

ХАНТЫ-МАНСКИЙСК

№5 (1301-ПРИЛОЖЕНИЕ) 9 ФЕВРАЛЯ 2023 ГОДА | ИЗДАЕТСЯ С 16.12.1998Г. | ВЫХОДИТ ПО ЧЕТВЕРГАМ

Городской округ Ханты-Мансийск
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ГЛАВА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.02.2023 №6

О награждении почетным знаком
«За заслуги перед городом
Ханты-Мансийском»

В соответствии с решением Думы города Ханты-Мансийска от 30.01.2017 №78-VI РД «О наградах города Ханты-Мансийска», учитывая решение Комиссии по наградам от 27.01.2023 №1, руководствуясь статьей 70 Устава города Ханты-Мансийска:

Городской округ Ханты-Мансийск
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ГЛАВА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.02.2023 №7

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления
Администрации города Ханты-Мансийска «О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта
капитального строительства»

В целях обсуждения проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства», на основании обращения в комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска Абдуллаевой Бурлият Зайнутдиновны по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы города Ханты-Мансийска от 21.02.2020 №403-VI РД «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности в городе Ханты-Мансийске» (далее – Порядок), руководствуясь статьей 70 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства» (далее – Проект) на земельном участке с кадастровым номером 86:12:0103001:5806 по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Обьездная, 25, с 09.02.2023 на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет в разделе «Общественные обсужде-

Городской округ Ханты-Мансийск
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.02.2023 №24

Об утверждении Положения об организации деятельности
молодежных трудовых отрядов в городе Ханты-Мансийске

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 19.04.1991 №1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.11.2014 №2403-р «Об утверждении Основ государственной молодежной политики Российской Федерации на период до 2025 года», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.05.2007 №117-п «О Положении об организации деятельности молодежных трудовых отрядов», руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Утвердить Положение об организации деятельности молодежных трудовых отрядов в городе Ханты-Мансийске согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 21.11.2013 №1516 «О Положении об организации деятельности молодежных трудовых отрядов на территории города Ханты-Мансийска».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Ханты-Мансийска Черкунову И.А.

Глава города
Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

Приложение
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 02.02.2023 №24Положение
об организации деятельности молодежных трудовых отрядов
в городе Ханты-Мансийске
(далее – Положение)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации деятельности, финансирования

1. Наградить почетным знаком «За заслуги перед городом Ханты-Мансийском» Филипенко Василия Александровича, депутата Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 7 созыва, председателя Комитета Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по социальному развитию, за значительный вклад в общественно-политическую деятельность, направленную на социально-экономическое развитие города Ханты-Мансийска.

2. Управлению бухгалтерского учета и использования финансовых средств Администрации города Ханты-Мансийска произвести выплату единовременного денежного поощрения в соответствии с пунктом 1 Положения о наградах Главы города Ханты-Мансийска, утвержденном решением Думы города Ханты-Мансийска от 30.01.2017 №78-VI РД «О наградах города Ханты-Мансийска».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города
Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

ния» (далее – Официальный информационный портал).

2. Организацию проведения общественных обсуждений возложить на Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее – Департамент).

3. Департаменту в срок до 09.02.2023:

3.1. Подготовить и опубликовать в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» оповещение (информационное сообщение) о начале проведения общественных обсуждений в соответствии с требованиями статьи 6 Порядка и Проект (либо порядок ознакомления с указанным Проектом).

3.2. Разместить оповещение (информационное сообщение) о начале общественных обсуждений, Проект и информационные материалы к нему на официальном информационном портале, а также на информационных стендах в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Открыть и провести экспозицию Проекта с 09.02.2023 по 22.02.2023 на официальном информационном портале.

4. Консультирование посетителей экспозиции Проекта проводится с 09.02.2023 по 22.02.2023 с 09.00 до 12.45 часов, с 14.00 до 17.15 часов; по вторникам: с 09.00 до 18.15 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней (время местное), по телефону: 8(3467)32-57-97.

5. Предложения, замечания и мнения по Проекту принимаются с 09.02.2023 по 22.02.2023 включительно на официальном информационном портале и на адрес электронной почты Департамента: dga@admhmansy.ru.

6. По результатам проведения общественных обсуждений Департаменту опубликовать в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на официальном информационном портале заключение по результатам общественных обсуждений.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Ханты-Мансийска Хромченко Д.В.

Глава города
Ханты-Мансийска

М.П.Ряшин

молодежных трудовых отрядов из числа обучающихся общеобразовательных организаций города Ханты-Мансийска.

1.2. Молодежный трудовой отряд (далее – МТО) – объединение несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет (далее – несовершеннолетние граждане, бойцы отряда), образованное для совместной трудовой, общественно-воспитательной и культурной деятельности, организованной в свободное от учебы время.

1.3. МТО формируются для выполнения работ по благоустройству территории города Ханты-Мансийска, а также могут привлекаться организациями всех форм собственности для выполнения соответствующих работ, при условии, что характер выполняемых работ учитывает специфику труда несовершеннолетних граждан и не противоречит действующему законодательству.

2. Основные цели и задачи

2.1. Трудовая деятельность МТО направлена на создание условий для эффективной социальной и экономической самореализации несовершеннолетних граждан, развитие трудовой мотивации при поддержке органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска и межведомственным взаимодействием органов и организаций всех форм собственности, участвующих в процессе деятельности МТО.

2.2. Основными задачами деятельности МТО являются:
создание временных рабочих мест для несовершеннолетних граждан;
поддержка несовершеннолетних граждан на начальном этапе личностного и профессионального становления;
получение опыта самостоятельного трудоустройства и сотрудничества в трудовом коллективе;
привитие трудовых навыков, организация досуга, создание условий для развития лидерских, творческих способностей подростков, создание условий для профориентации несовершеннолетних граждан в свободное от учебы время.

3. Организация деятельности МТО

3.1. МТО формируются муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования «Межшкольный учебный комбинат» на основании списков общеобразовательных организаций из числа учащихся данных общеобразовательных организаций.

3.2. МТО осуществляют свою деятельность с января по декабрь на территории города Ханты-Мансийска на социально значимых объектах (участках), список которых утверждается постановлением Администрации города Ханты-Мансийска, а также на основании договоров о совместной деятельности с организациями всех форм собственности, индивидуальными предпринимателями.

3.3. Перечень рекомендуемых видов работ и профессий для временного трудоустройства несовершеннолетних граждан ежегодно утверждается Департаментом образования Администрации города Ханты-Мансийска на основании представленного анализа, составленного муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования «Межшкольный учебный комбинат» с учетом практики трудоустройства несовершеннолетних граждан в Ханты-Мансийском

автономном округе – Югре.

3.4. Участниками МТО могут быть несовершеннолетние граждане в возрасте от 14 до 18 лет, желающие работать в свободное от учебы время.

3.5. Приоритетным правом при формировании трудового отряда пользуются:

несовершеннолетние граждане из неполных семей;
несовершеннолетние граждане из многодетных семей;
несовершеннолетние граждане из семей, находящихся в трудной жизненной ситуации, или семей, находящихся в социально опасном положении;
дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
дети, родители (или один из родителей) которых состоят на учете в Ханты-Мансийском центре занятости населения в качестве безработного;

несовершеннолетние граждане, находящиеся в социально опасном положении, состоящие на профилактическом учете в Межмуниципальном отделе Министерства внутренних дел Российской Федерации «Ханты-Мансийский».

3.6. В состав каждого МТО может входить не более 15 несовершеннолетних граждан.

3.7. Трудовой день у бойцов отряда состоит из двух частей: первая половина дня – выполнение определенного вида трудовых работ, вторая половина дня – внутри- и межотрядные мероприятия культурно-развлекательного, спортивного, досугового характера, а также организационные планерки и собрания.

3.8. Для организации деятельности МТО муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования «Межшкольный учебный комбинат» назначается руководитель трудового отряда для работы с несовершеннолетними.

3.9. Руководитель МТО назначается из лиц старше 18 лет, прошедших медицинское освидетельствование, обучение, обладающих личными качествами, позволяющими организовать безопасный и производительный труд несовершеннолетних, вести воспитательную работу.

3.10. Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Межшкольный учебный комбинат» обеспечивает предварительное (перед допуском несовершеннолетних граждан к работе) проведение инструктажа по технике безопасности, несет ответственность за соблюдение несовершеннолетними гражданами режима и условий труда, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации, а также соблюдение правил техники безопасности на рабочем месте, заключает в установленном порядке с несовершеннолетними гражданами

данами трудовые договоры в соответствии с нормами трудового законодательства Российской Федерации.

3.11. Продолжительность рабочего времени, ежедневной работы (смены) несовершеннолетних граждан устанавливается в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации.

4. Финансирование деятельности МТО

4.1. Финансирование деятельности МТО осуществляется за счет средств бюджета города Ханты-Мансийска и с учетом постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.12.2021 №578-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Поддержка занятости населения».

4.2. Финансирование осуществляется целевым назначением на компенсацию оплаты труда с учетом страховых взносов, приобретение специальной одежды и средств индивидуальной защиты для бойцов трудового отряда, канцелярских товаров для организации деятельности МТО.

5. Оплата труда

5.1. Оплата труда бойца МТО рассчитывается исходя из размера минимальной заработной платы, установленной в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

5.2. Оплата труда бойца МТО производится пропорционально отработанному времени.

6. Охрана труда

6.1. Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Межшкольный учебный комбинат» обязано обеспечить безопасные условия и охрану труда бойцов МТО, а также осуществление мероприятий в соответствии с действующим законодательством.

6.2. При привлечении к осуществлению трудовых обязанностей бойцов МТО муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Межшкольный учебный комбинат» обязано соблюдать ограничения и запреты, установленные в отношении несовершеннолетних действующим трудовым законодательством.

Приложение

к приказу Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 08.02.2023 №61 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, являющийся продавцом и организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 5 лет 6 месяцев.

Аукцион организован на основании приказа Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 08.02.2023 №61 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:12:0102020:801 площадью 3727 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, улица Березовская, 51Б, с видом разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (далее - земельный участок), сроком на 5 лет 6 месяцев.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится в собственности муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городского округа города Ханты-Мансийска.

Ограничение прав и обременение земельного участка отсутствуют.

Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:2:3 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 08.04.2022 №369 (далее – Правила), земельный участок находится в зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки (ЖЗ 103) с основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- для индивидуального жилищного строительства;
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
- блокированная жилая застройка;
- коммунальное обслуживание.

Параметры разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства согласно Правилам:

- количество этажей - не более 4, включая мансардный;
- отступ от красной линии улиц - 5 м;
- допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки;
- максимальный процент застройки – 40;
- минимальная площадь участка - не подлежит установлению;
- максимальная площадь участка - не подлежит установлению;
- высота - не подлежит установлению;
- расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению.

Границы земельного участка определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Обременения и ограничения использования земельного участка:

Земельный участок расположен в границах подзон №3 (сектор 7 конической поверхности), №4 (зона ограничения застройки по высоте), №5, №6 приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск, утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 22.04.2020 №406-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск».

Подзона №3:

Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта.

Для данного земельного участка абсолютная максимальная высота размещаемых объектов в пределах сектора 7 конической поверхности не должна превышать 143 метра.

Подзона №4:

В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объ-

ектов недвижимости и осуществления деятельности:

- запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС (радиотехническое обеспечение полетов воздушных судов и авиационной электросвязи):

1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации».

2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома.

3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.

4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ.

В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех:

5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений, имеющих значительные металлические массы, к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения в зоне ограничения застройки, для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено.

В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны:

6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено.

7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой 95 м БСВ и выше в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено.

Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.

Подзона №5:

Запрещается размещать:

1) опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

2) магистральные газопроводы и другие объекты, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу.

На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

Подзона №6:

Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

В границах шестой подзоны устанавливается запрет на размещение полигонов твердых коммунальных отходов, скотобоен, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств.

Запрещена вспышка сельскохозяйственных земель в светлое время суток.

Отсутствие влияния объектов на безопасность полетов в границах шестой подзоны ПТ аэродрома устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования.

В границах земельного участка расположены сети электроснабжения ВЛ-0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ, сети теплоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации.

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 86:00-6.306.

Установить начальную цену предмета аукциона равной ежегодной арендной плате за земельный участок в размере 1 180 000,00 (Один миллион сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек на основании отчета от 08.02.2023 №74/1/08.02.2023/011100.

Размер ежегодной арендной платы определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Шаг аукциона установить в размере 35 400,00 (Тридцать пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Задаток на участие в аукционе установить в размере 236 000,00 (Двести тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек (20% от начального размера ежегодной арендной платы).

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Сети водоснабжения, водоотведения: согласно письму муниципального водоканализационного предприятия муниципального образования город Ханты-Мансийск от 26.12.2022 №38-Исх-1168 возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к инженерным сетям водоснабжения и водоотведения существует.

Сети теплоснабжения:

Согласно письму акционерного общества «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» (далее – АО «УТС») от 26.12.2022 №104-исх-12:

– в районе расположения земельного участка АО «УТС» не имеет инженерных сетей с параметрами 110-70□, необходимыми для обеспечения объекта теплоснабжением и ГВС в соответствии с заявленными характеристиками.

Одновременно с изложенным сообщается, что в границах земельного участка проходят магистральные (Т1Т2Ø133мм) и распределительные (Т1Т2 Ø89мм) сети теплоснабжения, находящиеся в эксплуатации АО «УТС», в связи с чем необходим вынос данных сетей с территории земельного участка.

Газораспределительные сети:

Согласно письму муниципального предприятия «Ханты-Мансийскгаз» муниципального образования город Ханты-Мансийск от 26.12.2022 №54-Исх-1438:

– предельная максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) – 160,0 м3/час;

– срок подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения, срок действия технических условий и размер платы за подключение определяются договором о подключении (технологическом присоединении).

Сети ливневой канализации:

Согласно письму муниципального дорожно-эксплуатационного предприятия муниципального образования город Ханты-Мансийск (далее - М ДЭП) от 27.12.2022 №82-Исх-1893:

- срок действия технических условий 3 года;

- плата за технологическое присоединение (подключение) не взимается;

- информация о предельной свободной мощности, максимальной нагрузке, существующих ограничениях и обременениях, срока подключения объектов к существующим сетям ливневой канализации в М ДЭП отсутствуют;

- ближайшая точка подключения - Ж/б коллектор Ф=800 мм по ул.Гагарина.

Сети электроснабжения:

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электроснабжения уточняется проектом.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:12:0102020:801 площадью 3727 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, улица Березовская, 51Б, с видом разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, сроком на 5 лет 6 месяцев.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится в собственности муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городского округа города Ханты-Мансийска.

Ограничение прав и обременение земельного участка отсутствуют.

В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:2:3 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 08.04.2022 №369 (далее – Правила), земельный участок находится в зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки (ЖЗ 103) с основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

- для индивидуального жилищного строительства;

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

- блокированная жилая застройка;

- коммунальное обслуживание.

Параметры разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства согласно Правилам:

- количество этажей - не более 4, включая мансардный;

- отступ от красной линии улиц - 5 м;

- допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки;

- максимальный процент застройки – 40;

- минимальная площадь участка - не подлежит установлению;

- максимальная площадь участка - не подлежит установлению;

- высота - не подлежит установлению;

- расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению.

Земельный участок расположен в границах подзон №3 (сектор 7 конической поверхности, абсолютная максимальная высота размещаемых объектов в пределах сектора 7 конической поверхности не должна превышать 143 метра), №4 (зона ограничения застройки по высоте), №5, №6 приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск, утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 22.04.2020 №406-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск».

В границах земельного участка расположены сети электроснабжения ВЛ-0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ, сети тепловодоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, в непосредственной близости к границе земельного участка расположены сети газоснабжения.

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 86:00-6.306.

Арендная плата, установленная в результате аукциона, вносится победителем аукциона путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, с момента подписания акта приема-передачи земельного участка, при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

- арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды;

- арендатор обязан согласовать план территории застройки и паспорт отделки фасадов зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке, в соответствии с действующим за-

конодательством, не позднее 11 месяцев со дня подписания акта-приема передачи земельного участка;

- максимальный срок получения разрешения на строительство

не позднее 12 месяцев со дня подписания акта-приема передачи земельного участка;

- арендатор земельного участка не сдает арендуемый участок или его часть в субаренду без согласия арендодателя; не передает арендные права участка в залог, не вносит в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив без согласия арендодателя;

- арендатор земельного участка не вправе уступать свои права и обязанности по договору третьим лицам (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора.

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в арендную плату за земельный участок.

Задаток на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

кор.счет 40102810245370000007

расчетный счет 03232643718710008700 в УФК по ХМАО (ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА, л/с 461040018) в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск

БИК 007162163

ИНН 8601044624/КПП 860101001

ОКТМО 71871000.

Начало приема заявок на участие в аукционе осуществляется 10 февраля 2023 года в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Чехова, 19, кабинет №2 (отдел управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

Форма заявок на участие в аукционе приведена в приложениях 2 и 3 к настоящему извещению. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 7 марта 2023 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении

о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя

(для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица

в соответствии с законодательством иностранного государства в случае,

если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится 10 марта 2023 года в 10 часов 00 минут по адресу: г.Ханты-Мансийск,

ул.Калинина, д.26 (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов принимает решение о признании участников аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей) 13 марта 2023 года в 14 часов 15 минут по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Калинина, 26, кабинет №504.

В Аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аукциона.

Участники участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион начинается

с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага аукциона. После объявления очередной стоимости аукционист называет номер участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает

на этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую цену предмета аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционный номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю цену предмета аукциона и номер данного участника трижды

и объявляет аукцион завершенным, а участника аукциона – победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение цены предмета аукциона. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона

и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол

о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации

о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Приложения:

1. Проект договора аренды земельного участка (Приложение 1);

2. Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей (Приложение 2);

3. Заявка на участие в аукционе от юридических лиц (Приложение 3).

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 86:12:0102020:801 площадью 3727 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, улица Березовская, 51Б, с видом разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (далее – Участок). Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 2:2:3 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 08.04.2022 №369 (далее – Правила), Участок находится в зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки (ЖЗ 103) с основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

- для индивидуального жилищного строительства;

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Договор аренды земельного участка № _____
г.Ханты-Мансийск « _____ » _____ 2023 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____,

действующего на основании _____, с одной стороны, и _____,

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола _____,

заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

-для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
-блокированная жилая застройка;
-коммунальное обслуживание.

Параметры разрешенного использования Участка и объекта капитального строительства согласно Правилам:

-количество этажей - не более 4, включая мансардный;
-отступ от красной линии улиц - 5 м;
-допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки;
-максимальный процент застройки – 40;
-минимальная площадь участка - не подлежит установлению;
-максимальная площадь участка - не подлежит установлению;
-высота - не подлежит установлению;
-расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не подлежит установлению.

1.3. Ограничения и обременения использования Участка:

Участок расположен в границах подзон №3 (сектор 7 конической поверхности, абсолютная максимальная высота размещаемых объектов в пределах сектора 7 конической поверхности не должна превышать 143 метра), №4 (зона ограничения застройки по высоте), №5, №6 приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск, утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 22.04.2020 №406-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск».

В границах Участка расположены сети электроснабжения ВЛ-0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ, тепловодоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации.

Участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 86:00-6.306.

1.4. Настоящий Договор заключен сроком на 5 лет 6 месяцев.

1.5. Настоящий Договор подлежит регистрации в органе регистрации прав.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель:

2.1.1. Предоставляет указанный в п. 1.1 Договора Участок Арендатору по акту приема-передачи Участка.

2.1.2. Контролирует соблюдение Арендатором условий настоящего Договора.

2.1.3. Направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора.

2.1.4. По истечении срока аренды принимает по акту приема-передачи Участок от Арендатора. В акте приема-передачи должно быть указано состояние Участка на момент его передачи, в том числе недостатки, свидетельствующие об ухудшении состояния Участка, причиненные Арендатором.

2.1.5. Письменно уведомляет Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. настоящего Договора.

2.1.6. Осуществляет иные полномочия Арендодателя.

2.2. Арендатор:

2.2.1. Использует Участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с Правилами. В случае выявления факта реконструкции, переоборудования строения в нарушение градостроительных и строительных норм и правил, Правил, Арендодатель использует свое право на обращение в суд для сноса строения и возмещения судебных расходов, так как в соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации строение, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей, либо созданное с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил, является самовольной постройкой. Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет.

2.2.2. Согласовывает план территории застройки и паспорт отделки фасадов зданий, строений, сооружений, расположенных Участке, в соответствии с действующим законодательством, не позднее 11 месяцев со дня подписания акта-приема передачи Участка.

2.2.3. Вносит арендную плату в порядке и сроки, установленные Договором.

2.2.4. До сдачи Арендодателю содержит Участок в надлежащем состоянии, соблюдает требования действующих норм и правил (строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др.), проводит предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель.

2.2.5. Обязан получить разрешение на строительство в срок не позднее 12 месяцев со дня подписания акта-приема передачи Участка. Нарушение срока, установленного для получения разрешения на строительство, является основанием для досрочного расторжения договора аренды по требованию Арендодателя.

2.2.6. Обеспечивает беспрепятственный доступ на Участок уполномоченным представителям Арендодателя, доступ к инженерным коммуникациям – сетям электроснабжения, тепловодоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, расположенным на Участке, указанным в пункте 1.3 настоящего Договора, ресурсоснабжающим организациям в пределах полномочий, установленных законодательством.

2.2.7. При прекращении Договора приводит Участок в надлежащее состояние, устраняет последствия ненадлежащего использования Участка (вывозит мусор, устраняет захламление Участка) если таковые имеют место.

2.2.8. Не позднее, чем за один месяц письменно сообщает Арендодателю о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

2.2.9. В 3-х дневный срок после окончания Договора или при его расторжении возвращает Участок Арендодателю в надлежащем состоянии.

2.2.10. Возмещает Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные ухудшением состояния Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

2.2.11. Своевременно выполняет предписания контролирурующих органов, вынесенные в пределах их компетенции.

2.2.12. Арендатор Участка не сдает арендуемый Участок или его часть в субаренду без согласия Арендодателя; не передает арендные права участка в залог, не вносит в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив без согласия Арендодателя.

Арендатор Участка не вправе уступать свои права и обязанности по договору третьим лицам (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора.

2.2.13. Письменно, в десятидневный срок, уведомляет Арендодателя об изменении своих реквизитов, в том числе юридического адреса и/или фактического места нахождения. При невыполнении данной обязанности все письма, повестки и другие документы, отправленные по указанному в документах адресу, считаются врученными Арендатору.

III. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок согласно Протоколу _____ составляет _____.

3.2. Задаток, внесенный Арендатором на расчетный счет Арендодателя, в размере _____ засчитывается в оплату арендной платы Участка.

3.3. Арендатор производит оплату арендной платы ежеквартально до 10-го числа месяца следующего за истекшим кварталом в размере _____ по следующим реквизитам:

кор.счет 40102810245370000007

расчетный счет 03100643000000018700 в УФК по ХМАО (ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА, л/с 04873038430)

в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск

БИК 007162163

ИНН 8601044624/КПП 860101001

ОКТМО 71871000

КБК 46111105024040000120,

при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

- арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор, вносится не позднее дня прекращения Договора.

Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.4. Размер арендной платы остается неизменным на весь период действия Договора.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки.

4.2. За невыполнение какого-либо иного обязательства, предусмотренного настоящим Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в виде штрафа в размере 1/150 ключевой ставки банка России, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы.

4.3. Привлечение Арендатора к имущественной ответственности не освобождает его от выполнения или надлежащего исполнения лежащих на нем обязательств по Договору.

V. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор прекращает свое действие полным исполнением Сторонами по нему своих обязательств.

5.2. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по основаниям, предусмотренным законом, а также в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего Договора:

5.3.1. Использование Участка не в соответствии с видом и параметрами разрешенного использования, указанными в пунктах 1.1, 1.2 настоящего Договора, а также способами, приводящими к порче Участка.

5.3.2. Существенное ухудшение Арендатором состояния Участка, а также в случае привлечения Арендатора к предусмотренной законом ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.

5.3.3. Более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа Арендатор не вносит арендную плату в сроки, установленные пунктом 3.3 настоящего Договора, независимо от ее последующего внесения.

5.3.4. Невыполнение Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.2.1-2.2.5 настоящего Договора.

5.4. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в органе регистрации прав.

VI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор заключен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий - в судебном порядке по месту нахождения Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

6.3. При изменении реквизитов, юридического адреса Стороны обязаны уведомить друг друга об этом в письменном виде, в течение трех дней с момента изменения таковых.

VII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

628011, ул. Калинина, 26,

г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра,

тел. (3467) 32-59-70

р/с 03231643718710008700

к/с 40102810245370000007

БАНК: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

г. Ханты-Мансийск, получатель – УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Деп-фин города Ханты-Мансийска, ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АД-

МИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА,

л/с 461.04.001.2), БИК 007162163,

ИНН 8601044624, КПП 860101001

_____ / _____

М.П.

Арендатор:

_____ / _____

М.П.

Передаточный акт к договору аренды земельного участка № _____

г. Ханты-Мансийск

« ____ » _____ 2023 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____

_____, действующего на основании _____, передает, а _____, именуемый в

дальнейшем «Арендатор», принимает:

- земельный участок с кадастровым номером 86:12:0102020:801 площадью 3727 кв. м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, улица Березовская, 51Б, с видом разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок передается в состоянии, пригодном для использования.

Передал:

Департамент градостроительства

и архитектуры Администрации

города Ханты-Мансийска

_____ / _____

М.П.

Принял:

_____ / _____

М.П.

Приложение 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

**Директору Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска
Е.А. Корчевской**

**З А Я В К А
на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей**

« ____ » _____ 2023 г.

(Ф.И.О. физического лица или предпринимателя, подавшего заявку)

Место регистрации _____

Место фактического проживания, телефон _____

Паспортные данные: _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Иные данные: _____

(для предпринимателя - дата, № свидетельства о регистрации)

именуемый далее Заявитель, в лице _____

(фамилия, имя,

отчество представителя в случае представления интересов другим лицом)

Действующего (щей) на основании _____

Паспортные данные представителя _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., из земель на-

Приложение 3 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

**Директору Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска
Е.А. Корчевской**

**З А Я В К А
на участие в аукционе от юридических лиц**

« ____ » _____ 2023 г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице _____

(фамилия, имя,

отчество Заявителя/ представителя в случае представления интересов другим лицом, должность)

действующего(щей) на основании _____

Паспортные данные Заявителя/представителя _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: _____, для _____.

Приложение к приказу Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 08.02.2023 №62 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, являющийся продавцом и организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет 8 месяцев.

Аукцион организован на основании приказа Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 08.02.2023 №62 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:12:0202001:577 площадью 10000 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Ханты-Мансийск, город Ханты-Мансийск, улица Привольная, земельный участок 71, с видом разрешенного использования: склад (далее - земельный участок), сроком на 10 лет 8 месяцев.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится в собственности муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городского округа города Ханты-Мансийска.

Ограничение прав и обременение земельного участка отсутствуют.

Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 1:2:1 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 08.04.2022 №369 (далее – Правила), земельный участок находится в коммунально-складской зоне (ПР 302) с основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального стро-

селенных пунктов, находящегося

по адресу: _____ для _____.

_____.

ОБЯЗУЮСЬ:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от « ____ » _____ 2023 г. № _____, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от « ____ » _____ 2023 г.
- В случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Приложение:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

« ____ » _____ 2023 г.

(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2023 г. № ____.

(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку)

(подпись)

ОБЯЗУЮСЬ:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово-Ханты-Мансийск» от « ____ » _____ 2023 г. № _____, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от « ____ » _____ 2023 г.
- В случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Приложение:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

« ____ » _____ 2023 г.

(М.П., подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2023 г. № ____.

(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку)

(подпись)

ительства:

- коммунальное обслуживание;
- склад;
- сельскохозяйственное использование;
- предпринимательство;
- служебные гаражи;
- транспорт;
- недропользование;
- легкая промышленность;
- строительная промышленность;
- обеспечение научной деятельности;
- ветеринарное обслуживание;
- производственная деятельность;
- связь;
- земельные участки (территории) общего пользования.

Параметры разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства согласно Правилам:

- количество этажей - не более 5;
- высота - не более 20;
- минимальный отступ от красной линии - 3 м;
- минимальная площадь участка - не подлежит установлению;
- максимальная площадь участка - не подлежит установлению;
- расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

Границы земельного участка определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Обременения и ограничения использования земельного участка:

Земельный участок расположен в границах подзона №3 (сектор 1 внешней горизонтальной поверхности), №4 (зона ограничения застройки по высоте – сектор 16), №5, №6 приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск, утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 22.04.2020 №406-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск».

Подзона №3:

Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные

уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта.

Для данного земельного участка абсолютная максимальная высота размещаемых объектов в пределах сектора 1 внешней горизонтальной поверхности не должна превышать 193 метра.

Подзона №4:

В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

-запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС (радиотехническое обеспечение полетов воздушных судов и авиационной электросвязи):

1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации».

2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома.

3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.

4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ.

В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех:

5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений, имеющих значительные металлические массы, к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения в зоне ограничения застройки, для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено.

В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны:

6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено.

7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой 95 м БСВ и выше в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено.

Абсолютная максимальная высота размещаемых объектов, установленная в секторе 16 зоны ограничения застройки по высоте подзоны №4 – 100 м.

Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.

Подзона №5:

Запрещается размещать:

1) опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

2) магистральные газопроводы и другие объекты, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу.

На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

Подзона №6:

Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

В границах шестой подзоны устанавливается запрет на размещение полигонов твердых коммунальных отходов, скотобоев, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств.

Запрещена вспашка сельскохозяйственных земель в светлое время суток.

Отсутствие влияния объектов на безопасность полетов в границах шестой подзоны ПТ аэродрома устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования.

Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 86:00-6.150, 86:00-6.306, 86:00-6.146, 86:00-6.142, 86:00-6.145, 86:00-6.294, 86:00-6.139, 86:00-6.147, 86:00-6.295.

Установить начальную цену предмета аукциона равной ежегодной арендной плате за земельный участок в размере 1 320 000,00 (Один миллион триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек на основании отчета от 08.02.2023 №74/2/08.02.2023/011100.

Размер ежегодной арендной платы определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Шаг аукциона установить в размере 39 600,00 (Тридцать девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Задаток на участие в аукционе установить в размере 264 000,00 (Двести шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (20% от начального размера ежегодной арендной платы).

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Сети водоснабжения, водоотведения: согласно письму муниципального водоканализационного предприятия муниципального образования город Ханты-Мансийск от 13.01.2023 №38-Исх-20 возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к инженерным сетям водоснабжения и водоотведения существует.

Сети теплоснабжения:

Согласно письму акционерного общества «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» (далее – АО «УТС») от 16.01.2023 №104-исх-10:

- в районе расположения земельного участка АО «УТС» не имеет источников теплоснабжения и инженерных сетей;

- в соответствии с проектом планировки территории Береговой зоны в г.Ханты-Мансийске в данном районе предусмотрена установка индивидуальных источников теплоснабжения.

Газораспределительные сети:

Согласно письму муниципального предприятия «Ханты-Мансийскгаз» муниципального образования город Ханты-Мансийск от 13.01.2023 №54-Исх-43:

– предельная максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) – 5000,0 м3/час;

– срок подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения, срок действия технических условий и размер платы за подключение определяются договором о подключении (технологическом присоединении).

Сети ливневой канализации:

Согласно письму муниципального дорожно-эксплуатационного предприятия муниципального образования город Ханты-Мансийск (далее – М ДЭП) от 13.01.2023 №82-Исх-34:

– срок действия технических условий 3 года;

– плата за технологическое присоединение (подключение) не взимается;

– информация о предельной свободной мощности, максимальной нагрузке, существующих ограничениях и обременениях, сроках подключения объекта к существующим сетям ливневой канализации в М ДЭП отсутствует;

– сети ливневой канализации на земельном участке отсутствуют, ближайшая точка подключения – ж/б коллектор Ф=1600 мм по ул.Энгельса.

Сети электроснабжения:

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электроснабжения уточняется проектом.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:12:0202001:577 площадью 10000 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Ханты-Мансийск, город Ханты-Мансийск, улица Привольная, земельный участок 71, с видом разрешенного использования: склад, сроком на 10 лет 8 месяцев.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок находится в собственности муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городского округа города Ханты-Мансийска.

Ограничение прав и обременение земельного участка отсутствуют.

В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 1:2:1 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 08.04.2022 №369 (далее – Правила), земельный участок находится в коммунально-складской зоне (ПР 302) с основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- коммунальное обслуживание;

- склад;

- сельскохозяйственное использование;

- предпринимательство;

- служебные гаражи;

- транспорт;

- недропользование;

- легкая промышленность;

- строительная промышленность;

- обеспечение научной деятельности;

- ветеринарное обслуживание;

- производственная деятельность;

- связь;

- земельные участки (территории) общего пользования.

Параметры разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства согласно Правилам:

- количество этажей - не более 5;

- высота - не более 20;

- минимальный отступ от красной линии - 3 м;

- минимальная площадь участка - не подлежит установлению;

- максимальная площадь участка - не подлежит установлению;

- расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению;

- максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

Земельный участок расположен в границах подзон №3 (сектор 1 внешней горизонтальной поверхности, абсолютная максимальная высота размещаемых объектов в пределах сектора 1 внешней горизонтальной поверхности не должна превышать 193 метра), №4 (зона ограничения застройки по высоте – сектор 16, абсолютная максимальная высота размещаемых объектов, установленная в секторе 16 зоны ограничения застройки по высоте подзоны №4 – 100 метров), №5, №6 приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск, утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 22.04.2020 №406-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск». Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.

Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 86:00-6.150, 86:00-6.306, 86:00-6.146, 86:00-6.142, 86:00-6.145, 86:00-6.294, 86:00-6.139, 86:00-6.147, 86:00-6.295.

Арендная плата, установленная в результате аукциона, вносится победителем аукциона путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, с момента подписания акта приема-передачи земельного участка, при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

- арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды;

- арендатор обязан согласовать план территории застройки и паспорт отделки фасадов зданий, строений, сооружений, расположенных земельном участке, в соответствии с действующим законодательством, не позднее 11 месяцев со дня подписания акта-приема передачи земельного участка;

- максимальный срок получения разрешения на строительство

не позднее 12 месяцев со дня подписания акта-приема передачи земельного участка;

- арендатор земельного участка не сдает арендуемый участок или его часть в субаренду без согласия арендодателя; не передает арендные права участка в залог, не вносит в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив без согласия арендодателя;

- арендатор земельного участка не вправе уступить свои права и обязанности по договору третьим лицам (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора.

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона,

или задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в арендную плату за земельный участок.

Задаток на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

кор.счет 40102810245370000007

расчетный счет 03232643718710008700 в УФК по ХМАО (ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА, л/с 461040018) в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК/ УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск

БИК 007162163

ИНН 8601044624/КПП 860101001

ОКТМО 71871000.

Начало приема заявок на участие в аукционе осуществляется 10 февраля 2023 года в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 часов 15 минут по адресу: ХМАО - Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Чехова, 19, кабинет №2 (отдел управления и распоряжения земельным управлением Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

Форма заявок на участие в аукционе приведена в приложениях 2 и 3 к настоящему извещению. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 7 марта 2023 года. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится 10 марта 2023 года в 10 часов 00 минут по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Калинина, д.26 (Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска).

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор торгов принимает решение о признании участников аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей) 13 марта 2023 года в 14 часов 45 минут по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Калинина, 26, кабинет №504.

В Аукционе могут участвовать только участники аукциона, признанные по итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией участниками аукциона.

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Договор аренды земельного участка № _____

г.Ханты-Мансийск

« ____ » _____ 2023 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____,

действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола _____, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 86:12:0202001:577 площадью 10000 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Ханты-Мансийск, город Ханты-Мансийск, улица Привольная, земельный участок 71, с видом разрешенного использования: склад (далее – Участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. В соответствии с территориальным зонированием планировочного микрорайона 1:2:1 Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденных постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 08.04.2022 №369 (далее – Правила), Участок находится в коммунально-складской зоне (ПР 302) с основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- коммунальное обслуживание;
- склад;
- сельскохозяйственное использование;
- предпринимательство;
- служебные гаражи;
- транспорт;
- недропользование;
- легкая промышленность;
- строительная промышленность;
- обеспечение научной деятельности;
- ветеринарное обслуживание;
- производственная деятельность;
- связь;
- земельные участки (территории) общего пользования.

Параметры разрешенного использования Участка и объекта капитального строительства согласно Правилам:

- количество этажей - не более 5;
- высота - не более 20;
- минимальный отступ от красной линии - 3 м;
- минимальная площадь участка - не подлежит установлению;
- максимальная площадь участка - не подлежит установлению;
- расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

1.3. Ограничения и обременения использования Участка:

Участок расположен в границах подзон №3 (сектор 1 внешней горизонтальной поверхности, абсолютная максимальная высота размещаемых объектов в пределах сектора 1 внешней горизонтальной поверхности не должна превышать 193 метра), №4 (зона ограничения застройки по высоте – сектор 16, абсолютная максимальная высота размещаемых объектов, установленная в секторе 16 зоны ограничения застройки по высоте подзоны №4 – 100 метров), №5, №6 приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск, утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 22.04.2020 №406-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск». Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.

Участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 86:00-6.150, 86:00-6.306, 86:00-6.146, 86:00-6.142, 86:00-6.145, 86:00-6.294, 86:00-6.139, 86:00-6.147, 86:00-6.295.

1.4. Настоящий Договор заключен сроком на 10 лет 8 месяцев.

1.5. Настоящий Договор подлежит регистрации в органе регистрации прав.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель:

- 2.1.1. Предоставляет указанный в п. 1.1 Договора Участок Арендатору по акту приема-передачи Участка.
- 2.1.2. Контролирует соблюдение Арендатором условий настоящего Договора.
- 2.1.3. Направляет в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации прав в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора.
- 2.1.4. По истечении срока аренды принимает по акту приема-передачи Участок от Арендатора. В акте приема-передачи должно быть указано состояние Участка на момент его передачи, в том числе недостатки, свидетельствующие об ухудшении состояния Участка, причиненные Арендатором.
- 2.1.5. Письменно уведомляет Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. настоящего Договора.
- 2.1.6. Осуществляет иные полномочия Арендодателя.

2.2. Арендатор:

- 2.2.1. Использует Участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с Правилами. В случае выявления факта реконструкции, переоборудования строения в нарушение градостроительных и строительных норм и правил, Правил, Арендодатель использует свое право на обращение в суд для сноса строения и возмещения судебных расходов, так как в соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации строение, созданное на земельном участке, не отведенном

участками участвуют в аукционе лично или через своих представителей, наделенных соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион начинается с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, его наименования, адреса и краткой характеристики, шага аукциона. После объявления очередной стоимости аукционист называет номер участника, который первым поднял аукционный номер, и указывает

на этого участника. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую цену предмета аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционный номер поднял только один участник. Аукционист называет последнюю цену предмета аукциона и номер данного участника трижды и объявляет аукцион завершенным, а участника аукциона – победителем. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение цены предмета аукциона. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона

и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации

о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Приложения:

1. Проект договора аренды земельного участка (Приложение 1);
2. Заявка на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей (Приложение 2);
3. Заявка на участие в аукционе от юридических лиц (Приложение 3).

для этих целей, либо созданное с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил, является самовольной постройкой. Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет.

2.2.2. Согласовывает план территории застройки и паспорт отделки фасадов зданий, строений, сооружений, расположенных Участке, в соответствии с действующим законодательством, не позднее 11 месяцев со дня подписания акта-приема передачи Участка.

2.2.3. Вносит арендную плату в порядке и сроки, установленные Договором.

2.2.4. До сдачи Арендодателю содержит Участок в надлежащем состоянии, соблюдает требования действующих норм и правил (строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др.), проводит предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель.

2.2.5. Обязан получить разрешение на строительство в срок не позднее 12 месяцев со дня подписания акта-приема передачи Участка. Нарушение срока, установленного для получения разрешения на строительство, является основанием для досрочного расторжения договора аренды по требованию Арендодателя.

2.2.6. При прекращении Договора приводит Участок в надлежащее состояние, устраняет последствия неадекватного использования Участка (вывозит мусор, устраняет захламенение Участка) если таковые имеют место.

2.2.7. Не позднее, чем за один месяц письменно сообщает Арендодателю о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

2.2.8. В 3-х дневный срок после окончания Договора или при его расторжении возвращает Участок Арендодателю в надлежащем состоянии.

2.2.9. Возмещает Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные ухудшением состояния Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

2.2.10. Своевременно выполняет предписания контролирующих органов, вынесенные в пределах их компетенции.

2.2.11. Арендатор Участка не сдает арендуемый Участок или его часть в субаренду без согласия Арендодателя; не передает арендные права участка в залог, не вносит в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив без согласия Арендодателя.

Арендатор Участка не вправе уступать свои права и обязанности по договору третьим лицам (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора.

2.2.12. Письменно, в десятидневный срок, уведомляет Арендодателя об изменении своих реквизитов, в том числе юридического адреса и/или фактического места нахождения. При невыполнении данной обязанности все письма, повестки и другие документы, отправленные по указанному в документах адресу, считаются врученными Арендатору.

III. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок согласно Протоколу _____ составляет _____.

3.2. Задаток, внесенный Арендатором на расчетный счет Арендодателя, в размере _____ засчитывается в оплату арендной платы Участка.

3.3. Арендатор производит оплату арендной платы ежеквартально до 10-го числа месяца следующего за истекшим кварталом в размере _____

по следующим реквизитам:
кор. счет 40102810245370000007
расчетный счет 03100643000000018700 в УФК по ХМАО (ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА, л/с 04873038430) в РКЦ ХАНТЫ-МАНСКИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск
БИК 007162163
ИНН 8601044624/КПП 860101001
ОКТМО 71871000
КБК 46111105024040000120,
при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;
- арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор, вносится не позднее дня прекращения Договора.

Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.4. Размер арендной платы остается неизменным на весь период действия Договора.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки.

4.2. За невыполнение какого-либо иного обязательства, предусмотренного настоящим Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в виде штрафа в размере 1/150 ключевой ставки банка России, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы.

4.3. Привлечение Арендатора к имущественной ответственности не освобождает его от выполнения или надлежащего исполнения лежащих на нем обязательств по Договору.

V. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор прекращает свое действие полным исполнением Сторонами по нему своих обязательств.

5.2. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по основаниям, предусмотренным законом, а также в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего Договора:

- 5.3.1. Использование Участка не в соответствии с видом и параметрами разрешенного использования, указанными в пунктах 1.1, 1.2 настоящего Договора, а также способами, приводящими к порче Участка.
- 5.3.2. Существенное ухудшение Арендатором состояния Участка, а также в случае привлечения Арендатора к предусмотренной законом ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.
- 5.3.3. Более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа Арендатор не вносит

арендную плату в сроки, установленные пунктом 3.3 настоящего Договора, независимо от ее последующего внесения.

5.3.4. Невыполнение Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.2.1-2.2.5 настоящего Договора.

5.4. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в органе регистрации прав.

VI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор заключен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий - в судебном порядке по месту нахождения Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

6.3. При изменении реквизитов, юридического адреса Стороны обязаны уведомить друг друга об этом в письменном виде, в течение трех дней с момента изменения таковых.

VII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
628011, ул. Калинина, 26,
г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра,
тел. (3467) 32-59-70
р/с 03231643718710008700
к/с 40102810245370000007

БАНК: РКЦ ХАНТЫ-МАНСКИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск, получатель - УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Делфин города Ханты-Мансийска, ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА, л/с 461.04.001.2), БИК 007162163, ИНН 8601044624, КПП 860101001

Приложение 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Директору Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
Е.А. Корчевской

ЗАЯВКА

на участие в аукционе от физических лиц и индивидуальных предпринимателей

«___» _____ 2023 г.

(Ф.И.О. физического лица или предпринимателя, подавшего заявку)

Место регистрации _____

Место фактического проживания, телефон _____

Паспортные данные: _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Иные данные: _____

(для предпринимателя - дата, № свидетельства о регистрации)

именуемый далее Заявитель, в лице _____

(фамилия, имя, отчество

представителя в случае представления интересов другим лицом)

Действующего (щей) на основании _____

Паспортные данные представителя _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м, из земель населенных пунктов, находящегося

Приложение 3 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Директору Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
Е.А. Корчевской

ЗАЯВКА

на участие в аукционе от юридических лиц

«___» _____ 2023 г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице _____

(фамилия, имя, отчество Заявителя/ представителя в случае представления интересов другим лицом, должность)

действующего(щей) на основании _____

Паспортные данные Заявителя/представителя _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м, из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: _____, для _____.

М.П.

Арендатор:

М.П.

Передаточный акт к договору аренды земельного участка № _____

г. Ханты-Мансийск

«___» _____ 2023 г.

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, передает, а _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», принимает:

- земельный участок с кадастровым номером 86:12:0202001:577 площадью 10000 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Ханты-Мансийск, город Ханты-Мансийск, улица Привольная, земельный участок 71, с видом разрешенного использования: склад. Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок передается в состоянии, пригодном для использования.

Передал:

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

М.П.

Принял:

М.П.

по адресу: _____ для _____.

ОБЯЗУЮСЬ:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово - Ханты-Мансийск» от «___» _____ 2023 г. № _____, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от «___» _____ 2023 г.
- В случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Приложения:

- Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- Документы, подтверждающие внесение задатка.

«___» _____ 2023 г.

(Подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. ___ мин. ___ «___» _____ 2023 г. № _____.

(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку)

(подпись)

ОБЯЗУЮСЬ:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в городской газете «Самарово - Ханты-Мансийск» от «___» _____ 2023 г. № _____, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от «___» _____ 2023 г.
- В случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении торгов.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Приложения:

- Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- Документы, подтверждающие внесение задатка.

«___» _____ 2023 г.

(М.П., подпись Заявителя/его полномочного представителя)

Заявка принята отделом управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

час. ___ мин. ___ «___» _____ 2023 г. № _____.

(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку)

(подпись)

Директор:
МАКСИМОВА Елена Александровна,
тел. 32-10-99

УЧРЕДИТЕЛИ:
Администрация г. Ханты-Мансийска
Дума г. Ханты-Мансийска
адрес: ул. Дзержинского, 6

web-сайт
www.news-hm.ru

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА
САМАРОВО – ХАНТЫ-МАНСКИЙСК

Технический редактор КИСЛОВ Евгений Анатольевич, тел. 32-10-88

Газета зарегистрирована Уральским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации 16 ноября 1998 г. Свидетельство о регистрации № Е 2803. Подписной индекс: для физических лиц – 83058, для юридических лиц – 03058. Цена в розницу свободная.

Телевидение
«НОВАЯ СТУДИЯ» –
первый городской канал
на телеканале «Россия 24»
Тел.: 33-16-85.



СЛУЖБА РЕКЛАМЫ:
Производство фильмов
и рекламы на ТВ
Тел.: 33-16-85

ОТПЕЧАТАНО:
Отпечатано в ООО «Печатный мир
г. Сургут» Адрес: 628403, г. Сургут,
ул. Маяковского, 14
Тираж: 10000 экз. Заказ: № 70

12+

Номер подписан в печать
8.02.2023
Время подписания в печать:
по графику - 16.00,
фактически - 16.00
Дата выхода в свет - 9.02.2023