числе недостатки, свидетельствующие об ухудшении состояния Участка, причиненные Арендатором.

2.1.5. Письменно уведомляет Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3 настоящего Договора.

2.1.6. Осуществляет иные полномочия Арендодателя.

2.2. Арендатор:

2.2.1. Использует Участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Вносит арендную плату в порядке и сроки, установленные Договором.

2.2.3. До сдачи Арендодателю содержит Участок в надлежащем состоянии, соблюдая требования действующих норм и правил (строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др.), проводит предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель.

2.2.4. При прекращении Договора приводит Участок в надлежащее состояние, устраняет последствия ненадлежащего использования Участка (вывозит мусор, устраняет захлапывание Участка) если таковые имеют место.

2.2.5. Обеспечивает беспрепятственный доступ на Участок уполномоченным представителям Арендодателя, доступ к инженерным коммуникациям – сетям газоснабжения, расположенным на Участке, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора, ресурсоснабжающим организациям в пределах полномочий, установленных законодательством.

2.2.6. Не позднее, чем за один месяц письменно сообщает Арендодателю

о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

2.2.7. В 3-х дневный срок после окончания Договора или при его расторжении возвращает Участок Арендодателю в надлежащем состоянии.

2.2.8. Возмещает Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные ухудшением состояния Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

2.2.9. Своевременно выполняет предписания контролирующих органов, вынесенные в пределах их компетенции.

2.2.10. Арендатор не сдает арендуемый Участок или его часть в субаренду без согласия арендодателя; не передает арендные права Участка в залог, не вносит в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив без согласия Арендодателя.

2.2.11. Арендатор не вправе уступать свои права и обязанности по Договору третьим лицам (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора.

2.2.12. Письменно в десятидневный срок уведомляет Арендодателя об изменении своих реквизитов, в том числе юридического адреса и/или фактического места нахождения. При невыполнении данной обя-

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится 11 февраля 2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Калинина, д.26 (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов принимает решение о признании участника аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей) 14 февраля 2022 года в 14 часов 15 минут по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Калинина, 26, кабинет №504.

В аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аукциона.

Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион начинается

с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага аукциона. После объявления очередной стоимости аукционист называет номер участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает

на этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую цену предмета аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционный номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю цену предмета аукциона и номер данного участника трижды

и объявляет аукцион завершающимся, а участника аукциона – победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение цены предмета аукциона. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона

и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол

о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации

о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Приложения:

1.Проект договора аренды земельного участка (Приложение 1);

2.Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей (Приложение 2);

3.Заявка на участие в аукционе от юридических лиц (Приложение 3).

занности все письма, повестки и другие документы, отправленные по указанному в документах адресу, считаются врученными Арендатору.

III. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок согласно Протоколу _____ составляет _____.

3.2. Задаток, внесенный Арендатором на расчетный счет Арендодателя, в размере _____ засчитывается в оплату арендной платы Участка.

3.3. Арендатор производит оплату арендной платы ежеквартально до 10-го числа месяца следующего за истекшим кварталом в размере _____, по следующим реквизитам:

кор.счет 40102810245370000007, расчетный счет 0310064300000018700 в УФК по ХМАО (ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА, л/с 04873038430) в РКЦ ХАНТЫ-МАНСКИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск, БИК 007162163, ИНН 8601044624/КПП 860101001, ОКТМО 71871000, КБК 461 1 11 05012 04 0000 120,

при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

- арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор, вносится не позднее дня прекращения Договора.

Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.4. Размер арендной платы остается неизменным на весь период действия Договора.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки.

4.2. За невыполнение какого-либо иного обязательства, предусмотренного настоящим Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в виде штрафа в размере 1/150 ключевой ставки банка России, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы.

4.3. Привлечение Арендатора к имущественной ответственности не освобождает его от выполнения или надлежащего исполнения лежащих на нем обязательств по Договору.

V. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор прекращает свое действие полным исполнением Сторонами по нему своих обязательств.

5.2. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон

по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по основаниям, предусмотренным законом, а также в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего Договора:

5.3.1. Использование Участка не в соответствии с видом и параметрами разрешенного использования, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, а также способами, приводящими к порче Участка.

5.3.2. Существенное ухудшение Арендатором состояния Участка, а также в случае привлечения Арендатора к предусмотренной законом ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.

5.3.3. Более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа Арендатор не вносит арендную плату в сроки, установленные пунктом 3.3 настоящего Договора, независимо от ее последующего внесения.

5.3.4. Невыполнение Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.2.1-2.2.3 настоящего Договора.

5.4. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в органе регистрации прав.

VI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор заключен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и один экземпляр для государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разре-

шаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий - в судебном порядке по месту нахождения Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

6.3. При изменении реквизитов, юридического адреса Стороны обязаны уведомить друг друга об этом в письменном виде, в течение трех дней с момента изменения таковых.

VII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель
Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
628011, ул. Калинина, 26,
г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра,
тел. (3467) 32-59-70
р/с 03231643718710008700
к/с 40102810245370000007

БАНК: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск,

Получатель - УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Депфин города Ханты-Мансийска, ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА,

л/с 461.04.001.2), БИК 007162163,
ИНН 8601044624, КПП 860101001

М.П.

Арендатор

М.П.

Передаточный акт к договору аренды земельного участка № _____

г. Ханты-Мансийск «___» _____ 2022 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, передает, а _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», принимает:

- земельный участок с кадастровым номером 86:12:0101020:698 площадью 480 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Обьездная, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: благоустройство территории.

Земельный участок передается в состоянии, пригодном для использования.

Передал:
Департамент градостроительства
и архитектуры Администрации
города Ханты-Мансийска

М.П.

Принял:

М.П.

Приложение 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Директору Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска
Е.А. Корчевской

ЗАЯВКА

на участие в аукционе от физических лиц
и индивидуальных предпринимателей

«___» _____ 2022 г.

(Ф.И.О. физического лица или предпринимателя, подавшего заявку)

Место регистрации _____

Место фактического проживания, телефон _____

Паспортные данные: _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Иные данные: _____

(для предпринимателя - дата, № свидетельства о регистрации)

именуемый далее Заявитель, в лице _____

(фамилия, имя, отчество пред-

ставителя в случае представления интересов другим лицом)

Действующего (щей) на основании _____

Паспортные данные представителя _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., из земель населенных пунктов, находя-

Приложение 3 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Директору Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска
Е.А. Корчевской

ЗАЯВКА

на участие в аукционе от юридических лиц

«___» _____ 2022 г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице _____

(фамилия, имя, отчество За-

явителя/ представителя в случае представления интересов другим лицом, должность)

действующего (щей) на основании _____

Паспортные данные Заявителя/представителя _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: _____, для _____.

щегося

по адресу: _____

_____ для _____.

ОБЯЗУЮСЬ:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от «___» _____ 2022 г. № _____ и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от «___» _____ 2022 г.
- В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Приложение:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

«___» _____ 2022 г.

(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. ____ мин. ____ «___» _____ 2022 г. № ____.

(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку) _____ (подпись)

ОБЯЗУЮСЬ:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от «___» _____ 2022 г. № _____ и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от «___» _____ 2022 г.
- В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Приложение:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

«___» _____ 2022 г.

(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. ____ мин. ____ «___» _____ 2022 г. № ____.

(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку) _____ (подпись)

Директор
МАКСИМОВА Елена Александровна,
тел. 32-10-99

УЧРЕДИТЕЛИ:
Администрация г. Ханты-Мансийска
Дума г. Ханты-Мансийска
адрес: ул. Дзержинского, 6

web-сайт
www.news-hm.ru

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА
САМАРОВО – ХАНТЫ-МАНСИЙСК

Главный редактор СТЮКОВСКАЯ Юлия Анатольевна, тел. 32-10-88,
Технический редактор КИСЛОВ Евгений Анатольевич, тел. 32-10-88

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ:
628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Пионерская, 67а
E-mail: red62@mail.ru
Тел./факс 32-10-88

Газета зарегистрирована Уральским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации 16 ноября 1998г.
Свидетельство о регистрации № Е 2803. Подписной индекс: для физических лиц – 83058, для юридических лиц – 03058. Цена в розницу свободная.

Телевидение
«НОВАЯ СТУДИЯ» –
первый городской канал
на телеканале «Россия 24»
Тел.: 33-16-85.



СЛУЖБА РЕКЛАМЫ:
Производство фильмов
и рекламы на ТВ
Тел.: 33-16-85

ОТПЕЧАТАНО:
Отпечатано в ООО «Печатный мир
г. Сургут» Адрес: 628403, г. Сургут,
ул. Маяковского, 14
Тираж: 10000 экз. Заказ: № 05



Номер подписан в печать
12.01.2022
Время подписания в печать:
по графику - 16.00,
фактически - 16.00
Дата выхода в свет - 13.01.2022