

ХАНТЫ-МАНСКИЙСК

№39 (1213-ПРИЛОЖЕНИЕ) 9 СЕНТЯБРЯ 2021 ГОДА | ИЗДАЕТСЯ С 16.12.1998Г. | ВЫХОДИТ ПО ЧЕТВЕРГАМ

ГЛАВА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.09.2021 №59

О награждении почетным знаком
«За заслуги перед городом
Ханты-Мансийском»

В соответствии с решением Думы города Ханты-Мансийска от 30.01.2017 №78-VI РД «О наградах города Ханты-Мансийска», учитывая решение Комиссии по наградам от 17.08.2021 №15, руководствуясь статьей 70 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Наградить почетным знаком «За заслуги перед городом Ханты-Мансийском» Дунаевскую Наталью Аркадьевну, первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска, за многолетний до-

бросовестный труд, личные заслуги в реализации социально-экономической политики, направленной на повышение качества жизни горожан и развитие местного самоуправления в городе Ханты-Мансийске.

2. Управлению бухгалтерского учета и использования финансовых средств Администрации города Ханты-Мансийска произвести выплату единовременного денежного поощрения в соответствии с пунктом 1 Положения о наградах Главы города Ханты-Мансийска, утвержденного решением Думы города Ханты-Мансийска от 30.01.2017 №78-VI РД «О наградах города Ханты-Мансийска».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города
Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2021 №981

О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 13.12.2016 №1305 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на торгах»

В целях приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 13.12.2016 №1305 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города
Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2021 №982

О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 02.07.2020 №768-1 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача решений о признании или об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом»

С целью приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 02.07.2020 №768-1 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача решений о признании или об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Глава города
Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

Приложение
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 02.09.2021 №982

Изменения в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 02.07.2020 №768-1 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача решений о признании или об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом» (далее – постановление)

Внести в приложение к постановлению изменения, изложив пункт 18 раздела II в следующей редакции:

«18. В соответствии с пунктами 1, 2, 4, 5 части 1 статьи 7 Федерального закона №210-ФЗ запрашивается требование от заявителей:

1) представление документов и информации или осуществления действий, представление или

Приложение
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 02.09.2021 №981

Изменения в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 13.12.2016 №1305 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» (далее – постановление)

В приложение к постановлению внести следующие изменения:

1. Абзац третий пункта 9 раздела II изложить в следующей редакции:

«направление заявителю трех экземпляров подписанного проекта договора аренды земельного участка, в случае предоставления его в аренду;».

2. В абзаце первом пункта 16 раздела II слова «пунктами 1, 2, 4» заменить словами «пунктами 1, 2, 4, 5».

3. Пункт 16 раздела II дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) предоставление на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных феде-

ральными законами.».

4. Подпункт 4 пункта 19 раздела II изложить в следующей редакции:

«4) в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;».

5. Подпункт 14 пункта 19 раздела II изложить в следующей редакции:

«14) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии;».

6. Абзац третий пункта 36 раздела III изложить в следующей редакции:

«подготовка проектов договоров купли-продажи (аренды) земельного участка, (далее – проекты договоров) – специалист отдела, ответственный за предоставление муниципальной услуги;».

7. Подпункт 1 пункта 36 раздела III изложить в следующей редакции:

«1) в течение 3 дней со дня поступления к специалисту отдела протокола:

подготовка проекта договора купли-продажи земельного участка – в случае, если проводился аукцион по продаже земельного участка; аренды земельного участка – в случае, если проводился аукцион на право заключения договора аренды земельного участка;».

8. Абзац одиннадцатый пункта 37 раздела III признать утратившим силу.

осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2) представление документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона №210-ФЗ муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона №210-ФЗ перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в орган, предоставляющий муниципальную услугу, по собственной инициативе;

3) представление документов и информации, отсутствие и(или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Департамента, муниципального служащего, работника МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя Департамента, руководителя МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

4) представление на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2021 №983

О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 02.07.2020 №767 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства и огородничества для собственных нужд (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации, без проведения торгов»

В целях приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 02.07.2020 №767 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства и огородничества для собственных нужд (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации, без проведения торгов» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города
Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2021 №984

О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 30.11.2015 №1326 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование»

В целях приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 30.11.2015 №1326 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города
Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2021

О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 26.02.2016 №200 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

В целях приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 26.02.2016 №200 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Глава города
Ханты-Мансийска

Изменения

в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 02.07.2020 №767 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства и огородничества для собственных нужд (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации, без проведения торгов» (далее – постановление)

В приложение к постановлению (далее – административный регламент) внести следующие изменения:

1. В подпункте 5 пункта 15 раздела II слова «приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 №1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» заменить словами «приказом Росреестра от 02.09.2020 №П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов».

2. В абзаце первом пункта 19 раздела II слова «пунктами 1, 2, 4» заменить словами «пунктами 1, 2, 4, 5».

3. Пункт 19 раздела II дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) предоставление на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены с соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных

Приложение
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 02.09.2021 №983

случаев, установленных федеральными законами.».

4. Подпункт 4 пункта 22 раздела II признать утратившим силу.

5. Подпункт 10 пункта 22 раздела II изложить в следующей редакции:

«10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;».

6. Подпункт 11 пункта 22 раздела II изложить в следующей редакции:

«11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;».

7. В наименовании приложения 2 к административному регламенту слова «приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 №1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» заменить словами «приказом Росреестра от 02.09.2020 №П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов».

«10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;».

5. Подпункт 11 пункта 23 раздела II изложить в следующей редакции:

«11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;».

6. В приложении 2 к административному регламенту слова «приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 №1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» заменить словами «приказом Росреестра от 02.09.2020 №П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов».

Приложение
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 02.09.2021 №985

Изменения

в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 26.02.2016 №200 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – постановление)

Внести в приложение к постановлению следующие изменения:

1. В абзаце первом пункта 19 раздела II слова «пунктами 1, 2, 4» заменить «пунктами 1, 2, 4, 5».

2. Пункт 19 раздела II дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) предоставление на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

М.П.Ряшин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2021 №986

О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 14.12.2015 №1406 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов»

В целях приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 14.12.2015 №1406 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

*Глава города
Ханты-Мансийска*

М.П.Ряшин

**Приложение
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 02.09.2021 №986**

Изменения в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 14.12.2015 №1406 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов» (далее – постановление)

В приложение к постановлению внести следующие изменения:

1. В абзаце первом пункта 25 раздела II слова «пунктами 1, 2, 4» заменить словами «пунктами 1, 2, 4, 5».

2. Пункт 25 раздела II дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4. Предоставление на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 часть 1 статьи 16 Федерального

закона от 27.07.2010 №210-ФЗ, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги и иных случаев, установленных федеральными законами.».

3. В подпункте 4 пункта 29 раздела II слово «освоения» заменить словом «развития».

4. Подпункт 10 пункта 29 раздела II изложить в следующей редакции:

«10. Указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о таком земельном участке обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов.».

5. Подпункт 11 пункта 29 раздела II изложить в следующей редакции:

«11. Указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального назначения объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенных объектов.».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2021 №987

О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 09.12.2016 №1301 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»

В целях приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 09.12.2016 №1301 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

*Глава города
Ханты-Мансийска*

М.П.Ряшин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2021 №988

О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 15.12.2016 №1308 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

В целях приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 15.12.2016 №1308 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

*Глава города
Ханты-Мансийска*

М.П.Ряшин

**Приложение
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 02.09.2021 №988**

Изменения в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 15.12.2016 №1308 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – постановление)

Внести в приложение к постановлению следующие изменения:

Изменения в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 09.12.2016 №1301 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» (далее – постановление)

В приложение к постановлению внести следующие изменения:

1. В абзаце первом пункта 20 раздела II слова «пунктами 1, 2, 4» заменить словами «пунктами 1, 2, 4, 5».

2. Пункт 20 раздела II дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) предоставление на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

1. Раздел I дополнить подпунктом 1.2 следующего содержания:

«1.2. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем, шестом пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47, привлекается к работе в Комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению секретарем Комиссии о времени и месте заседания Комиссии. Уведомление оформляется не позднее 5 рабочих дней до начала работы Комиссии в письменной форме в двух экземплярах, один из которых вручается собственнику жилого помещения (уполномоченному лицу) лично (о чем делается соответствующая отметка на экземпляре уведомления Комиссии) либо направляется почтой не позднее указанного срока. Экземпляр уведомления Комиссии хранится в учетном деле заявителя.».

2. Подпункт 5 пункта 7 раздела I признать утратившим силу.

3. Подпункт 5 пункта 11 раздела II признать утратившим силу.

4. Абзац третий пункта 13 раздела II изложить в следующей редакции:

«Комиссия рассматривает поступившее заявление в течение 30 дней со дня регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждение в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), – в течение 20 дней со дня регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 12 настоящего административного регламента, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.».

5. В абзаце третьем пункта 17 раздела II слова «(Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ)» заменить словами «(КУ ХМАО-Югры «Центр имущественных отношений)».

6. В абзаце первом пункта 19 раздела II слова «пунктами 1, 2, 4» заменить словами «пунктами 1, 2, 4, 5».

7. Пункт 19 раздела II дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) предоставление на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

8. Абзац десятый пункта 38 раздела III изложить в следующей редакции:

«принятие Комиссией решения (продолжительность и (или) максимальный срок выполнения – 30 дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги, а в случае принятия решений в отношении жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, максимальный срок выполнения – 20 дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги);».

9. Абзац тринадцатый пункта 38 раздела III изложить в следующей редакции:

«оформление и издание распоряжения Администрации города Ханты-Мансийска (продолжительность и (или) максимальный срок выполнения – 30 дней со дня получения заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, – в течение 10 дней со дня получения заключения);».

Департамент муниципальной собственности	всего	144 198 406,00	25 950 339,88	9 737 271,32	10 426 904,80	10 898 210,00	10 898 210,00	10 898 210,00	10 898 210,00	54 491 050,00
	федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджет города	144 198 406,00	25 950 339,88	9 737 271,32	10 426 904,80	10 898 210,00	10 898 210,00	10 898 210,00	10 898 210,00	54 491 050,00
	иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
МБУ «Управление эксплуатации служебных зданий»	всего	128 456 644,44	86 138 768,36	42 317 876,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджет города	128 456 644,44	86 138 768,36	42 317 876,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
МКУ «Дирекция по содержанию имущества казны»	всего	3 600 000,16	1 800 000,08	1 800 000,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджет города	3 600 000,16	1 800 000,08	1 800 000,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
МБУ «Ритуальные услуги»	всего	325 068 987,28	36 063 637,28	42 930 006,30	30 376 517,36	23 966 536,26	23 966 536,26	23 966 536,26	23 966 536,26	119 832 681,30
	федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджет города	325 068 987,28	36 063 637,28	42 930 006,30	30 376 517,36	23 966 536,26	23 966 536,26	23 966 536,26	23 966 536,26	119 832 681,30
	иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
МБУ «Горсвет»	всего	592 666 007,32	47 360 891,34	63 136 766,38	54 487 116,96	47 520 136,96	47 520 136,96	47 520 136,96	47 520 136,96	237 600 684,80
	федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджет города	592 666 007,32	47 360 891,34	63 136 766,38	54 487 116,96	47 520 136,96	47 520 136,96	47 520 136,96	47 520 136,96	237 600 684,80
	иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение 2
к изменениям в постановление Администрации
города Ханты-Мансийска от 17.10.2013 №1324
«Об утверждении муниципальной программы
«Развитие жилищного и дорожного хозяйства,
благоустройство города Ханты-Мансийска»

Мероприятия, реализуемые на принципах проектного управления, направленные в том числе на исполнение национальных и федеральных проектов (программ) Российской Федерации, портфелей проектов (программ) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальных проектов города Ханты-Мансийска

№ п/п	Наименование проекта или мероприятия	№ м е р о - п р и я т и я	Цели	Срок реализации	Источники финансирования	Параметры финансового обеспечения, рублей								
						всего	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел I. Мероприятия, основанные на национальных и федеральных проектах Российской Федерации														
1.	Формирование современной городской среды – мероприятие регионального проекта «Жилье и городская среда», направленное на реализацию федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» (12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 23)	5	Системное повышение качества городской среды	31.12.2024		всего	1 465 284 072,72	143 451 456,95	677 356 461,55	192 825 040,73	62 472 500,00	62 472 500,00	62 472 500,00	264 233 613,49
						федеральный бюджет	54 457 553,04	11 487 353,04	8 887 500,00	8 618 700,00	8 488 000,00	8 488 000,00	8 488 000,00	0,00
						бюджет автономного округа	908 282 653,47	103 273 812,46	534 697 661,54	145 841 179,47	41 490 000,00	41 490 000,00	41 490 000,00	0,00
						бюджет города	502 543 866,21	28 690 291,45	133 771 300,01	38 365 161,26	12 494 500,00	12 494 500,00	12 494 500,00	264 233 613,49
						иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:						всего	1 465 284 072,72	143 451 456,95	677 356 461,55	192 825 040,73	62 472 500,00	62 472 500,00	62 472 500,00	264 233 613,49
						федеральный бюджет	54 457 553,04	11 487 353,04	8 887 500,00	8 618 700,00	8 488 000,00	8 488 000,00	8 488 000,00	0,00
						бюджет автономного округа	908 282 653,47	103 273 812,46	534 697 661,54	145 841 179,47	41 490 000,00	41 490 000,00	41 490 000,00	0,00
						бюджет города	502 543 866,21	28 690 291,45	133 771 300,01	38 365 161,26	12 494 500,00	12 494 500,00	12 494 500,00	264 233 613,49
						иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ГЛАВА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.09.2021 №60

О награждении почетным знаком «За заслуги перед городом Ханты-Мансийском»

В соответствии с решением Думы города Ханты-Мансийска от 30.01.2017 №78-VI РД «О наградах города Ханты-Мансийска», учитывая решение Комиссии по наградам от 17.08.2021

№15, руководствуясь статьей 70 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Наградить почетным знаком «За заслуги перед городом Ханты-Мансийском» Павкина Андрея Евгеньевича, председателя Ханты-Мансийского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России», за безупречную и эффективную работу, высокие достижения в профессиональной деятельности и значительный вклад в развитие системы защиты прав и законных интересов жителей города Ханты-Мансийска.

2. Управлению бухгалтерского учета и использования финансовых средств Администрации города Ханты-Мансийска произвести выплату единовременного денежного поощрения в

соответствии с пунктом 1 Положения о наградах Главы города Ханты-Мансийска, утвержденного решением Думы города Ханты-Мансийска от 30.01.2017 №78-VI РД «О наградах города Ханты-Мансийска».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.09.2021 №1000

О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 26.12.2015 №1479 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов»

В целях приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 26.12.2015 №1479 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

Приложение
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 03.09.2021 №1000

Изменения в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 26.12.2015 №1479 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» (далее – изменения)

В приложение к постановлению Администрации города Ханты-Мансийска от 26.12.2015 №1479 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» (далее – административный регламент) внести следующие изменения:

1. В подпункте 1 пункта 7 раздела I слова «www.r86.nalog.ru» заменить словами «www.nalog.ru/m86».

2. В подпункте 5 пункта 15 раздела II слова «приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 №1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» заменить словами «приказом Росреестра от 02.09.2020 №П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения тор-

гов».

3. В абзаце первом пункта 19 раздела II слова «пунктами 1, 2, 4» заменить словами «пунктами 1, 2, 4, 5».

4. Пункт 19 раздела II дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) предоставление на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены с соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»

5. Подпункт 4 пункта 22 раздела II признать утратившим силу.

6. Подпункт 8 пункта 22 раздела II изложить в следующей редакции:

«8) указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования.»

7. Подпункт 10 пункта 22 раздела II изложить в следующей редакции:

«10) указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов.»

8. Подпункт 11 пункта 22 раздела II изложить в следующей редакции:

«11) указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов.»

9. Приложение 1 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

**Приложение к изменениям
в постановление Администрации
города Ханты-Мансийска
от 26.12.2015 №1479
«Об утверждении административного
регламента предоставления
муниципальной услуги
«Предоставление в собственность
земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности или
государственной собственности
на которые не разграничена,
без проведения торгов»**

Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов в соответствии с приказом Росреестра от 02.09.2020 №П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (далее – перечень), которые заявитель представляет в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска самостоятельно

№ п/п	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов	Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату	Заявитель	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок (документы представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверяемых должностным лицом органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принимающим заявление о приобретении прав на земельный участок)
1	2	3	4	5
1.	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс)	В собственности за плату	Член садоводческого товарищества (далее – СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (далее – ОНТ)	Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ; решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю
2.	Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Кодекса	В собственности за плату	Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, сооружение либо помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН); документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок); сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю

3.	Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3 Кодекса	В собственность за плату	Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН
4.	Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3 Кодекса	В собственность за плату	Гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, крестьянское (фермерское) хозяйство, и испрашивающее земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства, в случае если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (в случае осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности)
5.	Подпункт 2 статьи 39.5 Кодекса	В собственность бесплатно	Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН; документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок); сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю
6.	Подпункт 3 статьи 39.5 Кодекса	В общую долевую собственность бесплатно	Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка
7.	Подпункт 5 статьи 39.5 Кодекса	В собственность бесплатно	Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании по специальности, которая установлена законом субъекта Российской Федерации	Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт)
8.	Подпункт 6 статьи 39.5 Кодекса	В собственность бесплатно	Граждане, имеющие трех и более детей	Документы, подтверждающие условия предоставления земельных участков в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации
9.	Подпункт 7 статьи 39.5 Кодекса	В собственность бесплатно	Отдельные категории граждан и (или) некоммерческие организации, созданные гражданами, устанавливаемые федеральным законом	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации
10.	Подпункт 7 статьи 39.5 Кодекса	В собственность бесплатно	Отдельные категории граждан, устанавливаемые законом субъекта Российской Федерации	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации
11.	Подпункт 8 статьи 39.5 Кодекса	В собственность бесплатно	Религиозная организация, имеющая земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенный для сельскохозяйственного производства	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.09.2021

№999

О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 31.07.2020 №902 «О городском звене территориальной подсистемы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

В целях приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 31.07.2020 №902 «О городском звене территориальной подсистемы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города
Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.09.2021 №1001

О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 14.06.2016 №643 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

В целях приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 14.06.2016 №643 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города
Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.09.2021 №1002

О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 25.08.2015 №1002 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»

В целях приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 25.08.2015 №1002 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города
Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

**Приложение
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 03.09.2021 №1002**

**Изменения
в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 25.08.2015 №1002 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» (далее – постановление)**

В приложение к постановлению внести следующие изменения:

1. В разделе I:
 - 1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции: «2. Заявителями на предоставление муниципальной услуги являются правообладатели земельных участков, расположенных на территории города Ханты-Мансийска, иные лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – заявитель).
- От имени заявителей обратиться за предоставлением муниципальной услуги вправе их законные представители, действу-

ющие в силу закона или на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства.»

- 1.2. Пункт 7 изложить в следующей редакции: «7. Способы получения информации заявителями о местах нахождения и графиках работы МФЦ, государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, или в ведении которых находятся документы и (или) информация, получаемые по межведомственному запросу:
 - 1) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее – Управление Росреестра): <http://rosreestr.ru>;
 - 2) на портале МФЦ: <http://mfc.admhmao.ru>;
 - 3) акционерное общество «Управление теплоснабжения и инженерных сетей»: <http://uts-hm.ru>;
 - 4) муниципальное предприятие «Ханты-Мансийскгаз» муниципальной образования город Ханты-Мансийск: <http://hmgaz.ru>;
 - 5) муниципальное водоканализационное предприятие муниципальной образования город Ханты-Мансийск: <http://vodahm.ru>;
 - 6) общество с ограниченной ответственностью «Ханты-Мансийские городские электрические сети»: <http://mp-ges.ru>;
 - 7) муниципальное дорожно-эксплуатационное предприятие муниципальной образования город Ханты-Мансийск: <http://dep-hm.ru>».

2. В разделе II:
 - 2.1. Пункт 11 изложить в следующей редакции: «11. Муниципальную услугу предоставляет Департамент. Непосредственное предоставление муниципальной услуги осуществляет структурное подразделение Департамента – отдел. За получением муниципальной услуги заявитель вправе также обратиться в МФЦ. При предоставлении муниципальной услуги Департамент осуществляет межведомственное информационное взаимодействие с:
 - 1) Управлением Росреестра;
 - 2) МФЦ;
 - 3) акционерным обществом «Управление теплоснабжения и инженерных сетей»;
 - 4) муниципальным предприятием «Ханты-Мансийскгаз» муниципальной образования город Ханты-Мансийск;
 - 5) муниципальным водоканализационным предприятием муниципальной образования город Ханты-Мансийск;
 - 6) обществом с ограниченной ответственностью «Ханты-Мансийские городские электрические сети»;
 - 7) муниципальным дорожно-эксплуатационным предприятием муниципальной образования город Ханты-Мансийск.
- В соответствии с требованиями пункта 3 части 1 статьи 7 Федерального закона №210-ФЗ установлен запрет требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги

и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, утвержденный решением Думы города Ханты-Мансийска от 29.06.2012 №243 «О перечне услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами Администрации города Ханты-Мансийска муниципальных услуг, порядке определения размера платы за оказание таких услуг.»

- 2.2. Подпункт 4 пункта 15 изложить в новой редакции: «4) копии учредительных документов (устав и (или) учредительный договор) (для заявителей – юридических лиц);».
- 2.3. Пункт 17 изложить в следующей редакции: «17. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, запрашиваемых и получаемых в порядке межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций:
 - 1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;
 - 2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации);
 - 3) документ, содержащий сведения о технических условиях для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Документы, указанные в настоящем пункте административного регламента, Департамент запрашивает в государственных органах, органах местного самоуправления и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.

Документы, указанные в настоящем пункте, могут быть представлены заявителем по собственной инициативе.

Непредставление заявителем документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, не является основанием для отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги.»

- 2.4. В абзаце первом пункта 19 слова «пунктами 1, 2, 4» заменить словами «пунктами 1, 2, 4, 5».

- 2.5. Пункт 19 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) предоставление на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»

- 2.6. Подпункт 1 пункта 21 изложить в следующей редакции: «1) несоответствие заявителя требованиям, установленным пунктом 2 настоящего административного регламента;».

Изменения

в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 31.07.2020 №902 «О городском звене территориальной подсистемы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (далее – постановление)

Внести в приложения к постановлению следующие изменения:

1. В приложении 1:

- 1.1. В пункте 19 слова «и населения города» исключить.

- 1.2. В пункте 25 слова «МКУ УГЗН» обеспечивает» заменить словами «Руководитель «МКУ УГЗН» обеспечивает».

2. В графе 3 строки 4.7 таблицы приложения 2 слова «открытое акционерное общество «Ханты-Мансийское автотранспортное предприятие»» исключить.

**Приложение
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 03.09.2021 №1001**

Изменения

в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 14.06.2016 №643 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – постановление)

Внести в приложение к постановлению следующие изменения:

1. В абзаце первом пункта 13 раздела II слова «117 дней» заменить словами «100 дней».

2. В абзаце первом пункта 19 раздела II слова «пунктами 1, 2, 4» заменить словами «пунктами 1, 2, 4, 5».

3. Пункт 19 раздела II дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»

4. В абзаце шестом пункта 45 раздела III слова «не более 16 дней» заменить словами «не более 15 рабочих дней».

5. В пункте 46 раздела III:

- 5.1. В абзаце одиннадцатом слова «10 дней» заменить словами «7 рабочих дней».

- 5.2. В абзаце тринадцатом слова «не более 24 дней» заменить словами «не более 10 рабочих дней».

- 5.3. В абзаце четырнадцатом слова «3 дня» заменить словами «2 рабочих дня».

- 5.4. В абзаце пятнадцатом слова «10 дней» заменить словами «3 рабочих дня».

6. В абзаце четвертом пункта 47 раздела III слова «25 дней» заменить словами «7 дней».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.09.2021 №1003

О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 01.04.2016 №347 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование»

В целях приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска: 1.Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 01.04.2016 №347 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование» изменения согласно приложению к настоящему постановлению. 2.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города

Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

Приложение к постановлению Администрации города Ханты-Мансийска от 03.09.2021 №1003

Изменения в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 01.04.2016 №347 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование» (далее – изменения)

В приложение к постановлению Администрации города Ханты-Мансийска от 01.04.2016 №347 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование» (далее – административный регламент) внести следующие изменения:

1.В подпункте 3 пункта 7 раздела I слова «www.r86.nalog.ru» заменить словами «www.nalog.ru/rf86/».

2.Пункт 15 раздела II дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5)документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, утвержденным приказом Росреестра от 02.09.2020 №П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», согласно приложению 2 к настоящему административному регламенту.»

3.Подпункт 2 пункта 17 раздела II изложить в следующей редакции:

«2)выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице.»

4.В абзаце первом пункта 19 раздела II слова «пунктами 1, 2, 4» заменить словами «пунктами 1, 2, 4, 5».

5.Пункт 19 раздела II дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4)предоставление на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены с соответствием с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»

6.Пункт 22 раздела II изложить в следующей редакции:

«22.Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1)с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

3)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

4)на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5)на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в госу-

дарственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратилось с заявлением о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

12)в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

13)в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

14)разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

15)испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

16)площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

17)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и(или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

18)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

19)предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

20)в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

21)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

22)в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

23)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

24)границы земельного участка, указанного в заявлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

25)площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

26)с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.»

7.Дополнить административный регламент приложением 2 согласно приложению к настоящим изменениям.

Приложение к изменениям в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 01.04.2016 № 347 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование»

Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов в соответствии с приказом Росреестра от 02.09.2020 №П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (далее – перечень), которые заявитель представляет в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска самостоятельно

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов (подпункт, пункт, статья Земельного кодекса Российской Федерации)	Заявитель	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок (предоставляемые заявителем)
Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс)	Орган государственной власти	Земельный участок, необходимый для осуществления органами государственной власти своих полномочий	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка
Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.9 Кодекса	Орган местного самоуправления	Земельный участок, необходимый для осуществления органами местного самоуправления своих полномочий	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка
Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.9 Кодекса	Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного)	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка
Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.9 Кодекса	Казенное предприятие	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка
Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.9 Кодекса	Центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.09.2021 №1010

О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 19.07.2021 №817 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства»

В целях устранения технической ошибки, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 19.07.2021 №817 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства» заменив в пункте 1 постановления слова «86:12:0101036:486» словами «86:12:0101036:716».

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

Глава города Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.09.2021 №1011

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, в связи с заявлением в комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска Модалева Евгения Валентиновича по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, учитывая результаты комиссии по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на объект капитального строительства «Индивидуальный жилой дом», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 86:12:0101096:26 по адресу:

город Ханты-Мансийск, улица Парковая, 23 «а», в части уменьшения отступа от красной линии до объекта индивидуального жилищного строительства до 1 м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

3.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Глава города Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

Отчет № 7. 07.09.2021 12:08:33

"СВЕДЕНИЯ о поступлении средств в избирательные фонды кандидатов, избирательных объединений и расходовании этих средств

(на основании данных, предоставленных филиалами ПАО Сбербанк и другой кредитной организацией)"
Выборы депутатов Думы города Ханты-Мансийска седьмого созыва

По состоянию на 27.08.2021
В тыс. руб.

№ п/п	Наименование территории	Фамилия, имя, отчество кандидата	Поступило средств				Израсходовано средств			Возвращено средств			
			всего	из них		всего	из них финансовые операции по расходованию средств на сумму, превышающую 50 тыс. рублей		сумма, тыс. руб.	основание возврата			
				пожертвования от юридических лиц на сумму, превышающую 25 тыс. рублей	пожертвования от граждан на сумму, превышающую 20 тыс. рублей		дата операции	сумма, тыс. руб.			назначение платежа		
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
1.	Округ №1	Андрейченко Сергей Николаевич	43,14					43,14					
		Итого по кандидату	43,14	0,00		0,00		43,14		0,00		0,00	
2.	Округ №1	Груздев Константин Анатольевич	0,14					0,14					
		Итого по кандидату	0,14	0,00		0,00		0,14		0,00		0,00	
3.	Округ №1	Пивоваров Александр Анатольевич	16,00					15,35					
		Итого по кандидату	16,00	0,00		0,00		15,35		0,00		0,00	
		Избирательный округ (Округ №1), всего	59,28	0,00		0,00		58,63		0,00		0,00	
4.	Округ №2	Лищинский Станислав Любомирович	18,05					18,05					
		Итого по кандидату	18,05	0,00		0,00		18,05		0,00		0,00	
5.	Округ №2	Репский Василий Михайлович	50,00					24,77					

		Итого по кандидату	50,00	0,00		0,00		24,77		0,00		0,00	
6.	Округ №2	Тиллес Ванда Феликсовна	10,00					0,00					
		Итого по кандидату	10,00	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
		Избирательный округ (Округ №2), всего	78,05	0,00		0,00		42,82		0,00		0,00	
7.	Округ №3	Игнатов Сергей Владимирович	59,00					57,82					
		Итого по кандидату	59,00	0,00		0,00		57,82		0,00		0,00	
8.	Округ №3	Мари Яков Иоганович	18,05					18,05					
		Итого по кандидату	18,05	0,00		0,00		18,05		0,00		0,00	
		Избирательный округ (Округ №3), всего	77,05	0,00		0,00		75,87		0,00		0,00	
9.	Округ №4	Корепанов Андрей Александрович							23.08.2021	100,00	Изг. и распр. печатных и иных агит. материалов		
									23.08.2021	50,58	Изг. и распр. печатных и иных агит. материалов		
		Итого по кандидату	231,00	0,00		0,00		225,93		150,58		0,00	
		Избирательный округ (Округ №4), всего	231,00	0,00		0,00		225,93		150,58		0,00	
10.	Округ №5	Молчанов Николай Николаевич	45,00					44,02					
		Итого по кандидату	45,00	0,00		0,00		44,02		0,00		0,00	
11.	Округ №5	Отрадная Марина Владимировна	0,50					0,19					
		Итого по кандидату	0,50	0,00		0,00		0,19		0,00		0,00	
		Избирательный округ (Округ №5), всего	45,50	0,00		0,00		44,21		0,00		0,00	
12.	Округ №6	Александрова Александра Александровна	11,00					10,66					
		Итого по кандидату	11,00	0,00		0,00		10,66		0,00		0,00	
13.	Округ №6	Казакова Валентина Алексеевна	100,00	100,00	ООО Стоматологическая Клиника "Югра Дент"			22,77					
		Итого по кандидату	100,00	100,00		0,00		22,77		0,00		0,00	
		Избирательный округ (Округ №6), всего	111,00	100,00		0,00		33,43		0,00		0,00	
14.	Округ №7	Новикова Наталья Сергеевна	24,27					29,12					
		Итого по кандидату	24,27	0,00		0,00		29,12		0,00		0,00	
15.	Округ №7	Суворов Петр Николаевич	100,00					38,80					
		Итого по кандидату	100,00	0,00		0,00		38,80		0,00		0,00	
16.	Округ №7	Титаренко Ирина Дмитриевна	0,49					0,49					
		Итого по кандидату	0,49	0,00		0,00		0,49		0,00		0,00	
		Избирательный округ (Округ №7), всего	124,76	0,00		0,00		68,41		0,00		0,00	
17.	Округ №8	Загваздин Василий Александрович	22,00					21,91					
		Итого по кандидату	22,00	0,00		0,00		21,91		0,00		0,00	
18.	Округ №8	Иванов Кирилл Евгеньевич	5,00					5,00					
		Итого по кандидату	5,00	0,00		0,00		5,00		0,00		0,00	
19.	Округ №8	Исраилов Султан Алиевич	5,00					0,23				4,77	Пропорциональный возврат неизрасходованных средств кандидату
		Итого по кандидату	5,00	0,00		0,00		0,23		0,00		4,77	
		Избирательный округ (Округ №8), всего	32,00	0,00		0,00		27,14		0,00		4,77	
20.	Округ №9	Пуртова Татьяна Николаевна	50,00					24,13					
		Итого по кандидату	50,00	0,00		0,00		24,13		0,00		0,00	
		Избирательный округ (Округ №9), всего	50,00	0,00		0,00		24,13		0,00		0,00	
21.	Округ №10	Аюпов Тагир Халиллович	7,33					7,33					
		Итого по кандидату	7,33	0,00		0,00		7,33		0,00		0,00	
22.	Округ №10	Макарян Эдгар Гукасович	60,50					60,02					
		Итого по кандидату	60,50	0,00		0,00		60,02		0,00		0,00	
23.	Округ №10	Меньшенин Иван Николаевич	0,35					0,35					
		Итого по кандидату	0,35	0,00		0,00		0,35		0,00		0,00	
		Избирательный округ (Округ №10), всего	68,18	0,00		0,00		67,70		0,00		0,00	
24.	Округ №11	Коробейникова Елена Андреевна	12,30					12,30					
		Итого по кандидату	12,30	0,00		0,00		12,30		0,00		0,00	
25.	Округ №11	Шнякин Максим Александрович	70,00					68,00					
		Итого по кандидату	70,00	0,00		0,00		68,00		0,00		0,00	
		Избирательный округ (Округ №11), всего	82,30	0,00		0,00		80,30		0,00		0,00	
26.	Округ №12	Лавренов Александр Валерьевич	83,38					80,11					
		Итого по кандидату	83,38	0,00		0,00		80,11		0,00		0,00	
27.	Округ №12	Семенихин Дмитрий Сергеевич	0,18					0,18					
		Итого по кандидату	0,18	0,00		0,00		0,18		0,00		0,00	
		Избирательный округ (Округ №12), всего	83,56	0,00		0,00		80,28		0,00		0,00	
		Кандидаты, всего	1 042,68	100,00		0,00		828,84		150,58		4,77	
		Итого	1 042,68	100,00		0,00	0	828,84		150,58		4,77	

"СВЕДЕНИЯ
о поступлении средств в избирательные фонды кандидатов и расходовании этих средств
(на основании данных, предоставленных филиалами ПАО Сбербанк и другой кредитной организацией)"
Выборы депутатов Тюменской областной Думы седьмого созыва
Ханты-Мансийский (№ 7)

По состоянию на 27.08.2021
В тыс. руб.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата	Поступило средств					Израсходовано средств				Возвращено средств	
		всего	из них			всего	из них финансовые операции по расходованию средств на сумму, превышающую 50 тыс. рублей			сумма, тыс. руб.	основание возврата	
			пожертвования от юридических лиц на сумму, превышающую 25 тыс. рублей	пожертвования от граждан на сумму, превышающую 20 тыс. рублей	сумма, тыс. руб.		наименование юридического лица	сумма, тыс. руб.	кол-во граждан			дата операции
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Аносов Алексей Анатольевич	120,00					65,60	20.08.2021	65,60	Изг. и распр. печатных и иных агит. материалов		
	Итого по кандидату	120,00	0,00		0,00		65,60		65,60		0,00	
2.	Винников Игорь Викторович		800,00	РО "ФСК"	300,00	2		20.08.2021	700,00	Иные расходы на проведение изб. камп.	100,00	Возврат средств гражданину, не указавшему все реквизиты платежа
								28.07.2021	108,16	Изг. и распр. печатных и иных агит. материалов		
								20.08.2021	75,50	Изг. и распр. печатных и иных агит. материалов		
								25.08.2021	70,00	Изг. и распр. печатных и иных агит. материалов		
	Итого по кандидату	1 400,00	800,00		300,00		1 083,10		953,66		100,00	
3.	Миляев Андрей Николаевич		295,00	ООО "ХОЛДИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "КОЛУМБ"				27.08.2021	145,00	Изг. и распр. печатных и иных агит. материалов		
								06.08.2021	145,00	Изг. и распр. печатных и иных агит. материалов		
	Итого по кандидату	295,00	295,00		0,00		290,00		290,00		0,00	
	Итого	1 815,00	1 095,00		300,00	2	1 438,70		1 309,26		100,00	

**Изменения и дополнения в
Общий список
кандидатов в присяжные заседатели
г. Ханты-Мансийск**
(наименование муниципального образования)

для Ханты-Мансийский районный суд на 2021 год
(наименование суда)

1. Граждане, исключенные из списка (запасного списка) кандидатов в присяжные заседатели:

№ п.п.	Фамилия, имя, отчество	12	Ивлева Елена Николаевна	25	Пономарева Мария Владимировна
1	Аксёнова Елена Сергеевна	13	Кизнер Юлия Ивановна	26	Попова Татьяна Николаевна
2	Апсаров Шамиль Робертович	14	Кудряков Юрий Валентинович	27	Самойлова Наталья Михайловна
3	Богачёв Вадим Юрьевич	15	Лавруша Олеся Александровна	28	Сауленко Эраст Валентинович
4	Боровикова Алена Юрьевна	16	Лябов Андрей Григорьевич	29	Семенов Сергей Юрьевич
5	Бронникова Надежда Афонасьевна	17	Мерзлякова Людмила Афанасьевна	30	Суслова Наталья Андреевна
6	Бутенко Юлия Сергеевна	18	Мухина Наталья Георгиевна	31	Сысуева Наталья Васильевна
7	Вахнина Ирина Николаевна	19	Нашатырев Павел Олегович	32	Табакова Ольга Олеговна
8	Григорьева Наталья Владимировна	20	Окилова Гульнара Шарифовна	33	Тальнишных Ольга Владимировна
9	Дмитриева Юлия Владимировна	21	Опарина Елена Ивановна	34	Терешун Игорь Александрович
10	Дымшакова Альбина Сабиржановна	22	Осокеева Наргиза	35	Ткаченко Наталья Юрьевна
11	Дюрменов Айвар Хангереевич	23	Парфинова Ксения Александровна	36	Топоривский Анатолий Георгиевич
		24	Першина Екатерина Павловна	37	Уфимцев Андрей Викторович
				38	Федченко Валерий Николаевич

**Изменения и дополнения в
Запасной список
кандидатов в присяжные заседатели
г. Ханты-Мансийск**
(наименование муниципального образования)

для Ханты-Мансийский районный суд на 2021 год
(наименование суда)

1. Граждане, исключенные из списка (запасного списка) кандидатов в присяжные заседатели:

№ п.п.	Фамилия, имя, отчество	3	Шитро Александр Игоревич
1	Шахова Ольга Петровна	4	Яковлева Наталья Николаевна
2	Шелуха Николай Николаевич	5	Ярцева Елена Владимировна

Приложение

к приказу Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 08.09.2021 №451 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, являющийся продавцом и организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 7 лет 4 месяца.

Аукцион организован на основании приказа Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 08.09.2021 №451 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение сроком на 7 лет 4 месяца договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:12:0101001:299 площадью 4800 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Энгельса, 43, с видом разрешенного использования: объекты торговли (далее - земельный участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничение прав и обременение земельного участка отсутствуют.

Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:1:10 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденным решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 (далее - Правила), земельный участок находится в зоне торгового назначения (ОДЗ 203) с основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: магазины; объекты торговли; выставочно-ярмарочная деятельность; коммунальное обслуживание.

Параметры разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства согласно Правилам:

- количество этажей - не более 4;
- высота - не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки - 70;
- минимальный отступ от красной линии - 5 м;
- минимальная площадь участка - не подлежит установлению;
- максимальная площадь участка - не подлежит установлению;
- расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению.

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Классификатор), земельный участок под видом разрешенного использования «объекты торговли» имеет следующее описание: размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2 Классификатора; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

Границы земельного участка определены в соответствии с выпиской

из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Обременения и ограничения использования земельного участка:

Согласно Генеральному плану, утвержденному решением Думы города Ханты-Мансийска от 29.01.1998 №3, и Правилам в границах рассматриваемого земельного участка располагается территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров), прилегающая к зоне затопления территории, затопляемой водами р. Иртыш при половодьях и паводках 1% обеспеченности.

Расположение земельного участка в границах подзон приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск:

Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.

Земельный участок расположен в границах 3, 4, 5, 6 подзон приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск, установленной приказом Министерством транспорта Российской Федерации от 22.04.2020 №406-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск».

Подзоны № 3, 4, 5, 6 характеризуются следующими ограничениями использования объектов недвижимости:

Подзона №3:

Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Для данного земельного участка, с учетом внутренней горизонтальной поверхности для взлетно-посадочной полосы (ВПП) 06/24, абсолютная максимальная высота размещаемых

объектов в секторе 2 не должна превышать 93 метров.

Подзона №4:

В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

На всей территории четвертой подзоны - в зоне действия средств РТОП и АС (радиотехническое обеспечение полетов воздушных судов и авиационной электросвязи):

1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации».

2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее - ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома.

3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.

4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ.

В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех:

5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений, имеющих значительные металлические массы, к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения в зоне ограничения застройки, для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено.

В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны:

6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено.

7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой 95 м БСВ и выше в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено.

Для данного земельного участка максимальная ограничительная высота сектора 13 составляет 82 метра.

Подзона №5:

Запрещается размещать:

1) опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

2) магистральные газопроводы и другие объекты, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу.

На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее - ОПО) 1-2 классов опасности согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

Подзона №6:

Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

В границах шестой подзоны устанавливается запрет на размещение полигонов твердых коммунальных отходов, скотобоен, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств.

Запрещена вспашка сельскохозяйственных земель в светлое время суток.

Отсутствие влияния объектов на безопасность полетов в границах шестой подзоны ПТ аэродрома устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования.

ЗОУИТ:

- уровень грунтовых вод менее 3 м;
- санитарно-защитная зона объектов транспортной инфраструктуры (аэропорт) - 800-1400м;
- санитарно-защитная зона зоны торгового назначения (СЗЗ ОДЗ 203);

- охранный зона газораспределительной сети;

- охранный зона минимального расстояния от газораспределительной сети;

- 3 пояс ЗСО ХПН - 2300м.

В границах земельного участка расположены сети газоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации. В непосредственной близости к границе земельного участка расположены сети теплоснабжения, водоснабжения.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 86:00-6.141.

Земельный участок обременен газопроводом среднего давления Ø63мм «Подводящий газопровод среднего давления к котельной торгового дома «Авангард», находящимся в собственности ООО «Фирма». Границы охранной зоны и минимально допустимых расстояний от газопровода до ОКС определить проектной документацией.

Установить начальную цену предмета аукциона равной ежегодной арендной плате за земельный участок в размере 991 000,00 (Девятьсот девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек на основании отчета об оценке от 09.08.2021 №51/06-5-н.

Размер ежегодной арендной платы определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Шаг аукциона установить в размере 29 730,00 (Двадцать девять тысяч семьсот тридцать) рублей 00 копеек (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Задаток на участие в аукционе установить в размере 198 200,00 (Сто девяносто восемь тысяч двести) рублей 00 копеек (20% от начального размера ежегодной арендной платы).

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Сети водоснабжения - технические условия оформлены муниципальным водоканализационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск от 10.08.2021 №182-В.

Точка подключения: существующие сети водоснабжения по ул.Энгельса, п/з d225 мм, в ВКсуц.

Гарантируемый свободный напор в точке подключения 30 м.

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи (п.10 постановления Правительства РФ №83 от 13.02.2006 с изм. 2013 года).

Срок подключения объекта капитального строительства к централизованным сетям водоснабжения: подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, согласно п.106 постановления Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации». В рамках корректировки Инвестиционной программы муниципального водоканализационного предприятия муниципального образования г.Ханты-Мансийск по развитию систем водоснабжения и водоотведения на период 2017-2027 года сроки подключения объекта капитального строительства могут быть изменены.

Тариф на подключение: в соответствии с приказом РСТ ХМАО-Югры №100-нп от 10 декабря 2020 г.

Свободная мощность на городскую систему водоснабжения составляет 520 м³/сут, максимальная нагрузка на данный район 5590 м³/сут.

Сети водоотведения - технические условия оформлены муниципальным водоканализационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск от 10.08.2021 №182-К.

Точка подключения: в существующие сети бытовой канализации

по ул.Е.Сагандуковой, п/з D 225 мм, в КК суц.

Абсолютная отметка лотка: 25,10 лот.

Срок подключения объекта капитального строительства к централизованным сетям водоотведения: подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, согласно п.106 постановления Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации». В рамках корректировки Инвестиционной программы муниципального водоканализационного предприятия муниципального образования г.Ханты-Мансийск по развитию систем водоснабжения и водоотведения на период 2017-2027 года сроки подключения объекта капитального строительства могут быть изменены.

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи (п.10 постановления Правительства РФ №83 от 13.02.2006 с изм. 2013 года, Градостроительный кодекс Российской Федерации).

Тариф на подключение: в соответствии с приказом РСТ ХМАО-Югры №100-нп от 10 декабря 2020 г.

Свободная мощность на городскую систему водоснабжения составляет 520 м³/сут, максимальная нагрузка на данный район 5590 м³/сут.

Сети теплоснабжения: согласно письму акционерного общества «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» (далее - АО «УТС») от 18.06.2021 Исх.№1435: - в районе расположения данного земельного участка АО «УТС» не имеет источников теплоснабжения и инженерных сетей;

- теплоснабжение здания торгового центра «Авангард» по

ул.Энгельса, 43 осуществляется от ведомственной котельной. Газораспределительные сети - технические условия оформлены муниципальным предприятием «Ханты-Мансийскгаз» муниципального образования город Ханты-Мансийск от 11.08.2021 №163:

Пределная свободная мощность существующих сетей в точке подключения: 120,0 м³/час.

Максимальная нагрузка: 120,0 м³/час.

Срок подключения ОКС к сетям газораспределения определяется договором о подключении, в зависимости от категории заявителя. При необходимости прохождения по участку третьих лиц предоставить согласование с ними.

Плата за подключение утверждается приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры.

Срок действия технических условий 70 рабочих дней.

Сети ливневой канализации – технические условия оформлены муниципальным дорожно-эксплуатационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск (далее - М ДЭП) от 11.08.2021 №198/21:

Точка подключения: ж/б коллектор Ø=1600 мм по ул.Энгельса.

Срок действия технических условий 3 года.

Вынос существующих сетей ливневой канализации с территории земельного участка не требуется.

Плата за технологическое присоединение (подключение) не взимается.

Информация о предельной свободной мощности, максимальной нагрузке, существующих ограничениях, обременениях, сроках подключения объекта к существующим сетям ливневой канализации в М ДЭП отсутствует.

Сети электроснабжения – технические условия оформлены обществом с ограниченной ответственностью «Ханты-Мансийские городские электрические сети» (далее - ООО «ХМГЭС») от 21.06.2021 №40-Исх-245:

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 15 кВт;

Пределная свободная мощность существующих сетей составляет: 25 кВт.

Срок действия технических условий составляет 3 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Размер платы за технологическое присоединение будет составлять 550 рублей с учетом НДС после заключения договора об осуществлении технологического присоединения между ООО «ХМГЭС» и собственником земельного участка, за исключением случаев, когда собственник земельного участка осуществлял ранее технологическое присоединение в г.Ханты-Мансийске в течение 3-х лет или договор аренды земельного участка заявителя заключен на срок менее 1 года.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

Предметом аукциона является право на заключение сроком на 7 лет 4 месяца договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:12:0101001:299 площадью 4800 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Энгельса, 43, с видом разрешенного использования: объекты торговли.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничение прав и обременение земельного участка отсутствуют.

В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:1:10 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 (далее – Правила), земельный участок находится в зоне торгового назначения (ОДЗ 203) с основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: магазины; объекты торговли; выставочно-ярмарочная деятельность; коммунальное обслуживание.

Параметры разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства согласно Правилам:

- количество этажей - не более 4;
- высота - не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки – 70;
- минимальный отступ от красной линии - 5 м;
- минимальная площадь участка - не подлежит установлению;
- максимальная площадь участка - не подлежит установлению;
- расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению.

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор), Участок под видом разрешенного использования «объекты торговли» имеет следующее описание: размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2 Классификатора; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

Земельный участок расположен в границах 3, 4, 5, 6 подзона приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск, установленной приказом Министерством транспорта Российской Федерации от 22.04.2020 №406-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск».

В границах земельного участка расположены сети газоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации. В непосредственной близости к границе земельного участка расположены сети теплоснабжения, водоснабжения.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 86:00-6.141.

Земельный участок обременен газопроводом среднего давления Ø63мм «Подводящий газопровод среднего давления к котельной торгового дома «Авангард», находящимся в собственности ООО «Фирма». Границы охранный зоны и минимально допустимых расстояний от газопровода до ОКС определить проектной документацией.

Арендная плата, установленная в результате аукциона, вносится победителем аукциона путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, с момента подписания акта приема-передачи земельного участка, при этом:

-арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

-арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды;

-максимальный срок получения разрешения на строительство

не позднее 12 месяцев со дня подписания акта-приема-передачи земельного участка;

-арендатор земельного участка не сдает арендуемый участок или его часть в субаренду без согласия арендодателя; не передает арендные права участка в залог, не вносит в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив без согласия арендодателя;

-арендатор земельного участка не вправе уступать свои права и обязанности по договору третьим лицам (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора.

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона,

или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в арендную плату за земельный участок.

Задаток на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

кор.счет 40102810245370000007

расчетный счет 03232643718710008700 в УФК по ХМАО (ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА, л/с 05873038430) в РКЦ ХАНТЫ-МАНСКИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск

БИК 007162163

ИНН 8601044624/КПП 860101001

ОКТМО 71871000.

Начало приема заявок на участие в аукционе осуществляется 10 сентября 2021 года в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Чехова, 19, кабинет №2 (отдел управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

Форма заявок на участие в аукционе приведена в приложениях 2 и 3 к настоящему извещению.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 5 октября 2021 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении

о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица

в соответствии с законодательством иностранного государства в случае,

если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков Ханты-Мансийск проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится 8 октября 2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: г.Ханты-Мансийск,

ул.Калинина, д.26 (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов принимает решение о признании участников аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей) 11 октября 2021 года в 14 часов 15 минут по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Калинина, 26, кабинет №504.

В Аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аукциона.

Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион начинается

с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага аукциона. После объявления очередной стоимости аукционист называет номер участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает

на этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую цену предмета аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционный номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю цену предмета аукциона и номер данного участника трижды

и объявляет аукцион завершнным, а участника аукциона – победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение цены предмета аукциона. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона

и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол

о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации

о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Приложения:

1.Проект договора аренды земельного участка (Приложение 1);

2.Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей (Приложение 2);

3.Заявка на участие в аукционе от юридических лиц (Приложение 3).

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Договор аренды земельного участка № _____

г.Ханты-Мансийск

« _____ » _____ 2021 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____,

действующего на основании _____, с одной стороны, и _____,

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола _____,

заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастро-

вым номером 86:12:0101001:299 площадью 4800 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Энгельса, 43, с видом разрешенного использования: объекты торговли (далее – Участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:1:10 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 (далее – Правила), Участок находится в зоне торгового назначения (ОДЗ 203) с основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: магазины; объекты торговли; выставочно-ярмарочная деятельность; коммунальное обслуживание.

Параметры разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства согласно Правилам:

- количество этажей - не более 4;
- высота - не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки – 70;
- минимальный отступ от красной линии - 5 м;
- минимальная площадь Участка - не подлежит установлению;
- максимальная площадь Участка - не подлежит установлению;
- расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению.

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора

видов разрешенного использования земельных участков», Участок под видом разрешенного использования «объекты торговли» имеет следующее описание: размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

1.3. Ограничения и обременения использования Участка:

Участок расположен в границах 3, 4, 5, 6 подзон приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск, установленной приказом Министерством транспорта Российской Федерации от 22.04.2020 №0406-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск».

В границах Участка расположены сети газоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации.

Участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 86:00-6.141.

1.4. Настоящий договор заключен сроком на 7 лет 4 месяца.

1.5. Настоящий договор подлежит регистрации в органе регистрации прав.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель:

2.1.1. Предоставляет указанный в п. 1.1 Договора Участок Арендатору по акту приема-передачи Участка.

2.1.2. Контролирует соблюдение Арендатором условий настоящего Договора.

2.1.3. Направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора.

2.1.4. По истечении срока аренды принимает по акту приема-передачи Участок от Арендатора. В акте приема-передачи должно быть указано состояние Участка на момент его передачи, в том числе недостатки, свидетельствующие об ухудшении состояния Участка, причиненные Арендатором.

2.1.5. Письменно уведомляет Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. настоящего Договора.

2.1.6. Осуществляет иные полномочия Арендодателя.

2.2. Арендатор:

2.2.1. Использует Участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденными Решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 № 590. В случае выявления факта реконструкции, переоборудования строения в нарушение градостроительных и строительных норм и правил, Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска Арендодатель использует свое право на обращение в суд для сноса строения и возмещения судебных расходов, так как в соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации строение, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей, либо созданное с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил, является самовольной постройкой. Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет.

2.2.2. Вносит арендную плату в порядке и сроки, установленные Договором.

2.2.3. До сдачи Арендодателю содержит Участок в надлежащем состоянии, соблюдает требования действующих норм и правил (строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др.), проводит предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель.

2.2.4. Обязан получить разрешение на строительство на срок не позднее 12 месяцев со дня подписания акта-приема передачи Участка. Нарушение срока, установленного для получения разрешения на строительство, является основанием для досрочного расторжения договора аренды по требованию Арендодателя.

2.2.5. Обеспечивает беспрепятственный доступ на Участок уполномоченным представителям Арендодателя, доступ к инженерным коммуникациям - сетям газоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации, расположенным на Участке, указанным в пункте 1.3 настоящего договора, ресурсоснабжающим организациям в пределах полномочий, установленных законодательством.

2.2.6. При прекращении Договора приводит Участок в надлежащее состояние, устраняет последствия ненадлежащего использования Участка (вывозит мусор, устраняет захламление Участка) если таковые имеют место.

2.2.7. Не позднее, чем за один месяц письменно сообщает Арендодателю о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

2.2.8. В 3-х дневный срок после окончания Договора или при его расторжении возвращает Участок Арендодателю в надлежащем состоянии.

2.2.9. Возмещает Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные ухудшением состояния Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

2.2.10. Своевременно выполняет предписания контролирующих органов, вынесенные в пределах их компетенции.

2.2.11. Арендатор Участка не сдает арендуемый участок или его часть в субаренду без согласия арендодателя; не передает арендные права участка в залог, не вносит в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив без согласия арендодателя.

Арендатор Участка не вправе уступать свои права и обязанности по договору третьим лицам (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора.

2.2.12. Письменно, в десятидневный срок, уведомляет Арендодателя об изменении своих реквизитов, в том числе юридического адреса и/или фактического места нахождения. При невыполнении данной обязанности все письма, повестки и другие документы, отправленные по указанному в документах адресу, считаются врученными Арендатору.

III. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок согласно Протоколу _____ составляет _____.

3.2. Задаток, внесенный Арендатором на расчетный счет Арендодателя, в размере _____ засчитывается в оплату арендной платы Участка.

3.3. Арендатор производит оплату арендной платы ежеквартально до 10-го числа месяца следующего за истекшим кварталом в размере _____.

по следующим реквизитам:

кор.счет 40102810245370000007

расчетный счет 03100643000000018700 в УФК по ХМАО (ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА, л/с 04873038430) в РКЦ ХАНТЫ-МАНСКИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск

БИК 007162163

ИНН 8601044624/КПП 860101001

ОКТМО 71871000

КБК 46111105012040000120,

при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

- арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор, вносится не позднее дня пре-

кращения Договора.

Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.4. Размер арендной платы остается неизменным на весь период действия Договора.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки.

4.2. За невыполнение какого-либо иного обязательства, предусмотренного настоящим Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в виде штрафа в размере 1/150 ключевой ставки банка России, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы.

4.3. Привлечение Арендатора к имущественной ответственности не освобождает его от выполнения или надлежащего исполнения лежащих на нем обязательств по Договору.

V. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор прекращает свое действие полным исполнением Сторонами по нему своих обязательств.

5.2. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по основаниям, предусмотренным законом, а также в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего Договора:

5.3.1. При использовании Участка не в соответствии с целью, указанной в п. 1.1, 1.2 настоящего Договора, а также способами, приводящими к порче Участка.

5.3.2. При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния Участка, а также в случае привлечения Арендатора к предусмотренной законом ответственности за правонарушение в области охраны и использования земель.

5.3.3. При неуплате или просрочке оплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные пунктом 3.3 настоящего Договора, независимо от ее последующего внесения.

5.3.4. Невыполнение Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.2.1-2.2.4 настоящего Договора.

5.4. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в органе регистрации прав.

VI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор заключен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий - в судебном порядке по месту нахождения Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

6.3. При изменении реквизитов, юридического адреса Стороны обязаны уведомить друг друга об этом в письменном виде, в течение трех дней с момента изменения таковых.

VII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель
Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
628011, ул.Калинина, 26,
г.Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра,
тел. (3467) 32-59-70
р/с 03231643718710008700
к/с 40102810245370000007
БАНК: РКЦ ХАНТЫ-МАНСКИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г.Ханты-Мансийск,
Получатель - УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Депфин города Ханты-Мансийска, ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА,
л/с 461.04.001.2), БИК 007162163,
ИНН 8601044624, КПП 860101001

М.П.

Арендатор

М.П.

Передаточный акт к договору аренды земельного участка № _____

г.Ханты-Мансийск

« ____ » _____ 2021 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____,

действующего на основании _____, передает, а _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», принимает:

-земельный участок с кадастровым номером 86:12:0101001:299 площадью 4800 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Энгельса, 43, с видом разрешенного использования: объекты торговли.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок передается в состоянии, пригодном для использования.

Передал:

Департамент градостроительства
и архитектуры Администрации
города Ханты-Мансийска

М.П.

Принял:

М.П.

Приложение 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Директору Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска
Е.А. Корчевской

З А Я В К А
на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей

« ____ » _____ 2021 г.

(Ф.И.О. физического лица или предпринимателя, подавшего заявку)
Место регистрации _____
Место фактического проживания, телефон _____
Паспортные данные: _____
(серия, номер, кем и когда выдан)
Иные данные: _____
(для предпринимателя - дата, № свидетельства о регистрации)

именуемый далее Заявитель, в лице _____ (фамилия, имя,
отчество представителя в случае представления интересов другим лицом)

Действующего (щей) на основании _____
Паспортные данные представителя _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., из земель населенных пунктов, находящегося

Приложение 3 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Директору Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска
Е.А. Корчевской

З А Я В К А
на участие в аукционе от юридических лиц

« ____ » _____ 2021 г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице _____ (фамилия, имя,
отчество Заявителя/ представителя в случае представления интересов другим лицом, должность)

действующего(щей) на основании _____
Паспортные данные Заявителя/представителя _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: _____, для _____.

Приложение к приказу Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 08.09.2021 №450 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, являющийся продавцом и организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет 8 месяцев.

Аукцион организован на основании приказа Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 08.09.2021 №450 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение сроком на 10 лет 8 месяцев договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:12:0202001:566 площадью 7700 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Привольная, земельный участок 86, с видом разрешенного использования: склад (далее - земельный участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничение прав и обременение земельного участка отсутствуют.

Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 1:2:1 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 (далее - Правила), земельный участок находится в коммунально-складской зоне (ПР 302) с основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: коммунальное обслуживание, склады, сельскохозяйственное использование, предпринимательство, обслуживание автотранспорта, транспорт, недропользование, легкая промышленность, строительная промышленность, обеспечение научной деятельности, ветеринарное обслуживание, производственная деятельность, связь, земельные участки (территории) общего пользования.

Параметры разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства согласно Правилам:

-количество этажей - не более 5;
-высота - не более 20;
-минимальный отступ от красной линии - 3 м;
-минимальная площадь участка - не подлежит установлению;
-максимальная площадь участка - не подлежит установлению;

-расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению;

-максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Классификатор), земельный участок под видом разрешенного использования «склад» имеет следующее описание: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

Границы земельного участка определены в соответствии с выпиской

из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Обременения и ограничения использования земельного участка:

Согласно Генеральному плану города Ханты-Мансийска, утвержденному решением Думы города Ханты-Мансийска от 29 января 1998 года №3 в редакции Решения Думы города Хан-

по адресу: _____ для _____.

ОБЯЗУЮСЬ:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от « ____ » _____ 2021 г. № _____, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от « ____ » _____ 2021 г.
- В случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Приложение:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

2021 г. « ____ » _____ (Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2021 г. № ____.

(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку) _____ (подпись)

ОБЯЗУЮСЬ:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от « ____ » _____ 2021 г. № _____, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от « ____ » _____ 2021 г.
- В случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Приложение:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

(М.П., подпись Заявителя/его полномочного представителя) « ____ » _____ 2021 г.

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2021 г. № ____.

(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку) _____ (подпись)

ты-Мансийска от 30.10.2015 №714-V РД, земельный участок расположен в С33 снегоплавильного пункта, а также в 3 поясе ЗСО водозаборов ХГП.

Согласно Правилам землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденным Решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 года № 590, данный земельный участок расположен на территории затопления первым паводком.

Кроме того, земельный участок расположен на территории следующих зон затопления:

- зона затопления, заталпливаемая водами реки Иртыш при паводках 1-% обеспеченности реки Иртыш.
- зона затопления, заталпливаемая водами реки Иртыш при максимальных уровнях воды 3-% обеспеченности реки Иртыш.
- зона затопления, заталпливаемая водами реки Иртыш при максимальных уровнях воды 5-% обеспеченности реки Иртыш.
- зона затопления, заталпливаемая водами реки Иртыш при максимальных уровнях воды 10-% обеспеченности реки Иртыш.
- зона затопления, заталпливаемая водами реки Иртыш при максимальных уровнях воды 25-% обеспеченности реки Иртыш.
- зона затопления, заталпливаемая водами реки Иртыш при максимальных уровнях воды 50-% обеспеченности реки Иртыш.

Земельный участок находится в границах подзон № 3, 4, 5, 6, 7 приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск, утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 22.04.2020 №406-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск» (далее – Приказ). Данные подзоны характеризуются следующими ограничениями использования объектов недвижимости:

Подзона №3:

Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта.

Для данного земельного участка абсолютная максимальная высота размещаемых объектов в пределах поверхности захода на посадку, с учетом поверхности взлета, в секторе 8 не должна превышать 81 метр.

Подзона №4:

В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС (радиотехническое обеспечение полетов воздушных судов и авиационной электросвязи):

1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации».

2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома.

3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.

4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ.

В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех:

5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений, имеющих значительные металлические массы, к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения в зоне ограничения застройки, для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено.

В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны:

6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено.

7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой 95 м БСВ и выше в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено.

Для данного земельного участка в границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны ограничение в секторе 2 составляет 0 метров.

В соответствии с Приказом размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено.

Подзона №5:

Запрещается размещать:

- 1) опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

- 2) магистральные газопроводы и другие объекты, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу.

На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

Подзона №6:

Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

В границах шестой подзоны устанавливается запрет на размещение полигонов твердых коммунальных отходов, скотобоев, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств.

Запрещена вспашка сельскохозяйственных земель в светлое время суток.

Отсутствие влияния объектов на безопасность полетов в границах шестой подзоны ПТ аэродрома устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования.

Подзона №7:

Для данного земельного участка в границах седьмой подзоны для ночного времени суток (с 23:00 до 7:00) не допускается использование земельных участков в целях размещения жилой застройки; объектов образовательного и медицинского назначения, организаций отдыха детей и их оздоровления, работающих круглосуточно; зон рекреационного назначения и для ведения садоводства.

В границах земельного участка расположены сети электроснабжения КЛ-10 кВ.

Земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 86:00-6.150, 86:00-6.145, 86:00-6.147, 86:00-6.139, 86:00-6.142, 86:00-6.306, 86:00-6.146, 86:12-6.35.

Установить начальную цену предмета аукциона равной ежегодной арендной плате за земельный участок в размере 843 519,00 (Восемьсот сорок три тысячи пятьсот девятнадцать) рублей 00 копеек на основании отчета об оценке от 08.09.2021 №539/06.09.2021/011200.

Размер ежегодной арендной платы определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Шаг аукциона установить в размере 25 306,00 (Двадцать пять тысяч триста шесть) рублей 00 копеек (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Задаток на участие в аукционе установить в размере 168 704,00 (Сто шестьдесят восемь тысяч семьсот четыре) рубля 00 копеек (20% от начального размера ежегодной арендной платы).

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Сети водоснабжения – технические условия оформлены муниципальным водоканализационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск от 02.09.2021 №202-В.

Точка подключения: существующие сети водоснабжения по ул.Привольная, п/э d160 мм, в ВКпр.

Гарантируемый свободный напор в точке подключения 30 м.

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи (п.10 постановления Правительства РФ №83 от 13.02.2006 с изм. 2013 года).

Срок подключения объекта капитального строительства к централизованным сетям водоснабжения: подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, согласно п.106 постановления Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации». В рамках корректировки Инвестиционной программы муниципального водоканализационного предприятия муниципального образования г.Ханты-Мансийск по развитию систем водоснабжения и

водоотведения на период 2017-2027 года сроки подключения объекта капитального строительства могут быть изменены.

Тариф на подключение: в соответствии с приказом РСТ ХМАО-Югры №100-нп от 10 декабря 2020 г.

Свободная мощность на городскую систему водоснабжения составляет 520 м³/сут, максимальная нагрузка на данный район 5590 м³/сут.

Сети водоотведения - технические условия оформлены муниципальным водоканализационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск от 02.09.2021 №202-К.

Точка подключения: в существующие сети бытовой канализации

по ул.Объездная, п/э D 600 мм, в КК суц.

Абсолютная отметка лотка: 21,93 лот.

Срок подключения объекта капитального строительства к централизованным сетям водоотведения: подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, согласно п.106 постановления Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации». В рамках корректировки Инвестиционной программы муниципального водоканализационного предприятия муниципального образования г.Ханты-Мансийск по развитию систем водоснабжения и водоотведения на период 2017-2027 года сроки подключения объекта капитального строительства могут быть изменены.

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи (п.10 постановления Правительства РФ №83 от 13.02.2006 с изм. 2013 года, Градостроительный кодекс Российской Федерации).

Тариф на подключение: в соответствии с приказом РСТ ХМАО-Югры №100-нп от 10 декабря 2020 г.

Свободная мощность на городскую систему водоснабжения составляет 520 м³/сут, максимальная нагрузка на данный район 5590 м³/сут.

Сети теплоснабжения: согласно письму акционерного общества «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» (далее – АО «УТС») от 31.08.2021 Исх.№2159:

-в районе расположения данного земельного участка АО «УТС» не имеет источника теплоснабжения;

-мероприятия по подключению данного объекта схемой теплоснабжения не предусмотрены.

В связи с чем рекомендовано рассмотреть вариант установки индивидуального источника теплоснабжения.

Газораспределительные сети - технические условия оформлены муниципальным предприятием «Ханты-Мансийскгаз» муниципального образования город Ханты-Мансийск (далее - МП «Ханты-Мансийскгаз») от 01.09.2021 №183:

Предельная свободная мощность существующих сетей, находящихся в хоз.ведении МП «Ханты-Мансийскгаз», в точке подключения: 2000,0 м³/час.

Максимальная подключаемая нагрузка: 2000,0 м³/час.

Срок подключения к сетям газораспределения не более 8 месяцев с момента подписания договора о технологическом присоединении.

Плата за подключение утверждается приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры.

Срок действия технических условий 70 рабочих дней.

Сети ливневой канализации – технические условия оформлены муниципальным дорожно-эксплуатационным предприятием муниципального образования город Ханты-Мансийск (далее - М ДЭП) от 07.09.2021 №221/21:

Точка подключения: сети ливневой канализации отсутствуют. Ближайшая точка подключения ж/б коллектор Ø=1600 мм по ул.Энгельса.

Срок действия технических условий 3 года.

Плата за технологическое присоединение (подключение) не взимается.

Информация о предельной свободной мощности, максимальной нагрузке, существующих ограничениях, обременениях, сроках подключения объекта к существующим сетям ливневой канализации в М ДЭП отсутствует.

Сети электроснабжения – технические условия оформлены обществом с ограниченной ответственностью «Ханты-Мансийские городские электрические сети» (далее - ООО «ХМГЭС») от 08.09.2021:

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 15 кВт;

Предельная свободная мощность существующих сетей составляет: 20 кВт.

Срок действия технических условий составляет 3 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Размер платы за технологическое присоединение будет составлять 550 рублей с учетом НДС после заключения договора об осуществлении технологического присоединения между ООО «ХМГЭС» и собственником земельного участка, за исключением случаев, когда собственник земельного участка осуществлял ранее технологическое присоединение в г.Ханты-Мансийске в течение 3-х лет или договор аренды земельного участка заявителя заключен на срок менее 1 года.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

Предметом аукциона является право на заключение сроком на 10 лет 8 месяцев договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:12:0202001:566 площадью 7700 кв.м,

расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Привольная, земельный участок 8б, с видом разрешенного использования: склад (далее - земельный участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничение прав и обременение земельного участка отсутствуют.

В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 1:2:1 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 (далее - Правила), земельный участок находится в коммунально-складской зоне (ПР 302) с основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: коммунальное обслуживание, склады, сельскохозяйственное использование, предпринимательство, обслуживание автотранспорта, транспорт, недропользование, легкая промышленность, строительная промышленность, обеспечение научной деятельности, ветеринарное обслуживание, производственная деятельность, связь, земельные участки (территории) общего пользования.

Параметры разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства согласно Правилам:

- количество этажей - не более 5;
- высота - не более 20;
- минимальный отступ от красной линии - 3 м;
- минимальная площадь участка - не подлежит установлению;
- максимальная площадь участка - не подлежит установлению;
- расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Классификатор), земельный участок под видом разрешенного использования «склад» имеет следующее описание: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

Земельный участок находится в границах подзон № 3, 4, 5, 6, 7 приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск, утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 22.04.2020 №406-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск».

В границах земельного участка расположены сети электроснабжения КЛ-10 кВ.

Земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 86:00-6.150, 86:00-6.145, 86:00-6.147, 86:00-6.139, 86:00-6.142, 86:00-6.306, 86:00-6.146, 86:12-6.35.

Арендная плата, установленная в результате аукциона, вносится победителем аукциона путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, с момента подписания акта приема-передачи земельного участка, при этом:

-арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

-арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды;

-максимальный срок получения разрешения на строительство не позднее 12 месяцев со дня подписания акта-приема-передачи земельного участка;

-арендатор земельного участка не сдает арендуемый участок или его часть в субаренду без согласия арендодателя; не передает арендные права участка в залог, не вносит в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив без согласия арендодателя;

-арендатор земельного участка не вправе уступать свои права и обязанности по договору третьим лицам (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора.

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона,

или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в арендную плату за земельный участок.

Задаток на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

кор.счет 40102810245370000007
расчетный счет 03232643718710008700 в УФК по ХМАО (ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА, л/с 05873038430) в РКЦ ХАНТЫ-МАНСКИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г.Ханты-Мансийск БИК 007162163
ИНН 8601044624/КПП 860101001
ОКТМО 71871000.

Начало приема заявок на участие в аукционе осуществляется 10 сентября 2021 года в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Чехова, 19, кабинет №2 (отдел управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

Форма заявок на участие в аукционе приведена в приложениях 2 и 3 к настоящему извещению.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 5 октября 2021 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государ-

ства в случае,

если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков Ханты-Мансийск проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится 8 октября 2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: г.Ханты-Мансийск,

ул.Калинина, д.26 (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов принимает решение о признании участника аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей) 11 октября 2021 года в 14 часов 30 минут по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Калинина, 26, кабинет №504.

В Аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аукциона.

Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион начинается

с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага аукциона. После объявления очередной стоимости аукционист называет номер участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает на этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую цену предмета аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционный номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю цену предмета аукциона и номер данного участника трижды

и объявляет аукцион завершающим, а участника аукциона - победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение цены предмета аукциона. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол

о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Приложения:

- 1.Проект договора аренды земельного участка (Приложение 1);
- 2.Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей (Приложение 2);
- 3.Заявка на участие в аукционе от юридических лиц (Приложение 3).

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Договор аренды земельного участка № _____

г.Ханты-Мансийск

« ____ » _____ 2021 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____,

действующего на основании _____, с одной стороны, и _____,

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола _____,

заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 86:12:0202001:566 площадью 7700 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Привольная, земельный участок 8б, с видом разрешенного использования: склад (далее - Участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2.В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 1:2:1 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590 (далее - Правила), Участок находится в коммунально-складской зоне (ПР 302) с основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: коммунальное обслуживание, склады, сельскохозяйственное использование, предпринимательство, обслуживание автотранспорта, транспорт, недропользование, легкая промышленность, строительная промышленность, обеспечение научной деятельности, ветеринарное обслуживание, производственная деятельность, связь, земельные участки (территории) общего пользования.

Параметры разрешенного использования Участка и объекта капитального строительства согласно Правилам:

- количество этажей - не более 5;
- высота - не более 20;
- минимальный отступ от красной линии - 3 м;

- минимальная площадь участка - не подлежит установлению;
- максимальная площадь участка - не подлежит установлению;
- расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

1.3.Ограничения и обременения использования Участка:

Участок расположен в границах 3, 4, 5, 6, 7 подзон приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск, установленной приказом Министерством транспорта Российской Федерации от 22.04.2020 №406-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск».

В границах Участка расположены сети электроснабжения КЛ-10 кВ.

Участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 86:00-6.150, 86:00-6.145, 86:00-6.147, 86:00-6.139, 86:00-6.142, 86:00-6.306, 86:00-6.146, 86:12-6.35.

1.4.Настоящий договор заключен сроком на 10 лет 8 месяцев.

1.5.Настоящий договор подлежит регистрации в органе регистрации прав.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель:

2.1.1. Предоставляет указанный в п. 1.1 Договора Участок Арендатору по акту приема-передачи Участка.

2.1.2. Контролирует соблюдение Арендатором условий настоящего Договора.

2.1.3. Направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора.

2.1.4. По истечении срока аренды принимает по акту приема-передачи Участка от Арендатора. В акте приема-передачи должно быть указано состояние Участка

на момент его передачи, в том числе недостатки, свидетельствующие об ухудшении состояния Участка, причиненные Арендатором.

2.1.5. Письменно уведомляет Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. настоящего Договора.

2.1.6. Осуществляет иные полномочия Арендодателя.

2.2. Арендатор:

2.2.1. Использует Участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденными Решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 № 590. В случае выявления факта реконструкции, переоборудования строения в нарушение градостроительных и строительных норм и правил, Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска Арендодатель использует свое право на обращение в суд для сноса строения и возмещения судебных расходов, так как в соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации строение, созданное на земельном участке, не

отведенном для этих целей, либо созданное с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил, является самовольной постройкой. Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет.

2.2.2. Обеспечивает прохождение экспертизы на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома.

2.2.3. Вносит арендную плату в порядке и сроки, установленные Договором.

2.2.4. До сдачи Арендодателю содержит Участок в надлежащем состоянии, соблюдает требования действующих норм и правил (строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др.), проводит предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель.

2.2.5. Обязан получить разрешение на строительство в срок не позднее 12 месяцев со дня подписания акта-приема передачи Участка. Нарушение срока, установленного для получения разрешения на строительство, является основанием для досрочного расторжения договора аренды по требованию Арендодателя.

2.2.6. Обеспечивает беспрепятственный доступ на Участок уполномоченным представителям Арендодателя, доступ к инженерным коммуникациям - сетям электроснабжения, расположенным на Участке, указанным в пункте 1.3 настоящего договора, ресурсоснабжающим организациям в пределах полномочий, установленных законодательством.

2.2.7. При прекращении Договора приводит Участок в надлежащее состояние, устраняет последствия ненадлежащего использования Участка (вывозит мусор, устраняет захламление Участка) если таковые имеют место.

2.2.8. Не позднее, чем за один месяц письменно сообщает Арендодателю о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

2.2.9. В 3-х дневный срок после окончания Договора или при его расторжении возвращает Участок Арендодателю в надлежащем состоянии.

2.2.10. Возмещает Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные ухудшением состояния Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

2.2.11. Своевременно выполняет предписания контролирующих органов, вынесенные в пределах их компетенции.

2.2.12. Арендатор Участка не сдает арендуемый участок или его часть в субаренду без согласия арендодателя; не передает арендные права участка в залог, не вносит в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив без согласия арендодателя.

Арендатор Участка не вправе уступать свои права и обязанности по договору третьим лицам (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора.

2.2.13. Письменно, в десятидневный срок, уведомляет Арендодателя об изменении своих реквизитов, в том числе юридического адреса и/или фактического места нахождения. При невыполнении данной обязанности все письма, повестки и другие документы, отправленные по указанному в документах адресу, считаются врученными Арендатору.

III. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок согласно Протоколу _____ составляет _____.

3.2. Задаток, внесенный Арендатором на расчетный счет Арендодателя, в размере _____ засчитывается в оплату арендной платы Участка.

3.3. Арендатор производит оплату арендной платы ежеквартально до 10-го числа месяца следующего за истекшим кварталом в размере _____,

по следующим реквизитам:

кор.счет 40102810245370000007

расчетный счет 03100643000000018700 в УФК по ХМАО (ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА, л/с 04873038430) в РКЦ ХАНТЫ-МАНСКИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск

БИК 007162163

ИНН 8601044624/КПП 860101001

ОКТМО 71871000

КБК 46111105012040000120,

при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

- арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор, вносится не позднее дня прекращения Договора.

Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.4. Размер арендной платы остается неизменным на весь период действия Договора.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки.

4.2. За невыполнение какого-либо иного обязательства, предусмотренного настоящим Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в виде штрафа в размере 1/150 ключевой ставки банка России, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы.

4.3. Привлечение Арендатора к имущественной ответственности не освобождает его от выполнения или надлежащего исполнения лежащих на нем обязательств по Договору.

V. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Приложение 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Директору Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска
Е.А. Корчевской

З А Я В К А

на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей

« ____ » _____ 2021 г.

(Ф.И.О. физического лица или предпринимателя, подавшего заявку)
Место регистрации _____

Место фактического проживания, телефон _____

Паспортные данные: _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Иные данные: _____

5.1. Договор прекращает свое действие полным исполнением Сторонами по нему своих обязательств.

5.2. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по основаниям, предусмотренным законом, а также в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего Договора:

5.3.1. При использовании Участка не в соответствии с целью, указанной в п. 1.1, 1.2 настоящего Договора, а также способами, приводящими к порче Участка.

5.3.2. При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния Участка, а также в случае привлечения Арендатора к предусмотренной законом ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.

5.3.3. При неуплате или просрочке оплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные пунктом 3.3 настоящего Договора, независимо от ее последующего внесения.

5.3.4. Невыполнение Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.2.1, 2.2.3-2.2.5 настоящего Договора.

5.4. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в органе регистрации прав.

VI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор заключен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий - в судебном порядке по месту нахождения Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

6.3. При изменении реквизитов, юридического адреса Стороны обязаны уведомить друг друга об этом в письменном виде, в течение трех дней с момента изменения таковых.

VII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска,

628011, ул.Калинина, 26,

г.Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра,

тел. (3467) 32-59-70

р/с 03231643718710008700

к/с 40102810245370000007

БАНК: РКЦ ХАНТЫ-МАНСКИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г.Ханты-Мансийск, получатель – УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Деп-фин города Ханты-Мансийска, ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АД-МИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА,

л/с 461.04.001.2), БИК 007162163,

ИНН 8601044624, КПП 860101001

М.П.

Арендатор

М.П.

Передаточный акт

к договору аренды земельного участка № _____

г.Ханты-Мансийск

« ____ » _____ 2021 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, передает, а _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», принимает:

-земельный участок с кадастровым номером 86:12:0202001:566 площадью 7700 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Привольная, земельный участок 8б, с видом разрешенного использования: склад.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок передается в состоянии, пригодном для использования.

Передал:

Департамент градостроительства

и архитектуры Администрации

города Ханты-Мансийска

М.П.

Принял:

М.П.

(для предпринимателя - дата, № свидетельства о регистрации)

именуемый далее Заявитель, в лице _____ (фамилия, имя, отчество представителя в случае представления интересов другим лицом)

Действующего (щей) на основании _____
Паспортные данные представителя _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., из земель населенных пунктов, находящегося

по адресу: _____ для _____.

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от « ____ » _____ 2021 г. № _____, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от « ____ » _____ 2021 г.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Приложение:

1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

Приложение 3 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Директору Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска
Е.А. Корчевской

З А Я В К А
на участие в аукционе от юридических лиц

« ____ » _____ 2021 г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице _____ (фамилия, имя, отчество Заявителя/ представителя в случае представления интересов другим лицом, должность)

действующего(щей) на основании _____
Паспортные данные Заявителя/представителя _____
(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: _____, для _____.

3. документы, подтверждающие внесение задатка.

« ____ » _____ 2021 г.
(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2021 г. № ____.

(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку) _____ (подпись)

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от « ____ » _____ 2021 г. № _____, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от « ____ » _____ 2021 г.
2. В случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Приложение:

1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
3. документы, подтверждающие внесение задатка.

« ____ » _____ 2021 г.
(М.П., подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2021 г. № ____.

(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку) _____ (подпись)

УВАЖАЕМЫЕ ПОДПИСЧИКИ ГАЗЕТЫ «САМАРОВО – ХАНТЫ-МАНСИЙСК», ОТНОСЯЩИЕСЯ К ЛЬГОТНОЙ КАТЕГОРИИ!

По вопросам доставки
просим вас обращаться по телефонам:
8-909-04-65-555,
8-3467-90-25-55 – служба доставки.

Директор
МАКСИМОВА Елена Александровна,
тел. 32-10-99

УЧРЕДИТЕЛИ:
Администрация г. Ханты-Мансийска
Дума г. Ханты-Мансийска
адрес: ул. Дзержинского, 6

web-сайт
www.news-hm.ru

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА
САМАРОВО – ХАНТЫ-МАНСИЙСК

Главный редактор СТЮКОВСКАЯ Юлия Анатольевна, тел. 32-10-88,
Технический редактор КИСЛОВ Евгений Анатольевич, тел. 32-10-88

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ:
628011, г. Ханты-Мансийск, ул.Пионерская, 67а
E-mail: red62@mail.ru
Тел./факс 32-10-88

Газета зарегистрирована Уральским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации 16 ноября 1998г.
Свидетельство о регистрации № Е 2803. Подписной индекс: для физических лиц – 83058, для юридических лиц – 03058. Цена в розницу свободная.

Телевидение
«НОВАЯ СТУДИЯ» –
первый городской канал
на телеканале «Россия 24»
Тел.: 33-16-85.



СЛУЖБА РЕКЛАМЫ:
Производство фильмов
и рекламы на ТВ
Тел.: 33-16-85

ОТПЕЧАТАНО:
Отпечатано в ООО «Печатный мир»
г. Сургут» Адрес: 628403, г.Сургут,
ул. Маяковского, 14
Тираж: 10000 экз. Заказ: № 557



Номер подписан в печать
8.09.2021
Время подписания в печать:
по графику - 16.00,
фактически - 16.00
Дата выхода в свет - 9.09.2021