

## ХАНТЫ-МАНСКИЙСК

№01 (1175) 14 ЯНВАРЯ 2021 ГОДА | ИЗДАЕТСЯ С 16.12.1998Г. | ВЫХОДИТ ПО ЧЕТВЕРГАМ | ЦЕНА В РОЗНИЦУ СВОБОДНАЯ

**Приложение к приказу Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 28.12.2020 №542 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»**

**Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка**

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, являющийся продавцом и организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 3 года.

Аукцион организован на основании приказа Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 28.12.2020 №542 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:12:0101036:88 площадью 320 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Пионерская, 13, участок 3, сроком на 3 года.

Вид разрешенного использования: благоустройство территории.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится в собственности муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городского округа города Ханты-Мансийска.

Ограничения прав и обременения земельного участка отсутствуют.

Границы земельного участка определены в соответствии с выпиской

из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

Обременения и ограничения использования земельного участка:

Согласно Генеральному плану города Ханты-Мансийска, утвержденному решением Думы города Ханты-Мансийска от 29.01.1998 №3, и Правилам землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденным решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590, в границах объекта располагаются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранная зона ВЛЭП 110 кВ (20 м);
- охранная зона газораспределительной сети;
- охранная зона минимального расстояния от газораспределительной сети;
- 3-й пояс ЗСО ХПН – 2300м;
- зона согласования размещения любых объектов капитального строительства (10 км).

Земельный участок расположен в границах 3, 4, 5, 6 подзон приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск, установленной приказом Министерством транспорта Российской Федерации от 22.04.2020 №406-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск».

Подзоны № 3, 4, 5, 6 характеризуются следующими ограничениями использования объектов недвижимости:

-Подзона №3:

Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Для данного земельного участка, с учетом внутренней горизонтальной поверхности для взлетно-посадочной полосы (ВПП) 06/24, абсолютная максимальная высота размещаемых объектов в секторе 2 не должна превышать 93 метров.

-Подзона №4:

В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС (радиотехническое обеспечение полетов воздушных судов и авиационной электросвязи):

1.На всей территории четвертой подзоны устанавливается

запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации».

2.На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, на прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома.

3.Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.

4.Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ.

В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех:

5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений, имеющих значительные металлические массы, к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения в зоне ограничения застройки, для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено.

В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны:

6.Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено.

7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой 95 м БСВ и выше в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено.

Для данного земельного участка максимальная ограничительная высота сектора 12 составляет 76 метров.

-Подзона №5:

Запрещается размещать:

1)опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

2)магистральные газопроводы и другие объекты, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу.

На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

-Подзона №6:

Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

В границах шестой подзоны устанавливается запрет на размещение полигонов твердых коммунальных отходов, скотобоен, ферм, скотомогильников, мусорожигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств.

Запрещена вспашка сельскохозяйственных земель в светлое время суток.

Отсутствие влияния объектов на безопасность полетов в границах шестой подзоны ПТ аэродрома устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования.

В границах земельного участка расположены сети электрообеспечения ВЛ-0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ, сети газоснабжения, в непосредственной близости к границе участка расположены сети электрообеспечения КЛ-10 кВ.

Установить начальную цену предмета аукциона равной ежегодной арендной плате за земельный участок в размере 71 896,00 (Семьдесят одна тысяча восемьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек на основании отчета от 14.12.2020 №02.06.2020/35/0061 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка с кадастровым номером 86:12:0101036:88 площадью 320 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Пионерская, 13, участок 3.

Размер ежегодной арендной платы определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Шаг аукциона установить в размере 2 157,00 (Две тысячи сто пятьдесят семь) рублей 00 копеек (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Задаток на участие в аукционе установить в размере 14 379,00 (Четырнадцать тысяч триста семьдесят девять) рублей 00 копеек (20% от начального размера ежегодной арендной платы).

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона,

или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в арендную плату за земельный участок.

Задатки на участие в аукционе перечисляются по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска л/с 05873038430), расчетный счет

№ 4030281000003000034, ИНН 8601044624, КПП 860101001, ОКТМО 71871000, банк РКЦ г.Ханты-Мансийск, г.Ханты-Мансийск, БИК 047162000.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

Предметом договора является аренда земельного участка с кадастровым номером 86:12:0101036:88 площадью 320 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Пионерская, 13, участок 3, сроком на 3 года.

Вид разрешенного использования: благоустройство территории.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится в собственности муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городского округа города Ханты-Мансийска.

Ограничения прав и обременения земельного участка отсутствуют.

Арендная плата, установленная в результате аукциона, вносится победителем аукциона путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, с момента подписания акта приема-передачи земельного участка, при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

- арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды;

- арендатор земельного участка вправе с согласия арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в субаренду, в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив.

Начало приема заявок на участие в аукционе осуществляется 15 января 2021 года в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, 19, кабинет № 2 (отдел управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 9 февраля 2021 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2.Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического

лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков Ханты-Мансийск проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится 12 февраля 2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: г.Ханты-Мансийск,

ул.Калинина, д.26 (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов принимает решение о признании участников аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей) 15 февраля 2021 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Ханты-Мансийск,

ул. Дзержинского, 6, кабинет № 209 (здание Администрации города Ханты-Мансийска).

В аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аукциона.

Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион начинается

с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага аукциона. После объявления очередной стоимости аукционист называет номер участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает

на этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую цену предмета аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционный номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю цену предмета аукциона и номер данного участника трижды и объявляет аукцион завершенным, а участника аукциона –

победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение цены предмета аукциона. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Приложения:

1. Проект договора аренды земельного участка (Приложение 1);
2. Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей (Приложение 2);
3. Заявка на участие в аукционе от юридических лиц (Приложение 3).

#### Приложение №1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Договор аренды земельного участка № \_\_\_\_\_

г.Ханты-Мансийск «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

#### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 86:12:0101036:88 площадью 320 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Пионерская, 13, участок 3, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: благоустройство территории (далее – Участок).

1.2. Ограничения и обременения использования Участка:

Согласно Генеральному плану города Ханты-Мансийска, утвержденному решением Думы города Ханты-Мансийска от 29.01.1998 №3, и Правилам землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденным решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 №590, в границах объекта располагаются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранная зона ВЛЭП 110 кВ (20 м);
- охранная зона газораспределительной сети;
- охранная зона минимального расстояния от газораспределительной сети;
- 3-й пояс ЗСО ХГПН – 2300м;
- зона согласования размещения любых объектов капитального строительства (10 км).

Земельный участок расположен в границах 3, 4, 5, 6 подзон приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск, установленной приказом Министерством транспорта Российской Федерации от 22.04.2020 №406-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск».

В границах земельного участка расположены сети электроснабжения ВЛ-0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ, сети газоснабжения, в непосредственной близости к границе участка расположены сети электроснабжения КЛ-10 кВ.

1.3. Настоящий договор заключен сроком на 3 года.

1.4. Настоящий договор подлежит регистрации в органе регистрации прав.

#### II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель:

2.1.1. Предоставляет указанный в п. 1.1 Договора Участок Арендатору по акту приема-передачи Участка.

2.1.2. Контролирует соблюдение Арендатором условий настоящего Договора.

2.1.3. Направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора.

2.1.4. По истечении срока аренды принимает по акту приема-передачи Участок от Арендатора. В акте приема-передачи должно быть указано состояние Участка на момент его передачи, в том числе недостатки, свидетельствующие об ухудшении состояния Участка, причиненные Арендатором.

2.1.5. Письменно уведомляет Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3 настоящего Договора.

2.1.6. Осуществляет иные полномочия Арендодателя.

2.2. Арендатор:

2.2.1. Использует Участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Вносит арендную плату в порядке и сроки, установленные Договором.

2.2.3. До сдачи Арендодателю содержит Участок в надлежащем состоянии, соблюдает требования действующих норм и правил (строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др.), проводит предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель.

2.2.4. При прекращении Договора приводит Участок в надлежащее состояние, устраняет последствия ненадлежащего использования Участка (вывозит мусор, устраняет захламление Участка) если таковые имеют место.

2.2.5. Обеспечивает беспрепятственный доступ на Участок уполномоченным представителям Арендодателя, доступ к инженерным коммуникациям, расположенным на Участке, указанным в пункте 1.2 настоящего договора, ресурсоснабжающим организациям в пределах полномочий, установленных законодательством.

2.2.6. Не позднее, чем за один месяц письменно сообщает Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

2.2.7. В 3-х дневный срок после окончания Договора или при его расторжении возвращает Участок Арендодателю в надлежащем состоянии.

2.2.8. Возмещает Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные ухудшением состояния Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

2.2.9. Своевременно выполняет предписания контролирующих органов, вынесенные в пределах их компетенции.

2.2.10. Не передает свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе арендные права Участка в залог, не вносит в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, а также не сдает арендуемый Участок или его часть в субаренду без согласия Арендодателя.

2.2.11. Письменно в десятидневный срок уведомляет Арендодателя об изменении своих реквизитов, в том числе юридического адреса и/или фактического места нахождения. При невыполнении данной обязанности все письма, повестки и другие документы, отправленные по указанному в документах адресу, считаются врученными Арендатору.

#### III. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок согласно Протоколу \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_.

3.2. Задаток, внесенный Арендатором на расчетный счет Арендодателя, в размере \_\_\_\_\_ засчитывается в оплату арендной платы Участка.

3.3. Арендатор производит оплату арендной платы ежеквартально до 10-го числа месяца следующего за истекшим кварталом в размере \_\_\_\_\_,

по следующим реквизитам:

расчетный счет 401 0181 0 565 770510001

БИК 047 162 000,

ИНН 8 601 044 624,

КПП 860 101 001,

ОКТМО 71871000,

КБК 461 1 11 05024 04 0000 120

Получатель: Управление федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска)

Банк: РКЦ г. Ханты-Мансийска, г. Ханты-Мансийск,

при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

- арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор, вносится не позднее дня прекращения Договора.

Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.4. Размер арендной платы остается неизменным на весь период действия Договора.

#### IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки.

4.2. За невыполнение какого-либо иного обязательства, предусмотренного настоящим Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в виде штрафа в размере 1/150 ключевой ставки банка России, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы.

4.3. Привлечение Арендатора к имущественной ответственности не освобождает его от выполнения или надлежащего исполнения лежащих на нем обязательств по Договору.

#### V. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор прекращает свое действие полным исполнением Сторонами по нему своих обязательств.

5.2. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по основаниям, предусмотренным законом, а также в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего Договора:

5.3.1. При использовании Участка не в соответствии с целью, указанной в п. 1.1 настоящего Договора, а также способами, приводящими к порче Участка.

5.3.2. При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния Участка, а также в случае привлечения Арендатора к предусмотренной законом ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.

5.3.3. При неуплате или просрочке оплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные пунктом 3.3 настоящего Договора, независимо от ее последующего внесения.

5.3.4. Невыполнение Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.2.1-2.2.3 настоящего Договора.

5.4. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в органе регистрации прав.

#### VI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор заключен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и один экземпляр для государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий - в судебном порядке по месту нахождения Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

6.3. При изменении реквизитов, юридического адреса Стороны обязаны уведомить друг друга об этом в письменном виде, в течение трех дней с момента изменения таковых.

**VII.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Арендодатель  
 Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска  
 628007, ул. Калинина, 26,  
 г. Ханты-Мансийск  
 ХМАО-Югра, тел./ф (3467) 32-59-70  
 р/с 40204810265770500001 – в РКЦ города Ханты-Мансийска г. Ханты-Мансийск,  
 Получатель – Управление федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска)  
 БИК 047 162 000, ИНН 8 601 044 624,  
 КПП 860 101 001  
 \_\_\_\_\_//  
 М.П. \_\_\_\_\_  
 Арендатор  
 \_\_\_\_\_//  
 М.П. \_\_\_\_\_

**Передаточный акт к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ г.Ханты-Мансийск « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.**  
 Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, передает, а \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», принимает:  
 - земельный участок с кадастровым номером 86:12:0101036:88 площадью 320 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Пионерская, 13, участок 3, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: благоустройство территории.  
 Земельный участок передается в состоянии, пригодном для использования.  
 Передал: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, 628007, г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, 26  
 \_\_\_\_\_//  
 М.П. \_\_\_\_\_  
 Принял: \_\_\_\_\_//  
 М.П. \_\_\_\_\_

**Приложение 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

**Директору Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска Е.А. Корчевской**

**З А Я В К А**  
**на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

\_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О. физического лица или предпринимателя, подавшего заявку)  
 Место регистрации \_\_\_\_\_  
 Место фактического проживания, телефон \_\_\_\_\_  
 Паспортные данные: \_\_\_\_\_  
 (серия, номер, кем и когда выдан)  
 Иные данные: \_\_\_\_\_  
 (для предпринимателя - дата, № свидетельства о регистрации)  
 именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя,  
 отчество представителя в случае представления интересов другим лицом)  
 Действующего (щей) на основании \_\_\_\_\_  
 Паспортные данные представителя \_\_\_\_\_  
 (серия, номер, кем и когда выдан)  
 Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., из земель на-

селенных пунктов, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_.

**ОБЯЗУЮСЬ:**

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.
- В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Приложение:**

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.  
 (Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку) \_\_\_\_\_ (подпись)

**Приложение 3 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

**Директору Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска Е.А. Корчевской**

**З А Я В К А**  
**на участие в аукционе от юридических лиц**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

\_\_\_\_\_  
 (полное наименование юридического лица, подающего заявку)  
 именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя,  
 отчество Заявителя/ представителя в случае представления интересов другим лицом, должность)  
 действующего(щей) на основании \_\_\_\_\_  
 Паспортные данные Заявителя/представителя \_\_\_\_\_  
 (серия, номер, кем и когда выдан)  
 Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_.

**ОБЯЗУЮСЬ:**

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.
- В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Приложение:**

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.  
 (Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку) \_\_\_\_\_ (подпись)

**УВАЖАЕМЫЕ ПОДПИСЧИКИ ГАЗЕТЫ «САМАРОВО – ХАНТЫ-МАНСКИЙСК», ОТНОСЯЩИЕСЯ К ЛЬГОТНОЙ КАТЕГОРИИ!**

**По вопросам доставки просим вас обращаться по телефонам:  
 8-909-04-65-555, 8-3467-90-25-55 – служба доставки;  
 32-40-21 – МКУ «Служба социальной поддержки населения»**

**«В ПЕРИОД ХОЛОДОВ НАЧИНАЕТСЯ АКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ НАСЕЛЕНИЕМ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ ПРИБОРОВ И ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПЕЧЕЙ. ТРЕБОВАНИЯМИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ УСТАНОВЛЕНЫ ОПРЕДЕЛЕННЫЕ ПРАВИЛА ПРИ УСТРОЙСТВЕ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭЛЕКТРОПРИБОРОВ И ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПЕЧЕЙ, СОБЛЮДЕНИЕ КОТОРЫХ ПОЗВОЛИТ МАКСИМАЛЬНО ОБЕЗОПАСИТЬ СЕБЯ ОТ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПОЖАРА.**

**При эксплуатации электрических приборов запрещается:**

- эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции;
- пользоваться розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями с повреждениями;
- обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника;
- пользоваться электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией;
- применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы и использовать несертифицированные аппараты защиты электрических цепей;
- оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с инструкцией завода-изготовителя;
- размещать (складировать) в электрощитовых (у электрощитов), у электродвигателей и пусковой аппаратуры горючие (в том числе легковоспламеняющиеся) веще-

ства и материалы;

-при проведении аварийных и других строительно-монтажных и реставрационных работ, а также при включении электроподогрева автотранспорта использовать временную электропроводку, включая удлинители, сетевые фильтры, не предназначенные по своим характеристикам для питания применяемых электроприборов.

Перед уходом из дома на длительное время, нужно проверить и убедиться, что все электронагревательные и осветительные приборы отключены.

**При эксплуатации печей запрещается:**

- оставлять без присмотра печи, которые топят, а также поручать надзор за ними детям;
- располагать топливо, другие горючие вещества и материалы на предтопочном листе;
- применять для розжига печей бензин, керосин, дизельное топливо и другие легковоспламеняющиеся и горючие жидкости;
- топить углем, коксом и газом печи, не предназначенные для этих видов топлива;
- производить топку печей во время проведения в помещениях собраний и других массовых мероприятий;
- использовать вентиляционные и газовые каналы в качестве дымоходов;
- перекаливать печи.

**Не допускайте неосторожного обращения с огнём:**

-Ни в коем случае не курите в постели, особенно в состоянии алкогольного опьянения. Отравление продуктами горения происходит практически незаметно,

достаточно загорания, вызванного непотушенным окурком. От вдохов угарного газа человек теряет сознание, спастись в такой ситуации становится практически невозможным.

-Ограничьте доступ своих детей к пожароопасным предметам - спичкам, зажигалкам, горючим жидкостям и пр. Никогда не оставляйте малолетних детей одних без присмотра, даже на непродолжительный промежуток времени.

-Перед выходом из дома проверьте, выключены ли все газовые приборы. Не оставляйте открытый огонь без присмотра!

Установите в своей квартире автономные дымовые пожарные извещатели. Они предупредят о возникшей для Вашей жизни и здоровья опасности, в том числе в ночное время, при нахождении в состоянии сна.

**В случае возникновения пожара, необходимо:**

- немедленно сообщить об этом по телефону «101», «01» в пожарную охрану, либо на еденный номер диспетчерской службы «112» (при этом необходимо назвать адрес объекта защиты, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию);
- принять посильные меры по эвакуации людей и тушению пожара.

**Помните! Соблюдение мер пожарной безопасности – это залог вашего благополучия, сохранности вашей жизни и жизни ваших близких! Пожар легче предупредить, чем потушить!**



**Нужны точки соприкосновения?  
Пусть первой станет точка доступа в Интернет.  
Мы поможем освоиться в сети!**

**Приглашаем пройти бесплатное обучение  
ОСНОВАМ КОМПЬЮТЕРНОЙ ГРАМОТНОСТИ  
ПО ПРОГРАММЕ «ЭЛЕКТРОННЫЙ ГРАЖДАНИН»  
В ЦЕНТРАХ ОБЩЕСТВЕННОГО ДОСТУПА  
НА БАЗЕ ГОРОДСКИХ БИБЛИОТЕК ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

ЗАПИСАТЬСЯ НА КУРСЫ МОЖНО ПО ТЕЛЕФОНУ: 33-90-61, 93-01-77  
ИЛИ ПО АДРЕСАМ: ул. Доронина, д. 8 и ул. Краснопартизанская, д.2.

12+

БЕСПЛАТНЫЙ ДОСТУП

к электронной библиотеке **ЛитРес:**

Чтобы получить логин и пароль для бесплатного доступа к ресурсу со своего электронного устройства, обратитесь в детскую библиотеку по адресу: ул. Доронина, 8. Подробности по телефону 93-01-77



Пользуйтесь популярнейшими электронными библиотеками бесплатно вместе с Городской централизованной библиотечной системой! Приятного чтения!

Услуга предоставляется при предъявлении паспорта

МБУ «ГОРОДСКОЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР»  
Директор НАСКИДАШВИЛИ Нина Михайловна, тел. 32-10-99  
УЧРЕДИТЕЛИ:  
Администрация г. Ханты-Мансийска  
Дума г. Ханты-Мансийска  
адрес: ул. Дзержинского, 6  
web-сайт  
www.news-hm.ru

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА  
САМАРОВО – ХАНТЫ-МАНСИЙСК

Главный редактор СТРЮКОВСКАЯ Юлия Анатольевна, тел. 32-10-88,  
Технический редактор Кислов Евгений Анатольевич, тел. 32-10-88

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ:  
628011, г. Ханты-Мансийск, ул.Пионерская, 67а  
E-mail: red62@mail.ru  
Тел./факс 32-10-88

Газета зарегистрирована Уральским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации 16 ноября 1998г.  
Свидетельство о регистрации № Е 2803. Подписной индекс: для физических лиц – 83058, для юридических лиц – 03058.



Телевидение «НОВАЯ СТУДИЯ» – первый городской канал на телеканале «Югра»  
Тел.: 33-16-85.



СЛУЖБА РЕКЛАМЫ:  
Производство фильмов и рекламы на ТВ  
Тел.: 33-16-85

ОТПЕЧАТАНО:  
Отпечатано в ООО «Печатный мир» г. Сургут Адрес: 628403, г.Сургут, ул. Маяковского, 14  
Тираж: 10000 экз. Заказ: № 014

Номер подписан в печать 13.01.2021  
Время подписания в печать: по графику - 16.00, фактически - 16.00  
Дата выхода в свет - 14.01.2021